

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, z/s: ul. T. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-121-09-62, reprezentowaną tu, n/p pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem nr ADK.0050.69.2024 Burmistrza M. i G. Piaseczno z dnia 24.11.2024r. przez:

Łukasza Kamińskiego – dyrektora **Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piasecznie**, z/s: ul. Gen. W. Sikorskiego 20, 05-500 Piaseczno.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

w trybie art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy pn.: „Remont hali lodowiska na Stadionie Miejskim w Piasecznie” polegający na wykonaniu robót budowlanych obejmujących remont istniejącej hali o wymiarach ok. 38,00 × 18,00 m i wysokości od ok. 5,15 m do 8,50 m.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej;
- 2) demontaż istniejącej obudowy ścian z blachy trapezowej;
- 3) wykonanie oceny stanu technicznego konstrukcji stalowej wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi;
- 4) wykonanie niezbędnych napraw i wzmocnień konstrukcji;
- 5) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej;
- 6) wykonanie nowej obudowy ścian z płyt warstwowych;
- 7) wykonanie nowego przykrycia hali w technologii pneumatycznej wraz z kompletnym systemem utrzymania nadciśnienia;
- 8) wykonanie robót instalacyjnych, wykończeniowych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

3. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1;
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 2;
 - 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – Załącznik nr 4;
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy – Załącznik nr 5.
 - 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy następującym Podwykonawcom:

.....
(ze wskazaniem zakresu robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom).

6. W pozostałym zakresie Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres robót powierzonych Podwykonawcom nie może wykraczać poza zakres robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
5. W przypadku powierzenia robót związanych z wykonaniem konstrukcji stalowej, montażem dachu pneumatycznego lub montażem ścian z płyt warstwowych Podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zgodność zastosowanych materiałów z dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
7. Pozostałe zasady dotyczące Podwykonawców określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowie pozostają bez zmian.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: _____ zł.
słownie zł: _____
w tym: kwota VAT (23%) _____
słownie zł: _____
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 17 ust. 2 lit c) - f), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w poniższy sposób - zapłata 100% wynagrodzenia, po protokółarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 4
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż. Obniżenie kwoty ryczałtowej o której mowa, zostanie określone według stawek jednostkowych zawartych w ofercie załączonej do umowy, na warunkach określonych w §17 ust. 2 lit. f) .
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 8 powyżej, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców/ oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W

Wzór

przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest pomniejszana o sumę płatności bezpośrednich dokonanych zgodnie z ust. 10 na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy.

§ 4

Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- 1) Rozpoczęcie robót, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
- 2) Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – 14 dni od zawarcia umowy tj. do dnia

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego będzie:
- koordynatorem realizacji będzie: **Robert Radoński** – tel.: 888 362 298
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:

§ 7

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki projektowej, budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową lub odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi w trakcie odbioru albo wykonywania robót. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności i ma postać pisemnego oświadczenia skierowanego do Wykonawcy albo wpisu w dzienniku budowy lub w protokole odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych o wartości nie mniejszej, niż 300.000 zł.
7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
 - 1) prace ogólnobudowlane – pracownicy fizyczni min. 3osoby
 - 2) prace z branży sanitarnej – pracownicy fizyczni min. 3 osoby

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawcy przedłożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie,
 - 3) innych dokumentów,
 4. - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku zmiany osób wykonujących powyższe czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego oświadczenia wraz z wymaganymi dokumentami, które zostały wskazane w ust. 4.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4,
 - b) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku niewywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia
3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody właścicieli przyległych posesji (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu jak i naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.

- 7) Zapewnianie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania obiektów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z tych obiektów i ich otoczenia.
- 8) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 9) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w §11 ust.4.
- 10) Powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 11) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego z winy Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 11

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,
 - protokoły odbiorów technicznych (o ile będą potrzebne),
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
 - instrukcje obsługi urządzeń, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 12

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5% wartości ryczałtowej robót brutto tj. słownie: zł w formie Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót niezawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 wraz z dostarczeniem Zamawiającemu zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót.
 - 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów) na okres 60 miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót niezawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy oraz dostarczeniem zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

Wzór

3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji – oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto),
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w §2 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto, (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto),
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł brutto, (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto).
 - h) za brak przedłożenia oświadczeń, o których mowa w §8 ust. 4 lub ust. 5 –w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100gr brutto) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia oświadczenia.
 - i) za każdorazowy brak (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) wykonania lub nieterminowe wykonanie serwisu gwarancyjnego, konserwacji lub czynności obsługi bieżącej instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie, zgodnie z załączonym do Umowy Oświadczeniem gwarancyjnym, w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy (dla każdego urządzenia, instalacji i systemu niezależnie). Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary również w sytuacji, gdy zlecił dokonanie powyższych czynności stronie trzeciej na warunkach określonych w §13 ust. 3).
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonego w §5,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się - w terminie przekraczającym 5 dni - od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) braku postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo –terminowo -finansowego, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy, w sytuacji, gdy skutek

