



**BIURO PROJEKTOWE  
MARMAT – BUD**  
**Mariusz Matuszewski**  
ul. Ordona 27 lokal 19, 06-500 Mława  
tel. 606 855 285

Egzemplarz

**03**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W STRZEGOWIE

|                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Lokalizacja obiektu budowlanego:                                                                                                                                                                 | 06-445 Strzegowo, ul. Wyzwolenia 13                       |
| Nr ewidencyjny działek:                                                                                                                                                                          | dz. nr 158/1, 158/2                                       |
| Obręb ewidencyjny:                                                                                                                                                                               | 0041 STRZEGOWO OSADA                                      |
| Jednostka ewidencyjna:                                                                                                                                                                           | 141305_2 STRZEGOWO                                        |
| Inwestor:                                                                                                                                                                                        | GMINA STRZEGOWO<br>06-445 Strzegowo, ul. Plac Wolności 32 |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b><br>inż. Mariusz Matuszewski<br>upr. bud. MAZ/0330/POKb/22<br>Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |                                                           |
| DATA OPRACOWANIA:                                                                                                                                                                                | MŁAWA, 02.07.2026 r.                                      |

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 8A  
06-500 Mława  
tel. 23/655 29 13, 23/654 33 11

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Nr: IRŚ.67432, z dnia 02.07.2026

podpis .....

INSPEKTOR  
w Wydziale Infrastruktury,  
Rolnictwa i Środowiska  
Joanna Banka

inż. Mariusz Matuszewski  
upr. budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie  
Upr. MAZ/0330/POKb/22

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska  
 ul. Stanisława Wyspiańskiego 8A  
 06-500 Mława  
 tel. 23/655 29 13, 23/654 33 11

## Zawartość projektu

| L.p.          | Nazwa                                                                                                          | Nr strony |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>Zawartość projektu</b>                                                                                      | <b>1</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</b> | <b>2</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>                                                                         | <b>3</b>  |
| 1.            | Orientacja                                                                                                     | 3         |
| 2.            | Podstawa opracowania                                                                                           | 3         |
| 3.            | Istniejący stan zagospodarowania działek                                                                       | 3         |
| 4.            | Opis stanu projektowanego                                                                                      | 4         |
| 5.            | Szczegółowe dane projektowanych urządzeń placu zabaw                                                           | 8         |
| 6.            | Uwagi końcowe                                                                                                  | 30        |
| 7.            | Mapa do celów opiniodawczych                                                                                   | 31        |
| <b>RYS.01</b> | Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500                | 32        |
| <b>RYS.02</b> | Rzut przyziemia – wyposażenie placu zabaw                                                                      | 33        |
| <b>IV.</b>    | <b>Podstawy formalno - prawne</b>                                                                              | <b>34</b> |
| 1.1.          | Wypis z MPZP Gminy Strzegowo                                                                                   | 34        |
| 1.2.          | Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby                                  | 60        |

inż. Mariusz Matuszewski  
 upr. budowlane do projektowania  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 w ograniczonym zakresie  
 Upr. M-2/0390/POKb/22



Mława, 02 lipiec 2026 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **BUDOWA PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W STRZEGOWIE** w miejscowości Strzegowo, ul. Wyzwolenia 13, na działkach o numerze ewidencyjnym 158/1, 158/2, w obrębie geodezyjnym 0041 Strzegowo Osada, gmina Strzegowo, wykonany na zlecenie Gminy Strzegowo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania dokumentacji.

**inż. Mariusz Matuszewski**

**upr. bud. MAZ/0330/POKb/22**

*Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

*inż. Mariusz Matuszewski  
upr. budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie  
Upr. MAZ/0330/POKb/22*

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Orientacja**



### **2. Podstawa opracowania**

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- normy i rozporządzenia branżowe, m.in.:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.2021.2351 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225 ze zm.),
  - Norma PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działek**

#### **3.1. Status formalny działki**

Działka o nr ewid. 158/1 i 158/2 objęta niniejszym opracowaniem, położona w miejscowości Strzegowo, w obrębie geodezyjnym 0041 Strzegowo Osada, gmina Strzegowo, powiat mławski, woj. mazowieckie jest własnością Gminy Strzegowo. Teren działki znajduje się w kompleksie A22U – przeznaczonym jako tereny usług.

Teren działki nr 158/1, 158/2 nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

#### **3.2. Opis stanu istniejącego**

Działka nr 158/1, 158/2 w miejscowości Strzegowo jest zabudowana budynkami oświaty nauki, kultury i sportu oraz budynek mieszkalny. Część działki jest utwardzona, a pozostała część działki jest niezabudowana i stanowi tereny zielone z możliwością przeznaczenia na plac zabaw.



### 3.3. Dokumentacja fotograficzna :



### 3.4. Opis stanu projektowanego

Na działce nr 158/1 i 158/2 w miejscowości Strzegowo projektuje się budowę placu zabaw o powierzchni 350 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem nr 1 i 2. Plac zabaw będzie ogrodzony, ogrodzenie panelowe wysokość 123 cm, kolor zielony.

Na istniejącym placu należy wykonać nawierzchnię w systemie dwuwarstwowym

- warstwa dolna (bazowa): wykonana z granulatu SBR który odpowiada za elastyczność i pochłanianie wstrząsów, grubość warstwy dobrać zgodnie z HIC dla zastosowanych urządzeń na placu zabaw

- warstwa górna (użytkowa): wykonana z granulatu EPDM połączonego z klejem poliuretanowym, jest barwiona w masie, antypoślizgowa i wysoce elastyczna gr: 10mm.

- podbudowa: należy wykonać wykopy, które trzeba będzie uzupełnić warstwą piasku – jako warstwę rozsączającą gr: 10 cm, i warstwę nośną z tłucznia 31,5-63 mm gr:10 cm, kliniec i miał kamienny frakcja 0-31,5 mm gr: 4 cm.

Na przygotowanej podbudowie należy ułożyć ręcznie warstwy SBR i EPDM, wylewanie tych warstw jest całkowicie uzależnione od pogody:

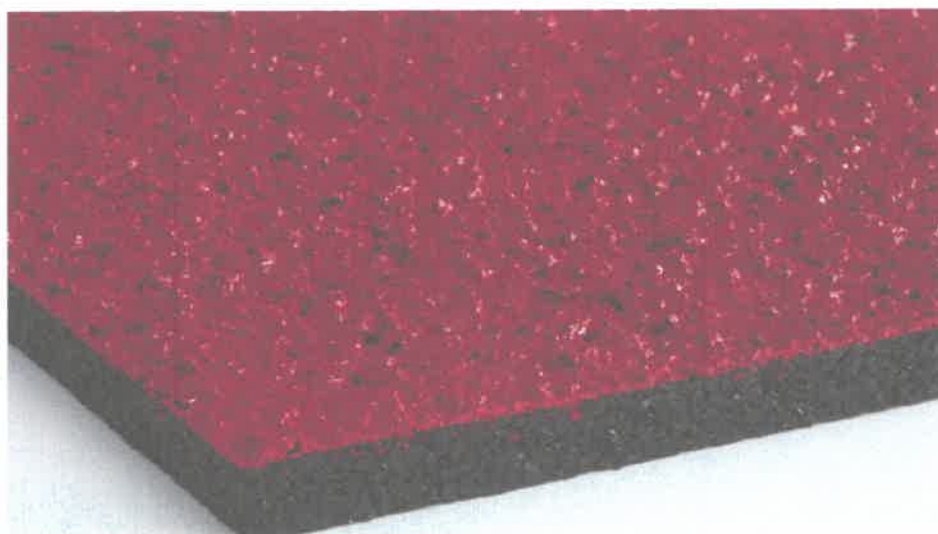
- temperatura: minimum +10°C do maksymalnej +25°C ( w zbyt wysokich temperaturach klej wiąże za szybko, uniemożliwiając równe zatarcie).

- brak opadów: deszcz w trakcie układania lub wiązania całkowicie zniszczy nawierzchnię (klej poliuretanowy w kontakcie z nadmiarem wody zaczyna się pieniać i traci właściwości wiążące).

Kolorystyka ceglasto czerwona (ostateczny kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

- pełne utwardzenie chemiczne następuje po 48 do 72 godzin (2-3 dni) w optymalnych warunkach (temperatura powyżej 15°C, umiarkowana wilgotność), proces ten wydłuża w okresie jesiennym gdy temperatura w nocy spada poniżej 10°C, proces ten może wydłużyć się nawet do 4-5 dni. Dopiero po tych okresach nawierzchnie uzyskują swoją pełną elastyczność, odporność na zrywanie oraz ścieranie.

## Charakterystyka nawierzchni



Nawierzchnia poliuretanowo – gumowe składające się z warstwy SBR i EPDM (grubość uzależniona od HIC) bezspoinowe, elastyczne systemy bezpieczne, stosowane najczęściej na placach zabaw, boiskach wielofunkcyjnych, bieżniach oraz ścieżkach rekreacyjnych. Łączą one wysoką zdolność amortyzacji wstrząsów z wyjątkową odpornością na czynniki zewnętrzne.

## Cechy funkcjonalne

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:



**Wybrane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 1177 PLACE ZABAW**

| WŁAŚCIWOŚCI                                                                                                         | WYMAGANA WARTOŚĆ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> (MPa)                                                                | 0,6-0,8          |
| Wydłużenie względne przy zerwaniu, %                                                                                | ≥40              |
| Wytrzymałość na rozdzielanie (N)                                                                                    | 110-120          |
| Wydłużenie względne przy zerwaniu, po starzeniu, %                                                                  | ≥40              |
| Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, (23°C), %                                                                     | 35-50            |
| Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, po starzeniu (23°C), %                                                        | ≥39              |
| Odkształcenie pionowe, (23°C), mm                                                                                   | od 1,7 do 2,1    |
| Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g                                                                         | ≤0,6             |
| Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); (metoda badań PN-EN 20105-A02:1996) | ≥3               |
| Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV                                                  |                  |
| - nawierzchnia sucha                                                                                                | 80-99            |
| - nawierzchnia mokra                                                                                                | 55-80            |

**Wymagane Dokumenty Systemu Nawierzchni jako Przedmiotowe Środki Dowodowe na Etapie Składania Ofert bez możliwości uzupełnienia**

- Atest PZH
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw
- Badania potwierdzających zgodność z normą PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni
- Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dla oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta
- Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona przez producenta systemu .

**Podbudowa**

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łątą o dł. 4 m nie powinny być większe niż 8 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Podbudowa placu zabaw:

- Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne – grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm,
- Podbudowa z kruszyw łamanych – warstwa dolna o grubości 10cm z tłucznia kamiennego frakcji 31,5 – 63mm,
- Podbudowa z kruszyw łamanych – warstwa górna o grubości 4cm z klinca kamiennego frakcji 0-31,5mm
- Podbudowa z kruszyw łamanych – warstwa górna o grubości 4cm z miazu kamiennego frakcji 0-4mm.
- cały plac należy do okola obstać krawężnikami 8x30x100 cm, na ławie betonowej.
- na 1m dookoła placu zasiać trawę.
- plac zabaw ogrodzić ogrodzeniem panelowym wysokości 123 cm, słupki zabetonować w stopie fundamentowej min. 25x25x60 cm.

**Uwagi:**

*Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.*

*Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.*

*W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.*

*Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.*

**Projektowane wyposażenie placu zabaw:**

**A. Urządzenia rekreacyjne:**

- a) Regulamin placu zabaw – 1 szt
- b) Ławka metalowa – 2 szt
- c) Kosz na śmieci metalowy – 2 szt.
- d) Huśtawka wagowa – 1 szt.
- e) Karuzela okrągła – 1 szt.
- f) Podwójna zjeżdżalnia – 1 szt.
- g) Gra edukacyjna kółko i krzyżyk – 1 szt
- h) Zestaw kładka – 1 szt.
- i) Zestaw zabawowy duży – 1szt.
- j) Stolik gracza – 1 szt.
- k) Huśtawka potrójna z gniazdem – 1 szt.
- l) Karuzela czteroramienna z siedziskami – 1 szt.
- m) Karuzela tarczowa z siedziskami – 1 szt.



Każde urządzenie posiada strefę bezpieczeństwa zgodną z zaleceniami producenta.

Plac zabaw został zaprojektowany na wolnej, nieosłoniętej przestrzeni. Nasłonecznienie placu zabaw, liczone w dniach równonocy, tj. 20 marca i 22 września, w godzinach 10.00 – 16.00 wynosi min. 4 godziny.

Do placu zabaw został również zaprojektowany chodnik szerokości 2m i długości 1,8 m z kostki brukowej gr: 6 cm na podsypce piaskowej gr: 3 cm, podłoże z chudego betonu gr: 10 cm i warstwie rozsączającej gr: 10 cm.

### **3.5. Szczegółowe dane projektowanych urządzeń placu zabaw**

#### **3.5.1. Projektowane urządzenia rekreacyjne**

##### **nr 1: Regulamin placu zabaw**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**

**Wymiary zestawu zabawowego:**

- wysokość – 1,80 cm
- długość – 50 cm
- szerokość – 10 cm
- głębokość posadowienia w gruncie - 60cm



##### **nr 2: Ławka metalowa**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**

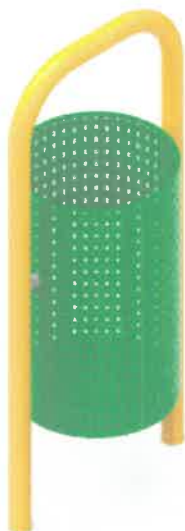


**Wymiary zestawu zabawowego:**

- wysokość – 0,90 cm
- długość – 160 cm
- szerokość – 54 cm
- głębokość posadowienia w gruncie - 60cm

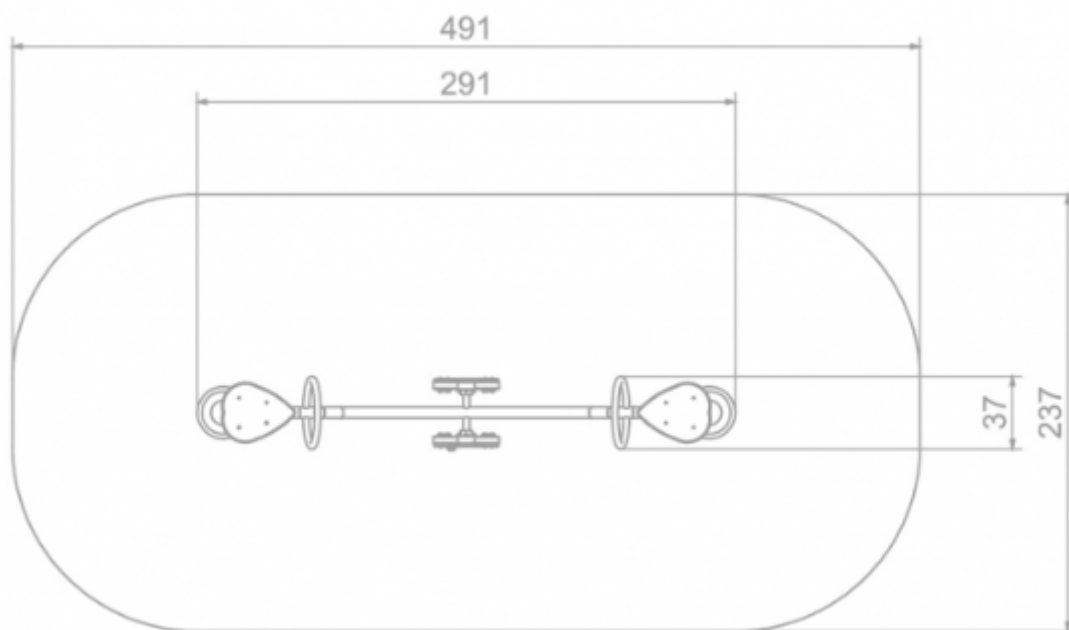
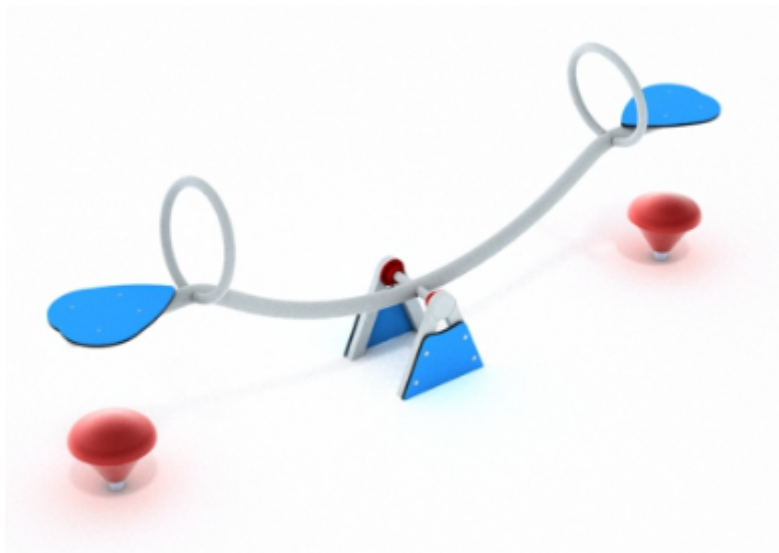
**nr 3: Kosz na śmieci****Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci****Wymiary zestawu zabawowego:**

- wysokość – 0,70 cm
- długość – 40 cm
- szerokość – 40 cm
- głębokość posadowienia w gruncie - 60cm



**nr 4: Huśtawka wagowa**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



**Skład zestawu:**

1. Huśtawka wagowa

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 11 m<sup>2</sup>

Maksymalna wysokość upadku: 0.98 m

Wysokość całkowita urządzenia: 1.14 m

Szerokość urządzenia: 0.37 m

Długość urządzenia: 2.91 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 2.37 m



Długość strefy bezpieczeństwa: 4.91 m

### **Opis:**

Huśtawka Wagowa typu przeciwwaga łączy w sobie nowoczesne wzornictwo, solidność konstrukcji i zastosowanie najlepszych materiałów. Oś osadzona w łożyskach gwarantuje wieloletnią cichą i płynną pracę. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Siedziska wykonane z kolorowej płyty HDPE, całkowicie odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009.

### **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

#### **Elementy stalowe :**

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej.

#### **Elementy złączne i osłony połączeń :**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

#### **Dachy, siedziska, zabezpieczenia :**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

#### **Podesty:**

Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

#### **Moduł "grzybki":**

Moduł "grzybki" wykonany z polietylenu formowanego metodą rotomouldingu. W wybranych zestawach moduły wykonane z biopolimerów wytwarzanych z trzciny cukrowej. Występują w wybranych zestawach.

**nr 5: Karuzela Okrągła**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



**Skład zestawu:**

1. Karuzela Okrągła

**Dane obmiarowe:**

**Pole strefy bezpieczeństwa: 12.6 m<sup>2</sup>**





**Maksymalna wysokość upadku: 0.54 m**  
**Wysokość całkowita urządzenia: 0.54 m**

**Szerokość urządzenia: 1 m**  
**Długość urządzenia: 1 m**  
**Szerokość strefy bezpieczeństwa: 4 m**  
**Długość strefy bezpieczeństwa: 4 m**

### **Opis:**

Karuzela Okrągła to średnich rozmiarów urządzenie które idealnie wpasuje się w każdy plac zabaw i zapewni świetną zabawę każdemu dziecku, które może położyć się i wirować na karuzeli. Produkt zgodny z normą PN-EN 1176-1:2017-12

### **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

#### **Elementy stalowe :**

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej.

#### **Elementy złączne i osłony połączeń :**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

#### **Dachy, siedziska, zabezpieczenia :**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

#### **Podesty:**

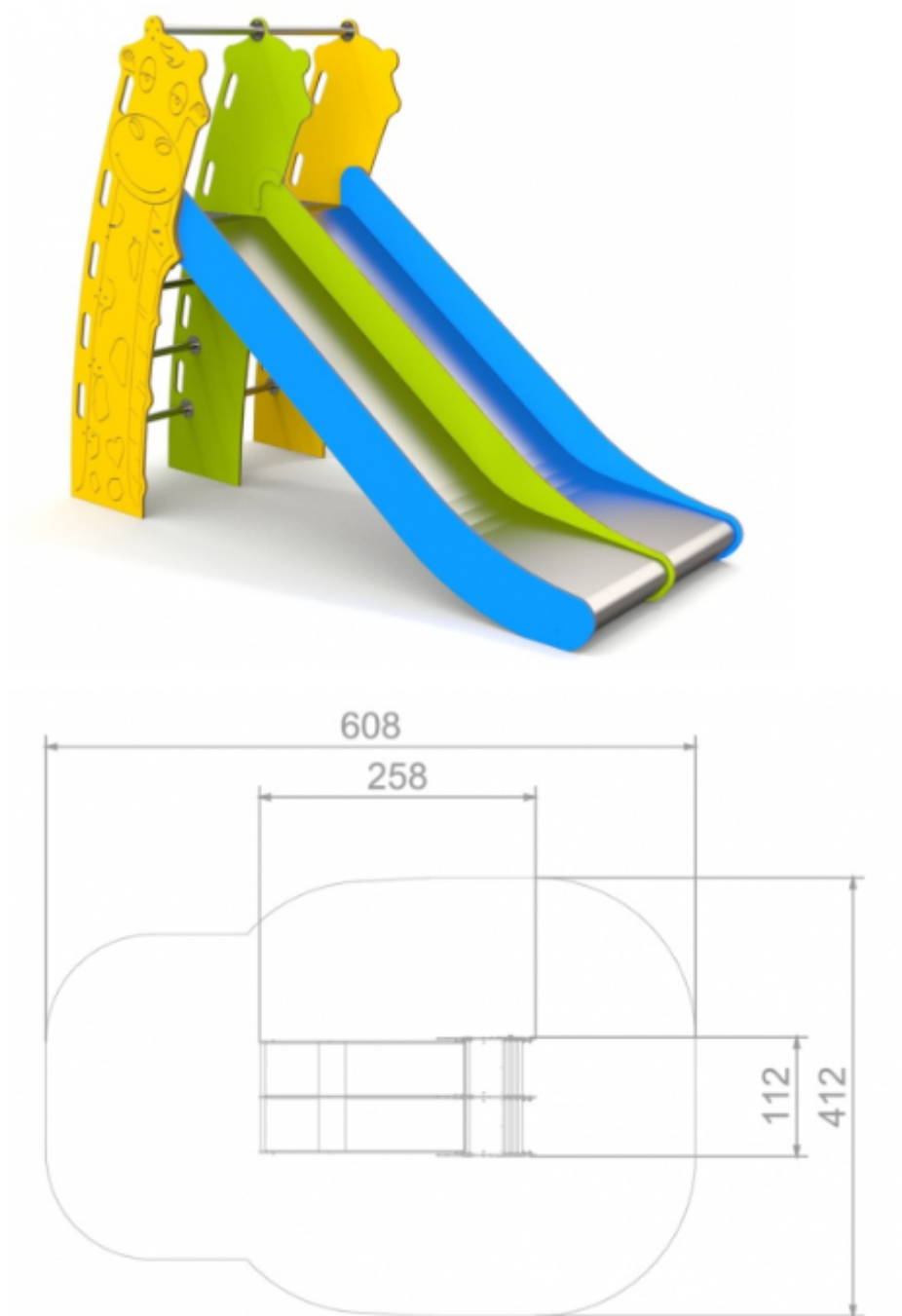
Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

#### **Moduł "grzybki":**

Moduł "grzybki" wykonany z polietylenu formowanego metodą rotomouldingu. W wybranych zestawach moduły wykonane z biopolimerów wytwarzanych z trzciny cukrowej. Występują w wybranych zestawach.

