

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

4.2026 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą na ul. Polnej w Bobolicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodniopomorskie"
- 1.2.) Oddział zamawiającego: SIM KZN Zachodniopomorskie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389262885
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 236B/1
- 1.4.2.) Miejscowość: Koszalin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 75-665
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simzachodniopomorskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.simzachodniopomorskie.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385604
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00368755
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

4. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – ZAMAWIAJĄCY nie stawia wymagań.
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – ZAMAWIAJĄCY nie stawia wymagań.
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – ZAMAWIAJĄCY uzna, że WYKONAWCA spełnia warunek jeżeli WYKONAWCA wykaże, że:
- i. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 7.000.000 zł (słownie: siedem milionów złotych),
 - ii. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych).
 - iii. ZAMAWIAJĄCY nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.
- d) zdolności technicznej lub zawodowej – ZAMAWIAJĄCY uzna, że WYKONAWCA spełnia warunek, jeżeli WYKONAWCA:
- i. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 umowy, których przedmiotem była budowa budynku lub budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej w technologii modułowej drewnianej 3d „pod klucz” o wartości brutto

robót nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych 0/100),

ii. ZAMAWIAJĄCY nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

iii. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania:

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz legitymującą się doświadczeniem w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie co najmniej 2 budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 1.600 m² każdy, wykonanych w technologii modułowej – każdy, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Po zmianie:

4. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – ZAMAWIAJĄCY nie stawia wymagań.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – ZAMAWIAJĄCY nie stawia wymagań.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – ZAMAWIAJĄCY uzna, że WYKONAWCA spełnia warunek jeżeli WYKONAWCA wykaże, że:

i. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 7.000.000 zł (słownie: siedem milionów złotych),

ii. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych).

iii. ZAMAWIAJĄCY nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

d) zdolności technicznej lub zawodowej – ZAMAWIAJĄCY uzna, że WYKONAWCA spełnia warunek, jeżeli WYKONAWCA:

i. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował należycie minimum 1 robotę budowlaną, których przedmiotem była budowa budynku lub budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej w technologii modułowej drewnianej 3d „pod klucz” o wartości brutto robót nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych 0/100),

ii. ZAMAWIAJĄCY nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

iii. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania:

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz legitymującą się doświadczeniem w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie co najmniej 1 budynku wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 800 m², wykonanych w technologii modułowej – każdy, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-08-14 13:00

Po zmianie:

2026-08-19 13:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-08-14 13:15

Po zmianie:

2026-08-19 13:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-09-12

Po zmianie:
2026-09-17

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana terminu składania ofert w związku z modyfikacją warunków zamówienia