



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu wodnoprawnego i uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych/roztopowych z gruntowych płyt boisk do studni chłonnych (studzienek filtracyjnych), a także do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej (PZT, projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekt rozbiórki istniejących zabudowań). Zgodnie z aktualną praktyką organów właściwych do wydawania decyzji pozwolenia wodnoprawnego, czas oczekiwania na wydanie takiej decyzji wynosi standardowo ok. 6 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku wraz z operatem wodnoprawnym. Sam operat wodnoprawny musi zostać sporządzony na podstawie już opracowanej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu, co wydłuża łączny czas niezbędny na uzyskanie prawomocnej decyzji jeszcze bardziej. Jednocześnie termin realizacji całej inwestycji określony został na maj 2027 r., co przy uwzględnieniu konieczności: (1) opracowania projektu budowlanego, (2) sporządzenia operatu wodnoprawnego, (3) uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego (ok. 6 miesięcy), (4) uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, a dopiero następnie (5) realizacji robót budowlanych - budzi wątpliwości co do możliwości dochowania wyznaczonego terminu przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą Prawo wodne). W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z pytaniem:

1. Czy Zamawiający, ustalając termin realizacji zamówienia, uwzględnił rzeczywisty, standardowy czas oczekiwania na wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego (ok. 6 miesięcy)?

Ad. 1 Zamawiający określił termin realizacji zamówienia z uwzględnieniem zakresu przedmiotu zamówienia oraz czynności niezbędnych do jego wykonania. Wykonawca, przygotowując ofertę, powinien uwzględnić obowiązujące procedury administracyjne oraz czas niezbędny do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

2. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby uwzględnił on procedurę uzyskania pozwolenia wodnoprawnego liczoną od dnia złożenia kompletnego wniosku?

Ad. 2 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia na etapie prowadzonego postępowania. Kwestie dotyczące możliwości zmiany terminu realizacji umowy zostały uregulowane w projektowanych postanowieniach umowy i będą miały zastosowanie na zasadach oraz w przypadkach tam określonych.

3. Czy Zamawiający dysponuje już częścią dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (np. warunkami gruntowo-wodnymi, badaniami geotechnicznymi), co mogłoby skrócić czas przygotowania operatu przez Wykonawcę?

Ad. 3 Zamawiający nie dysponuje dokumentacją wykraczającą poza materiały udostępnione wraz z dokumentacją postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich opracowań i materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.

4. W przypadku podtrzymania obecnego terminu — czy Zamawiający przewiduje możliwość etapowania realizacji zamówienia (np. rozpoczęcie robót niewymagających pozwolenia

wodnoprawnego przed jego uzyskaniem) lub inny mechanizm zabezpieczający Wykonawcę przed konsekwencjami opóźnienia wynikającego z czasu trwania procedury administracyjnej niezależnej od Wykonawcy? Wskazane wątpliwości mają istotne znaczenie dla prawidłowej kalkulacji oferty i harmonogramu realizacji zamówienia, dlatego uprzejmie prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie powyższych kwestii przed upływem terminu składania ofert.

Ad. 4 Zamawiający dopuszcza możliwość etapowania realizacji zamówienia, w tym rozpoczęcia robót, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi rozwiązaniami projektowymi nie wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Realizacja poszczególnych etapów inwestycji musi odbywać się z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz w sposób zapewniający prawidłową i zgodną z dokumentacją realizację całego przedmiotu zamówienia.

Ewentualne zmiany dotyczące terminu realizacji umowy będą możliwe wyłącznie na zasadach i w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.