



MOON-projekt

Konstrukcje budowlane i inżynierskie
Daniel Bartoszek

mgr inż. Daniel Bartoszek

Konikowo 79K

76-024 Świeszyno

tel. 0 888 051 399

NIP: 839-160-20-54

REGON: 320460886

e-mail: moon-projekt@wp.pl

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTO KOSZALIN - ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH Z SIEDZIBĄ W KOSZALINIE PRZY
ul. POŁCZYŃSKA 24

OBIEKT: KOMÓRKI LOKATORSKIE

ADRES: ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 54 W KOSZALINIE

OPRACOWANIE:

**PROJEKT TECHNICZNY
ALTERNATYWNEGO ROZWIĄZANIA
Rozbiórki komórek lokatorskich i wzmocnienia skarpy przy
ul. Batalionów Chłopskich 54**

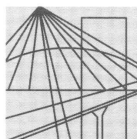
OPRACOWAŁ	mgr inż. Daniel BARTOSZEK upr. Nr ZAP/0070/POOK/07	Maj 2026 r.	
-----------	--	----------------	--

KOSZALIN, Maj 2026 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

LP	NAZWA	STR.
KOMÓRKI LOKATORSKIE 		
DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE		
1	• Uprawnienia budowlane autora opracowania • Zaświadczenie o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa	3-6
CZĘŚĆ OPISOWA		
2	• Opis techniczny	7-12
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
3	• Z-1 – Lokalizacja obiektu • K-1 – Przekrój A-A - zabezpieczenia • K-2 – Rzuty • K-3 – Przekrój A-A – projektowane elementy • K-4 – Rzut z góry – projektowane elementy	

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/156k/07

Szczecin, dnia 15 grudnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. DANIELOWI BARTOSZEK

ur. dnia 11 września 1976 r. w Sławnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0070/POOK/07

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

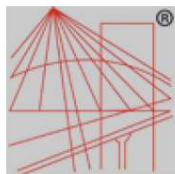


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 15** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Bartoszek
Ul. Powstańców Warszawskich 2/30
76-100 Sławno
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-SXC-8U5-UR1 *

Pan Daniel BARTOSZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0037/08
adres zamieszkania KONIKOWO 79K, 76-024 ŚWIESZYNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1.0. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie drugiego wariantu na rozbiórkę istniejących komórek lokatorskich wraz z zaprojektowaniem niezbędnych w tym celu wzmocnień skarpy.

Zakresem opracowania objęto:

- Harmonogram robót budowlanych przy dokonywaniu niezbędnych zabezpieczeń.
- Specyfikację elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych przeznaczonych rozbiórki oraz wykorzystanych do projektu wzmocnienia skarpy.

2.0. Źródła informacji

- Wizja lokalna oraz badania techniczne obejmujące szczegółowe oględziny obiektów i ich elementów wraz z pomiarami dokonane w dniu 12.02.2021 r.
- Informacje uzyskane od zleceniodawcy.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydawnictwo Arkady, Warszawa.
- Normy techniczne budowlane.

3.0. Harmonogram robót przy realizacji przedsięwzięcia

3.1. Demontaż instalacji elektrycznej

Przeprowadzić przedmiotowe roboty po odłączeniu jej od zasilania głównego.

3.2. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Demontaż prowadzić z zachowaniem warunków bhp.

3.3. Zabezpieczenie ściany podłużnej wewnętrznej – od strony skarpy

Na czas wykonywania rozbiórki konstrukcji górnego piętra komórek lokatorskich oraz podcinania skarpy jako zabezpieczenie istniejącej ściany wewnętrznej wykonać podparcie z zastrzałami. Wymiary oraz lokalizację poszczególnych elementów podparcia przedstawiono na rys. K-1. Po wykonaniu wszystkich robót związanych z rozbiórką komórek oraz z

podcięciem skarpy dopuszcza się pozostawienie zabezpieczeń w przestrzeni, która ostatecznie pozostanie zamknięta.

3.4. Roboty rozbiórkowe dachu oraz galerii

Dokonać rozbiórki pokrycia z papy, deskowania oraz obróbek blacharskich. Następnie przystąpić do rozbiórki więźby dachowej oraz galerii na I piętrze.

Ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu rozbiórkę należy prowadzić z rusztowań przestawnych (ew. przy zastosowaniu podnośnika samobieżnego).

3.5. Roboty rozbiórkowe ścian I piętra

Roboty rozbiórkowe rozpocząć od rozbiórki ściany zewnętrznej. W tym celu należy korzystać z rusztowań przestawnych ustawianych na zewnątrz obiektu. Następnie przystąpić do wykonania pomostów roboczych (patrz rysunek K-1) a następnie z nich do rozbiórki ścian poprzecznych oraz fragmentu ściany podłużnej od strony skarpy doprowadzając je do wymiarów określonych w projekcie. Wszystkie ściany należy rozbierać zachowując stały rytm oraz poziom po obwodzie budynku. Nie dopuszcza się do nierównomiernej rozbiórki elementów murowych.

Ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku zabrania się prowadzenia robót równocześnie na różnych wysokościach. Zabrania się gromadzenia większej ilości materiałów rozbiórkowych oraz gruzu na pomostach. Zabrania się również prowadzenia robót rozbiórkowych metodą podcinania ścian.

