

Gmina Miejska Lubaczów
37-600 Lubaczów, ul. Rynek 26
REGON 650900690
NIP 793-15-03-913

Lubaczów, 05.08.2026 r.

**Do wszystkich
Wykonawców**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1
Numer sprawy: **RIR.III.271.7.2026**
Nazwa zadania: **Budowa zbiorników retencyjnych na terenie Gminy Miejskiej Lubaczów**

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Miejska Lubaczów przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie pomocniczych przedmiarów robót.

Zapytanie nr 2:

Zamieszczona dokumentacja projektowa jest niekompletna. Brakuje części opisów oraz STWiORB. Prosimy o uzupełnienie.

Zapytanie nr 3:

Prosimy uprzejmie o informacje czy jesteście państwo w posiadaniu przedmiarów robót dla poszczególnych projektów technicznych

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów robót i nie zamieści pomocniczych przedmiarów robót. Zgodnie z postanowieniami SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Stosownie do § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w przypadku przyjęcia zasady wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Cenę oferty należy skalkulować na podstawie wszystkich dokumentów zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz projektowanych postanowień umowy. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie kompletny zakres robót, dostaw, usług i czynności wynikający z dokumentów zamówienia i niezbędny do wykonania opisanego w nich przedmiotu zamówienia. Ewentualne własne zestawienia ilościowe Wykonawcy służą wyłącznie kalkulacji ceny oferty i nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że występujące w STWiORB ogólne odwołania do przedmiaru robót, cen jednostkowych lub rozliczenia na podstawie obmiaru nie mają zastosowania do ustalenia ani rozliczenia wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu. Obmiary wykonywane w toku realizacji służą kontroli zgodności wykonanych robót z dokumentacją, potwierdzeniu ich ilości dla potrzeb odbioru oraz dokumentowaniu postępu rzeczowego, natomiast nie zmieniają ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający uwzględnia wniosek i uzupełnia Załącznik nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna o następujące dokumenty:

- 1) „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie”;**
- 2) „Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego budowy zbiornika przeciwpowodziowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Uzupełnione dokumenty zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania i stanowią integralną część dokumentów zamówienia. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiarów robót dla poszczególnych projektów technicznych. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót nie będą udostępniane. Zakres oraz ilości robót niezbędne do sporządzenia kalkulacji ceny oferty Wykonawca ustala na podstawie dokumentów zamówienia.

- II.** Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Miejska Lubaczów wprowadza następującą zmianę treści SWZ:

MIEJSCE GDZIE ZNAJDUJE SIĘ ZMIANA:

XXI. Postanowienia końcowe

W SWZ JEST:

- 6) Załącznik nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna;

W SWZ WINNO BYĆ:

- 6) Załącznik nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna_uzupełnienie

Otrzymują:

1. Wykonawcy – wg rozdzielnika
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania
3. a/a AR