

Projektowane postanowienia umowy- po zmianie¹

Umowa Nr 273. 2026

o roboty budowlane

zawarta w dniu roku w ¹ pomiędzy:

Gminą Czernice Borowe z siedzibą w Urzędzie Gminy Czernice Borowe przy ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe,

NIP: 7611485906, REGON: 130378060, adres do korespondencji elektronicznej:

sekretariat@czerniceborowe.pl, w dalszej treści umowy zwanym „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Czernice Borowe
a

.....,
w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry**”, Część 1 zamówienia: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry od km 0+000 do km 0+300 lub/ i Część 2 zamówienia: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry – etap II², prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 t.j. ze zm., dalej jako „ustawa pzp”).
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty³:
 - 1) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
 - 2) Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - 3) Gwarancja jakości,
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

¹ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

² Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

³ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

- 5) kopia uprawnień budowlanych kierownika robót i dokument potwierdzający przynależność do samorządu zawodowego wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
- 6) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 8)

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie odcinka drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry o długości ok. 300 mb oraz usługa zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej lub/i długości około 670 mb oraz usługa zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej⁴
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry”, finansowanego w następujący sposób:
Część 1 zamówienia (od km 0+000 do km 0+300) – współfinansowana z dotacji celowej przeznaczonej na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
Część 2 zamówienia (od km 0+300 do km 0+970) – współfinansowana w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych „Mazowsze Pomaga”⁵.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i oddania obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową, pozostałymi dokumentami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami prawa.
4. Szczegółowo zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej jako „SWZ”).

§ 3

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz dokumentacji projektowej. Certyfikaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych będą wymagane przy odbiorze robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB na własny koszt.

⁴ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

⁵ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać na każdym etapie realizacji robót w stosunku do wskazanych materiałów aktualne certyfikaty lub aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Materiały zamienne mogą być zastosowane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, Inspektora nadzoru i/lub projektanta.
6. Materiały z rozbiórki, nieprzewidziane do ponownego wbudowania, winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
7. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.

§ 4

Termin realizacji

1. Planowany termin wykonania robót budowlanych:
 - 1) Dla Części 1 zamówienia: w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane, tj. termin upływa w dniu⁶
 - 2) Dla Części 2 zamówienia: w terminie 85 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane, tj. termin upływa w dniu⁷
2. Szczegółowe terminy dotyczące wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi **w dniu** zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej oraz dziennik budowy.
 - 2) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **do 7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy. W tym terminie nastąpi także ustawienie tablicy informacyjnej.
 - 3) Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w terminie **do 5 dni** po potwierdzeniu kompletności i prawidłowości Operatu kolaudacyjnego.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Części 1 zamówienia lub/i Części 2 zamówienia , określonego w § 2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe⁸ w wysokości zł netto, plus% podatek VAT tj. zł, co łącznie stanowi **cenę brutto****zł** (słownie:) w tym za:
 - 1) roboty budowlane wykonane w ramach Części 1 zamówienia Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry od km 0+000 do km 0+300 - zł netto;

⁶ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

⁷ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

⁸ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

- 2) usługę zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej - zł netto.
Lub/i
 - 3) roboty budowlane wykonane w ramach Części 2 zamówienia Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry – etap II.- zł netto;
 - 4) usługę zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu tablicy informacyjnej - zł netto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich prac przygotowawczych, projektu organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wykonania, dostawy i montażu kompletnej tablicy informacyjnej, a także korekty treści tablicy informacyjnej (jeżeli zajdzie taka potrzeba), utrzymania zaplecza budowy, wywozu śmieci/gruzu/odpadów, wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych tej ustawy, a także ewentualne odszkodowania z tego tytułu, a także koszty przeglądów gwarancyjnych, związanych z udzieloną rękojmią za wady oraz gwarancją jakości.
 3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
 4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
 5. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, zostanie rozliczone na podstawie podpisanych obustronnie protokołów odbioru końcowego osobno dla Części 1 zamówienia oraz Części 2 zamówienia przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch odrębnych faktur, przypisanych odpowiednio do każdej Części zamówienia. Na każdej z faktur Wykonawca wyszczególni dwie osobne pozycje: pierwszą, obejmującą roboty budowlane (koszt kwalifikowalny zgodnie z zasadami właściwego dofinansowania), oraz drugą, obejmującą tablicę informacyjną (koszt niekwalifikowalny zgodnie z zasadami właściwego dofinansowania). Zsumowana wartość pozycji na danej fakturze musi być równa wartości danej Części zamówienia określonej w § 5 ust. 1.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.

