

Gmina Miejska Lubaczów  
37-600 Lubaczów, ul. Rynek 26  
REGON 650900690  
NIP 793-15-03-913

Lubaczów, 07.08.2026 r.

**Do wszystkich  
Wykonawców**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1  
Numer sprawy: **RIR.III.271.7.2026**  
Nazwa zadania: **Budowa zbiorników retencyjnych na terenie Gminy Miejskiej Lubaczów**

**Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ**

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Miejska Lubaczów przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Zapytanie nr 1:**

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź Ad. 1:** *Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej. Dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego została udostępniona w formacie PDF.*

2. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**Odpowiedź Ad. 2:** *Zamawiający nie posiada odrębnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. W załączeniu udostępnia posiadaną „Opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne” dla budowy zbiornika retencyjnego na działkach nr 418 i 419 w Lubaczowie. Dokument stanowi uzupełnienie dokumentacji udostępnionej w postępowaniu.*

3. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót jako materiału pomocniczego, celem zapewnienia równych warunków wszystkim wykonawcom przy sporządzaniu wyceny.

**Odpowiedź Ad. 3:** *Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów robót i nie udostępni przedmiaru pomocniczego. Zgodnie z postanowieniami SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Stosownie do § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w przypadku przyjęcia w projektowanych postanowieniach umowy zasady wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Cenę oferty należy skalkulować na podstawie wszystkich dokumentów zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz projektowanych postanowień umowy. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie kompletny zakres robót, dostaw, usług i czynności wynikający z dokumentów zamówienia i niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Ewentualne własne zestawienia ilościowe Wykonawcy służą wyłącznie kalkulacji ceny i nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia.*

4. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert z dnia 14.08.2026 r. na dzień 04.09.2026 r.

Obecny termin, przypadający na okres wakacyjny, znacząco utrudnia rzetelne przygotowanie oferty – w szczególności pozyskanie ofert od podwykonawców i dostawców, którzy w tym okresie mają

Wniosek uzasadniamy następującymi okolicznościami:



1. Wydłużenie okresu referencyjnego do 7 lat pozwoli na szersze zachowanie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, umożliwiając udział podmiotom posiadającym odpowiednie doświadczenie zdobyte przy realizacji porównywalnych zamówień.
  2. Charakter robót/usług objętych postępowaniem sprawia, że doświadczenie zdobyte w okresie 5–7 lat pozostaje w pełni aktualne i potwierdza zdolność wykonawcy do należytej realizacji zamówienia.
  3. Proponowana zmiana nie obniża wymagań jakościowych wobec wykonawców, lecz zwiększa konkurencyjność postępowania i może przyczynić się do uzyskania większej liczby ważnych ofert.
  4. W wielu postępowaniach o podobnym przedmiocie zamawiający dopuszczają wykazywanie doświadczenia z okresu dłuższego niż 5 lat, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zamówienia.
- Dodatkowo wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert o dodatkowe 7 dni, ze względu na brak dołączonych przedmiarów i konieczność wykonania samodzielnej kalkulacji kosztów.

**Odpowiedź na zapytanie nr 4: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 1.4.1 SWZ poprzez wydłużenie okresu, z którego mogą pochodzić wykazywane roboty budowlane, z 5 do 7 lat. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, podstawowy okres dla wykazu robót budowlanych wynosi 5 lat. Dopuszczenie okresu dłuższego jest uprawnieniem Zamawiającego, możliwym w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji. Zamawiający nie stwierdza potrzeby zastosowania dłuższego okresu i podtrzymuje warunek w dotychczasowym brzmieniu. Zamawiający nie wyraża również zgody na przedłużenie terminu składania ofert o dodatkowe 7 dni. Termin składania ofert pozostaje bez zmian, tj. 14.08.2026 r. Do upływu terminu składania ofert pozostaje 7 dni. Zamawiający uznaje ten okres za wystarczający do zapoznania się z niniejszymi wyjaśnieniami i przygotowania oferty.**

**II.** Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia Załącznik nr 5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna polegający na uzupełnieniu dokumentu tj: „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne – Budowa zbiornika retencyjnego w Lubaczowie na działce o nr ew. 418 i 419”.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian, w tym termin składania ofert: 14.08.2026 r.

Załącznik: Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne.

Otrzymują:

1. Wykonawcy – wg rozdzielnika
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania
3. a/a AR