3.6. Roboty rozbiórkowe stropu parteru

Rozbiórki rozpocząć od usunięcia warstw wierzchnich stropów. Następnie dokonać skucia sklepień ceglanych. Ostatecznie zdemontować belki stalowe stropów. W trakcie robót korzystać z pomostu roboczego przedstawionego na rysunku K-1.

3.7. Roboty rozbiórkowe ścian parteru

Ściany należy rozebrać do poziomu projektowanych wieńców oraz trzpieni żelbetowych. Roboty prowadzić ręcznie z zachowaniem równomiernego rozbierania poszczególnych elementów obiektu.

4.0. Rozwiązania konstrukcyjne

4.1. Elementy wzmacniające (żelbetowe)

- Trzpienie - W ścianach zewnętrznych wykonać trzpienie żelbetowe. Połączenia między trzpieniami a istniejącymi ścianami wykonać na „strzępia”. Trzpienie zbroić prętami 4#12 ze stali kl. A-III i strzemionami $\varnothing 6$ układanymi co 18mm ze stali A-0. Dolną część prętów zbrojeniowych trzpieni wkleić w istniejące ławy za pomocą aktualnie dostępnych na rynku środków chemicznych. Natomiast zbrojenie w strefie zwieńczenia uformować tak by uciąglić je ze zbrojeniem wieńca zamykającego. Przy wykonywaniu trzpieni stosować beton C25/30
- Wieniec zamykający – Na zwieńczeniu ściany wykonać żelbetowy wieniec zamykający o wysokości 25cm (szerokość ustalić w trakcie robót rozbiórkowych zależnie od zastanej grubości ściany). Wieńce zbroić prętami 4#12 ze stali kl. A-III i strzemionami $\varnothing 6$ układanymi co 20cm ze stali A-0. Wykonać dodatkowe mocowanie wieńca na istniejącej ścianie za pomocą kotew wklejanych. W tym celu zastosować pręt 2#12 w rozstawie co 60cm wklejane w istniejącą ścianę na głębokość do 40cm. Wklejone pręty uformować w taki sposób, aby zostały uciąglone z górnym zbrojeniem wieńca. Przy wykonywaniu wieńca stosować beton C25/30.

4.2. Ściana oporowa (przestrzeń porozbiórkowa)

- a. Przestrzeń powstałą po częściowej rozbiórce komórek wypełnić gruzem porozbiórkowym oraz gruntem rodzimym powstałym po „podcięciu” skarpy. Ostatnią 30 cm warstwę bezpośrednio pod planowaną płytą zamykającą wykonać z zasypki piaskowej zagęszczonej do min. $I_d=0,6$. Zamknięcie wykonać jako 15 cm płytę żelbetową zbrojoną siatką stalową o oczkach 15x15cm. Do wykonania płyty zastosować beton C15/20. Na płycie wygenerować spadek 0,4% w kierunku koryta odwadniającego. Ścianę od strony podwórza wyrównać następnie otynkować. Jako wykończenie zastosować tynk typu baranek malowany farbami do tynków zewnętrznych. W części okapowej płyty/stropu osadzić wiatrownicę z blachy ocynkowanej aby ukierunkować wody opadowe do koryta. Na powierzchni płyty wykonać pokrycie z podwójnej papy zgrzewalnej.

4.3. Wody opadowe

Przed wykonaniem płyty zamykającej ścianę oporową zatopić w niej prefabrykowane koryto odwodnienia liniowego $\varnothing 15\text{cm}$ zakończone rurą spustową. Do tego koryta umożliwić ściekanie wody z wodościeku (zewnątrzne koryto betonowe). Rurę spustową osadzić na ścianie i ukierunkować na teren działki (podwórko) – zgodnie z pierwotnym odprowadzaniem wód opadowych.

5.0. Uwagi końcowe

- a. Skarpę przylegającą do opiniowanego obiektu podciąć a powstałe zbocze ustabilizować płytami jumbo oraz palisadą z kołków betonowych nabitych u jej zwieńczenia. Pod płyty wykonać stabilizację gruntu (10 cm zagęszczonego żwiru, 5 cm podsypki piaskowo-cementowej). Po ułożeniu płyt otwory wypełnić gruntem rodzimym i obsiać trawą.
- b. Ścianę od strony skarpy zabezpieczyć płotem panelowym wysokości 1,7m, mocowanym do słupków prostokątnych zakotwionych we wieńcu wykonanym na ścianie.
- c. Ścianę szczytową uformować o zmiennej wysokości dostosowanej do poziomu przyległych budynków i skarpy.
- d. Odkrytą ścianę oficyny po rozbiórce ocieplić warstwą styropianu gr. 20cm i otynkować. Na zwieńczeniu ściany wykonać blacharkę oraz zabezpieczenie ogniomura.
- e. W trakcie robót budowlanych prowadzić ciągłą kontrolę zachowania się konstrukcji istniejącej ściany wewnętrznej.

Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie świadectwa i atesty. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.” (Dz. U. nr 75 z dn. 15 czerwca 2002r., poz. 690Z późn. zm. - WT). Wymienione z nazwy materiały w projekcie konstrukcyjnym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie. Brakujące elementy dotyczące szczegółowych rozwiązań należy uzupełnić dodatkowymi opracowaniami.

Opracował: mgr inż. Daniel Bartoszek

CZĘŚĆ GRAFICZNA