

Lubsza, dnia 28.06.2024r.

GPD.6727.32.2024

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza z dnia 25.02.2005, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 11.05.2005r. nr 32, poz. 843, uchwałą nr XIX/133/2008 Rady Gminy Lubsza z dnia 24.04.2008r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19.06.2008r. nr 42, poz. 1525 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XLII/293/2013 z dnia 30.12.2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 16.01.2014r. poz. 153 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30.07.2015r. poz. 1786.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Lubsza wydaje wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza.

Zgodnie z uchwalonym planem **działka nr 741/1** w miejscowości **Kościerzycy** w Gminie Lubsza położona jest na terenie usługi turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.45.UT** w części nieruchomości znajduje się na obszarze wód powierzchniowych oraz w części znajduje się na obszarze zalesienia i zadrzewienia;

Zgodnie z uchwalonym planem **działka nr 741/2** w miejscowości **Kościerzycy** w Gminie Lubsza położona jest na terenie usługi turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.45.UT** oraz w części nieruchomości znajduje się na obszarze zalesienia i zadrzewienia;

Zgodnie z uchwalonym planem **działka nr 742/13** w miejscowości **Kościerzycy** w Gminie Lubsza położona jest na terenie usługi turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.45.UT**;

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia ogólne, zawarte w części opisowej planu od § 1 do § 25 (załącznik nr 1) oraz ustalenia szczegółowe wynikające z karty terenu (załącznik nr 2).

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek z dnia 27.06.2024r. (data wpływu) **R-BUD PROJEKT Mariusz Rencz, 45 – 807 Opole, ul. Anny Jantar 3/15** dla celów związanych z budową i rozbudową ośrodka wypoczynkowego w Kościerzycach.

WÓJT

Michał Marek

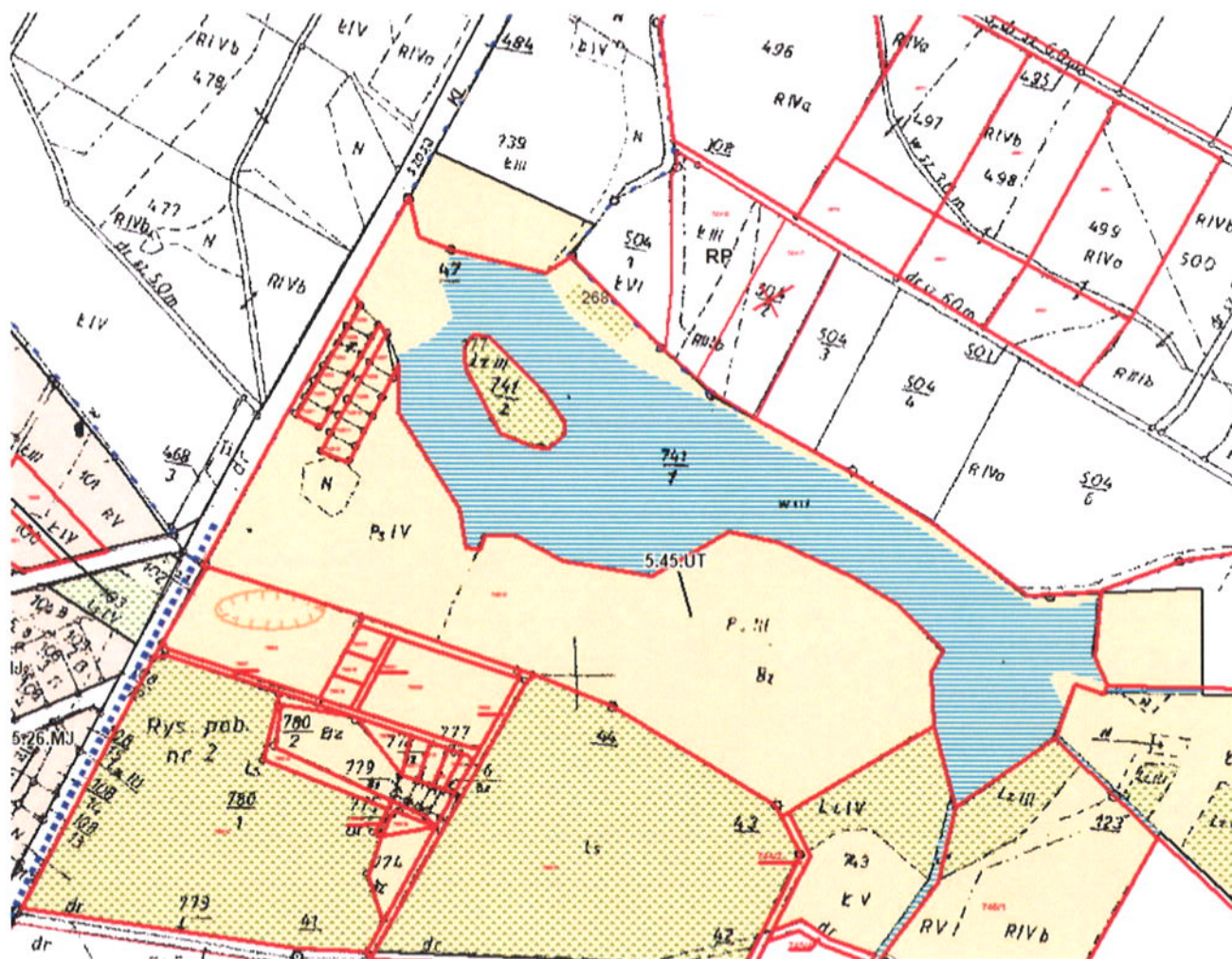
z up. Wójta
mgr inż. Paweł Miszczańczyk

inspektor ds. gospodarki
przestrzennej i budownictwa

GPD.6727.32.2024

Lubsza, dnia 28.06.2024r.

