

UMOWA Nr271-02/2026

W dniu r. w Swarzędzu pomiędzy SWARZĘDZKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. z siedzibą w Swarzędzu, ul. Wrzesińska 13, NIP 777-17-40-193, REGON 630776997, KRS 0000099434, reprezentowanym przez

Piotra Seweryna Kijka - Prezesa Zarządu,

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....z siedzibą w....., NIP....., REGON,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Wykonanie termomodernizacji elewacji i dachu budynków mieszkalnych wraz z wymianą stolarki otworowej, położonego przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu zgodnie z dokumentami zamówienia w szczególności: opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową wraz z przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (stanowiącymi integralną treść Umowy).
2. Wykonawca Wykona całość robót budowlanych zgodnie z dokumentacją istniejącą dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
3. Prace budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie a w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać podstawowej dostępności budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy, zgodnie z zapisami § 4;
 - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, aż do odbioru końcowego,
 - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy i zaplecza w niezbędne media i uiszczania opłat za: pobór energii elektrycznej, wody, ciepła według wskazań liczników lub wg uzgodnień z Zamawiającym oraz pokrycia innych kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w Wykonywaniu przedmiotu Umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu pisemnej informacji na temat postępu robót, okoliczności dotyczących przerw w Wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem

zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.

§ 2. [Oświadczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy:
 - 1) zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z wymienionymi dokumentami i stwierdził, że roboty, które mają być Wykonane na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 są technicznie Wykonalne.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot Umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do realizacji przedmiotu Umowy i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie jest stroną żadnej Umowy, na mocy której zawarcie i Wykonanie niniejszej Umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których Wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym Wykonanie niniejszej Umowy, lub Wykonanie niniejszej Umowy w sposób należyty.

§ 3. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie dni od dnia zawarcia umowy. Przez zakończenie całości przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ, dokonanie końcowego odbioru robót oraz wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności wskazanych w § 7 i § 12 Umowy.
2. Wykonawca zamówi konieczne urządzenia i materiały w terminach gwarantujących Wykonanie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszym paragrafie.

§ 4. [Przekazanie terenu budowy]

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy.
2. W razie przystąpienia do realizacji Umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca nie ponosi żadnej (umownej, ustawowej) odpowiedzialności za nieterminową realizację robót z tego wynikającą. W tej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia w przekazaniu placu budowy ponad wskazany termin w ust. 1.
3. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy, który podlegał będzie zatwierdzeniu Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty jego przekazania. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być przygotowany z podziałem na działy kosztorysów przedmiarowych, stanowiących załącznik do SWZ,
- 2) oświadczenie, że Wykonawca posiada sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 3) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią zaświadczenia o przynależności do PIIB,
4. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony. Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy dostęp do terenu budowy przez cały okres trwania robót.
5. Podczas przekazania placu budowy strony ustalą terminy narad w celu weryfikacji prowadzonych robót. Kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru zostaną zobowiązani do uczestniczenia w w/w naradach.

§ 5. [Inspektor nadzoru, kierownik robót]

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego, w osobie
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 3. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest

§ 6. [Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej umownego zakresu robót – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie uzgodnionym przez strony,
3. Przystąpienie do odbioru robót zgodnie z § 12 niniejszej Umowy.
4. Terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 7. [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - 2) używanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 3) zapewnienie materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz dostarczanie ich własnym transportem,

- 4) przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do Wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 5) uczestniczenie w cyklicznych naradach koordynacyjnych,
- 6) zgłoszenie robót do odbioru – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
- 7) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
- 8) każdorazowego, niezwłocznego (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcia i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac – zapewnienie kontenera na odpady budowlane, utrzymania istniejących dojazdów do obiektów w czystości i możliwości stałego, bezkolizyjnego korzystania z nich użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym oraz uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania Umowy.,
- 9) usuwania w sposób terminowy i na wyłącznie własny koszt, usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
- 10) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygradzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 11) zapewnienie serwisu gwarancyjnego, przeglądów eksploatacyjnych oraz konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych przez cały okres trwania gwarancji,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowywania zaleceniom nadzoru technicznego Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem Wykonane roboty do czasu ich odbioru (końcowego) przez Zamawiającego.
- 14) Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 15) Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę,
- 16) Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń, włącznie z roszczeniami podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń, o których mowa powyżej,

- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu Umowy.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt wymaganych niezbędnych odbiorów zgodnie z zakresem robót gazowych, elektrycznych i kominarskich.
2. W związku z prowadzeniem prac budowlanych na czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pozostawania w ścisłym kontakcie z zarządcą budynku, w celu ustalania harmonogramu prowadzonych prac, ewentualnych utrudnień w funkcjonowaniu obiektu tj.: wyłączenia mediów (o których należy informować z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem);
 - 2) powiadamiania mieszkańców, punktów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych;
 - 3) prowadzenie prac wyburzeniowych lub głośnych - najbardziej uciążliwych w godz. 8:00-16:00.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych i w tym zakresie zobowiązany jest do wygradzenia, oznakowania i zapewnienia bezpiecznego korzystania z budynku, który pozostanie czynny w czasie trwania prac budowlanych oraz przygotowania tymczasowego plan ewakuacji dla w/w budynku i sposobu zabezpieczenia terenu objętego zakresem prac przed dostępem osób.