3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Jeśli wymagają tego przepisy prawa, wskazany na fakturze numer rachunku bankowego powinien znajdować się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej jako przypisany do Wykonawcy, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 1994 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). W przypadku wystąpienia niezgodności rachunku rozliczeniowego z elektronicznym wykazem podmiotów, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim wypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako „KSe-F”). Faktura ustrukturyzowana powinna zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - 1) W polu w polu Nabywca: Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-416 Czernice Borowe, NIP 7611485906
 - 2) W polu Odbiorca: Urząd Gminy Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-416 Czernice Borowe
6. Za dzień doręczenia Zamawiającemu faktury, od którego jest liczony termin płatności, uznaje się dzień przydzielenia w KSe-F numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF ID), pod warunkiem wystawienia faktury w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.
7. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5 (np. gdy faktura nie zawiera prawidłowo wypełnionych danych Podmiotu³ umożliwiających jej odbiór przez Gminę Czernice Borowe), termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia skutecznego doręczenia faktury po dokonaniu korekty.
8. W przypadku czasowej niedostępności KSe-F (awaria KSe-F, niedostępność KSe-F, całkowita awaria KSe-F), faktury mogą być wystawiane poza systemem KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W ramach procedury wewnętrznej Wykonawca udostępni Zamawiającemu fakturę w sposób uzgodniony przez Strony. Wówczas termin płatności faktury biegnie od dnia faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@czerniceborowe.pl lub na adres do e-Doręczeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia doręczenia faktury.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości (w tym także dotyczących płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy).
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ustępów poniżej.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie końcowe podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
 - 2) kserokopie faktur wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Roboty zamienne, dodatkowe

1. **Roboty zamienne** to roboty budowlane wykonywane w efekcie zmian dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile zmiany te nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równoważne lub lepsze jakościowo i użytkowo, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, akceptując sporządzony przez Wykonawcę „Protokół rozwiązań zamiennych”.
2. **Optymalizacje** to roboty zamienne skutkujące obniżeniem kosztów realizacji przedmiotu umowy, niepowodujące obniżenia wymagań (parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych) odnoszących się do robót określonych w dokumentacji projektowej i nieodstępujące w sposób istotny od wymagań określonych w tej dokumentacji. Optymalizacje mogą być wprowadzone po zgłoszeniu i ocenie przez Inspektora nadzoru oraz uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę „Propozycję wprowadzenia optymalizacji”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (funkcjonalnie lub finansowo) i nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. **Roboty dodatkowe** to roboty nieobjęte dokumentacją projektową oraz niniejszą umową, których konieczność wykonania wystąpiła w trakcie realizacji zamówienia na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez starannego wykonawcę w momencie składania oferty. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie „Protokół konieczności” sporządzony przez Kierownika budowy/robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Strony jednoznacznie potwierdzają, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, za roboty dodatkowe lub zamienne nie uznaje się robót wynikających z różnic pomiędzy

przedmiarami robót a faktyczną ilością robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Żadna ze zmian określonych w ust. 1-4 nie może spowodować konieczności przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, chyba że Zamawiający wyrazi na to odrębną, pisemną zgodę.
7. Wszystkie zmiany robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają wpisu do Dziennika Budowy, dokonanego wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

§ 8

Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 zmian lub roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian lub robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.