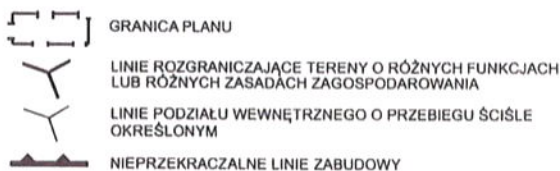
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBSZA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA Z DNIA
25.02.2005R. NR XXV/252/2005, UCHWAŁĄ Z DNIA 24.04.2008R. NR XIX/133/2008,
UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA NR XLII/293/2013 Z DNIA 30.12.2013R. ORAZ
UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBSZA Z DNIA 16.07.2015R. NR XII/76/2015,
dz. nr 741/1, 741/2, 742/13 Kościerzycy
skala 1: 5000**



WÓJT
Michał Marek

z up. Wójta
mgr inż. Paweł Miśczanicki
*Inspektor ds. gospodarki
przestrzennej i budownictwa*

OZNACZENIA: USTALENIA



PRZEZNACZENIE TERENÓW

MIESZKALNICTWO

MZ	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

USŁUGI

MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
UP	USŁUGI PUBLICZNE
U	USŁUGI
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI RUCHOWEJ
UT	USŁUGI TURYSTYKI

FUNKCJE PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, EKSPLOATACJA ZŁOŻ

PU	STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
PE	EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA

ROLNICTWO

RP	UPRAWY POŁOWE I OGRODNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RPO	PRODUKCJA OGRODNICZA
RPZ	PRODUKCJA ZWIERZĘCA
RPR	PRODUKCJA RYBACKA

ZIELEŃ

ZL	LASY
ZKE	ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA
ZU	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZC	CMENTARZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE

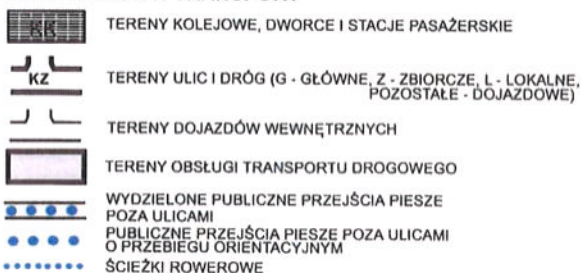
WODY

W	WODY OTWARTE
W	RZĘKA SMORTAWA Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TER. LASÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
WZ	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
NO	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
NU	TERENY SKŁADOWISK ODPADÓW
WP	WAŁY I INNE URZĄDZENIA PRZECIWPOWODZIOWE

KOMUNIKACJA I TRANSPORT



OCHRONA WALORÓW ŚRODOWISKA

ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA

STREFA URZĄDZANIA ZIELENI WOLNA OD ZABUDOWY



GRANICA ROLNO-LEŚNA



WODY POWIERZCHNIOWE



DOMINANTY KRAJOBRAZOWE



STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PARKI I CMENTARZE O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH



OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

POSTANOWIENIA PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH



PARKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



POMNIKI PRZYRODY (numeracja wg rejestru WKP w Opolu)



GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY ORAZ ICH OTULIN (DOCELOWE GRANICE REZERWATÓW)



GRANICA STOBRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"



LINIA ENERGETYCZNA 400KV



LINIA ENERGETYCZNA 110KV



GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TYSIĘCLETNICH (POWODZI W 1997 R.)



GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



GRANICA WÓD MAKSYMALNYCH O PRAWDOPODOBIENSTWEM WYSTĘPOWANIA RAZ NA 100 LAT



GRANICA TERENU GÓRNICZEGO



GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO



STREFY OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 50 M. WOKÓŁ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH



STREFY OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 50 M. WOKÓŁ CMENTARZY



STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJŚĆ WODY



GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



GRANICE LASÓW OCHRONNYCH



PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE ORAZ REZERWATY PRZYRODY



PROJEKTOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE



PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY



GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 323 - "SUBZBIORNIK RZĘKI STOBRAWY"



GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY



ISTNIEJĄCE ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



GRANICA WOJEWÓDZTWA

INFORMACJE I ZALECENIA

ser. nr "
do zapisu

UCHWAŁA NR XIX/133/2008 Rady Gminy Lubsza z dnia 24.04.2008 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lubsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r., Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą III/31/2006 Rady Gminy Lubszy z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Lubsza uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza z wyłączeniem obrębu Pisarzowice, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem; na użytek planu ustala się odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice i drogi: zbiorcze – od 10m; lokalne – od 8m; dojazdowe – od 6m, chyba że rysunek planu i ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z zastrzeżeniem § 19 pkt 1 lit. c,
- 4) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 5) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczenie istniejące adoptowane** – przeznaczenie istniejące, usankcjonowane jako zgodne z planem, dla którego możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu i wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego przeznaczenia oraz przekształcenie na przeznaczenie z zakresu strefy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

- 8) **front budynku** – elewacja od strony ulicy lub placu lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy lub placu,
- 9) **granica rolno-leśna** - granica wyznaczająca tereny, na których dopuszcza się zalesianie,
- 10) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 11) **obiekt o wartościach kulturowych** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową,
- 12) **samochody ciężarowe** - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
- 13) **stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu; jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca na działkach sąsiednich,
- 15) **dach stromy wielospadowy** – dach o dwóch lub więcej połaciach i kącie nachylenia połaci większym niż 25°,
- 16) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy kąta nachylenia połaci nad lukarnami, zadaszeniami, gankami,
- 17) **działka sąsiednia** – działka posiadająca co najmniej jeden wspólny punkt graniczny z działką przedmiotową dostępna z tej samej drogi,
- 18) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 19) **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe, w przypadku, gdy istniejące warunki terenowe uniemożliwiają zastosowanie wymaganego położenia kalenicy, dopuszcza się odchylenie o kąt do 30°; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka,
- 20) **wielkość pokrycia działki zabudową** – wielkość wyrażająca stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- 21) **wymagania parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej,
- 22) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 23) **materiał sypki** – kruszywo pochodzenia mineralnego lub organicznego o uziarnieniu do 8 mm,
- 24) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5 000 i 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic i dróg oznaczenie klasa oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
- 6) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu. Obowiązujące są miejsca, w których te elementy przekraczają linie rozgraniczające planu, chyba, że projekt zagospodarowania obejmuje tereny położone po obu stronach tych linii,
- 7) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną, w tym również na mocy przepisów szczególnych,
- 8) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania - np.: dominanty wysokościowe.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej – MZ,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MJ,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU,
- 5) usługi - U
- 6) tereny usług publicznych – UP,
- 7) tereny usług sportu i rekreacji ruchowej – US,
- 8) tereny usług turystyki – UT,
- 9) tereny produkcyjno-usługowe – PU,
- 10) tereny eksploatacji powierzchniowej – PE,
- 11) tereny upraw polowych i ogrodniczych – RP,
- 12) tereny produkcji ogrodniczej – RPO,
- 13) tereny produkcji zwierzęcej – RPZ,
- 14) tereny produkcji rybackiej – RPR,
- 15) tereny lasów – ZL,
- 16) tereny zieleni urządzonej – ZU;
- 17) tereny cmentarzy – ZC,
- 18) tereny ogrodów działkowych – ZD,
- 19) tereny wód otwartych – W,
- 20) tereny urządzeń elektroenergetycznych – EE,
- 21) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – WZ,
- 22) tereny urządzeń do doprowadzania i usuwania ścieków – NO,

- 23) tereny składowisk odpadów – NU,
- 24) tereny wałów i innych urządzeń przeciwpowodziowych – WP,
- 25) tereny obsługi transportu drogowego – KS,
- 26) tereny dróg i ulic klasa głównej – KG,
- 27) tereny dróg i ulic klasa zbiorcze – KZ,
- 28) tereny dróg i ulic klasa lokalnej – KL,
- 29) tereny dróg i ulic klasa dojazdowej – KD,
- 30) tereny kolejowe, dworce i stacje pasażerskie – KK.

§ 8. Ile razy w planie jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **zabudowa zagrodowa** – należy przez to rozumieć zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego, budynków inwentarskich, magazynowych lub innych obiektów gospodarczych przeznaczonych do przechowywania produktów rolnych na potrzeby własnego gospodarstwa,
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe; przeznaczenie istniejące adaptowane w terenie funkcyjnym - zabudowa zagrodowa, domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania;
- 3) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć domy mieszkalne powyżej dwóch mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej,
- 4) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - należy przez to rozumieć tereny mieszkaniowe i usługowe,
- 5) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej np.: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki,
- 6) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - e) innych usług o podobnym stopniu uciążliwości;
 w ramach których dopuszcza się:
 - a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - b) salony samochodowe (z serwisem),
 - c) hurtownie do 1000 m² powierzchni,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 7) **usługi sportu i rekreacji ruchowej** - należy przez to rozumieć sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe, w ramach których dopuszcza się:
 - a) usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji,
 - b) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie sportu i rekreacji;
- 8) **usługi turystyki** - należy przez to rozumieć obiekty hotelarskie oraz inne obiekty i urządzenia terenowe służące turystom i odwiedzającym, w ramach których dopuszcza się:
 - a) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą* w zakresie turystyki,
 - b) zabudowę lotniskową;
 oraz wyklucza się:
 - a) maszty dla urządzeń telefonii komórkowej
 - b) stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.
- 9) **tereny produkcyjno-usługowe** - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą produkcyjno-usługową z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem z wyłączeniem opału i wapna nawozowego,
 - b) szpitali i domów opieki społecznej,
 - c) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

w ramach przeznaczenia dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- 10) **uprawy polowe i ogrodnicze** - należy przez to rozumieć tereny rolne z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie) oraz ochroną istniejących zadrzewień; dopuszcza się zalesienia na terenach wyznaczonych granicą rolno-leśną; przeznaczenie istniejące adoptowane: istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną, istniejące maszty dla urządzeń telefonii komórkowej,
- 11) **produkcja ogrodnicza** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produkcji ogrodniczej, obiekty związane z działalnością ogrodniczą,
- 12) **produkcja zwierzęca** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produkcji zwierzęcej; dopuszcza się produkcję ogrodniczą, punkty sprzedaży produkcji ogrodniczej oraz funkcje z zakresu terenu produkcyjno-usługowego PU, obiekty związane z produkcją rolniczą,
- 13) **produkcja rybacka** - należy przez to rozumieć tereny rolne z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz punktów sprzedaży produkcji rybackiej, obiekty związane z produkcją rybacką,
- 14) **zielen krajobrazowo-ekologiczna** - należy przez to rozumieć naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zielen na skarpach, międzywala, drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne; adaptuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze t.j. łąki i pastwiska, uprawy polowe oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą oraz produkcją leśną,
- 15) **zielen urządzona** - należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej, np.: parki, zielńce, ogrody zabytkowe, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę,
- 16) **cmentarze** - należy przez to rozumieć zamknięte, czynne lub projektowane cmentarze wraz z obiektami kultu religijnego np. kaplice, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym,
- 17) **wody otwarte** - należy przez to rozumieć rzeki, kanały, jeziora z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją oraz obiektów infrastruktury technicznej,
- 18) **tereny obsługi transportu drogowego** - należy przez to rozumieć parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw,
- 19) **drogi i ulice dojazdowe** - należy przez to rozumieć pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Na terenach mieszkaniowych:

- 1) dopuszcza się:
 - a) dachy o kącie nachylenia do 25° dla wiat o powierzchni do 18 m² liczonej po obrysie rzutu dachu,
 - b) żłobki, przedszkola, przychodnie, remizy strażackie, świetlice wiejskie,
 - c) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, dopuszcza się wynajem pokoi i miejsc noclegowych,
 - d) inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
 - e) wolnostojące budynki usługowe:
 - o powierzchni zabudowy do 40 m²,
 - wysokości do 4,5 m,
 - parametrach dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

- 2) wyklucza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej oraz stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych.

§ 10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury tj.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych.

§ 11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę lub przebudowę budynku w nawiązaniu do rozbudowywanego budynku, zastosowanymi materiałami i formą architektoniczną, w szczególności w zakresie formy dachu i kolorystyki budynku,
- 2) remonty budynków,

które nie spełniają warunków określonych w dziale II.

§ 12. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w granicach występowania wód tysiącletnich dla budynków ustala się:

- 1) obowiązek stosowania wzmocnionych fundamentów,
- 2) obowiązek stosowania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych fundamentów i parterów budynków,
- 3) zakaz stosowania piwnic lub piwnice na poziomie parteru
- 4) poziom parteru nie mniejszy niż 0,6 nad poziomem terenu.

§ 13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ i terenach usług turystyki UT w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży przed linią zabudowy budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy lub garaż musi nawiązywać kolorem elewacji, kształtem dachu i rodzajem pokrycia dachu do budynku mieszkalnego.

§ 14. Dopuszcza się urządzenie i modernizację np.: w formie utwardzenia kruszywem kamiennym, pokrycia asfaltem lub innej dróg polnych i leśnych wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Pod liniami wysokiego napięcia 110kV oraz 400kV oznaczonymi na rysunku planu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zbiorników paliwa i innych materiałów łatwopalnych oraz zakaz zadrzewiania,
- 2) dla zapewnienia bezpieczeństwa wykonawcy na budowie należy opracować instrukcję bezpiecznej pracy.

§ 16. Na terenach zabudowy linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 17. 1. Dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową MJ, MW, usługi MU, U, UT, US za wyjątkiem usług publicznych UP, funkcje produkcyjno-usługowe PU, tereny obsługi transportu drogowego KS – stacje paliw ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Dla terenów przeznaczonych pod rolnictwo, usługi publiczne, infrastrukturę techniczną, zieleń, wody, komunikację i transport powyższa stawka wynosi 0%.

Rozdział 3.
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 18. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników tymczasowych,
 - 2) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp nie dotyczy terenów dróg i ulic,
 - 3) ochrona istniejących zalesień i zadrzewień oznaczonych na rysunku planu,
 - 4) na terenach z dopuszczeniem zalesiania, wyznaczonych granicą rolno-leśną - kształtowanie zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie,
 - 5) na terenach podmokłych zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - 6) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm² - za wyjątkiem terenów usługowych MU, U, UP, UT produkcyjno-usługowych PU, terenów produkcji ogrodniczej RPO, zwierzęcej RPZ i rybackiej RPR,
 - 7) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) wzdłuż wodnych cieków podstawowych pasy szer. 5m bez trwałej zabudowy.
2. Ustala się klasy standardów akustycznych określone w tabeli:

klasa standardu akustycznego	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	50	45	45	40
2	55	50	50	40
3	60	50	55	45
4	65	55	55	45

§ 19. 1. Na terenie objętym planem w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), obowiązują przepisy tego rozporządzenia.

§ 20. 1. Na terenie objętym planem w granicach określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/8/07 Wojewody Opolskiego z dnia 19 stycznia 2007 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy tego rozporządzenia.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 21. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) w strefach ochrony konserwatorskiej:
 - a) zachowanie istniejących elementów kompozycji przestrzennej: historycznego przebiegu dróg, ulic, placów; wnętrz zagród oraz innych historycznych wnętrz urbanistycznych, ukształtowania zieleni,
 - b) obowiązuje typ zabudowy istniejącej,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w istniejącej linii zabudowy, pod warunkiem nawiązania do zabudowy na działkach sąsiednich w zakresie gabarytów budynku, wysokości budynku, kształtu dachu; dopuszcza się realizację lukarn i okien połaciowych
 - d) garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub budynki gospodarcze, dopuszcza się garaże wolnostojące, budynki gospodarcze i wiaty: o wysokości do 5 m;
- 2) w strefach ochrony archeologicznej - procesy budowlane należy prowadzić pod nadzorem Służb Ochrony Zabytków,
- 3) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi; przebudowa, rozbudowa i remonty za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) przebudowa, rozbudowa i remonty obiektów wpisanych do ewidencji zabytków za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) ochrona parków i cmentarzy o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu: historycznych założeń i sposobu kształtowania zieleni,
- 6) obowiązuje uzgodnienie wszelkich podziałów i łączenia działek dotyczących obiektów zabytkowych, figurujących w rejestrze zabytków, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych oraz od dojazdów wewnętrznych,
- 2) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie,
- 3) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła o sprawności min 70% lub odnawialnych źródeł energii,
- 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w granicach wód tysiącletnich,
- 6) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu,
- 7) gospodarka odpadami - czasowe gromadzenie odpadów powstałych na terenie nieruchomości z wywozem na składowisko,
- 8) na terenach funkcyjnych wyznaczonych planem, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy układać napowietrznie lub kablowo, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla dróg w pasie drogowym, a dla ulic pod jezdnią, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi,
- 10) sieci infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogami wojewódzkimi lub potrzebami ruchu drogowego należy wykonywać poza pasem drogowym istniejących dróg wojewódzkich lub dróg docelowych; w szczególności uzasadnionych

przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

§ 23. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

1	2	3	4
Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
7.	Targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min 2,5
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
11.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
13.	Kina	100 miejsc siedzących	min 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min 2
16.	Szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

4. Na terenach mieszkaniowych obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.

5. Ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 24. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, w odległości nie mniejszej niż 200 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 25. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje podział na działki zgodnie z obowiązującymi liniami podziału nieruchomości,
 - 2) wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w dziale II dotyczą nowych wydzieleni.
3. W przypadku łączenia i podziałów nieruchomości minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.
4. Dopuszcza się wydzielenie działki nie spełniającej wymagań określonych w przepisach działu II:
- 1) służąca powiększeniu innej działki mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - 2) wydzielona pod drogi.

**UCHWAŁA NR XLII/293/2013
RADY GMINY LUBSZA**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lubsza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Lubsza Nr IV/28/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, Rada Gminy Lubsza uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, uchwalony uchwałą Nr XIX/133/2008 przez Radę Gminy Lubsza w dniu 24 kwietnia 2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 19.06.2008r., Nr 42, poz. 1525, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu uchwalony uchwałą Nr XIX/133/2008 przez Radę Gminy Lubsza w dniu 24 kwietnia 2008 r. stanowiący załącznik do w/w uchwały nie ulega zmianie.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale Nr XIX/133/2008 r. Rady Gminy Lubsza z dnia 24 kwietnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 pkt.8 litera a) maszty dla urządzeń telefonii komórkowej skreśla się;
- 2) § 9 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: wyklucza się stałe miejsca postojowe, parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych;
- 3) § 24 skreśla się;
- 4) § 42 ust 4 skreśla się;
- 5) § 43 ust 6 skreśla się;
- 6) § 47 ust 3 skreśla się;
- 7) § 72 ust 3 skreśla się;
- 8) § 94 ust 3 skreśla się;
- 9) W § 107 ust 3 punkt 3 skreśla się słowa: bez możliwości rozbudowy;
- 10) § 122 ust 3 skreśla się;
- 11) § 129 ust 3 skreśla się;
- 12) § 160 ust 3 skreśla się;
- 13) § 167 ust 3 skreśla się;
- 14) § 184 ust 3 skreśla się;
- 15) § 185 ust 3 skreśla się;
- 16) § 198 ust 3 skreśla się;
- 17) § 307 ust 3 skreśla się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/293/2013

Rady Gminy Lubsza

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Lubsza nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
[Podpis]
mgr Jolanta Wójcik

Obiekty pozostające w ewidencji dóbr kultury oraz proponowane do wpisu do ewidencji dóbr kultury:
1) Obiekty pozostające w ewidencji dóbr kultury:

WIEŚ	OBIEKT	ADRES	NR EWID.
Borucice	dom+stajnia	13	46
Borucice	stodoła	13	46
Borucice	dom	15	47
Borucice	dom	17/17a	48,49
Borucice	dom	27	50
Borucice	dom	28	51
Borucice	dom	29	52
Borucice	dom	30	53
Borucice	dom	32	54
Borucice	dom	33	55
Borucice	budynek gospodarczy	39	56
Borucice	dom	40	57
Borucice	dom	42	58
Borucice	dom	45	59
Borucice	dom	46	60
Borucice	dom	48	61
Borucice	młyn wodny+dom		62
Błota	dom	5	10
Błota	dom	8	11
Błota	dom	14	12
Błota	dom	18	13
Błota	dom	23	14
Błota	dom	24	15
Błota	dom	27	16
Błota	dom	30	17
Błota	dom	32	18
Błota	dom	33	19
Błota	dom	37	20
Błota	dom	38	21
Błota	dom	39	22
Błota	dom	42	23
Błota	dom	45	24
Błota	dom	51	25
Błota	dom	54	27
Błota	dom	55	28
Błota	dom	56	29
Błota	dom	57	30
Błota	dom	58	31
Błota	dom	59	32
Błota	dom	60	33
Błota	dom	61	34
Błota	dom	62	35
Błota	dom	65	36
Błota	dom	67	37
Błota	dom	73	38
Błota	dom	75	39
Błota	dom	77	40
Błota	dom	78	41
Błota	dom	86	42
Błota	dom	4	9
Czepielowice	dom	92a	100
Czepielowice	stodoła	94	102
Czepielowice	dom	109	103
Czepielowice	dom	112	104
Czepielowice	dom	117	105

Czepielowice	dom	117a	106
Czepielowice	dom	118	107
Czepielowice	dom	118a	108
Czepielowice	dom	121	110
Czepielowice	dom	123	111
Czepielowice	dom	124	112
Czepielowice	dom	125	113
Czepielowice	dom	127	114
Czepielowice	dom	128	115
Czepielowice	dom	128a	116
Czepielowice	dom	129	117
Czepielowice	dom	131a	118
Czepielowice	dom	135	119
Czepielowice	dom	136	120
Czepielowice	dom	138	121
Czepielowice	dom	140	122
Czepielowice	dom	147	123
Czepielowice	dom+stodoła	150	124
Czepielowice	dom	151	125
Czepielowice	szkoła		64
Czepielowice	gminna biblioteka publiczna		66
Czepielowice	dom	2	67
Czepielowice	stodoła	3	69
Czepielowice	dom	3	70
Czepielowice	dom	3a	71
Czepielowice	dom	6	74
Czepielowice	dom	7	75
Czepielowice	dom	8	76
Czepielowice	dom	9	77
Czepielowice	stodoła	11	78
Czepielowice	dom	21a	79
Czepielowice	dom	30	80
Czepielowice	dom	38	83
Czepielowice	dom	39	84
Czepielowice	dom+stodoła	40	85
Czepielowice	dom	44	86
Czepielowice	dom	46	87
Czepielowice	dom	47	88
Czepielowice	dom+stodoła	50	89
Czepielowice	dom	51	90
Czepielowice	dom	53a	91
Czepielowice	dom+stodoła	55	92
Czepielowice	dom	69	94
Czepielowice	stodoła	76	95
Czepielowice	dom	78	96
Czepielowice	dom	81	97
Czepielowice	dom	85a	98
Czepielowice	dom	91	99
Dobrzyń	wieża kościoła		127
Dobrzyń	dom	5	129
Dobrzyń	dom	9	130
Dobrzyń	dom	12	131
Dobrzyń	dom+budynek gospodarczy	15	132
Dobrzyń	dom	17	133
Dobrzyń	dom	18	134
Dobrzyń	dom	19	135
Dobrzyń	dom	20	136
Dobrzyń	dom	33	138
Dobrzyń	dom	34	139

Dobrzyń	dom	46	140
Dobrzyń	dom	47	141
Dobrzyń	dom	54	142
Dobrzyń	dom	55	143
Dobrzyń	dom	57	144
Dobrzyń	dom	59	145
Dobrzyń	dom	60	146
Dobrzyń	dom	61	147
Dobrzyń	dom	62	148
Dobrzyń	dom	63	149
Dobrzyń	dom	64	150
Dobrzyń	dom	65	151
Dobrzyń	dom	67	152
Dobrzyń	dom	70	154
Dobrzyń	dom	82	156
Dobrzyń	dom	92	157
Dobrzyń	dom	94	158
Dobrzyń	dom	95	159
Dobrzyń	dom	97	160
Dobrzyń	dom	99	161
Dobrzyń	dom	101	162
Dobrzyń	dom	102	163
Dobrzyń	dom	104	164
Dobrzyń	dom	105	165
Dobrzyń	dom	106	166
Dobrzyń	dom	108	167
Dobrzyń	dom	111	168
Dobrzyń	dom	112	169
Dobrzyń	dom	113	170
Dobrzyń	dom+budynek gospodarczy	114	171
Dobrzyń	dom	121	172
Dobrzyń	dom+budynek gospodarczy	123	173
Dobrzyń	dom	124	174
Dobrzyń	dom	128	175
Dobrzyń	dom	129	176
Dobrzyń	dom	130	177
Dobrzyń	dom	133	178
Dobrzyń	dom	140	179
Dobrzyń	dom	142	180
Dobrzyń	dom	143	181
Dobrzyń	dom	145	183
Dobrzyń	dom	146	184
Dobrzyń	dom	148	185
Dobrzyń	dom	149	186
Dobrzyń	dom	150	187
Dobrzyń	dom	152	188
Dobrzyń	dom	155	189
Dobrzyń	dom	158	190
Dobrzyń	dom	159	191
Dobrzyń	trafostacja		193
Kościerzycze	trafostacja		
Kościerzycze	trafostacja		
Kościerzycze	dom, obecnie przedszkole	64	195
Kościerzycze	Bank Spółdzielczy		196
Kościerzycze	dom	10	199
Kościerzycze	dom	17	200
Kościerzycze	dom	18	201
Kościerzycze	dom	19	202
Kościerzycze	dom	22	203

Kościerzycze	dom	23	204
Kościerzycze	dom	26a	206
Kościerzycze	dom	27	207
Kościerzycze	dom	29	208
Kościerzycze	dom	35	209
Kościerzycze	dom	37	210
Kościerzycze	dom	38	211
Kościerzycze	dom	39b	212
Kościerzycze	dom	41	213
Kościerzycze	dom	43	214
Kościerzycze	dom	50	215
Kościerzycze	dom	56	216
Kościerzycze	dom	63a	217
Kościerzycze	dom+stodoła	66	218
Kościerzycze	dom	83a	220
Kościerzycze	dom	91	221
Kościerzycze	dom	92	222
Kościerzycze	dom	94	223
Kościerzycze	dom	97	224
Kościerzycze	dom	97a	225
Kościerzycze	dom	104	226
Kościerzycze	dom+budynek gospodarczy	106	227
Kościerzycze	dom	109	228
Kościerzycze	dom	119	229
Kościerzycze	dom	136	231
Lednica	rządówka folwarku, dom	90	1
Leśna Woda	stodoła	5	5
Leśna Woda	leśniczówka		2
Leśna Woda	Ośrodek Szkol.-Wypoczynkowy		3
Leśna Woda	dom	23	4
Leśna Woda	dom	12	6
Leśna Woda	dom	15	7
Leśna Woda	dom	16	8
Lubicz	dom	7	234
Lubicz	dom	11	235
Lubicz	dom	12	236
Lubicz	dom	13	237
Lubicz	dom	27	238
Lubicz	dom	28	239
Lubsza	przedszkole		243
Lubsza	budynek administracji MTM	ul. Brzeska 40	244
Lubsza	budynek administracji RSP	ul. Brzeska	245
Lubsza	leśniczówka		246
Lubsza	pocztą		247
Lubsza	wozownia przy zajeździe		248
Lubsza	basen	ul. Spacerowa	249
Lubsza	dom	ul. Brzeska 2	250
Lubsza	dom	ul. Brzeska 3	251
Lubsza	dom	ul. Brzeska 5	252
Lubsza	dom	ul. Brzeska 5a	253
Lubsza	dom	ul. Brzeska 9	254
Lubsza	dom	ul. Brzeska 12	255
Lubsza	dom	ul. Brzeska 14	256
Lubsza	dom	ul. Brzeska 15	257
Lubsza	dom	ul. Brzeska 17	258
Lubsza	dom	ul. Brzeska 18	259
Lubsza	dom	ul. Brzeska 19	260
Lubsza	dom	ul. Brzeska 20	261
Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 1	262

Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 3	263
Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 6	264
Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 8	265
Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 14	266
Lubsza	dom	ul. Gospodarcza 16a	267
Lubsza	dom	ul. Kamienna 2	268
Lubsza	dom	ul. Kamienna 5	269
Lubsza	dom	ul. Kamienna 14	270
Lubsza	dom	ul. Kamienna 17	271
Lubsza	dom	ul. Kamienna 18	272
Lubsza	dom	ul. Kamienna 22	273
Lubsza	dom	ul. Kamienna 26	274
Lubsza	dom	ul. Kwiatowa 1	275
Lubsza	dom	ul. Kwiatowa 10	276
Lubsza	dom	ul. Leśna 4	278
Lubsza	dom	ul. Leśna 5	279
Lubsza	dom	ul. Leśna 7	280
Lubsza	dom	ul. Leśna 8	281
Lubsza	dom	ul. Leśna 9	282
Lubsza	dom	ul. Leśna 10	283
Lubsza	dom	ul. Leśna 12	284
Lubsza	dom	ul. Leśna 22	286
Lubsza	dom	ul. Leśna 23	287
Lubsza	dom	ul. Leśna 24	288
Lubsza	dom	ul. Leśna 25	289
Lubsza	dom	ul. Leśna 27	290
Lubsza	dom	ul. Leśna 46	292
Lubsza	dom	ul. Leśna 48	293
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 10	294
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 11	295
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 13	296
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 18	297
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 19	298
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 20	299
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 21	300
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 22	301
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 23	302
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 27	303
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 32	304
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 46	305
Lubsza	dom	ul. Ogrodowa 48	306
Lubsza	dom	ul. Osiedle 1	307
Lubsza	dom	ul. Osiedle 2	308
Lubsza	dom	ul. Osiedle 11	309
Lubsza	dom	ul. Osiedle 15	310
Lubsza	dom	ul. Osiedle 28	311
Lubsza	dom	ul. Osiedle 47	312
Lubsza	dom	ul. Osiedle 51	313
Lubsza	dom	ul. Osiedle 53	314
Lubsza	dom	ul. Panieńska 6	315
Lubsza	dom	ul. Panieńska 8	316
Lubsza	dom	ul. Panieńska 8a	317
Lubsza	dom	ul. Spacerowa 2	318
Lubsza	dom+stodoła	ul. Stawowa 4	319
Lubsza	dom	ul. Stawowa 8	320
Lubsza	dom	ul. Szczegółowa 2	321
Lubsza	dom	ul. Szczegółowa 3	322
Lubsza	dom	ul. Szczegółowa 4	323
Lubsza	dom	ul. Szkolna 3	324

Lubsza	dom	ul. Szkolna 5	325
Lubsza	dom	ul. Szkolna 7	326
Lubsza	dom	ul. Szkolna 9	327
Lubsza	dom	ul. Szkolna 15	328
Lubsza	tartak	ul. Brzeska	329
Michałowice	cmentarz komunalny		382
Michałowice	szkoła	18	383
Michałowice	dom nauczyciela		384
Michałowice	klub rolnika		385
Michałowice	dom	6	386
Michałowice	dom	10	387
Michałowice	dom	11	388
Michałowice	dom	12	389
Michałowice	dom	14	390
Michałowice	dom	16	391
Michałowice	dom	17	392
Michałowice	dom	19	393
Michałowice	dom	23	394
Michałowice	dom	28	396
Michałowice	dom+budynek gospodarczy	29	397
Michałowice	dom	30	398
Michałowice	dom	31	399
Michałowice	dom	33	400
Michałowice	dom	34	401
Michałowice	dom+zabudowa gospodarcza+stodoła	37	402
Michałowice	dom	39	403
Michałowice	dom	46	404
Michałowice	dom	49	406
Michałowice	dom	51	407
Michałowice	dom	54	409
Michałowice	dom	55	410
Michałowice	dom	62	411
Michałowice	dom	64	412
Michałowice	dom	66	413
Michałowice	stodoła	62	414
Michałowice	dom+budynek gospodarczy	68	415
Michałowice	dom	72	416
Michałowice	dom	73	417
Michałowice	dom	74	418
Michałowice	dom	76	419
Michałowice	dom	89	420
Michałowice	dom	90	421
Michałowice	dom	91	422
Michałowice	dom	92	423
Michałowice	dom	93	424
Michałowice	trafostacja		425
Myśliborzyce	dom	1	426
Myśliborzyce	dom	2	427
Myśliborzyce	dom	4	428
Myśliborzyce	dom	5	429
Myśliborzyce	dom	6	430
Myśliborzyce	dom	9	431
Myśliborzyce	dom	10	432
Myśliborzyce	dom	16	433
Myśliborzyce	dom	18	434
Myśliborzyce	dom	20	435
Myśliborzyce	dom	27	437
Myśliborzyce	dom	28	438
Myśliborzyce	dom	30	439

Myśliborzyce	dom	33	440
Myśliborzyce	trafostacja		441
Mąkoszyce	kościół parafialny		331
Mąkoszyce	plebania		332
Mąkoszyce	biblioteka, dom ludowy	ul. Rolnicza 8	333,339
Mąkoszyce	obora wł. PGR		336
Mąkoszyce	wozownia wł. PGR		337
Mąkoszyce	szkoła podstawowa		338
Mąkoszyce	pocztą	ul. Pocztowa 1	340
Mąkoszyce	dom wł. PGR		341
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 8	343
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 10	344
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 12	345
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 13	346
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 15	347
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 18	348
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 21	349
Mąkoszyce	dom	ul. kolejowa 28	350
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 30	351
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 35	352
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 44	353
Mąkoszyce	dom+stodoła	ul. Kolejowa 52	355
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 56	356
Mąkoszyce	dom	ul. Kolejowa 60	357
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 4	359
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 12	362
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 13	363
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 15	364
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 17,19	365,366
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 24	367
Mąkoszyce	dom	ul. Kościelna 39	368
Mąkoszyce	dom	ul. Pocztowa 9	369
Mąkoszyce	dom	ul. Pocztowa 11	370
Mąkoszyce	dom	ul. Pocztowa 12	371
Mąkoszyce	dom	ul. Rolnicza 1	372
Mąkoszyce	dom +budynek gospodarczy	ul. Rolnicza 6	373
Mąkoszyce	czworak nr 8	ul. Rolnicza 8	374
Mąkoszyce	czworak nr 10	ul. Rolnicza 10	375
Mąkoszyce	dom	ul. Wojska Polskiego 1	376
Mąkoszyce	dom	ul. Wojska Polskiego 7	377
Mąkoszyce	gorzelnia		378
Nowe Kolnie	biblioteka+świetlica		442
Nowe Kolnie	zajazd+dom	24	443
Nowe Kolnie	budynek gospodarczy	19	444
Nowe Kolnie	dom	22	445
Nowy Świat	biblioteka+budynek gospodarczy		446
Nowy Świat	leśniczówka +budynek gospodarczy		447
Nowy Świat	dom	2	448
Nowy Świat	dom	4	449
Nowy Świat	dom	10	450
Nowy Świat	dom	14	451
Nowy Świat	dom	15	452
Nowy Świat	dom	26	454
Nowy Świat	budynek gospodarczy b.PGR		455
Piastowice	remiza (obecnie magazyn)		456
Piastowice	dom	10	457
Piastowice	dom+stodoła	12	458
Piastowice	dom	15	459
Piastowice	dom	17	460

Piastowice	dom	19	461
Piastowice	dom	20	462
Piastowice	dom	21	463
Piastowice	dom	22	464
Piastowice	dom	23	465
Piastowice	dom	24	466
Piastowice	dom	29	468
Piastowice	dom	31	469
Piastowice	dom	32	470
Piastowice	dom	33	471
Piastowice	dom+stodoła	34	472
Piastowice	dom	35	473
Piastowice	dom	39	474
Piastowice	dom+stodoła	40	475
Raciszów	szkoła, obecnie dom 35	35	505
Raciszów	dom	3	506
Raciszów	dom	4	507
Raciszów	dom	5	508
Raciszów	dom+stodoła	8	510
Raciszów	dom	10	511
Raciszów	dom+budynek gospodarczy	15	512
Raciszów	dom+budynek gospodarczy	16	513
Raciszów	dom	19	514
Raciszów	dom+budynek gospodarczy	21	515
Raciszów	dom	22	516
Raciszów	dom	25	517
Raciszów	dom	27	518
Raciszów	dom	29	519
Raciszów	dom	29a	520
Raciszów	dom	30	521
Raciszów	dom	31	522
Raciszów	budynek gospodarczy	32	523
Raciszów	dom	33	524
Raciszów	dom	36	525
Raciszów	dom	37	526
Raciszów	dom	38	527
Rogalice	Dom Ludowy		528
Rogalice	leśniczówka+budynek gospodarczy		529
Rogalice	stacja PKP		530
Rogalice	dom przy stacji PKP	54	531
Rogalice	dom	6	532
Rogalice	dom+piekarnia	26	534
Rogalice	dom	28	535
Rogalice	dom	30	536
Rogalice	dom	31	537
Rogalice	dom	34	538
Rogalice	dom	37	539
Rogalice	dom	39	540
Rogalice	dom	40	541
Rogalice	stodoła+budynek gospodarczy	41	542
Rogalice	dom	43	543
Rogalice	dom	48	544
Rogalice	budynek gospodarczy	49	545
Rogalice	leśniczówka		546
Rogalice, przys. Książkowice	stodoła	1	547
Rogalice, przysiółek Smolarnik	dom	13a	548
Roszkowice	dawna szkoła, obecnie dom	42	551
Roszkowice	leśniczówka		552
Roszkowice	stacja PKP		553

Roszkowice	domy	3,4	555,554
Roszkowice	dom	6	556
Roszkowice	dom+stodoła	11	557
Roszkowice	dom	12	558
Roszkowice	dom	12a	559
Roszkowice	stodoła	12	560
Roszkowice	dom	25	561
Roszkowice	dom	31	563
Roszkowice	dom	32	564
Roszkowice	dom	40	567
Roszkowice	dom	41	568
Roszkowice	dom przy kościele	43	569
Roszkowice	dom	44	570
Roszkowice	dom	46	571
Roszkowice	dom	48	573
Roszkowice	dom	48a	574
Roszkowice	dom	49	575
Roszkowice	dom	50	576
Roszkowice	dom	51	577
Roszkowice	dom	54	579
Roszkowice	dom	55	580
Roszkowice	dom	56	581
Roszkowice	dom	58	582
Roszkowice	dom	63	583
Roszkowice	dom+budynek gospodarczy	65	584
Roszkowice	dom	67	585
Roszkowice	dom	68	586
Roszkowice	trafostacja		589
Szydłowice	kościół		590
Szydłowice	dom parafialny	120	591
Szydłowice	poczta		592
Szydłowice	dom	1	593
Szydłowice	dom	4	594
Szydłowice	dom	11	595
Szydłowice	dom	12	596
Szydłowice	dom	13	597
Szydłowice	dom	15	598
Szydłowice	dom	21	599
Szydłowice	dom	29	600
Szydłowice	dom	30	601
Szydłowice	dom	31	602
Szydłowice	dom	35	603
Szydłowice	dom	37	604
Szydłowice	dom	38	605
Szydłowice	dom	40	606
Szydłowice	dom	41	607
Szydłowice	dom+budynek gospodarczy	42	608
Szydłowice	dom	45	609
Szydłowice	dom	46	610
Szydłowice	dom	51	611
Szydłowice	dom	52	612
Szydłowice	dom	56	613
Szydłowice	dom	58	614
Szydłowice	dom	62	615
Szydłowice	dom	64	616
Szydłowice	dom	67	617
Szydłowice	dom	75	619
Szydłowice	dom	81	620
Szydłowice	dom	82	621

