

**Wyjaśnienia
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Wykonanie termomodernizacji elewacji i dachu budynków mieszkalnych wraz z wymianą stolarki otworowej, położonego przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.793 z późn. zm) Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, w jaki sposób należy zapewnić dostęp do dwóch ścian znajdujących się od strony prywatnych sąsiadów. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia lub zgody właścicieli nieruchomości sąsiednich na wejście na ich teren?

Odpowiedź nr 1

Zgody na wejście sąsiednich posesji uzyskuje Inwestor. Obecnie jest w posiadaniu zgody od właściciela nieruchomości położonej od strony zachodniej. Jednocześnie podjęte są działania w celu uzyskania zgody od właściciela działki posadowionej od strony północnej.

Pytanie nr 2

Czy istniejąca brama wjazdowa podlega wymianie w ramach przedmiotowego zakresu robót? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymaganych parametrów lub rozwiązania projektowego.

Odpowiedź nr 2

Istniejąca brama wjazdowa na przedmiotową posesję od strony ul. Mylnej w Swarzędzu nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 3

Czy przycięcie drzewa – orzecha, którego gałęzie znacznie wchodzą na dach oraz elewację budynku – leży po stronie Zamawiającego, czy należy uwzględnić wykonanie tych prac w zakresie oferty Wykonawcy?

Odpowiedź nr 3

Ewentualne przycięcie (tylko przycięcie) drzewa, którego gałęzie przeszkadzałyby w prowadzeniu robót termomodernizacyjnych budynku oficyny I jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie, w którym budynku przewidziana jest wymiana konstrukcji dachu?

Odpowiedź nr 4

Wymiana więźby dachowej dotyczy jednokondygnacyjnego budynku oficyny I przylegającego bezpośrednio do trzykondygnacyjnego budynku głównego.

W przedmiarze dachu roboty opisane są w pkt. I.A.c. Remont dachu budynku głównego parterowego – oficyna I pod pozycjami od 17 do 24.

Pytanie nr 5

Po czyjej stronie leży uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót?

Odpowiedź nr 5

Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz uzgodnienia organizacji ruchu na czas potrzebny do wykonania robót termomodernizacyjnych od strony jezdni jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne lub jeden z istniejących blaszaków znajdujących się na podwórzu na potrzeby zaplecza budowy? Na terenie nieruchomości jest ograniczona możliwość ustawienia dodatkowego kontenera lub baraku socjalnego dla pracowników.

Odpowiedź nr 6

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie. Pomieszczenia socjalne można zorganizować na terenie posesji, ale tak, ażeby nie były one uciążliwe dla mieszkańców.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, jakim materiałem należy wykonać docieplenie dachu nad Budynkiem Głównym. Prosimy również o wskazanie, w której pozycji przedmiaru/kosztorysu inwestorskiego ujęto wykonanie tego zakresu prac?

Odpowiedź nr 7

Dach nad budynkiem głównym należy ocieplić w części; w pasie o szer. 200 cm wzdłuż ściany szczytowej wyższego budynku przylegającego od strony północnej z wełny mineralnej oraz w pozostałej części ze styropianu, zgodnie z opisem dokumentacji projektowej i wskazaniem na rysunku A.02. A całość pokryć dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, spełniającej wymagania NRO. W przedmiarze dachu roboty opisane są w pkt. I.A.d. Termoizolacja dachu: - wełna gr. łączna 25,0cm; styropapa gr. łączna 20,0 cm; papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia NRO pod pozycjami od 25 do 28.