**nr 6: Podwójna zjeżdżalnia**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



**Skład zestawu:**

1. Ślizg x2
2. Drabinka x2

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 22 m<sup>2</sup>  
Maksymalna wysokość upadku: 1.2 m  
Wysokość całkowita urządzenia: 2 m



Szerokość urządzenia: 2.58 m

Długość urządzenia: 1.12 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 6.08 m

Długość strefy bezpieczeństwa: 4.12 m

**Opis:**

Podwójna zjeżdżalnia została stworzona z myślą o dzieciach w wieku od 3 do 12 lat. Aby dostać się na podest zjeżdżalni należy skorzystać z drabinki. Żywa kolorystyka i solidna konstrukcja zapewnią bezpieczną zabawę najmłodszym użytkownikom placów zabaw. Jednocześnie ze zjeżdżalni może korzystać dwójce dzieci. Zjeżdżalnia idealnie nadaje się na plac zabaw o tematyce zwierzęcej.

**Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

**Elementy złączne i osłony połączeń:**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandalo odporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

**Dachy, siedziska, zabezpieczenia :**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

**Podesty:**

Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

**Elementy ze stali nierdzewnej:**

Elementy, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy także wykonane są ze stali nierdzewnej.

**Zjeżdżalnie LDPE:**

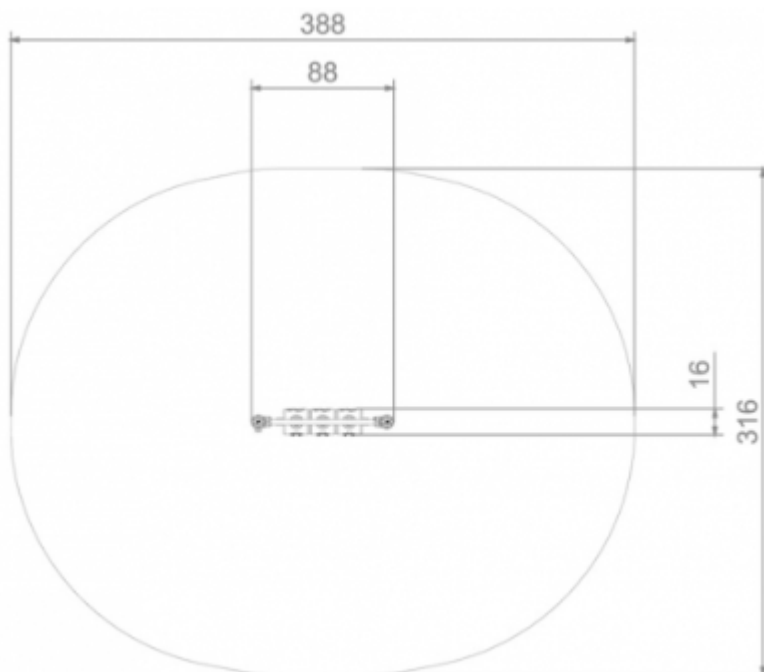
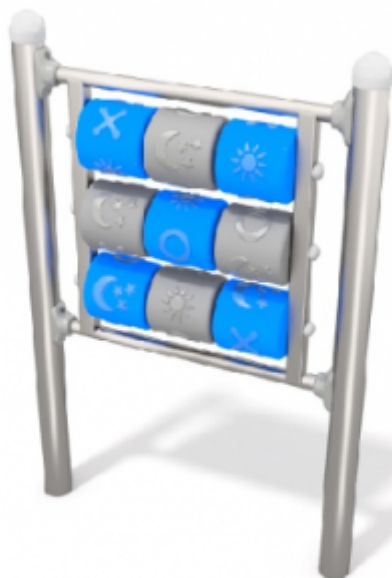
Modułowe polietylenowe ślizgawki zamontowane w wybranych zestawach wykonane są metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE. Występują w wybranych zestawach.

**Moduł "grzybki":**

Moduł "grzybki" wykonany z polietylenu formowanego metodą rotomouldingu. W wybranych zestawach moduły wykonane z biopolimerów wytwarzanych z trzciny cukrowej. Występują w wybranych zestawach.

**nr 7: Gra edukacyjna kółko i krzyżyk**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



**Skład zestawu:**

1. Panel edukacyjny "Kółko i Krzyżyk"

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 11 m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita urządzenia: 1.25 m



Szerokość urządzenia: 0.16 m

Długość urządzenia: 0.88 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 3.16 m

Długość strefy bezpieczeństwa: 3.88 m

#### **Opis:**

Kółko i Krzyżyk jest wolno stojącym panelem z popularną grą "kółko i krzyżyk", która zapewni rozrywkę nie tylko najmłodszym użytkownikom placów zabaw.

#### **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

##### **Elementy łączne i osłony połączeń:**

Wszystkie elementy łączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

##### **Dachy, siedziska, zabezpieczenia :**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

##### **Podesty:**

Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

##### **Elementy ze stali nierdzewnej:**

Elementy, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy także wykonane są ze stali nierdzewnej.

##### **Zjeżdżalnie LDPE:**

Modułowe polietylenowe ślizgawki zamontowane w wybranych zestawach wykonane są metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE. Występują w wybranych zestawach.

##### **Moduł "grzybki":**

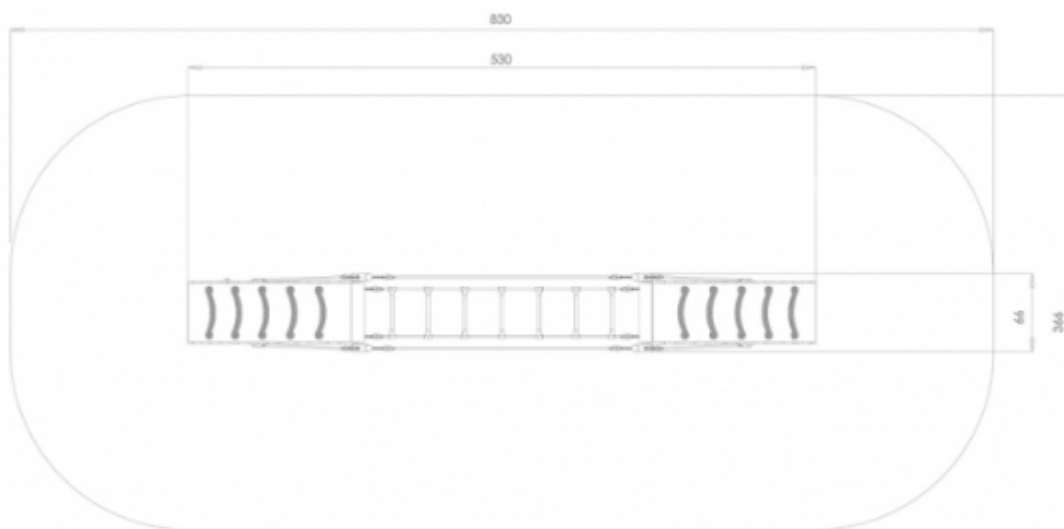
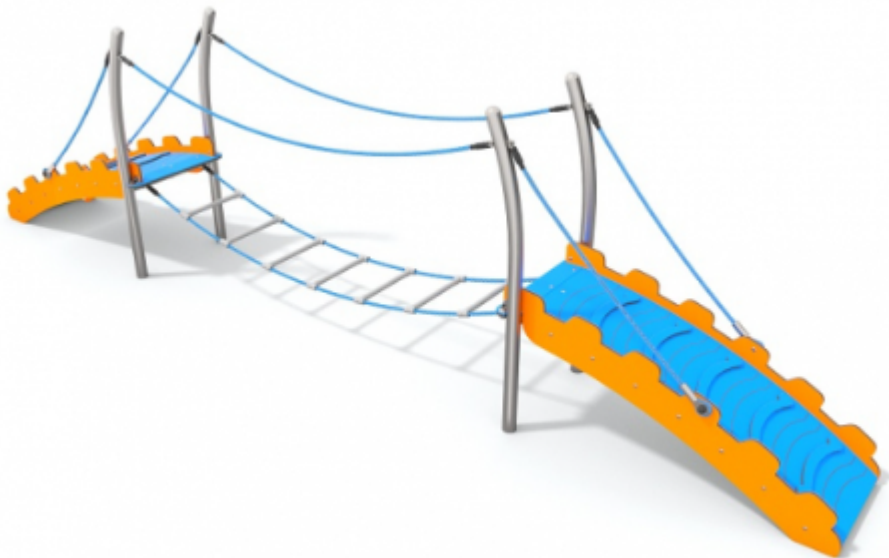
Moduł "grzybki" wykonany z polietylenu formowanego metodą rotomouldingu. W wybranych zestawach moduły wykonane z biopolimerów wytwarzanych z trzciny cukrowej. Występują w wybranych zestawach.





### **nr 8: Zestaw kładka**

### **Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



### **Skład zestawu:**

1. Pomost linowy
2. Trap wejściowy x2
3. Liny zabezpieczające x6

### **Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 29 m<sup>2</sup>  
Maksymalna wysokość upadku: 0.59 m  
Wysokość całkowita urządzenia: 1.44 m  
Szerokość urządzenia: 0.66 m  
Długość urządzenia: 5.3 m  
Szerokość strefy bezpieczeństwa: 3.66 m



Długość strefy bezpieczeństwa: 8.3 m

### **Opis:**

Kładka linowa, umieszczona na wysokości ok. 60 cm pomiędzy dwiema kładkami skośnymi, pozwoli najmłodszym na przeprawę pełną przygód. Kładka linowa pozwala rozwijać zmysł równowagi i ogólną sprawność fizyczną, zachęcając do ciągłego pogłębiania swoich umiejętności w tej dziedzinie. Zestaw jest przeznaczony dla dzieci w wieku od 1 do 8 lat.

### **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

#### **Elementy złączne i osłony połączeń:**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

#### **Dachy, siedziska, zabezpieczenia:**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

#### **Podesty:**

Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

#### **Liny:**

Liny polipropylenowe, jeżeli występują, są to liny o podwyższonej odporności, typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym, połączone za pomocą aluminiowych lub plastikowych łączników z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

#### **Elementy ze stali nierdzewnej:**

Elementy, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy także wykonane są ze stali nierdzewnej. Tuby - Tuby wykonane są z polietylenu LDPE formowanego rotacyjnie o wewnętrznej średnicy 53,5 cm i długości 125 cm - występują w wybranych zestawach.

**Kamienie wspinaczkowe:**

Kamienie wspinaczkowe występujące w ściankach i elementach sprawnościowych wykonane są z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych- występują w wybranych zestawach

**Konstrukcja - stal nierdzewna:**

Solidna konstrukcja oraz elementy wykonane ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporne na warunki atmosferyczne.

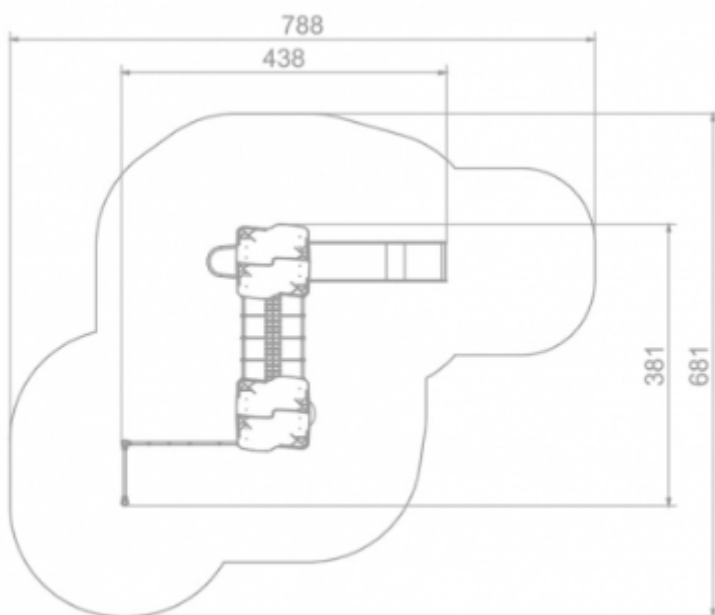
**Zjeżdżalnie LDPE:**

Modułowe polietylenowe ślizgawki zamontowane w wybranych zestawach wykonane są metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE. Występują w wybranych zestawach.