Szydłowice	dom	88	622
Szydłowice	dom	89	623
Szydłowice	dom	93	624
Szydłowice	dom	94	625
Szydłowice	dom	95	626
Szydłowice	dom	98	627
Szydłowice	dom	100	628
Szydłowice	dom	102	629
Szydłowice	dom	109	630
Szydłowice	dom	110	631
Szydłowice	dom	112	632
Śmiechowice	szkoła +dom, obecnie Zakł.Gosp.Kom.	20	633
Śmiechowice	leśniczówka +budynek gospodarczy	37	635
Śmiechowice	dom, sklep		636
Śmiechowice	dom	6	637
Śmiechowice	dom	8	638
Śmiechowice	dom	10	639
Śmiechowice	dom	11	640
Śmiechowice	dom	12	641
Śmiechowice	dom	14	642
Śmiechowice	dom	15	643
Śmiechowice	dom	16	644
Śmiechowice	dom	21	645
Śmiechowice	dom	23	647
Śmiechowice	dom	28	648
Śmiechowice	dom	30	649
Śmiechowice	dom	45	650
Tarnowiec	Wiejski Ośrodek Zdrowia		651
Tarnowiec	budynek gospodarczy	7	654
Tarnowiec	budynek mieszkalno-gospodarczy	8	655
Tarnowiec	dom	9	656
Tarnowiec	budynek gospodarczy	12	657
Tarnowiec	budynek gospodarczy	14a	659
Tarnowiec	budynek gospodarczy+stodoła	39	660
Tarnowiec	stodoła	47	661
Tarnowiec	dom+budynek gospodarczy	50	662
Tarnowiec	dom	51	663
Tarnowiec	dom	52	664
Tarnowiec	dom	55	665
Tarnowiec	dom	56	666
Tarnowiec	dom	58	667
Tarnowiec	dom+stodoła	60	669
Tarnowiec	dom+stodoła	62	670
Tarnowiec	dom	63	671
Tarnowiec	dom	72	673
Tarnowiec	dom	74	674
Tarnowiec	dom	79	677
Tarnowiec	dom	82	678
Tarnowiec	dom	89	679

2) Obiekty proponowane do wpisu do ewidencji dóbr kultury:

WIEŚ	OBIEKT	ADRES
Lubicz	dom	24
Lubsza	dom	ul. Brzeska 50
Lubsza	dom	ul. Brzeska 43
Piastowice	dom	18
Piastowice	trafostacja	
Roszkowice	dom	10
Złotówka	dom	3

p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	nr rejestru
1.	Ciocielowice	kościół par.p.w. Najśw.Imienia NMP		716/64 ✓
2.	Koscielnyce	kościół fil.p.w. Wniebowzięcia NMP		707/64 } ✓ 1491/66
3.	"	d.zajazd		
4.	Lubrza	kościół par.p.w. NMP		1076/66 } ✓ 1495/66
5.	"	d.plebania ewangelicka Ob.szkoła	nr 10	1495/66 } ✓ 1496/66
6.	"	dom gminny		1502/66
7.	Makoszyce	spichlerz dworski		1499/66 } ✓ 55/81
8.	"	dom	ul.Kościelna 6	
9.	"	park		
10.	"	wiadukt nad linią kolejową Opole - Karkowice-Makoszyce		2082/82
11.	Michałowice	kościół fil.p.w. św.Michała Archanioła		1077/66
12.	Piastowice	dom	nr 25	2106/84

§ 92.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.45.UT** ustala się przeznaczenie **USŁUGI TURYSTYKI**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy - do 6 m,
- 2) dachy strome dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 25° do 35°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość pokrycia działki zabudową - do 30 % powierzchni działki,
- 2) warunki podziału terenów na działki budowlane – powierzchnia wydzielanej działki – 350 m²,
- 3) linie kablowe telekomunikacyjne i elektroenergetyczne układane doziemnie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska ustala się - 3 klasa standardu akustycznego.

WÓJTA
Michał Marek

z up. Wójta
mgr inż. Paweł Miśczyński
*inspektor ds. gospodarki
przestrzennej i budownictwa*

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Urząd Gminy w Lubczy informuje, że przetwarza Pani/Pana dane osobowe:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy w Lubczy jest Gmina Lubsza, ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza, tel. 77 411 86 15 (29, 30-32) e-mail: lubsza@lubsza.ug.gov.pl Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - na adres Administratora lub e-mail: czyli iod@lubsza.ug.gov.pl

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków ustawowych Gminy w interesie publicznym, na podstawie obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Zakres przetwarzanych danych: imię i nazwisko, miejsce zamieszkania/zameldowania, PESEL. W zależności od celu możemy przetwarzać także inne dane, w szczególności: datę urodzenia, dane kontaktowe, nr rachunku bankowego. W sytuacjach, kiedy posiadacie Państwo zawartą umowę z Gminą Lubsza lub podejmujecie działania zmierzające do jej zawarcia, dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

3. W związku z przetwarzaniem danych odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej (w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa) oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lubsza przetwarzają dane osobowe posiadane przez Administratora.

4. Pani/Pana dane nie są przekazywane poza teren Unii Europejskiej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w przepisach szczegółowych w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Katalog praw przysługujących Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

- prawo do sprostowania (poprawienia danych);

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych (na okres, w którym sprawdzimy prawidłowość przetwarzanych danych);

- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego we względu na ochronę danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych w Warszawie w wypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych, bądź niezgodności z celem ich zebrania

7. Podanie przez Państwo danych jest wymogiem ustawowym – wynikającym z podanych wyżej aktów prawnych.

8. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

