

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, NIP 7311929836, REGON 730934625, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu obejmującej kompleksowe zarządzanie, koordynację, nadzór inwestorski oraz wsparcie Zamawiającego w realizacji inwestycji pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”, realizowanej na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dobroń przy ul. Sienkiewicza 64, gm. Dobroń.
3. Główne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego:
 - Kubatura: 6 417,18 m³,
 - Powierzchnia zabudowy projektowanej: 626,97 m²,
 - Powierzchnia użytkowa: 1 094,60 m²,
 - Powierzchnia tarasów: 38,80 m²,
 - Wymiary budynku (część nadziemna): 16,00 x 43,73 m,
 - Wysokość budynku: 11,70 m,

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 3.
4. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu obejmuje przede wszystkim:
- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez zapewnienie zintegrowanego zespołu specjalistów: koordynatora oraz inspektorów branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
 - 2) kompleksowe zarządzanie i koordynację procesu realizacji kontraktu pomiędzy wszystkimi stronami, w tym bieżący monitoring postępu robót, prowadzenie narad koordynacyjnych oraz weryfikację dokumentacji rozliczeniowej i faktur;
 - 3) wsparcie Zamawiającego w zamówieniach publicznych, polegające na pomocy przy opracowywaniu dokumentacji przetargowej (SWZ, OPZ, projekty umów) na roboty budowlane oraz udziale w pracach komisji przetargowej;
 - 4) nadzór nad opracowywaniem i obiegiem dokumentacji, w tym weryfikację projektów warsztatowych, instrukcji eksploatacji oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z projektem;
 - 5) ochronę interesów prawnych i finansowych Zamawiającego, w tym kontrolę zatrudniania podwykonawców (ochrona przed solidarną odpowiedzialnością), doradztwo techniczne oraz opiniowanie wniosków o roboty zamienne lub dodatkowe;
 - 6) działania w okresie gwarancji i rękojmi, obejmujące nadzór nad inspekcjami gwarancyjnymi oraz egzekwowanie od wykonawcy robót terminowego usuwania ujawnionych wad;
 - 7) zapewnienie niezbędnego zaplecza organizacyjnego, w tym utrzymywanie stale funkcjonującego biura Inżyniera w odległości do 30 km od siedziby Zamawiającego oraz składanie wymaganych raportów (wstępnego, okresowych i końcowego).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
6. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie obejmującym niniejsze zamówienie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację inwestycji.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
2. Za termin zakończenia uznaje się dzień zakończenia robót budowlanych, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz sfinalizowania wszystkich czynności odbiorowych i rozliczeniowych zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”.
3. Przewidywany termin wykonania zamówienia wyniesie do 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym ostateczny termin wykonania zamówienia jest ściśle uzależniony od czasu trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz faktycznego czasu realizacji tych robót i może ulec skróceniu lub wydłużeniu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości zł brutto (słownie:), netto zł (słownie:), w tym należny podatek Vat w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w równych, miesięcznych transzach, których wysokość odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia ofertowego wskazanego przez Wykonawcę i liczby miesięcy objętych umową na wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu, na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca wykonywania usługi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym współpracę na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz współpracę w toku realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu (w okresie gwarancji).
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, widniejący na białej liście podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- Nabywca: Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 7311929836,
 - Odbiorca: Urząd Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 8311320679.
7. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru KSeF.
8. W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem KSeF, w celu poprawnego skierowania faktury w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić pole „Podmiot 3” (wybierając rolę: „JST Odbiorca”), wpisując następujące dane Odbiorcy:
- Urząd Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP: 8311320679, rola: „8 – JST Odbiorca”.
9. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej oraz wszelkimi innymi standardami zawodowymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się popierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania przetargowego, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w szczególności nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 524 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
5. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

6. Obowiązki Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym integralną część umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron i personel wykonawcy

1. Do koordynowania prac objętych umową wyznacza się następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel:
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby (tzw. Personel Kluczowy):
 - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu: [Imię i Nazwisko],
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej: [Imię i Nazwisko], posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej: [Imię i Nazwisko], posiadający uprawnienia budowlane nr,
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej: [Imię i Nazwisko], posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Osoby, o których mowa w ust. 2, muszą być tożsame z osobami wskazanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 2 w trakcie realizacji umowy jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji, a w przypadku osoby podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert – posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana.
5. Zamawiający może żądać zmiany osoby pełniącej funkcję personelu kluczowego, jeżeli stwierdzi, że wykonuje ona swoje obowiązki nienależycie, nie uczestniczy w realizacji umowy w wymaganym zakresie, narusza postanowienia umowy lub swoim działaniem albo zaniechaniem zagraża prawidłowej realizacji inwestycji lub utraciła wymagane uprawnienia do pełnienia danej funkcji.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego przedstawić osobę zastępującą wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań określonych w SWZ. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady świadczonych usług na zasadach rękojmi oraz udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji jakości na usługi Inżyniera Kontraktu są tożsame z okresem gwarancji jakości udzielonym przez wykonawcę robót budowlanych na wybudowany obiekt, licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Strony zgodnie oświadczają, że na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do wyżej wymienionego okresu.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości, w Okresie Zgłaszania Wad/gwarancji jakości dla robót budowlanych, Inżynier Kontraktu uczestniczy w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów, w szczególności egzekwuje usuwanie wad przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Koszt wszystkich czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w całkowitej cenie ryczałtowej oferty. W okresie tym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów dojazdów.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.
2. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% wartości zamówienia brutto,
 - 2) a każdy przypadek niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie – w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto za każde naruszenie,
 - 3) za każdy przypadek nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto za każde naruszenie,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6 – w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto,
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego lub wsparcia merytorycznego, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu, ma prawo zlecić wykonanie tych usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a koszty te mogą być pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Niezależnie od kar określonych w ust. 2 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony, wynosi 20% wartości zamówienia brutto.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 9

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów na dzień złożenia oferty, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do kosztów na dzień złożenia oferty.
3. Zmiana cen będzie ustalana w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kwartału następującego po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosi wskaźnik za miniony kwartał, wskazujący na zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do cen na dzień złożenia oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wskaźników, o których mowa w ust. 4.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonana częściej niż raz w okresie 12 miesięcy.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonana proporcjonalnie do zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do pozostałego wynagrodzenia należnego wykonawcy, niewypłaconego na dzień zawarcia aneksu.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 20 %.
10. Przez zmianę ceny lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

12. Wykonawca każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości odpowiadającej 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zwiększonego zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy - projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
5. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do jej zmian.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zlecenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz wskazanym poniżej:

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192);
- 2) zmian spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zmianami powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,
 - c) zaistnieniem niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, utrudniających wykonanie nadzorowanych robót budowlanych,
 - d) wystąpieniem warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
 - e) opóźnieniem w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowy ich wydania,
 - f) wstrzymaniem przez Zamawiającego robót, nie wynikającym z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) koniecznością wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, zamiennych lub powiązanych, które wydłużają czas trwania całej inwestycji i wymagają zapewnienia dalszego nadzoru inwestorskiego.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

2. Każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie umowy propozycji zmiany. Wniosek o zmianę umowy musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres wnioskowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, tj. wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c i d, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- między wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i d niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
 9. Każda miana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 10,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”

- 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca (Inżynier Kontraktu) jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z dotychczasowym pełnieniem nadzoru. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych usług, w którym określą stan zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych na dzień odstąpienia, w oparciu o który zostanie rozliczone proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca