

Chełmiec, dnia 12 sierpnia 2026 r.

Gmina Chełmiec
Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **Budowa I etapu Krasne Potockie Park - rewitalizacja stawu, budowa labiryntu oraz ścieżki edukacyjnej – Stworzenie miejsca do wypoczynku i rekreacji (znak sprawy: ZP.271.41.2026)***

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmianą treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1:

W związku z określonym w pkt 3.4.1 SWZ warunkiem udziału w postępowaniu, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie w realizacji robót obejmujących rekultywację terenów zdegradowanych lub roboty ziemne o podobnym charakterze, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości wskazania jako osoby spełniającej wymagania w zakresie kierowania robotami kierownika robót drogowych.

W naszej ocenie zakres robót przewidzianych do realizacji, w szczególności robót ziemnych związanych z przemieszczaniem, formowaniem oraz zagospodarowaniem mas ziemnych, odpowiada zakresowi robót, które mieszczą się w kompetencjach i doświadczeniu kierownika robót drogowych. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści kierownika robót drogowych jako osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia, pod warunkiem spełnienia przez tę osobę pozostałych wymagań określonych w SWZ.

Wyjaśnienia:

Zamawiający pozostaje przy wymogu kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie ogrodzenia panelowego stanowiącego konstrukcję labiryntu grabowego.

Jeśli tak, prosimy o podanie jego parametrów i ilości.

Wyjaśnienia:

Dokumentacja projektowa obejmuje ogrodzenia panelowego stanowiące konstrukcje labiryntu. Labirynt należy utworzyć poprzez gęste nasadzenia sadzonek grabu po obu stronach ogrodzenia pozwalając na samoistne utworzenie konstrukcji. Ilość sadzonek i długość ogrodzenia należy dobrać do długości ścian labiryntu wynikającej z projektu. System ogrodzenia panelowego do indywidualnego wyboru przez Wykonawcę.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie projektowanych 10 miejsc parkingowych/utwardzenia terenu wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Wyjaśnienia:

Utwardzenie działki wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami znajdującymi się w Załączniku Nr 7 Dokumentacja projektowa, UZGODNIENIA _DOKUMENTY_FORMALNE: BUD.6743.1038.2025inf. oraz „ZGŁOSZENIE UTWARDZENIA” stanowiącymi załączniki do postępowania.

Pytanie 4:

Prosimy o wskazanie, jaką długość/głębokość pali kompozytowych należy przyjąć do wyceny oraz jak rozliczana będzie ewentualna konieczność zastosowania dłuższych pali wynikająca z rzeczywistych warunków gruntowych.

Wyjaśnienia:

Palowanie należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. W skład projektu technicznego konstrukcji wchodzi opinia geologiczna, która również została załączona do dokumentacji postępowania.

Pytanie 5:

Ze względu na trwający okres urlopowy i związane z nim czasowe braki kadrowe uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia 20.08.2026 r.

Zmiana terminu pozwoli na właściwe przygotowanie oraz złożenie kompletnej i rzetelnej oferty.

Wyjaśnienia:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 20.08.2026 r.

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie rozbieżności występującej w dokumentacji projektowej dotyczącej ławki (4 szt.) przewidzianej do realizacji.

W dokumentacji przedstawiono dwa różne rozwiązania ławki. Choć opisy wskazują na ten sam element wyposażenia, załączone wizualizacje przedstawiają konstrukcje o istotnie odmiennej budowie i technologii wykonania:

- jedna ławka posiada masywną podstawę betonową,

- druga ławka wykonana jest w konstrukcji drewniano-stalowej bez elementów betonowych. Różnice konstrukcyjne przekładają się bezpośrednio na koszt wykonania i dostawy, co uniemożliwia sporządzenie porównywalnej oraz rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z przedstawionych modeli ławki należy przyjąć do wyceny i realizacji?

Wyjaśnienia:

Jeżeli projektant dopuścił dwa rozwiązania dla ławek zewnętrznych to należy uznać, że decyzja o wyborze zastosowanego modelu leży po stronie Wykonawcy. To Wykonawca zdecyduje, który model zostanie zastosowany. Zamawiający w tym zakresie nie będzie wnosił zastrzeżeń.

Zmianie podlega:

Rozdział VII SWZ (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ)

po zmianie jest:

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do dnia 18.09.2026 r.
Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział IX SWZ (SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT)

po zmianie jest:

3. Ofertę należy złożyć do dnia 20.08.2026 r. do godz. 10:00.

Rozdział X SWZ (TERMIN OTWARCIA OFERT)

po zmianie jest:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2026 r. o godzinie 10:10.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

ZATWIERDZIŁ:

/-/ Stanisław Kuzak
Wójt Gminy Chełmiec