**nr 9: Zestaw zabawowy duży**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**





**Skład zestawu:**

1. Wieża czworokątna z dachem dwuspadowym x2
2. Pomost linowy poziomy
3. Ścianka wspinaczkowa pionowa
4. Zjeżdżalnia
5. Zjazd strażacki
6. Drążek do przewrotów
7. Przeplotnia linowa pionowa 8. Zabezpieczenie z bulajem

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 36 m<sup>2</sup>  
Maksymalna wysokość upadku: 1.5 m  
Wysokość całkowita urządzenia: 3.27 m  
Szerokość urządzenia: 3.81 m  
Długość urządzenia: 4.38 m  
Szerokość strefy bezpieczeństwa: 6.81 m  
Długość strefy bezpieczeństwa: 7.88 m

**Opis:**

Zestaw zabawowy to wielofunkcyjne urządzenie rekreacyjne dedykowane dla dzieci w wieku 3-12 lat, składające się z dwóch zadaszonych wież połączonych mostkiem linowym. Wejście na zestaw zapewnia ścianka wspinaczkowa, zaś aby opuścić zestaw można zjechać ze zjeżdżalni lub skorzystać ze zjazdu strażackiego. Zestaw zabawowy wyposażono ponadto w pionową przeplotnię linową oraz drążek do przewrotów, które nie tylko zapewnią dzieciom doskonałą zabawę, ale również zadbają o rozwój sprawności ruchowej.

## **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

### **Elementy złączne i osłony połączeń:**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

### **Podesty:**

Podesty występujące w wybranych zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, zjeżdżalnie ... wykonane są z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach zastosowane zostały także elementy gumowe. Podesty występujące w karuzelach - płyta ryflowana, aluminiowa lub antypoślizgowa płyta podestowa HPL/HDPE.

### **Liny:**

Liny polipropylenowe, jeżeli występują, są to liny o podwyższonej odporności, typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym, połączone za pomocą aluminiowych lub plastikowych łączników z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

### **Elementy ze stali nierdzewnej:**

Elementy, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy także wykonane są ze stali nierdzewnej.

### **Płyty HPL:**

Płyty ścianek (jeśli występują) z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

### **Płyty HDPE:**

Płyty ścianek (jeśli występują) z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

### **Tuby:**

Tuby wykonane są z polietylenu LDPE formowanego rotacyjnie o wewnętrznej średnicy 53,5 cm i długości 125 cm - występują w wybranych zestawach.

### **Kamienie wspinaczkowe:**

Kamienie wspinaczkowe występujące w ściankach i elementach sprawnościowych wykonane są z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych- występują w wybranych zestawach

### **Łączniki płyt i lin:**

Łączniki płyt wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

### **Konstrukcje stalowe:**

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami



poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

**Ruchome pierścienie:**

Ergonomiczne ruchome pierścienie wykonane z polietylenu pozwalające na rozwijanie sprawności i koordynacji ruchowej - występują w wybranych zestawach.

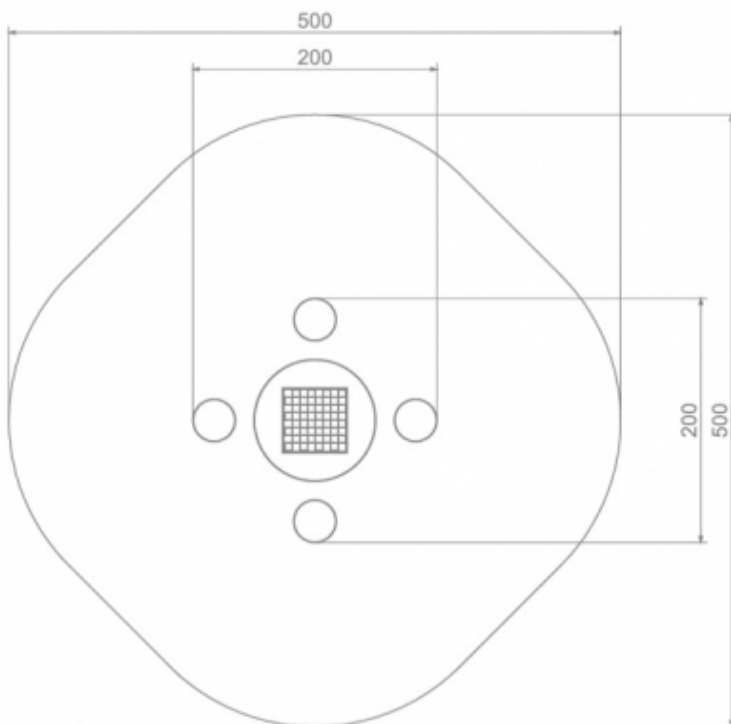
**System łączników aluminiowych:**

System łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kataforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem.

**nr 10: Stolik gracza**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**





**Skład zestawu:**

1. Stolik gracza

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 19 m<sup>2</sup>  
Wysokość całkowita urządzenia: 0,06 m  
Szerokość urządzenia: 2,00 m  
Długość urządzenia: 2,00 m  
Szerokość strefy bezpieczeństwa: 5,00 m  
Długość strefy bezpieczeństwa: 5,00 m  
Maksymalna wysokość upadku: 0,4 m

**Opis:**

Stolik Gracza to zestaw składający się ze stolika do gier i czterech krzesełek. Przeznaczony jest zarówno na place zabaw jak i do zagospodarowania ogólnodostępnych miejsc odpoczynku, takich jak parki, osiedla.

**Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

**Elementy stalowe:**

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej.

**Elementy złączne i osłony połączeń:**

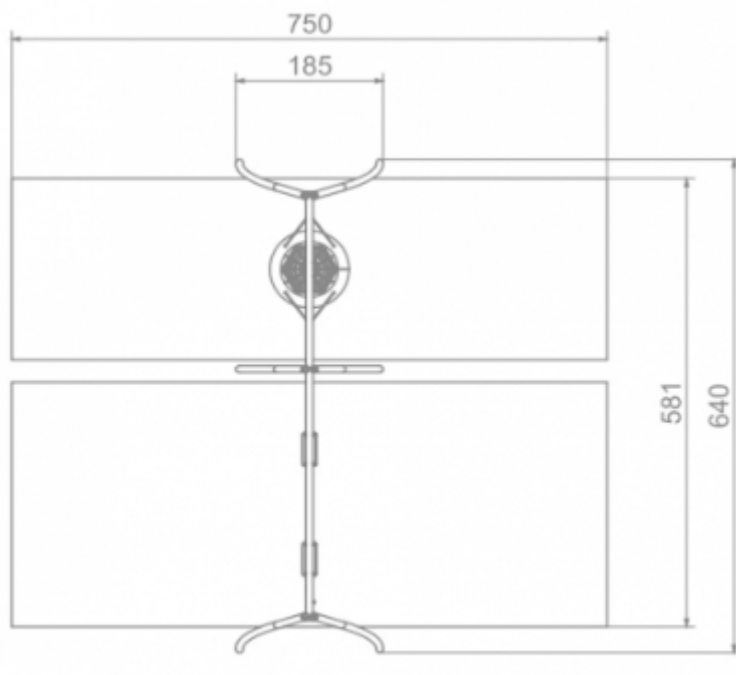
Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

**Dachy, siedziska, zabezpieczenia:**

Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

**nr 11: Huśtawka potrójna z gniazdem:**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**





**Skład zestawu:**

1. Rama huśtawki
2. Siedzisko deseczka x2
3. Siedzisko gniazdo

**Dane obmiarowe:**

Pole strefy bezpieczeństwa: 42 m<sup>2</sup>  
Maksymalna wysokość upadku: 1.33 m  
Wysokość całkowita urządzenia: 2.44 m  
Szerokość urządzenia: 1.85 m  
Długość urządzenia: 6.4 m  
Szerokość strefy bezpieczeństwa: 7.5 m  
Długość strefy bezpieczeństwa: 5.81 m

**Opis:**

Huśtawka Potrójna z Gniazdem jest to propozycja, z której jednocześnie może korzystać troje dzieci w różnym wieku. Huśtawka została wykonana z materiałów najwyższej jakości. Zawiesia wykonane ze stali nierdzewnej są łożyskowane gwarantując cichą i płynną pracę urządzenia. Dzięki modułowemu systemowi, poprzez odpowiedni dobór siedzisk, można dostosować potrójną huśtawkę do różnych grup wiekowych. Huśtawki stanowią integralną część większości placów zabaw i należą do ulubionych zabawek nie tylko najmłodszych.

**Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

**Elementy złączne i osłony połączeń:**

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

**Zawiesia huśtawek:**

Zawiesia wykonane zostały ze stali nierdzewnej najwyższej jakości. Elementy mocujące są łożyskowane, by zapewnić bezszelestną i długotrwałą pracę.

**Siedziska huśtawek:**

Bezpieczne siedziska zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedziska typu deseczka oraz koszyk wykonane są z aluminium i stali nierdzewnej pokrytych miękkim poliuretanem. Siedziska typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm oraz siedzisko typu "fotel" dla dzieci niepełnosprawnych to metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową.

**Siedziska Gumowe:**

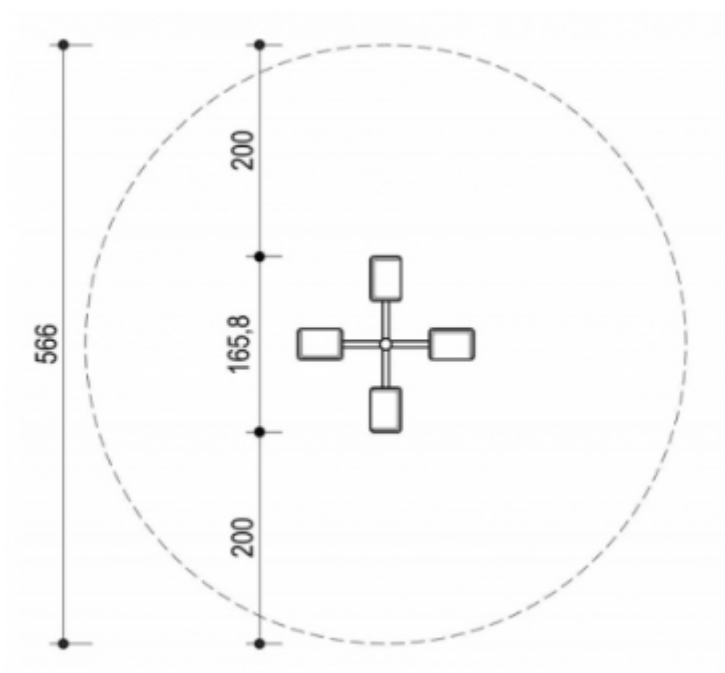
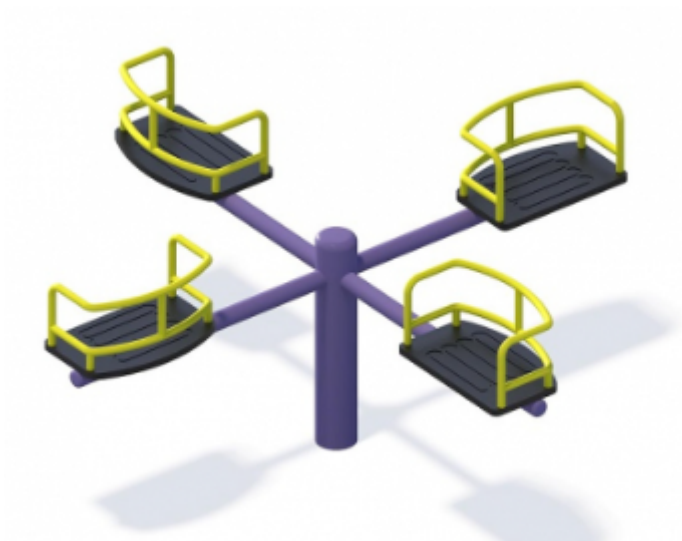
Siedziska gumowe z atestem. Łańcuchy zawiesi siedzisk i elementy złączne ze stali nierdzewnej. Łby elementów łącznych osłonięte plastikowymi korkami.