§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za Wykonanie całości zamówienia objętych treścią niniejszej Umowy a także za wykonywanie wszelkich innych obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: zł brutto, słownie:złotych brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów.
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem końcowym robót włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch zainstalowanych urządzeń.
5. W przypadku zaniechania świadczenia usług Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia ich kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9. [Warunki płatności]

1. Podstawą wystawienia faktur VAT częściowych i końcowej przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez Zamawiającego będą odpowiednio protokoły odbiorów częściowych i protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały i wmontowane urządzenia.

2. Rozliczenie częściowe za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury częściowej potwierdzonej częściowym protokołem odbioru robót do 80% wartości wynagrodzenia określonego w umowie
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury końcowej w terminie do 5 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca na fakturze wskaże rachunek bankowy umożliwiający dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należności poprzez dokonanie przelewu środków pieniężnych z zastosowaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury w terminie późniejszym niż 5 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego – ewentualne negatywne konsekwencje wynikającego z tego obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody związanej z opóźnieniem dostarczenia faktury, w szczególności w przypadku niedotrzymania terminu 5 dni, o którym mowa w ust. 5.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1), j zasady rozliczeń Stron ulegną modyfikacji w taki sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę koniecznych poprawek i ponownym sporządzeniu protokołu odbioru jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia.
6. Faktury częściowe i końcowa będą płatne do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT
7. Faktury częściowe nie potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót lub faktura końcowa nie potwierdzona ostatecznym protokołem odbioru robót zostaną odesłane.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenia dokonania przelewu oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przekazać te dokumenty w terminie 5 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu na adres mailowy.....
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy, zatwierdzony przez Zamawiającego – obejmujący wydzielony etap prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniający postanowienia ust. 4 oraz procentowe zaawansowanie robót.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia.

12. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienie Wykonanych elementów robót opracowane na podstawie zestawienia rzeczowo – finansowego.
13. W przypadku przekazywania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur należy w sekcji „Podmiot 3” wskazać następujące dane: SWARZĘDZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. NIP 777-17-40-193

§ 10. [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w § 8 ust. 1, którą to kwotę zabezpieczył w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: nienależytego wykonania Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 11. [Ubezpieczenie]

1. W Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę minimum wartości Umowy brutto, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Umowa ubezpieczenia obejmuje następujące podmioty: Wykonawcę i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Umowy (bez imiennego wykazu podwykonawców), Zamawiającego (Inwestora).
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. W celu potwierdzenia ważności ww. Umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
4. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1. będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających

odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 10.000,00 zł.

5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej Umowy na koszt Wykonawcy.

§ 12. [Odbiór robót]

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - a) Odbiór robót częściowych i końcowy dokonany zostanie w oparciu o dokumenty oraz zasady określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych – wymagania ogólne (SST).
 - b) Wykonawca za pośrednictwem kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w SST, niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy na 5 dni przed terminem ostatecznego odbioru Umowy.
 - d) Niezależnie od obowiązków, o których mowa w lit. b, o fakcie zakończenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, który w terminie do 5 dni wyznaczy datę rozpoczęcia procedury odbiorowej wykonania robót budowlanych.
 - e) Zamawiający odbierze roboty zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, Specyfikacją warunków zamówienia, Specyfikacją techniczną Wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego Wykonania i odbioru robót, wskazaniemi Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi, oraz pod warunkiem, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty.
 - f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do niezwłocznego wykonania tych czynności. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od następnego dnia będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do odbioru zakwestionowanych robót.

- h) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad lub braków, aż do czasu ich usunięcia.
- i) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności rysunków warsztatowych i atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
- j) Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z protokołów częściowych i zapłata jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonane części robót nie może być traktowana, jako akceptacja tejże części robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania końcowego protokołu robót wraz z ostatecznym rozliczeniem.
- k) Przez dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy rozumie się:
 - Wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej;
 - przekazania 2 kompletów dokumentacji powykonawczej,
 - przekazania wymaganych dokumentów tj. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy w celu skutecznego złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu Nadzoru Budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- l) Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady lub usterki można usunąć:
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru
 - umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek;
 - jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:
 - umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy Wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13. [Gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- 1) na roboty budowlane oraz wszelkie urządzenia i materiały objęte przedmiotem zamówienia miesięcy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż ... miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

- b) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego czy i na jakie urządzenia lub materiały obowiązuje gwarancja producenta z podaniem okresu na jaki została ona udzielona, a także przedstawić Zamawiającemu karty gwarancyjne.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż w terminie 30 dni od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu dłuższego.
- d) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym w ust. c) niniejszego paragrafu terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej Umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy pisemnie lub faksem usunąć wady i usterki własnym staraniem, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, w szczególności poprzez zaspokojenie się z kwoty, o której mowa w § 10 niniejszej Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość tej kwoty, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.
- e) W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy okresowe wykonywane w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością zgodną z instrukcją użytkowania urządzeń zgodnie z harmonogramem przekazanym. Koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi zużytymi w trakcie ich wykonywania wliczone są w cenę oferty.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.
- g) Bieg okresów gwarancji i rękojmi, o której mowa w pkt 1 rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
- h) W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- i) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
- j) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- k) Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 i 2.
- l) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 2) (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).

