

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zadanie pn. „Remont hali lodowiska na Stadionie Miejskim w Piasecznie”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Remont hali lodowiska na Stadionie Miejskim w Piasecznie**”, polegających na modernizacji istniejącej hali o konstrukcji stalowej poprzez:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
- demontaż istniejącej obudowy ścian z blachy trapezowej;
- wykonanie oceny stanu technicznego konstrukcji stalowej wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi;
- wykonanie niezbędnych napraw i wzmocnień konstrukcji;
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej;
- wykonanie nowej obudowy ścian z płyt warstwowych;
- wykonanie nowego przykrycia hali w technologii pneumatycznej wraz z kompletnym systemem utrzymania nadciśnienia;
- wykonanie robót instalacyjnych, wykończeniowych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego hali lodowiska, zwiększenie jej trwałości i bezpieczeństwa użytkowania, poprawa efektywności energetycznej obiektu oraz dostosowanie go do dalszej eksploatacji jako całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego.

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejąca hala posiada:

- wymiary hali w rzucie: **38 × 18 m**;
- powierzchnia zabudowy: ok. **684 m²**;
- konstrukcja nośna wykonana z kratowych dźwigarów stalowych z rur stalowych połączonych prętami;

- wysokość konstrukcji: ok. **5,15 m** przy okapie oraz ok. **8,50 m** w kalenicy;
- istniejące pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej;
- istniejąca obudowa ścian wykonana z blachy trapezowej;
- obiekt przeznaczony jest do remontu poprzez wymianę przykrycia dachowego oraz wymianę obudowy ścian z płyt warstwowych.

W ramach realizacji zamówienia należy zachować istniejącą konstrukcję nośną, z zastrzeżeniem wykonania wszelkich niezbędnych napraw, wzmocnień lub wymiany elementów wynikających z oceny stanu technicznego oraz obliczeń statyczno-wytrzymałościowych. Konstrukcja po wykonaniu robót musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów oraz zapewniać bezpieczne użytkowanie obiektu z nowym przekryciem pneumatycznym.

3. Zakres robót

3.1 Roboty rozbiórkowe

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
 - demontaż obróbek blacharskich,
 - demontaż elementów mocujących,
 - demontaż istniejącej obudowy ścian z blachy trapezowej,
 - demontaż elementów kolidujących z projektowaną przebudową,
 - segregację materiałów,
 - wywóz oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
-

3.2 Ocena stanu konstrukcji

Po wykonaniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowej oceny stanu technicznego konstrukcji stalowej obejmującej w szczególności:

- ocenę stopnia korozji,
- ocenę stanu spoin,
- ocenę połączeń śrubowych,
- ocenę geometrii konstrukcji,

- ocenę stanu elementów stężących,
- identyfikację uszkodzeń mechanicznych.

Przed wykonaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia obliczeń statyczno-wytrzymałościowych istniejącej konstrukcji stalowej, potwierdzających możliwość jej dalszego wykorzystania po zmianie sposobu przekrycia. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania wzmocnień należy je zaprojektować i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami.

3.3 Renowacja konstrukcji stalowej

Roboty obejmują:

- oczyszczenie konstrukcji metodą strumieniowo-ścierną do stopnia Sa 2½,
 - usunięcie produktów korozji,
 - usunięcie starych powłok malarskich,
 - naprawę uszkodzonych spoin,
 - wymianę skorodowanych elementów,
 - wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych wynikających z projektu.
-

3.4 Wykonanie nowych ścian

Zakres obejmuje:

- wykonanie podkonstrukcji,
- dostawę i montaż płyt warstwowych,
- wykonanie wszystkich obróbek,
- wykonanie narożników,
- wykonanie uszczelnień,
- wykonanie połączeń z konstrukcją,
- wykonanie obróbek przy projektowanym dachu pneumatycznym.

Płyty warstwowe powinny:

- posiadać odpowiednią odporność ogniową,
- posiadać powłoki antykorozyjne,

- być odporne na promieniowanie UV,
- posiadać grubość wynikającą z projektu, nie mniejszą niż 100 mm.

Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

3.5 Wykonanie przykrycia pneumatycznego

Zakres obejmuje:

- wykonanie kompletnego zadaszania pneumatycznego,
 - montaż membrany,
 - wykonanie systemu mocowania,
 - wykonanie wszystkich uszczelnień,
 - wykonanie systemu utrzymania nadciśnienia,
 - wykonanie central nawiewnych,
 - wykonanie automatyki sterującej,
 - wykonanie zasilania awaryjnego zgodnie z dokumentacją projektową,
 - wykonanie wszystkich robót niezbędnych do uzyskania prawidłowej pracy hali.
-

3.6 Instalacje

W zakresie zamówienia należy wykonać wszelkie instalacje niezbędne do funkcjonowania hali pneumatycznej, w szczególności:

- instalację zasilającą urządzenia pneumatyczne,
 - automatykę,
 - instalację sterowania,
 - instalację oświetlenia,
 - instalację odgromową,
 - modernizację istniejących instalacji kolidujących z przebudową.
-

3.7 Roboty wykończeniowe

Wykonawca wykona wszystkie roboty wykończeniowe obejmujące:

- obróbki blacharskie,
 - uszczelnienia,
 - listwy wykończeniowe,
 - naprawy nawierzchni uszkodzonych podczas robót,
 - uporządkowanie terenu.
-

4. Wymagania materiałowe

Wszystkie zastosowane materiały powinny:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać wymagane certyfikaty,
- spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów używanych.

5. Kontrola jakości

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- kontroli jakości robót,
 - pomiarów grubości powłok,
 - odbiorów międzyoperacyjnych,
 - prób funkcjonalnych systemu pneumatycznego,
 - prób szczelności,
 - prób działania automatyki.
-

6. Dokumentacja powykonawcza

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły badań,
- atesty,

- deklaracje właściwości użytkowych,
 - instrukcje eksploatacji,
 - instrukcje konserwacji,
 - karty gwarancyjne,
 - dokumentację fotograficzną z przebiegu robót.
-

7. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

8. Uwagi końcowe

W cenie oferty należy uwzględnić wykonanie wszystkich robót podstawowych, pomocniczych i towarzyszących, niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu, nawet jeśli nie zostały wymienione wprost w niniejszym OPZ, lecz wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej lub technologii wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz osób trzecich, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania obiektu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.