- tak powstałego opóźnienia nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w §5 pkt. 2;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia jest wyłączony w zakresie, w jakim uniemożliwia dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia w sposób zapewniający wpływ należnego podatku od towarów i usług VAT na wydzielony rachunek VAT Wykonawcy, w szczególności w przypadku braku możliwości osiągnięcia skutku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności split payment.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy – możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, w szczególności opadów lub temperatur, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót, potwierdzonych wstrzymaniem robót przez nadzór Zamawiającego - możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,
 - c) natrafienia na przeszkody podziemne i nadziemne których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (np. nie zainwentaryzowane lub nie uwzględnione w projekcie) odcinki sieci podziemnych, nadziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków) - możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji, a w przypadku konserwacji robót zamiennych lub dodatkowych także wynagrodzenia Wykonawcy, o okres oraz kwotę, związane z wystąpieniem powyższych okoliczności; wartość robót zamiennych lub dodatkowych oszacowana zostanie w oparciu o tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo –terminowo -finansowy, szczegółowy kosztorys ofertowy lub w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego
 - d) niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej, oraz ewentualnie związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy - możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji oraz w przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wynagrodzenia Wykonawcy, o okres oraz kwotę, związane z wystąpieniem powyższych okoliczności; wartość robót zamiennych lub dodatkowych oszacowana zostanie w oparciu o tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo – terminowo -finansowy, szczegółowy kosztorys ofertowy (jeśli dotyczy) lub w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT,

Wzór

- f) zmniejszenia zakresu robót, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeśli zmiana ta wynikała wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć podczas przygotowania zamówienia. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym, z uwzględnieniem danych z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, w postaci kalkulacji przygotowanej przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego, przy czym wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust 1 nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 20 %;
- g) konieczności zmiany osoby, o której mowa w §6 ust. 2 Umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust.2 Umowy, jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie mniejszym, niż określone w SWZ
3. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu jedynie w sytuacji, gdy zmiany nie mają wpływu na: termin realizacji, o którym mowa w §5 Umowy, kwoty dla poszczególnych pozycji jak i łączną kwotę wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1 Umowy. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 19

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy robót
4. Oświadczenie podwykonawcy wzór
5. Karta gwarancyjna wzór

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

..... dnia

.....

Pieczęć firmowa

**Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy
dotyczące płatności częściowej stanowiące dowód potwierdzający zapłatę**

Działając w imieniu własnym, w związku z zawarciem w dniu..... Umowy podwykonawczej nr zwanej dalej „Umową podwykonawczą”/”Umową o dalsze podwykonawstwo” w ramach Budowy / Projektu pn. pomiędzy:

..... z siedzibą reprezentowaną/ym przez....., zwanym dalej: „Podwykonawcą” /Dalszym podwykonawcą, a z siedzibąreprezentowaną/ym przez....., zwaną dalej „Wykonawcą”/”Podwykonawcą” oświadczam, iż:

Wykonawca/Podwykonawca dokonał zapłaty na moją rzecz wszystkich wymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia należności na podstawie ww. Umowy podwykonawczej / Umowy o dalsze podwykonawstwo.

Niniejsze oświadczenie należy rozumieć jako zwolnienie Inwestora / Wykonawcy i Inwestora z długu, ciążącego na Inwestorze/ Wykonawcy i Inwestorze z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy/Podwykonawcy w zakresie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, również w przypadku gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe.

W imieniu Podwykonawcy:

W imieniu Dalszego Podwykonawcy:

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy zadania.....

§1

- 1...Sp. z o.o. reprezentowana przez– będąca wykonawcą zamówienia publicznego pn”.....udziela gwarancji na roboty wykonywane przez: z umowy
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest....., zwana dalej Zamawiającym.

§ 2 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu robót wykonywanych przez: pozostających w związku z budową, o którym mowa w §1.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot robót wskazany w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.
3. Termin gwarancji strony określają na okres od dniado dnia.....
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 3 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie robót wykonywanych przez z siedzibą w pozostających w związku z budową, o którym mowa w §1, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno udokumentowane poniesione straty, jak i udokumentowane utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad,
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za każdy dzień zwłoki w terminie naprawy lub wymiany przedmiotu gwarancji obciążonej wadami, usterkami istotnymi lub usterkami nieistotnymi w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

§ 4 Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

Wzór

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5 Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej. Oryginał wiadomości ma zostać niezwłocznie przesłany na adres Zamawiającego, np. poprzez nadanie w dniu wysłania e-mail listu poleconego potwierdzającego treść e-mail. Data otrzymania wiadomości email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
Tel.....
e-mail:
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sikorskiego 20, 05- 500 Piaseczno
e-mail: info@gosir-piaseczno.pl
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału,

Wzór

po dwa dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

WYKONAWCA:

Data:

.....