

PS – PROJEKT

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Paweł Stachowiak

Ul. Krystyny 20 , 62-067 Rakoniewice

INWENTARYZACJA

OBIEKT: Centrum Kultury w Wielichowie

BRANŻA: Architektura

LOKALIZACJA: Wielichowo, ul. Pocztowa 16, działka nr ewid. 443

KATEGORIA OBIEKTU: Kat. IX

INWESTOR : CENTRUM KULTURY w Wielichowie
ul. Pocztowa 16
64-050 Wielichowo

AUTOR:

Zagospodarowanie terenu, architektura	mgr inż. arch. Malwina Tomiak upr. nr 20/WPOKK/2016 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	/projektant/
---------------------------------------	---	--------------

egz. 1

KWIECIEŃ 2026

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
ARCHITEKTURA	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Lokalizacja.....	3
4. Opis istniejącego budynku.....	4
5. Dane liczbowe części objętej inwentaryzacją	5
6. UWAGI KOŃCOWE.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1. Plan Sytuacyjny	8
2. INW-01_Rzut Parteru	9
3. INW-02_Rzut piętra	10
4. INW-03_Elewacja Południowa.....	11
5. INW-04_Elewacja Północna	12
6. INW-05_Elewacja Wschodnia	13
7. INW-06_Elewacja Zachodnia	14

I. CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza / plan sytuacyjny,
- oględziny i pomiary obiektu wykonane w kwietniu 2026 r.,
- dokumentacja rysunkowa sporządzona na podstawie pomiarów własnych,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana części budynku Centrum Kultury w Wielichowie, w której zlokalizowana jest Biblioteka Publiczna, przy ul. Pocztowej 16 w Wielichowie.

Zakres opracowania obejmuje dwukondygnacyjną część budynku użytkowaną jako biblioteka publiczna, sporządzoną dla potrzeb opracowania projektu przebudowy.

W opracowaniu przedstawiono:

- rzuty kondygnacji (parter, piętro),
- elewację (w zakresie objętym opracowaniem),
- podstawowe wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń.

Inwentaryzacja odzwierciedla stan istniejący obiektu.

W opracowaniu nie określa się szczegółowego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

3. Lokalizacja

Budynek Centrum Kultury zlokalizowany jest w Wielichowie przy ul. Pocztowej 16, na działce nr ewid. 443, obręb Wielichowo.

- dostępność z drogi publicznej – bezpośredni dostęp z ul. Pocztowej,
- zagospodarowanie terenu – budynek zlokalizowany w zabudowie miejskiej, w sąsiedztwie innych obiektów użyteczności publicznej,
- komunikacja wewnętrzna – dojścia piesze utwardzone, dostęp do budynku zapewniony z poziomu terenu,
- dostępność dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku wyposażone w rampę.

4. Opis istniejącego budynku

Poziomem odniesienia dla rzędnych wysokościowych jest poziom posadzki parteru $\pm 0,00$

a) Opis funkcji budynku:

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym. W jego strukturze znajduje się Biblioteka Publiczna zajmująca dwie kondygnacje.

Parter:

Na poziomie parteru znajdują się:

- hol wejściowy – 17,82 m²,
- sala wypożyczeń 1 – 70,48 m²,
- pomieszczenie biurowe – 5,67 m²,
- aneks kuchenny – 1,63 m²,
- WC dla osób niepełnosprawnych – 4,46 m²,
- WC ogólnodostępne – 5,18 m²,
- klatka schodowa – 5,16 m².

Łączna powierzchnia użytkowa parteru wynosi: 110,41 m².

Piętro:

Na poziomie piętra znajdują się:

- klatka schodowa – 5,88 m²,
- hol – 26,18 m²,
- sala wypożyczeń 2 – 54,53 m²,
- pokój muzyczny – 9,94 m²,
- kantorek – 5,80 m²,
- WC – 5,24 m².

Łączna powierzchnia użytkowa piętra wynosi: 107,56 m².

b) Opis ogólny budynku:

Budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej o zwartej bryle. Część objęta opracowaniem jest dwukondygnacyjna.

Budynek przekryty jest stropodachem o różnych formach – część jednospadowa oraz część z dachem dwuspadowym.

c) Opis budowlany:

- układ konstrukcyjny – tradycyjny murowany,
- ściany zewnętrzne – murowane,
- ściany wewnętrzne – murowane,
- ściany działowe – murowane,
- stropy – [nie badano],
- schody – wewnętrzne żelbetowe,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne płycinowe,
- wentylacja – grawitacyjna,
- wykończenie podłóg:
 - płytki gresowe – komunikacja i sanitariaty,
 - panele podłogowe – sale użytkowe.

d) Przyłącza do mediów:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja sanitarna – do sieci kanalizacyjnej,
- instalacja elektryczna – zasilanie z istniejącej sieci,
- instalacja c.o. – [do uzupełnienia],
- instalacja gazowa – [do uzupełnienia].

5. Dane liczbowe części objętej inwentaryzacją

- powierzchnia użytkowa parteru: **110,41 m²**
- powierzchnia użytkowa piętra: **107,56 m²**
- powierzchnia użytkowa łącznie: **217,97 m²**
- powierzchnia zabudowy: ok. **136,97m²**
- kubatura: **1 095,76 m³**
- wymiary gabarytowe: **ok. 12,10m x 13,18m**

6. UWAGI KOŃCOWE

Inwentaryzację wykonano na podstawie pomiarów z natury.

Rysunki stanowią integralną część opracowania.

Opracowanie sporządzono dla potrzeb wykonania projektu przebudowy części budynku Centrum Kultury w zakresie Biblioteki Publicznej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