**Konstrukcje stalowe:**

Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa.

**nr 12: Karuzela czteroramienna z siedziskami:**

**Specyfikacja techniczna urządzenia zabawowego przeznaczonego na publiczne place zabaw dla dzieci**



**Skład zestawu:**

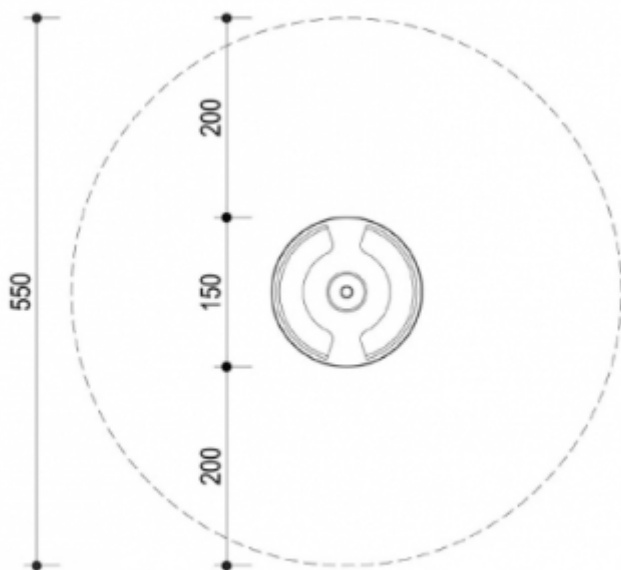
1. Karuzela czteroramienna z siedziskami

**Dane obmiarowe:**

Maksymalna wysokość upadku: 0.73 m  
Wysokość całkowita urządzenia: 0.73 m  
Szerokość urządzenia: 1.66 m  
Długość urządzenia: 1.66 m







#### **Skład zestawu:**

1. Karuzela z kierownicą

#### **Dane obmiarowe:**

Maksymalna wysokość upadku: 0.86 m

Wysokość całkowita urządzenia: 0.86 m

Szerokość urządzenia: 1.5 m

Długość urządzenia: 1.5 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 5.5 m

#### **Opis:**

Karuzela tarczowa z siedziskami to urządzenie z centralnie umieszczonym obrotowym talerzem umożliwiającym wprowadzenie karuzeli w ruch. Podstawa urządzenia pokryta ryflowaną blachą aluminiową (antypoślizgową). Do platformy przykręcona poręcz wykonana z rur z siedzeniami HDPE. Konstrukcja karuzeli wykonana z stali, oczyszczonej zabezpieczonej i malowanej proszkowo. Wszystkie elementy złączne jak śruby i nakrętki zabezpieczone odpowiednimi zaślepkami.

#### **Dane materiałowo - konstrukcyjne:**

##### **Konstrukcje urządzeń stalowych:**

Konstrukcje stalowe (lub elementy konstrukcji) urządzeń wykonane ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo.

##### **Podesty w karuzelach:**



Podesty w karuzelach (jeśli występują) wykonano z płyty aluminiowej ryflowanej.

#### **Elementy wykończeniowe:**

Jeśli w danej konstrukcji występują poniższe elementy to wykonane są wg poniższej charakterystyki: - łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej; - liny propylenowe z rdzeniem stalowym 16 mm; - ślizgi z blachy nierdzewnej i tworzywa sztucznego hdpe; - ślizgi z LLDPE- zaślepki czołowe rur konstrukcyjnych z tworzywa sztucznego; - śruby i nakrętki ocynkowane; - elementy z poliwęglanu; - sklejka antyskid; - elementy z plexi.

#### **nr 13: Ogrodzenie placu zabaw:**

- Panel stalowy ocynkowany lakierowany zielony o wys. 123 cm, drut 5,0 mm, oczko 50 x 20 mm, długość przęsła 2,5 m, liczba przetłoczeń: 3,
- Łączna długość ogrodzenia 73,00 mb,
- Słupki o wysokości 2,0 m, grubość blachy 2,0 mm, przekrój słupa 60x40 mm, stopa betonowa pod słupkę 25x25x60 cm.
- Cokoły systemowe (z płyt żelbetowych o wym. 2500x200 mm gr. 60 mm),
- Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw,
- Zabrania się umieszczania na ogrodzeniu ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów. Gotowe panele stalowe należy zamontować ostrymi końcami w dół.
- Bramka systemowa do ogrodzenia panelowego szerokości 2x1 m dwuskrzydłowa.

#### **3.6. UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie projektowane urządzenia placu zabaw są zgodne z normą: PN-EN 1176 „Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie”.
- Nawierzchnia zgodne z normą: PN-EN 1177 „ Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – wyznaczenie krytycznej wysokości upadku”
- Wszystkie przedstawione zdjęcia są poglądowe, urządzenia mogą różnić się w zależności od producenta.
- Strefy bezpieczeństwa należy dostosować do zaleceń producentów zachowując odpowiednie odległości od urządzeń.

#### **OPRACOWAŁ:**

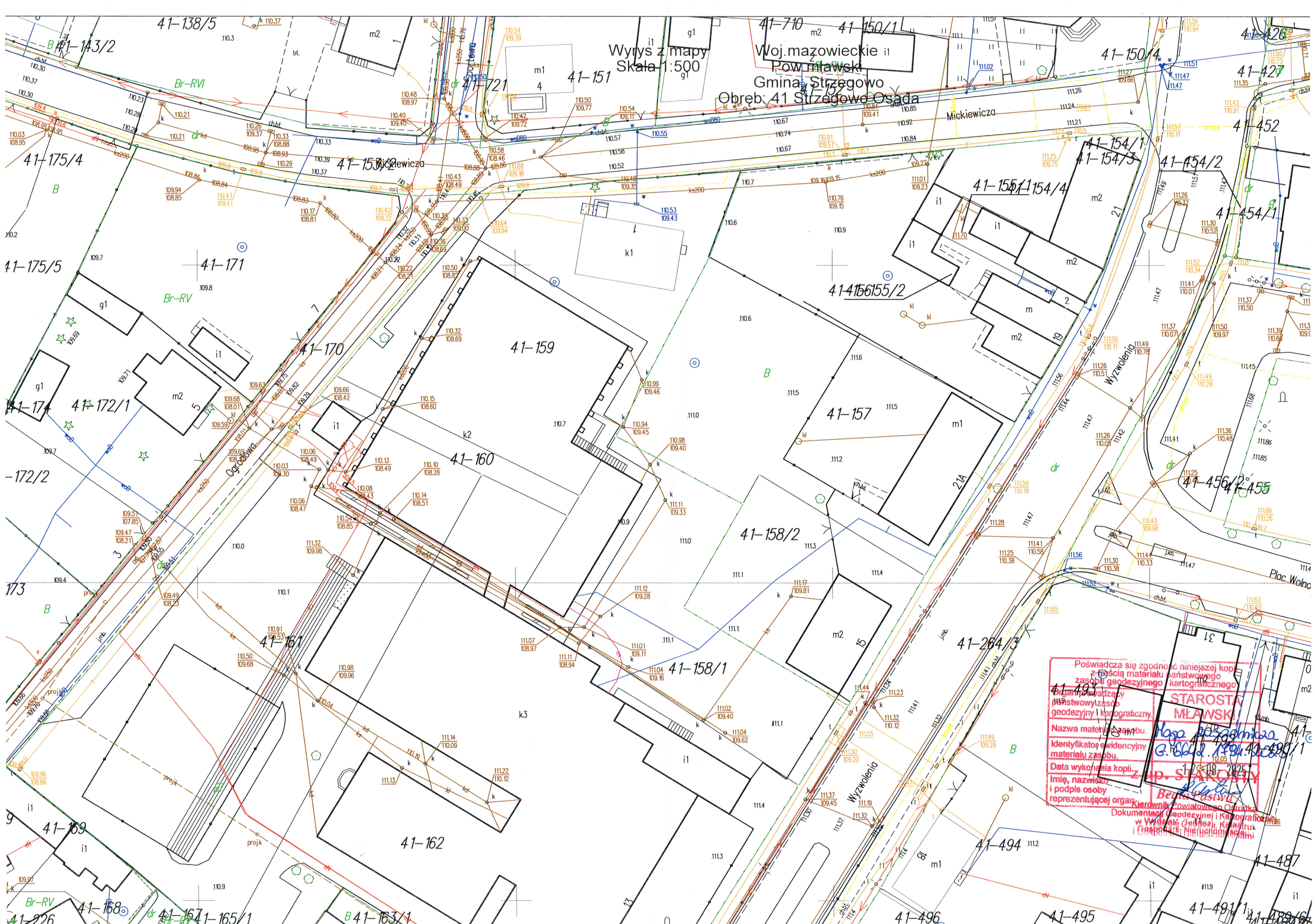
**inż. Mariusz Matuszewski**

**upr. bud. MAZ/0330/POKb/22**

*Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

inż. Mariusz Matuszewski  
upr. budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie  
Upr. MAZ/0330/POKb/22

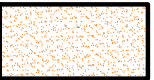




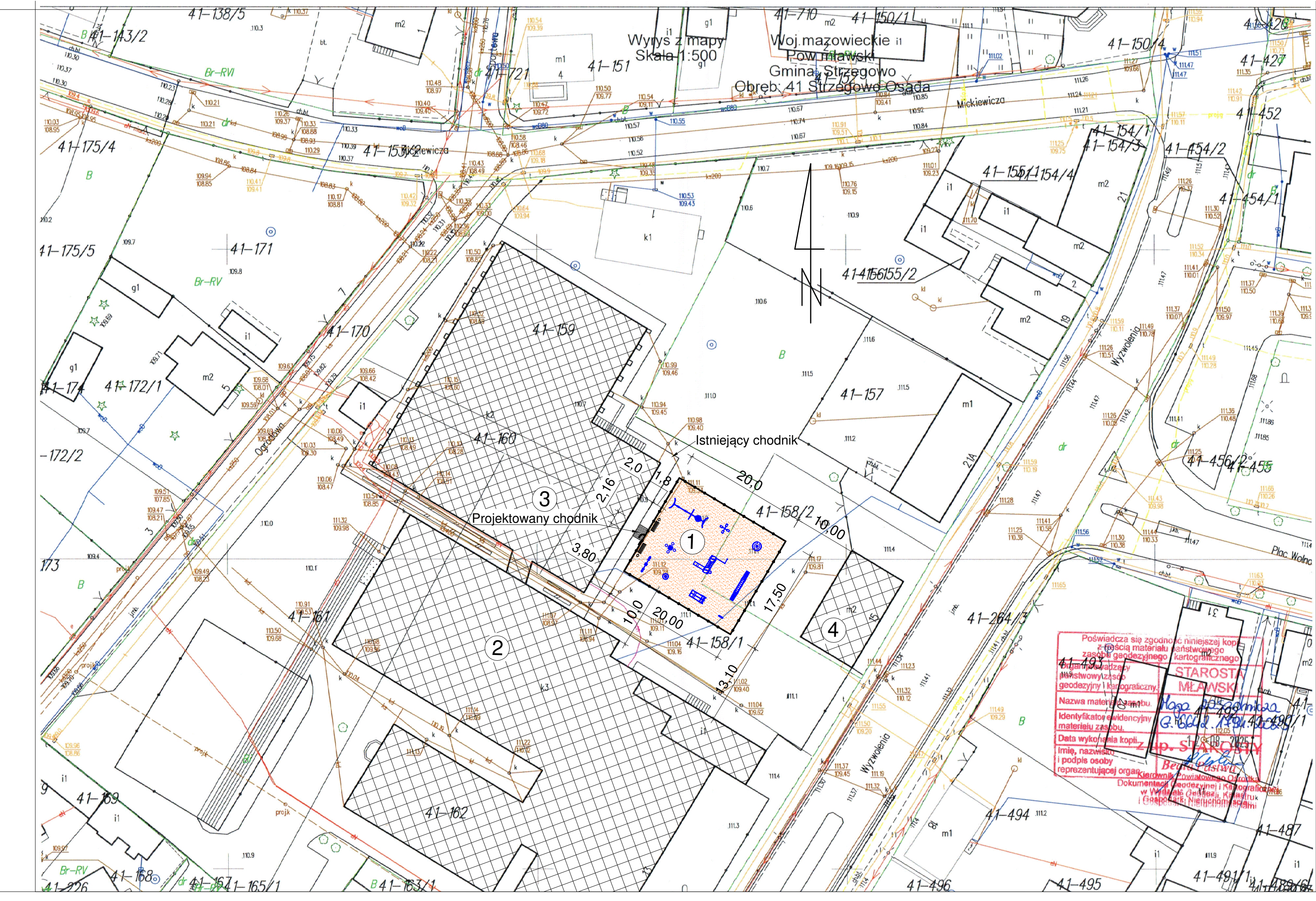


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**  
**06-445 Strzegowo, Strzegowo**  
**ul. Wyzwolenia 13, działki nr ew. 158/1, 158/2**  
**INWESTOR: GMINA STRZEGOWO**  
**06-445 Strzegowo, Plac Wolności 32**  
**Skala 1 : 500**