§ 14. [Postanowienia dodatkowe]

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości Wykonywania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminów określonych w § 3 lub gdy roboty Wykonywane są w sposób wadliwy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnienia lub usunięcia wad.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie Wykona przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub gdy stwierdzi, iż Wykonane dotychczas roboty przez Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej, polskim normom, warunkom technicznym Wykonania i odbioru robót, wskazaniom Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie pozostałych robót wybranemu przez siebie podmiotowi, który roboty te wykona na koszt Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych. W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem pierwotnego Wykonawcy.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na terenie robót Wykonawca podlega Inspektorowi Nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszelkich materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy.
7. Do przeniesienia wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona pod rygorem nieważności na piśmie.
8. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie Wykonujące Umowę związane Umową konsorcjum (lub inną Umową regulującą ich współpracę), to:
 - a) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - b) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę Umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę Umowy) – solidarność wierzycieli,
 - c) podmioty wchodzące w skład konsorcjum są wspólnie odpowiedzialne (solidarność dłużników) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy bez względu na okoliczność wspólnego lub odrębnego przez podmiot wchodzący w skład konsorcjum zawarcia Umowy podwykonawczej.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na instalowanie w obrębie realizacji inwestycji (cały teren działki, której dotyczy inwestycja) reklamy i itp.: tablic, plakatów, billboardów. Warunki uzyskania zgody mogą być przedmiotem oddzielnych negocjacji.

§ 15. [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary Umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego

brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady, ,

- 4) za Wykonywanie robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia Umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku braku bezpośredniego nadzoru nad Wykonaniem robót ze strony Wykonawcy (w szczególności nieobecność kierownika robót) w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności nadzoru na terenie budowy,
 - 6) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na naradzie, o jakiej mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 1.000,00 zł brutto – za pierwszą nieobecność 500,00 zł brutto – za każdą następną nieobecność,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 10) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - niezgodnej z postanowieniami treści Umowy i specyfikacji warunków zamówienia - w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zmianie Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 11) za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie Umowy o pracę – w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
2. Kary umowne określone w ust. 1 nie wyniosą w sumie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto.
 3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16. [Odstąpienie od Umowy]

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.

5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
 - 2) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
 - 3) jest w zwłoce 7 dni z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie
 - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
 - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
 - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 [Następstwa odstąpienia]

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
 - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
 - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
 - 4) kar umownych, z tym że:

- a) Zamawiającemu przysługują kary Umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
 - b) kary Umowne za zwłokę w Wykonaniu Umowy, , mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary Umownej za odstąpienie od Umowy
- 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

§ 18 [Inwentaryzacja robót]

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac Wykonanych z ilością prac niezbędnych do Wykonania Umowy w całości,
 - 2) w przypadku gdy Wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

§ 19 [Podwykonawcy]

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

§ 20 [Umowy o podwykonawstwo]

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo musi:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach Umowy o podwykonawstwo;
 - 2) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w Umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 3) zawierać postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót;
 - 4) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę;
 - 5) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy;
 - 6) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności;
 - 7) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - 8) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie Umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 – 5;
 - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

§ 21. [Zatrudnienie na podstawie Umowy o pracę]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób Wykonujących czynności polegających na:
 - 1) Wykonywaniu robót dekarских;
 - 2) Wykonywaniu robót wykończeniowych;
2. Zgodnie z art. 438 ustawy Pzp w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia przez Wykonawcę w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 22. [Zmiany Umowy]

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii Wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu Wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów Wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji Wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
 - 3) odmienne od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunki skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;
 - 5) w przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich Wykonania.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- 1) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa,
 - 2) odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) nieprzewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia warunki techniczne, terenowe i wodne;
 - 3) wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia Etapu lub całości robót;
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;

- 5) wystąpienia robót/usług zaniechanych – wyłączenie robót/usług zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty Umownej wynikającej z tego wyłączenia;
 - 6) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy stosownie do postanowień § 4 Umowy;
 - 7) niemożność Wykonania robót będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich Wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 8) zmiana Prawa dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt;
 - 9) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
 - 10) zawieszenia realizacji Zadania Inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego,
 - 11) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń;
 - 12) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Zadania Inwestycyjnego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
 - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Zadania Inwestycyjnego;
 - konieczności zrealizowania Zadania Inwestycyjnego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 13) w innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego mogą nastąpić jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i ich wpływem na wykonanie Umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie regulacje zawarte art 15r¹, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.
12. Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 11 zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są Wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy,
14. W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.

§ 23. [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
7. Ewentualne spory cywilnoprawne wynikłe z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się poddać w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA