



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą na ul. Polnej w Bobolicach

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingiem na samochody osobowe z komunikacją wewnętrzną oraz instalacją oświetlenia terenu na działce 287/2 według ewidencji gruntów miasta Bobolice, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Zachodniopomorskie Sp z o.o. udostępnionej przez Zamawiającego. (CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane, 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne, 45320000-6 - Roboty izolacyjne, 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000-6 - Roboty wykończeniowe pozostałe, 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45410000-4 - Tynkowanie, 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian, 45443000-4 - Roboty elewacyjne, 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych).

I. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

1. Budowę niezbędnej infrastruktury związanej z budynkiem
 - a) Budowę budynku wielorodzinnego w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych o drewnianej konstrukcji szkieletowej:
 - b) roboty ziemne na terenie,
 - c) roboty fundamentowe budynku,
 - d) wykonania, dostawa i montaż przestrzennych modułów prefabrykowanych budynku,
 - e) wykonanie wszystkich prób i badań dotyczących budynku i instalacji, w tym w szczególności testów szczelności budynku, badań szczelności i wydajności instalacji sanitarnych, badań i pomiarów instalacji elektrycznych i teletechnicznych, badań hałasu pomieszczeń w budynku i środowiska na zewnątrz, wykonanie badań Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigu osobowego,
2. zagospodarowanie terenu
3. wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dodatkowo w formie elektronicznej oraz edytowalnej - formacie DWG lub RVT. Dokumentacja powykonawcza w ostatniej rewizji musi zostać przekazana w formie elektronicznej (skan w formacie PDF) umożliwiającą jej jednoznaczną identyfikację w podziale na branże.
4. udział kierownika budowy w procedurze oddania wybudowanego obiektu budowlanego do użytkowania (w tym przygotowania stosownych oświadczeń, czy innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, udział w inspekcjach organów państwowych) do czasu wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.



II. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA INWESTYCJI:

1. Celem inwestycji jest wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem w granicach opracowania.
2. Teren objęty inwestowaniem leży w Bobolicach przy ul. Polnej i obejmuje działkę nr 287/2.
3. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie, który obecnie jest niezagospodarowany.
4. Zakres rzeczowy zadania określa projekt budowlany pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingiem na samochody osobowe z komunikacją wewnętrzną oraz instalacją oświetlenia terenu” zatwierdzony decyzją nr B/487/2023 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie oraz branżowe projekty wykonawcze, branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej w umowie STWiOR) i opis przedmiotu zamówienia.
5. **Zakłada się budowę budynku mieszkalnego w części naziemnej w technologii modułowej, opartej o prefabrykowane moduły przestrzenne o drewnianej konstrukcji szkieletowej. Moduły będą wyprodukowane w „fabryce domów” a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.**
6. Budynek ma spełniać minimalne wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami).
7. Budynek ma spełniać wskaźnik zużycia energii pierwotnej $E_p=52 \text{ kWh/m}^2\cdot\text{rok}$.