LEGENDA

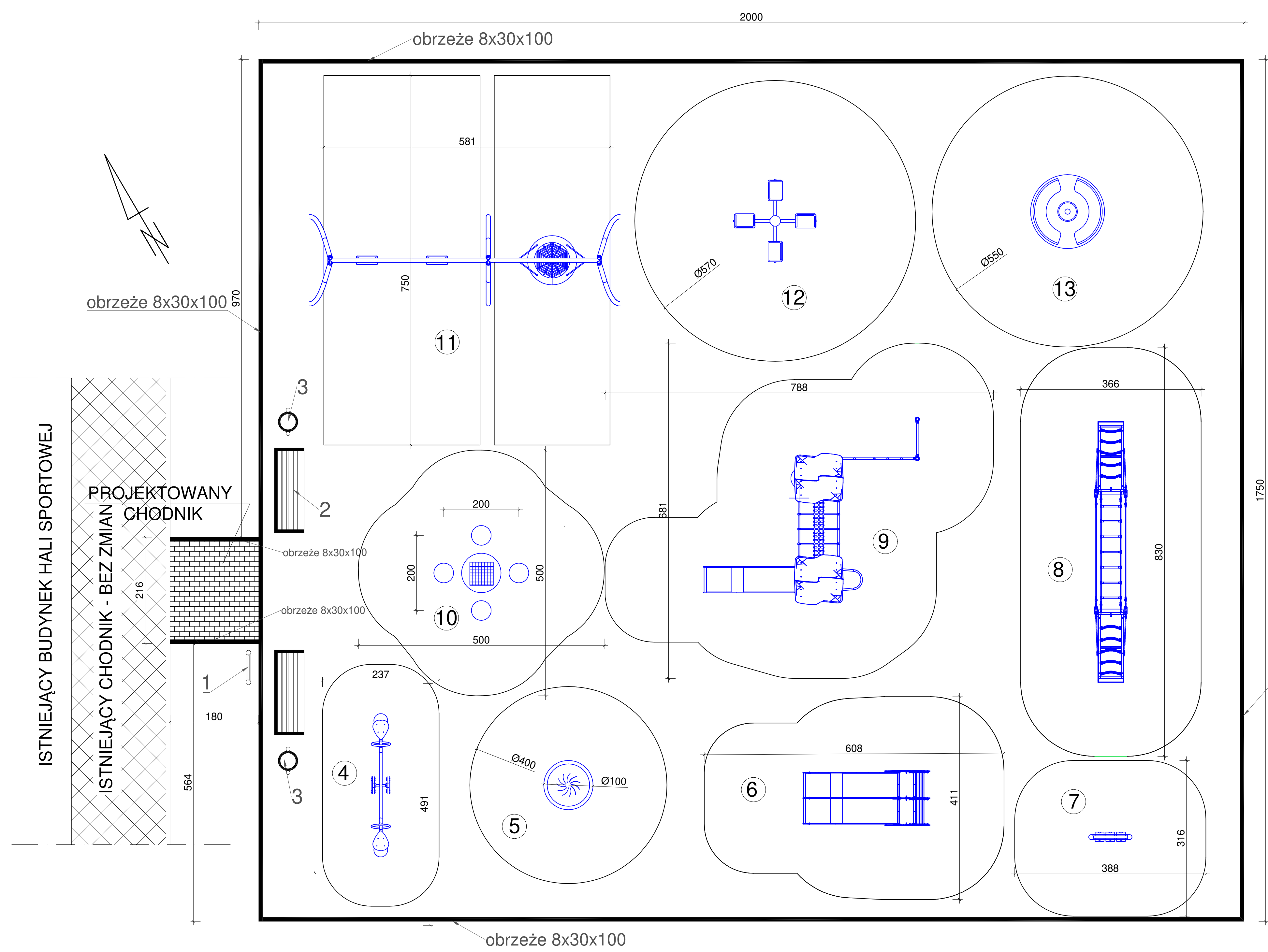
- ①  PROJEKTOWANY PLAC ZABAW O WYMIARACH 20,0m x 17,50m
- ②  ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH
- ③  ISTNIEJĄCA HALA SPORTOWA
- ④  ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY NA DZIAŁCE INWESTORA
-  PROJEKTOWANA BRAMKA NA PLAC ZABAW - szer. 2 m wys: 1,23 m
-  PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE PLACU ZABAW, KOLOR ZIELONY - wys. 1,23 m długość 73 mb.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| <div><div>BIURO<br/>PROJEKTOWE<br/><b>MARMAT - BUD</b><br/>MARIUSZ MATUSZEWSKI</div></div> <div>06-500 Mława<br/>Lonia 148<br/>e-mail: mariusz-mat12@wp.pl<br/>NIP: 5691721703<br/>REGON: 380165558</div> |         |         |        |
| PROJEKT<br>BUDOWLANY                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |        |
| BUDOWA PLACU ZABAW<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ<br>W STRZEGOWIE                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |        |
| Lokalizacja                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |         |        |
| 06-445 Strzegowo, Strzegowo<br>ul. Wyzwolenia 13, działki nr ew. 158/1, 158/2                                                                                                                                                                                                                  |         |         |        |
| Inwestor                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |        |
| GMINA STRZEGOWO<br>06-445 Strzegowo, Plac Wolności 32                                                                                                                                                                                                                                          |         |         |        |
| Tytuł rysunku                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |        |
| Plan zagospodarowania działek                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |        |
| Data:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rysunek | Branża: | Skala: |
| 03.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1       | A       | 1:500  |
| Opracował: inż. Mariusz Matuszewski Upr: MAZ/0330/POKb/22                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |        |





RZUT PRZYZIEMIA  
WYPOSAŻENIE  
PLACU ZABAW



- 1 - REGULAMIN PLACU ZABAW
- 2 - ŁAWKA
- 3 - KOSZ NA ŚMIECI
- 4 - HUŚTAWKA WAGOWA
- 5 - KARUZELA OKRĄGŁA
- 6 - PODWÓJNA ZJEŹDZIALNIA
- 7 - GRA EDUKACYJNA KÓŁKO I KRZYŻYK
- 8 - ZESTAW KŁADKA
- 9 - ZESTAW ZABAWOWY DUŻY
- 10 - STOLIK GRACZA
- 11 - HUŚTAWKA POTRÓJNA Z GNIAZDEM
- 12 - KARUZELA CZTERORAMIENNA Z SIEDZISKAMI
- 13 - KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKAMI



BIURO  
PROJEKTOWE  
**MARMAT - BUD**  
MARIUSZ MATUSZEWSKI

06-500 Mława  
Lonia 148  
e-mail: mariusz.mmat13@wp.pl  
NP: 5691721703  
REGON: 380160598

|                                                               |                                                                               |              |                |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| PROJEKT<br>BUDOWLANY                                          |                                                                               |              |                |
| BUDOWA PLACU ZABAW<br>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ<br>W STRZEGOWIE |                                                                               |              |                |
| Lokalizacja                                                   | 06-445 Strzegowo, Strzegowo<br>ul. Wyzwolenia 13, działki nr ew. 158/1, 158/2 |              |                |
| Inwestor                                                      | GMINA STRZEGOWO<br>06-445 Strzegowo, Plac Wolności 32                         |              |                |
| Tytuł rysunku<br>Wypożyczenie placu zabaw                     |                                                                               |              |                |
| Data:<br>02.07.2026                                           | Rysunek<br>2                                                                  | Branża:<br>A | Skala:<br>1:50 |
| Opracował: inż. Mariusz Matuszewski Upr: MAZ/0330/POKb/22     |                                                                               |              |                |



Strzegowo dnia 13.08.2025 r.

Nr 6727.28.2025

**W Y P I S**  
**z Miejscowego Planu Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Strzegowo.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) - **Wójt Gminy Strzegowo**

**i n f o r m u j e :**

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Strzegowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/235/2006 Rady Gminy Strzegowo z dnia 31.05.2006 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 151 z dnia 04.08.2006 roku, poz.5034

- działki gruntu o nr ewidencyjnym nr 158/1, 158/2, położona w obrębie Strzegowo-Osada, znajdują się w kompleksie A22U przeznaczonym jako tereny usług.
- ustalenia realizacyjne dla tego terenu stanowią załączniki do niniejszego wypisu, tj. strony nr 1-16, 26-33 w/w uchwały oraz wyrys z planu - kserokopia rysunku planu w skali 1:2000.

Niniejszy wypis wydano na wniosek Gminy Strzegowo, 06-445 Strzegowo do celów projektowych.

Oplata skarbową nie została pobrana na podstawie art. 2.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca.
2. A/a



**UCHWAŁA NR XXXVIII/235/2006**  
**RADY GMINY STRZEGOWO**  
**z dnia 31 maja 2006 r.**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Strzegowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY STRZEGOWO uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Strzegowo zwany dalej "Planem".
2. Przedmiot, zakres i granice planu zostały określone uchwałą nr XVIII/104/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 czerwca 2004 roku.
3. Rysunki Planu w skali 1: 2000 stanowią załączniki do uchwały o nr 1 - 2 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
  - 1) granicy obszaru objętego planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenia terenu,
  - 4) linii zabudowy.

§ 2.

***Za zgodność  
z oryginałem***



Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiące integralną część planu, rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały,
5. terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
6. linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi,
7. działce budowlanej – należy przez to rozumieć część nieruchomości lub nieruchomości, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz ustaleń planu,
8. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
9. usługach – należy przez to rozumieć obiekty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
10. obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

§ 3.

1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
  - 2) Tereny zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym – **RM**,
  - 3) Tereny zabudowy wielorodzinnej – **MW**,
  - 4) Tereny usług – **U**, usług kultu religijnego – **UK**, usług sportu i rekreacji – **US**, usług oświaty – **UO** i usług turystyki – **UT**,
  - 5) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P**,
  - 6) Tereny rolnicze w tym użytki rolne – **R** oraz łąki i pastwiska – **Rz**,
  - 7) Tereny lasów i zadrzewień – **ZL**,
  - 8) Teren oczyszczalni ścieków – **O**,
  - 9) Tereny zieleni urządzonej (m.in. parki, zieleni urządzona) – **ZP**,
  - 10) Tereny stacji paliw – **Ks**,
  - 11) Tereny dróg publicznych (krajowa, powiatowe i gminne) – **KD**,
  - 12) Tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
  - 13) Tereny ciągów pieszo-jezdných – **KP**,
  - 14) Tereny telekomunikacji (stacja bazowa telefonii komórkowej) – **T**.
2. Kolejny numer przed symbolem literowym oznacza odrębny kompleks terenu, dla którego wskazano szczególne zasady zagospodarowania.
3. W terenach wielofunkcyjnych (oznaczonych na rysunku dwoma lub trzema symbolami oddzielonymi przecinkami) obowiązuje równoważność poszczególnych funkcji z zachowaniem zasady, iż ewentualna realizacja obiektów i zagospodarowanie terenu na cele innych służącej jednej funkcji nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu na cele innych ustalonych lub dopuszczonych Planem funkcji, przy zachowaniu innych ustaleń Planu oraz przepisów odrębnych.

Za zgodność  
z oryginałem



- a) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nie oczyszczonych ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych.
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system kanalizacyjny na oczyszczalnię ścieków w Strzegowie.
- 12) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się następujące zasady:
- a) podejmowanie działań realizacyjnych dotyczących instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczaniu powietrza.
  - b) ewentualna uciążliwość obiektów produkcyjnych i usługowych powinna być utrzymana w granicach własnych działek.
  - c) preferencje do stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (olej opałowy, gaz, biomasa lub energia elektryczna).
- 13) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami obowiązują następujące zasady:
- a) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - b) preferowanie działań służących wyeliminowaniu hałasu o ponad normatywnym natężeniu, głównie z obszarów zabudowy mieszkaniowej poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.
- 14) W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektroenergetycznym promieniowaniem niejonizującym obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu linii SN 15kV,
- 15) Obowiązek nawiązywania formy architektonicznej do tradycji regionalnej.

2. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zasad prowadzenia wszelkich prac i robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Kościół pod wezwaniem św. Anny, dzwonnica, otoczenie 50 m).
- 2) Wszelkie działania inwestycyjne (remont, rozbiórka itp.) dotyczące obiektów uznanych za zabytkowe lecz nie wpisanych do rejestru zabytków (domy: ul. Ciechanowska dz. nr: 510, 506, 649/1, 648, ul. Inwalidów – dz. nr: 534, 528, ul. Kościelna – dz. nr 82/3, ul. Kredytowa dz. nr 544, ul. Mickiewicza dz. nr: 159, 171.

175/3, 142, 141/2, ul. Parkowa dz. nr 233, ul. Leśna dz. nr 418/1, ul. Słowackiego dz. nr 437, 396/2, pl. Wolności dz. nr: 454/1, 454/2, 453, 450, 449, 448, 477, 484, 443, 442, 440/2, 461, ul. Szkolna dz. nr: 491, 481, 470, 519, 521/3, ul. Targowa dz. nr 448, 447/3, 613, ul. Wyzwolenia dz. nr: 643, 163, 157, 494, 496, 498, ul. Żymierskiego dz. nr 611 oraz turbina młyna wodnego nad Wkrą dz. nr 649/1) wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) Ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rys. planu - *AR* poprzez:

- a) obowiązek uzgadniania zmiany użytkowania terenów rolnych oraz nowych inwestycji kubaturowych, drogowych i liniowych.
- b) prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.
- c) W przypadku stwierdzenia obiektów archeologicznych lub archeologicznej warstwy kulturowej badania ratownicze należy wykonać na koszt inwestora.

3. W zakresie **warunków zabudowy i zagospodarowania** ustala się:

3.1. Na terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych **MN** ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych i towarzyszących z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 2) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne) lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Poziom posadowienia posadzki parteru na wys. max. 1,2 m nad poziom terenu.
- 3) Stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia 30°- 40° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian.
- 4) Możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
- 5) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
- 6) Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 60-70% powierzchni nowotworzonej działki.

- b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie mniej niż 30 m.
  - c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
- 8) Zachowanie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie minimum 40% powierzchni nowotworzonej działki.
  - 9) Miejsca postojowe dla korzystających z usług i działalności produkcyjnej zapewnić w granicach działki w ilości 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
  - 10) W procesie realizacji inwestycji uwzględnić zieleni izolacyjną ograniczającą hałas i zapachy. W procesie produkcyjnym oraz transporcie zewnętrznym zastosować urządzenia ograniczające hałas oraz emisję niezorganizowaną.

3.3. Na terenach **zabudowy zagrodowej** oznaczonych **RM** ustala się:

- 1) Możliwość wymiany, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
- 2) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (z wykorzystaniem poddasza na funkcje mieszkalne) związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Poziom posadowienia posadzki parteru, na wys. max. 1,2 m nad poziom terenu,
- 3) Możliwość realizacji budynków i obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną o wysokości do 1,5 kondygnacji,
- 4) Uciążliwość prowadzonej działalności rolniczej nie może wykraczać poza granice siedliska,
- 5) Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej,
- 6) Zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych.
- 7) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej.
- 8) Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji zabudowy rolniczej na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

- 9) Dopuszcza się możliwość lokalizacji lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej (linii energetycznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej).

3.4. Na terenach **rolniczych** oznaczonych **R** i **Rz** ustala się:

- 1) Zachowanie istniejących cieków (naturalnych i rowów),
- 2) Dopuszcza się realizację stawów rybnych, zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
- 3) Możliwość realizacji dróg dojazdowych do pól i siedlisk oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej).

3.5. Na terenach **lasów** oznaczonych **ZL** ustala się:

- 1) Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu oraz prowadzenia uzupełnień wyłącznie gatunkami charakterystycznymi dla danego siedliska,
- 2) Możliwość lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących gospodarce leśnej,
- 3) Możliwość urządzania ciągów spacerowych, szlaków turystycznych itp.

3.6. Na terenach **zieleni urządzonej** oznaczonych **ZP** ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) Dopuszcza się urządzanie ciągów spacerowych o nawierzchni rozbieralnej – z kostki betonowej, kamiennej itp,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń niekubaturowych z przeznaczeniem na cele kultury, turystyki, gastronomii i sportu wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustalenia dotyczące **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) Ustala się zasadę zachowania istniejących podziałów z możliwością **scalenia** i wtórnych podziałów w sposób wynikający z przeznaczenia terenu **ustalonego niniejszym Planem**.

*Za zgodność  
z oryginałem*





- 2) Na terenach obecnie zabudowanych dopuszcza się podział na działki mniejsze niż ustalone w niniejszym planie przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Dokonywany podział terenu na działki powinien zapewnić dostępność komunikacyjną każdej działki do drogi publicznej bezpośrednią lub poprzez drogę wewnętrzną o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających (wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów). Dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. W przypadku wydzielenia nie więcej niż trzy działki dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo - jezdni o szer. min. 5,0 m w liniach rozgraniczających.
- 4) Minimalna wielkość nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi (przy tolerancji 20%) uwzględniającymi położenie i funkcje terenów, jednak nie mniejsze niż 700 m<sup>2</sup> na użytkach rolnych i z gruntami leśnymi lub 1500 m<sup>2</sup> na gruntach leśnych (przy tolerancji 20%).
- 5) Zasady podziału terenów na działki przedstawione na rysunku Planu mają charakter orientacyjny.

## § 5.

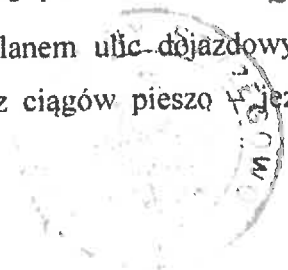
### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. W zakresie **infrastruktury technicznej** ustala się:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej i oczyszczalni ścieków w Strzegowie. Wody deszczowe z terenów usługowo-produkcyjnych i nawierzchni dróg odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające do wód powierzchniowych lub ziemi, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska.
  - 3) Usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne pojemniki (kontenery) i sukcesywny wywóz do zakładu utylizacji odpadów lub na składowisko odpadów. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.
  - 4) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie – gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub biomasa.

- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących napowietrznych i kablowych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania oraz budowę nowych stacji transformatorowych.
- 6) Lokalizowanie urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna) w liniach rozgraniczających drogi, w wyjątkowych przypadkach pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 7) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenach o określonych w Planie funkcjach na podstawie opracowań technicznych z uwzględnieniem uwarunkowań i przepisów szczególnych bez konieczności zmiany Planu.

2. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) Powiązania zewnętrzne za pośrednictwem istniejących dróg: krajowej nr 7 relacji Gdańsk - Olsztynek- Płońsk – Warszawa - Chyżne (klasy GP) i dróg powiatowych: nr 07378 Strzegowo – Niedzbórz – Czeruchy (klasy Z), nr 07382 Strzegowo – Mączewo – Unieck (klasy L), nr 07383 Strzegowo – Radzanów (klasy Z), nr 07384 Strzegowo – Staroguby (klasy L).
- 2) Układ komunikacyjny wewnętrzny poprzez drogi gminne oznaczone 6KD - 15KD i drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone 1KDW – 50KDW oraz ciągi pieszo-jezdne KP.
- 3) Po realizacji obwodnicy miejscowości Strzegowo w ciągu drogi krajowej nr 7 (projektowana obwodnica we wschodniej części miejscowości) możliwe jest obniżenie istniejącego odcinka drogi krajowej do klasy L (lokalnej).
- 4) Zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z możliwością przebudowy ulic i dróg istniejących z zachowaniem parametrów ustalonych planem lub dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. **Za zgodność z oryginałem**
- 5) Dopuszcza się realizację nie ustalonych Planem ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-jezdnym w terenach



*[Handwritten signature]*

STANISŁAW W. 20.11.1920  
ul. Stanisława Wyspiańskiego 84  
10-010 MŁAWA  
33 11

- 44

## § 6.

### Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych: **A5MN, A6MN, A7MN, A8MN, A9MN, A10MN, A11MN, A12MN, A15MN**, ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
  - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 700 m<sup>2</sup> a minimalna szerokość frontu działki 18 m.
  - 4) Realizacja budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji.
  - 5) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez układ dróg wewnętrznych.
  - 6) W zagospodarowaniu terenów – A7MN, A10MN, A11MN i A12MN uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
  - 7) Ze względu na stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych dopuszcza się realizację piwnic budynków na poziomie istniejącego gruntu, w przypadku występowania wody gruntowej powyżej 1,0 m.
  - 8) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1. 3.1.; 4 i § 5.
2. Dla terenu oznaczonego **A13RM,MN,U** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
  - 3) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę 1KD i 6KD oraz drogi wewnętrzne 9KDW, 10KDW.
  - 4) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy usługowej 1500 m<sup>2</sup>, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>.
  - 5) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia.
  - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1. 3.1.; 3.2; 3.3; 4 i § 5.
3. Dla terenu oznaczonego **A4RM,MN,U** ustala się:

Za zgodność  
z oryginałem





- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
  - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek położonych w granicach opracowania:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu min. 20 m,
    - b) zabudowy usługowej – 1500 m<sup>2</sup> i szerokość frontu min. 30 m,
  - 4) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych,
  - 5) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej,
  - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 3.3; 4 i § 5.
4. Dla terenów oznaczonych **A1MN,U; A2MN,U i A3MN,U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy,
  - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m<sup>2</sup> a usługowej 1500 m<sup>2</sup>,
  - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 3KD oraz 6 m drogę 6KD i 7KD,
  - 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.
5. Dla terenu oznaczonego **A14ZP,US** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej i usług sportu wymagających otwartej przestrzeni,
  - 2) Możliwość lokalizacji obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego z zastosowaniem niewielkich gabarytów o wysokości do 7,0 m nad poziom terenu z poddaszem użytkowym,
  - 3) Dopuszcza się lokalizacje kiosków, ogródków gastronomicznych,
  - 4) Utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 40%,
  - 5) Wprowadzenie zadrzewień od strony drogi 10KDW,
  - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych § 4. ust. 1, 3.7; 4 i § 5.

6. Dla terenu oznaczonego **A17US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług sportu,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego z zastosowaniem niewielkich gabarytów o wysokości do 7,0 m nad poziom terenu z poddaszem użytkowym,
- 4) Utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 80%.
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 4 i § 5

7. Dla terenów oznaczonych **A16MN, A19MN i A20MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu minimum 18 m,
- 4) W zagospodarowaniu terenu A16MN wskazane urządzenie ciągu pieszego łączącego drogę 14KDW z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym KP (wzdłuż stadionu),
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji,
- 6) Ze względu na stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych dopuszcza się realizację piwnic budynków na poziomie istniejącego gruntu, w przypadku występowania wody gruntowej powyżej 1,0 m.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenu A20MN poprzez wydzielenie ciągu pieszo – jezdnego o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniającego dostęp do drogi 12KDW,
- 8) W zagospodarowaniu terenu A20MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2.
- 9) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

8. Dla terenu oznaczonego **A18MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu min. 18 m.

**Za zgodność  
z oryginałem**



- 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz urządzenie nowych zjazdów po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Po realizacji obwodnicy linia zabudowy w zależności od kategorii drogi zgodnie z przepisami szczególnymi dot. dróg publicznych.
  - 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na granicy z działką sąsiednią, przy zachowaniu warunku łączenia obiektów o tej samej funkcji.
  - 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.
9. Dla terenów oznaczonych **A21MN,U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
  - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu min. 18 m,
  - 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz urządzenie nowych zjazdów po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi. Po realizacji obwodnicy linia zabudowy w zależności od kategorii drogi zgodnie z przepisami szczególnymi dot. dróg publicznych.
  - 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.2.; 4 i § 5.
10. Dla terenów oznaczonych **A22U i A23UO** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej oraz usług oświaty.
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i modernizacji.
  - 3) Maksymalna wysokość obiektów do 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
  - 4) W zagospodarowaniu terenu A22U uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2.
  - 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.
11. Dla terenów oznaczonych **A24MN, A25MN, A27MN; A28MN i A29MN** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
  - 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 800 m<sup>2</sup>.
  - 4) Możliwość realizacji budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD.
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

48. Dla terenu oznaczonego **B50MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust.1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

49. Dla terenu oznaczonego **B51U i B53U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Linia zabudowy w terenie B51U w odległości min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 11KD.
- 4) Zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu.
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.2.; 4 i § 5.

50. Dla terenu oznaczonego **B54ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.7.; 4 i § 5.

51. Dla terenów oznaczonych **C1RM,MN; C2RM,MN i C8RM,MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>.
- 3) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 5KD.
- 4) W zagospodarowaniu terenu C1RM.MN uwzględnić stanowisko archeologiczne- wszelkie prace ziemne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) W zagospodarowaniu terenu C8RM.MN uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia.

Za zgodność  
z oryginałem





- 6) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych.
- 7) W istniejących siedliskach rolniczych zakaz zwiększania wielkości produkcji zwierzęcej i rozbudowy obiektów do produkcji zwierzęcej.
- 8) W zagospodarowaniu terenu C8RM,MN uwzględnić ustalenia § 4. ust. 2.
- 9) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

52. Dla terenu oznaczonego **C3UK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultu religijnego.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Prowadzenie prac budowlanych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1; 3.2; 4 i § 5.

53. Dla terenów oznaczonych **C4ZP i C6ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
- 2) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.7.; 4 i § 5.

54. Dla terenu oznaczonego **C5MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 4 i § 5.

55. Dla terenów oznaczonych **C9MN,U i C10MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup> a usługowej 1500 m<sup>2</sup>,
- 4) W zagospodarowaniu terenu C10MN,U dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających zapewniającego dostęp do drogi 48KDW.
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

56. Dla terenu oznaczonego **C7MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup> a usługowej 1500 m<sup>2</sup>,
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD,
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 3.2; 4 i § 5.

57. Dla terenu oznaczonego **C11Ks** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacyjnej – stacja paliw,
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) Dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróżnych (gastronomia, handel),
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1; 4 i § 5.

58. Dla terenu oznaczonego **C14U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,
- 2) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 2500 m<sup>2</sup>,
- 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania terenu bez podziału na działki,
- 4) Linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD,
- 5) Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług w granicach wyznaczonego terenu,
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1.; 3.2; 4 i § 5.

59. Dla terenu oznaczonego **C12P,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- 2) Minimalna pow. nowotworzonych działek 3000 m<sup>2</sup>, a szer. frontu działki min. 30 m,
- 3) Możliwość tworzenia dojazdów do nowotworzonych działek zapewniających dostęp do dróg 50KDW i 4KD,
- 4) Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług w granicach wyznaczonego terenu.

Za zgodność  
z oryginałem.



5) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia.

6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1.; 3.2.; 4 i § 5.

60. Dla terenu oznaczonego **C13U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Do czasu realizacji obwodnicy linia zabudowy w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KD.
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1; 3.2; 4 i § 5

61. Dla terenu oznaczonego **C15MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 1000 m<sup>2</sup>.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę 12KD.
- 5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust 1, 3.1.; 4 i § 5.

62. Dla terenów oznaczonych **C16RM,MN i C18RM,MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>.
- 4) W zagospodarowaniu terenu C18RM.MN uwzględnić stanowisko archeologiczne – wszelkie prace ziemne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) W części północnej terenu C18RM.MN wskazane urządzenie ciągu pieszego (spacerowego) wzdłuż brzegu rzeki.
- 6) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.1.; 3.3; 4 i § 5.

63. Dla terenu oznaczonego **C17MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 3) Minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 1000 m<sup>2</sup>.
- 4) Linia zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej drogę 12KD.

5) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 3.1.; 4 i § 5.

64. Dla terenu oznaczonego **C19UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki ogólnodostępnej
- 2) Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (ogródków gastronomicznych, kiosków),
- 4) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1, 2, 3.2; 4 i § 5.

65. Dla terenu oznaczonego **UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług turystyki i obsługi podróżnych.
- 2) Obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 4. ust. 1.; 3.2; 4 i § 5.

#### § 7.

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

Teren oznaczony **ZZ** (zasięg orientacyjny) uznaje się obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (wyznaczony zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%), na którym ustala się:

- 1) Możliwość realizacji inwestycji po uzgodnieniu z RZGW w Warszawie.
- 2) Konieczność stosowania rozwiązań projektowych i technologicznych zwiększających odporność obiektów na działanie wody.
- 3) Zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

#### § 8.

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obszaru przestrzeni publicznej**

Dla obszaru przestrzeni publicznej ograniczonego: od północy – drogą gminną 6KD, od południa – ulicą Kościelną i ulicą Wyzwolenia (droga gminna 12 KD i fragment drogi 1KD) oraz ulicą św. Anny - 14 KD, od wschodu i zachodu – granicą opracowania ustala się:

- 1) możliwość realizacji inwestycji o funkcjach: kultury, rekreacji i sportu (m.in. przystosowanie terenów do organizowania imprez masowych).

Za zgodność  
z oryginałem



- 2) odnowę obiektów zabytkowych i ich adaptację na cele publiczne,
- 3) rewitalizację zabudowy wielorodzinnej,
- 4) modernizację przestrzeni publicznej (drogi, place, chodniki, miejsca parkingowe, parki, tereny zielone),
- 5) realizację publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych,
- 6) promocję gminy.

## § 9.

### Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

1. Dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne ustala się:

| Oznaczenie<br>na rys.<br>Planu | Kategoria                                     | Klasa | Szerokość<br>w liniach<br>rozgraniczających<br>(m) | Uwagi                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                              | 2                                             | 3     | 4                                                  | 5                                                                         |
| 1KD                            | krajowa                                       | GP    | 20                                                 | po realizacji obwodnicy<br>możliwość obniżenia<br>kategorii i klasy drogi |
| 2KD                            | powiatowa Strzegowo –<br>Niedzbórz - Czeruchy | Z     | 10 - 20                                            | istniejąca                                                                |

| 1    | 2                               | 3 | 4     | 5                             |
|------|---------------------------------|---|-------|-------------------------------|
| 3KD  | powiatowa Strzegowo - Staroguby | Z | 10-20 | istniejąca                    |
| 4KD  | powiatowa Strzegowo - Unieck    | L | 10-20 | istniejąca                    |
| 5KD  | powiatowa Strzegowo - Radzanów  | Z | 10-20 | istniejąca                    |
| 6KD  | gminna                          | D | 15    | projektowana po nowym śladzie |
| 7KD  | gminna                          | D | 10    | istniejąca                    |
| 8KD  | gminna                          | D | 10-15 | istniejąca                    |
| 9KD  | gminna                          | D | 12-16 | istniejąca                    |
| 10KD | gminna                          | D | 10-12 | istniejąca                    |
| 11KD | gminna                          | D | 10-13 | istniejąca                    |
| 12KD | gminna                          | D | 8-10  | istniejąca                    |
| 13KD | gminna                          | D | 10    | istniejąca                    |
| 14KD | gminna                          | D | 10    | istniejąca                    |
| 15KD | gminna                          | D | 10-12 | istniejąca                    |

2. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych **KDW** ustala się:

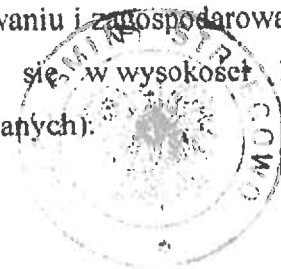
- 1) 15 m dla drogi 6KDW,
- 2) 12 m dla dróg: 10KDW, 27KDW,
- 3) 10 m dla dróg: 1-5KDW, 7KDW-9KDW, 11KDW, 13KDW, 14 KDW, 20-23KDW, 30KDW, 36KDW, 43KDW, 46KDW, 48-50KDW,
- 4) 8 m dla dróg: 12KDW, 15 KDW, 16KDW, 19KDW, 24-26KDW, 28KDW, 29KDW, 31-35KDW, 37-39KDW, 41KDW, 42KDW, 44KDW, 45KDW,
- 5) 6 m dla dróg: 17KDW, 18KDW, 40KDW, 47KDW.

§ 10.

**Ustalenia końcowe**

**Za zgodność  
z oryginałem**

Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości 15% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (obecnie niezabudowanych).



## § 11.

**Rozstrzygnięcia dotyczące:**

1. Stwierdzenia zgodności Planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Strzegowo* stanowi załącznik oznaczony literą **A** do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu stanowi załącznik oznaczony literą **B** do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załączniki oznaczony literą **C** do uchwały.

## § 12.

1. Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed uchwaleniem niniejszego planu.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

## § 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

*Jerzy Karwowski*



A20 MN

A18 MN, U

A28 MN

A21 MN, U

A22 U

A23 U0

A24 MN

A27 MN

33 MN

A25 MN

B35 MN

B36

B38 MN

A26 R MN

B53 U

B52 MN

B54 ZP

ZZ

Zgodność z oryginałem

6 ZP







Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/378/22/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3, 3a i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan inż. Mariusz Tadeusz Matuszewski**  
**ur. dnia 06 lutego 1982 roku w Płocku**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0330/POKb/22**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**w ograniczonym zakresie**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu; o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> oraz:
  - o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
  - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
  - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
  - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
  - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

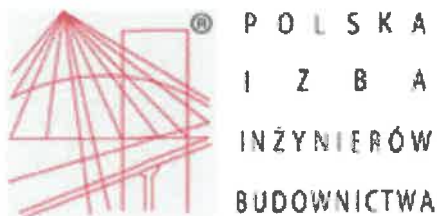
prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-31R-ZT3-E1A \***

Pan **MARIUSZ TADEUSZ MATUSZEWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0175/18**  
adres zamieszkania **ŁOMIA 148, 06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.