§ 9

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać w celu zapewnienia należytego wykonania umowy, w szczególności udzielać sobie wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;

- 2) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadkach, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) dostarczania Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających - w terminach ustalonych przez Strony, niezbędnej dokumentacji, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania umowy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przygotowanie lub uzyskanie określonych dokumentów stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie umowy;
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) wrywkowej kontroli, własnym staraniem terenu budowy.
3. Niezależnie od innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją projektową, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich ewentualnych uzgodnień warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. (w tym ich ewentualnych prolongat) niezbędnych dla wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej;
 - 4) opracowanie rysunków zamiennych przy wprowadzeniu zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej;
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach odbioru końcowego robót - Operatu Kolaudacyjnego;
 - 7) wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
 - 8) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, wstępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;

- 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 11) zgłaszanie do odbioru Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
 - 12) dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych robót;
 - 13) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy
 - 15) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie dokumentów wymienionych w § 9 ust. 3 pkt 2 i pkt 3 powyżej skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) inne dokumenty stanowiące część umowy.

§ 10

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający na dzień podpisania niniejszej umowy nie wyznacza osoby do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie, o ile zajdzie taka potrzeba, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

3. Osoba, o której mowa w ust. 2, działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w granicach pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

§ 11

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy, kwalifikacje osoby będą takie same lub wyższe od tych wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do planowanego terminu skierowania wskazanej osoby do kierowania robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w niniejszej umowie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót⁹:

Imię i nazwisko	
Uprawnienia budowlane	
Nr uprawnień	
Aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ważność)	

⁹ Treść należy dostosować po wyborze oferty najkorzystniejszej

Korespondencja w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego	
Korespondencja za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej tj. adres elektroniczny	
Telefon służbowy	

6. Osoba wskazana wyżej, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
7. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji.
8. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 5, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
9. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy pzp wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu umowy, osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (pracownicy fizyczni), były zatrudnione u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 9 umowy.
11. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa powyżej. Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
12. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, lub naruszenie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 12 powyżej, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w Załączniku nr 9 do SWZ pn. „Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE” (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
16. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy/ów następujące roboty*:
....., których wykonanie zostanie
powierzone:¹⁰/Na etapie składania Oferty nazwa/y

¹⁰Należy wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy/om oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani; treść należy dostosować po wyborze oferty najkorzystniejszej

- podwykonawcy/ów nie była znana. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi./Wykonawca na etapie składania Oferty nie wskazał udziału podwykonawców w realizacji części zamówienia.^{11*}Należy wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy/om oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe wraz z przedstawicielami podwykonawców zaangażowanych w realizację części przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, a także przekazywać wymagane informacje dotyczące nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
 3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio wcześniej przed planowanym skierowaniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna określać w szczególności:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 4) postanowienia dotyczące wymogów wynikających z art. 95 ust. 1 ustawy pzp w zakresie określonym niniejszą umową, uwzględniające zatrudnienie osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy wraz z rozwiązaniami umożliwiającymi Wykonawcy udowodnienie Zamawiającemu realizacji w/w obowiązku,
 - 5) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których

¹¹ Treść należy dostosować po wyborze oferty najkorzystniejszej

- okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających ze złożonej oferty dodatkowej Wykonawcy,
 - 10) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) niezgodnych z art. 463 pzp;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5;
 - 2) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień określonych w ust. 6;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca,

- podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.
 14. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Paragraf 13 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 2-15.
 19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 20. Zamawiający, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na żądanie Zamawiającego niezwłocznie usunie podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie podwykonawcy na zakres robót niewskazany w ofercie, z uwzględnieniem przepisów Działu VII Rozdz. 3 pzp.
24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.

§ 13

Zasady odbioru robót

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane na zasadach określonych w STWiORB w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Strony obowiązują korespondencja elektroniczna.
2. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru kompletności i prawidłowości Operatu kolaudacyjnego, zgodnie z treścią ustępów poniżej.
4. Wykonawca dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości obiektu do odbioru, a także pisemnie powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (*„Zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych i gotowości obiektu do odbioru”*).
5. Co najmniej wraz ze Zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4, *lub przed dokonanie zgłoszenia* Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru Operat kolaudacyjny w celu potwierdzenia jego kompletności i prawidłowości. Szczegółowy zakres i formę Operatu kolaudacyjnego określa *„Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości Operatu Kolaudacyjnego”*, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.
6. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego) będzie stanowić podstawę do zwolnienia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z brzmieniem § 15 umowy. Jednocześnie dokonanie odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości oraz realizacji innych obowiązków określonych niniejszą umową.

7. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego ze stwierdzeniem wad nieistotnych, usunięcie wad wskazanych w protokole powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad na podstawie zgłoszenia Wykonawcy. Wówczas rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
8. Odbiór przed upływem okresu gwarancji zostanie dokonany na 30 dni przed upływem okresu trwania gwarancji jakości w końcowym okresie trwania gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wszystkie wady zgłoszone w okresie gwarancji jakości zostaną przez Wykonawcę usunięte.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na roboty, materiały, urządzenia, oznakowanie pionowe na okreslat¹². Gwarancja jakości na tablicę informacyjną wynosi **2 lata**. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przy czym Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Na wypadek odstąpienia od części umowy, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę biegnie od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu umowy (protokół inwentaryzacji robót), a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

¹² Okres gwarancji zostanie określony na podstawie wybranej oferty

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę¹³ zł (*słownie:*).
3. Do dnia podpisania umowy/W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 2 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, a w przypadku, gdy podczas odbioru stwierdzono wady - w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad wskazanych w protokole;
 - 2) 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość, moc wiążącą i wykonalność zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek, zgodnie z ustępami poniżej.
6. W przypadku np. wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy albo w sytuacji, gdy roboty budowlane zostaną zakończone, a Strony nie przeprowadzą odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany:
 - 1) przedłużyć ważność obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu o kolejne okresy (wynikające z aneksu/trwania przewidywanych czynności odbiorowych) albo
 - 2) wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w miejsce dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub do naliczenia kary umownej. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności tego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ, w tym umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

¹³ Treść należy dostosować po wyborze oferty najkorzystniejszej

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania Zadania i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające aktualne, terminowe opłacenie należnych składek ubezpieczeniowych, nie później niż do podpisania umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać rozpoczęcie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 14) umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie umownego terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 4 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub/i pkt 2) ¹⁴niniejszej umowy;
 - 3) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;

¹⁴ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

- 4) z tytułu przerwy w realizacji robót spowodowanej z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 7 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy, licząc od 8 dnia przerwy do dnia wznowienia robót;
 - 5) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień niezrealizowanego polecenia;
 - 6) z tytułu wykonania czynności zastrzeżonych dla kierownika robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł;
 - 7) z tytułu wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej;
 - 8) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
 - 9) z tytułu naruszenia obowiązków terminowego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 12) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 13) z tytułu uchybienia obowiązkowi, o których mowa w § 11 ust. 11-13 umowy – 5 000,00 zł za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 14) z tytułu zwłoki w złożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 15) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokumentacji projektowej lub dziennika budowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.
- 3) Opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Strony postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia (kompensaty umownej) wszelkich przysługujących mu wobec Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wierzytelnościami Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy, niezależnie od tego, czy wierzytelności te są wymagalne. Potrącenie następuje przez złożenie Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, wskazującego wysokość wierzytelności z tytułu kary umownej oraz wierzytelności z tytułu wynagrodzenia podlegających kompensacie.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-2 powyżej mogą podlegać stosownemu łączeniu. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy ustala się w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie pzp, a także w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zamawiający do końca trwania umowy może odstąpić od umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu (umowne prawo odstąpienia) w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy, w terminie wskazanym w tym wezwaniu;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca powierzył wykonywanie robót, usługi lub innych czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień umowy;

- 6) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
 - 7) wysokość naliczonych kar umownych przekracza 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 9) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub części, jeżeli Zamawiający:
- 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy lub wymaganej dokumentacji projektowej, co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych (w toku) oraz robót zabezpieczonych,
 - 3) W terminie 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia i akceptacji protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia, który będzie zawierać:
 - a) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych umów;
 - b) wykaz robót zrealizowanych, odebranych i zapłaconych, sporządzony na podstawie Kosztorysu Ofertowego;
 - c) wykaz robót w toku, sporządzony w oparciu o Kosztorys Ofertowy;
 - d) pomiary geodezyjne wykonanych robót;
 - e) oświadczenia osób, posiadających stosowne uprawnienia budowlane o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi i Polskimi Normami;

f) dokumentacja fotograficzna terenu budowy.

6. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prawidłowo wykonane roboty w toku. W następstwie wykonania czynności, o których mowa w pkt. 1-3, Strony podpiszą protokół przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
7. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
9. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część robót gwarancji za wady zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie pzp, Zamawiający, działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp, określa następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót z powodu technologii realizacji prac określonych dokumentacją projektową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: warunki atmosferyczne odbiegające od średnich warunków atmosferycznych występujących w środkowej Polsce dla opadów atmosferycznych (powyżej 250 mm/ rok), związane z opadem dobowym o dużym natężeniu powyżej lub równym 10 mm, utrzymującym się minimum 2 dni, wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż + 5 stopni C, utrzymującej się co najmniej 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik robót dokonuje dwukrotnego pomiaru temperatury, dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury;

- b) realizacji robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy;
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
- d) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
- e) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
- f) opóźnienia organów administracji publicznej i innych uprawnionych podmiotów trzecich w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
- g) konieczności wykonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji projektowej spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmiany istotnej lub nieistotnej dokumentacji projektowej;
- h) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- i) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- k) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
- l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
- m) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie; przez „siłę wyższą” rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej

- staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, konflikty zbrojne, wojny, powstania, epidemie;
- n) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- a) realizacji robót, zamiennych lub dodatkowych na warunkach, o których mowa w § 7 i § 8 umowy, zastrzeżeniem, że wartość każdej kolejnej zmiany wynagrodzenia nie przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie, z zastrzeżeniem, że wartość zmiany wynagrodzenia nie przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej;
 - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu rzeczowego lub finansowego

przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszy się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z odpowiednim uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 8 umowy.

- 5) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
 - c) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 8) Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbioru końcowego, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci

Inspektor nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.

10) Dopuszczalna jest zmiana w zakresie technologii wykonania robót, materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) wykonania robót koniecznych, zamiennych lub dodatkowych;
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- e) znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.

11) Dopuszczalna jest zmiana innych warunków umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpi nieprzewidziana zmiana podwykonawcy;

12) Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany warunków, zasad, wytycznych lub umów o dofinansowanie zawartych z instytucjami współfinansującymi zadanie. Zmiany, o których mowa w pkt 12) mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) Terminów realizacji: przesunięcia terminu zakończenia robót lub ich poszczególnych etapów, jeżeli wymaga tego harmonogram rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi;
- 2) Sposobu fakturowania: zmiany terminów wystawiania faktur, podziału kwot na poszczególne pozycje, bądź konieczności wystawienia dodatkowych faktur częściowych lub odrębnych dla każdego ze źródeł finansowania;
- 3) Obowiązków informacyjnych: nałożenia na Wykonawcę dodatkowych wymogów w zakresie raportowania, oznakowania budowy, zmiany parametrów lub treści tablic informacyjnych;
- 4) Zakresu rzeczowego: ograniczenia lub modyfikacji zakresu robót, w przypadku zmniejszenia poziomu dofinansowania lub wykluczenia danych kosztów z kategorii kosztów kwalifikowalnych przez instytucję współfinansującą.

2. Zmiana umowy może być dokonana przed zakończeniem faktycznej realizacji jej przedmiotu, na pisemny wniosek Strony inicjującej zmianę z powołaniem się na okoliczności wymienione w umowie. Wniosek powinien być uzasadniony.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, oprócz wyjątków określonych niniejszą umową.
4. W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) nazwa zadania inwestycyjnego, w ramach którego nastąpi finansowanie przedmiotu umowy,
 - 2) błędy, omyłki rachunkowe, pisarskie, oczywiste,
 - 3) błędy, omyłki lub niespójności terminologiczne wynikające z oznaczenia lub nazewnictwa Części 1 lub Części 2 przedmiotu umowy,
 - 4) dane teleadresowe Stron,
 - 5) dane rejestrowe Stron,
 - 6) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - 7) zmiana kierownika robót
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany w formie aneksu.

§ 20

Postanowienia końcowe¹⁵

1. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy pzp, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: ... egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarze dla Wykonawcy./ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę podpisania umowy uznaje się dzień złożenia podpisu przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹⁵ Należy dostosować po wyborze oferty najkorzystniejszej

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant :(podmiot udzielający gwarancji)

Przedmiot: wykonanie prac (w tym roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane urządzenia i oznakowanie oraz tablica informacyjna, dalej jako „prace”) przez Gwaranta na podstawie umowy nr 273.2026 zawartej w dniu2026 r. dotyczącej realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry” w Część 1 zamówienia: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry od km 0+000 do km 0+300 lub/ i Część 2 zamówienia: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłowo Góry – etap II¹⁶ (dalej jako „Inwestycja”), których Inwestorem jest: Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający (Inwestor) w umowie, jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

1. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wszystkie wykonane przez niego prace objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz wady powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

1. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane w ramach umowy.
2. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady prac, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Uprawnionego z Gwarancji – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
3. Odpowiedzialność Gwaranta obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
4. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.

¹⁶ Treść zostanie dostosowana po wyborze oferty najkorzystniejszej

5. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
7. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) epidemii lub siły wyższej, za którą uznaje się zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów, zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej,
 - 2) szkód wynikłych z winy Uprawnionego z gwarancji bądź użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, i kończy się po upływie ... **lat¹⁷ dla robót budowlanych** i po upływie **2 lat dla usług wykonanych w ramach Części 1 zamówienia lub/i** po upływie ... **lat¹⁸ dla robót budowlanych** i po upływie **5 lat dla usług wykonanych w ramach Części 2 zamówienia**
2. W przypadku stwierdzenia przez Uprawnionego z gwarancji wad tablicy informacyjnej w okresie udzielonej gwarancji, Gwarant zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) usunięcia wskazanych wad poprzez wymianę lub odnowienie tablicy informacyjnej lub
 - 2) zmianę treści tablicy informacyjnej, w szczególności w treści „dofinansowanie” lub „całkowita wartość” lub usunięcie błędów pisarskich.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Gwaranta.

4. Procedura reklamacyjna

¹⁷ Okres gwarancji i treść zostanie określona na podstawie oferty najkorzystniejszej

¹⁸ Okres gwarancji i treść zostanie określona na podstawie oferty najkorzystniejszej

1. Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji– nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.
2. Powiadomienie o wadach powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta pracami oraz wskazywać termin i miejsce dokonania oględzin wad, nie krótszy jednak niż 3 dni od dnia otrzymania przez Gwaranta powiadomienia o wadach. Powiadomienie o wadach powinno mieć formę pisemną lub dokumentową.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie („Protokół z oględzin wad”- dalej jako „Protokół”). Protokół powinien uwzględniać co najmniej: przedmiot oględzin, ustalenia Stron dokonane w trakcie oględzin, a także wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych wad, który powinien być określony jako termin w dniach lub tygodniach, liczony od dnia podpisania Protokołu.
4. Gwarant jest zobowiązany do uczestnictwa przy spisywaniu Protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu Protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
5. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z gwarancji przyczyny, z powodu których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na sporządzenie i podpisanie Protokołu, Uprawniony z gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania Protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu Protokołu upoważnia Uprawnionego z gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.
6. Gwarant jest zobowiązany pisemnie zgłosić Uprawnionemu z gwarancji usunięcie stwierdzonych wad.
7. Uprawniony z gwarancji potwierdza pisemnie usunięcie stwierdzonych wad, o czym informuje Gwaranta.
8. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z Protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta Protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym, bądź usunie je nieskutecznie, Uprawniony z Gwarancji ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Gwaranta.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z umowy.

Podpis Gwaranta: