PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN" –B
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489

e-mail: pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYKONAWCZY

ROZBUDOWA (O SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO)WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

w ramach zadania : rozbudowa z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Inwestor:	POWIAT OSTROWIECKI UL. IŁŻECKA 37 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI	**Adres obiektu:**	27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI Os. SŁONECZNE 33 Dz. nr 70/1 , 72/1 Id działek : 260701_1.0018.AR_5.70/1 260701_1.0018.AR_5.72/1 Kategoria obiektu: IX

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Zagospodarowanie terenu - architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	227/72	10.2025

Opracowanie zawiera ..... arkuszy ponumerowanych

Ostrowiec Św. PAŹDZIERNIK 2025 r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Strona tytułowa	
II.	Spis zawartości	
III.	Oświadczenie projektanta	
IV.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	
V.	Część rysunkowa do w/w opisu zagospodarowania terenu w skali 1:500 - ZT	

III. OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt zagospodarowania terenu - wykonawczy dla inwestycji polegającej na :

Tytuł	ROZBUDOWA (O SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM w ramach zadania :rozbudowa z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych
Adres	27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI OS. SŁONECZNE 33 Dz. nr 70/1; Id działki : 260701_1.0018.AR_5.70/1 Dz. nr 72/1; Id działki : 260701_1.0018.AR_5.72/1
KOB.	IX - BUDYNKI KULTURY , NAUKI I OŚWIATY – BUDYNEK SZKOŁY
Inwestor	POWIAT OSTROWIECKI ul. IŁŻECKA 37 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi normami .

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Zagospodarowanie terenu - architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	227/72	10.2025

Ostrowiec Św. PAŹDZIERNIK 2025 r.

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYKONAWCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Aktualna mapa w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r, poz. 1225),
- Decyzja nr 17/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Polskie Normy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna terenu wykonana we własnym zakresie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

2.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa (o szyb dźwigu osobowego) wraz z przebudową budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego na Os. Słonecznym 33 **w ramach zadania „Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych".**

2.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowy istniejący budynek Zespołu Szkół nr 1 im. Mikołaja Kopernika zlokalizowany jest na Os. Słonecznym 33 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski na działkach nr ewid. 70/1 i 72/1 (Id działek : 260701_1.0018.AR_5.70/1; 260701_1.0018.AR_5.72/1)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Inwestycja polegająca na rozbudowie (o szyb dźwigu osobowego) wraz z przebudową budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego na Os. Słonecznym 33 znajduje się na działkach o nr ewid. 70/1 , 72/1 o powierzchni 1,4521 ha (klasa użytku dla działek Bi). Działki mają kształt niesymetryczny są płaskie na całym terenie.

Teren jest zabudowany przedmiotowym wolnostojącym budynkiem Zespołu Szkół nr 1 im. Mikołaja Kopernika, który składa się z pięciu segmentów(część dydaktyczno– szkoleniowa, część dydaktyczno– szkoleniowa z łącznikiem i zapleczem i antresolą hali sportowej, hala sportowa, mniejsza sala sportowa, część gospodarczo- szatniowa z głównym wejściem do budynku) powiązanych ze sobą tworząc jedną bryłę zabudowy. Między tymi segmentami znajduje się patio w którym projektowana jest rozbudowa. Najwyższy segment stanowią trzy kondygnacje z częściowym podpiwniczeniem. Budynek o powierzchni zabudowy 2694.12m^2 i maksymalnej wysokości 11.64m (budynek niski). Na ternie nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 93 m^2 , który nie jest objęty opracowaniem. Na terenie działki oprócz wymienionych budynków kubaturowych znajdują się istniejące utwardzone dojścia i dojazdy do budynku – tereny zielone częściowo użytkowane, boisko wielofunkcyjne i bieżna do skoku w dal o nawierzchni sztucznej . Działka ogrodzona. Dojścia i dojazdy do budynku zapewniają możliwość korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Istniejąca pochylnia przy budynku szkoły przeznaczona do przebudowy pod względem szerokości podjazdu, skucia płytek, tynkowanie ścian bocznych pochylni, wymiana pochwytów

z dostosowaniem do warunków technicznych natomiast należy wykonać przebudowę istniejących schodów i nową pochylnie przy sali gimnastycznej. Przed pochylnią zostanie wykonana powierzchnia utwardzona z kostki brukowej stanowiąca dojście do pochylni. Teren pod względem wysokości jest stosunkowo równy a w miejscu rozbudowy ma rzędną 194,96m n.p.m. Na terenie działki przy budynku gospodarczym znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów.

3.2. Infrastruktura.

Do budynku wykonane jest następujące uzbrojenie terenu: instalacja elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, C.O i telekomunikacja. Dojazd do budynku jest zapewniony od strony ulicy Mieczysława Radwana poprzez drogę wewnętrzną (działki ID 260701_1.0018.AR_5.69/5 ; 260701_1.0018.AR_5.69/4 oraz 260701_1.0018.AR_5.72/21) .

3.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

W ramach tej inwestycji nie planuje się rozbiórki żadnych obiektów.

3.4. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz drzewa i krzewy. W ramach inwestycji nie zostaną usunięte żadne drzewa ani krzewy.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1. Lokalizacja obiektu.

Projektowana rozbudowa o szyb dźwigu osobowego będzie posiadała wymiary w planie 2,69 x 2,44m i zostanie usytuowana bezpośrednio przy południowej i wschodniej elewacji segmentu „D" wewnątrz istniejącego patio.

- Rozbudowa istniejącego budynku szkoły pozostaje w jego obrysie zewnętrznym, a jej lokalizacja w wewnętrznym patio nie powoduje zbliżenia rozbudowywanego obiektu do granic działki .
- Szyb zostanie zlokalizowany w następujących odległościach od granic działki:
  - w odległości 40,35m od granicy działki nr 72/15, która znajduje się po stronie zachodniej i jest zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - w odległości 30,71m od granicy działki nr 72/21, która znajduje się po stronie północnej, stanowiącej drogę.
    - Istniejąca pochylnia do budynku szkoły do przebudowy (ujęta w projekcie technicznym)
    - Przebudowa schodów oraz budowa pochylni do sali gimnastycznej (ujęta w projekcie technicznym)

Projektowany szyb dźwigu osobowego stanowi niezależną konstrukcję, ale będzie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem. W związku z czym fragment istniejącej elewacji (w pasie przylegającym do szybu), będzie wymagał przebudowy. Przebudowa będzie polegała na wprowadzeniu zmian w otworach zewnętrznych (pomniejszenie otworów okiennych w kondygnacji parteru, piętra I i piętra II wykonaniu dodatkowych nadproży nad projektowanymi drzwiami szybu windy ,przebudowie ścian poniżej parapetu okien w .w. kondygnacji oraz powiększenie otworów drzwiowych wewnętrznych w celu wymiany ościeżnic i drzwi).

Wejście do dźwigu osobowego będzie możliwe od wewnątrz budynku, a komunikacja za jego pośrednictwem będzie możliwa pomiędzy kondygnacjami parteru, I piętra, II piętra. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest przez istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych od strony północnej obiektu która będzie przebudowana . Cały obszar inwestycji objęty opracowaniem został oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu literami A – F.

4.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Z uwagi na wewnętrzną rozbudowę istniejącego budynku w części patio warunki nasłonecznienia nie ulegają zmianie. Szyb windowy nie wymaga zapewnienia dostępu do światła dziennego. Projektowana rozbudowa nie powoduje zacienienia i przesłaniania istniejących pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4.3. Projektowane uzbrojenie terenu.

Z uwagi na projektowaną rozbudowę istniejącego budynku uzbrojenie ternu nie ulega zmianie, nie planuje się przebudowy istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych prowadzonych ziemią.

4.4. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

Rozbudowa istniejącego budynku nie powoduje zmiany układu komunikacyjnego oraz dostępu do drogi publicznej. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie zmienia się zapotrzebowanie na miejsca postojowe, w związku z czym odstąpiono od analizy wskaźników parkingowych.

4.5. Projektowane ukształtowania terenu i projektowana zieleń.

Przebudowa istniejącego budynku nie powoduje zmian w ukształtowaniu terenu oraz w zagospodarowaniu zielenią.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM A - F	POWIERZCHNIA [m^2]	UDZIAŁ [%]
DZIAŁKI NR 70/1 , 72/1	**14521**	**100 %**
1. ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**2787,12**	**19,19 %**
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY	2694,12	
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO BUD. GOSP.	93,00	
2. PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**6,56**	**0,05 %**
- POWIERZCHNIA ROZBUDOWY O SZYB WINDOWY	6,56	
3. ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	**4303,94**	**29,64 %**
- NAWIERZCHNIA DOJSĆ, DOJAZDÓW, PARKINGÓW	*2345,52*	
- SCHODY , POCHYLNIE NA GRUNCIE	47,39	
- BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ	1089,62	
- BIEŻNIA O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ	805,59	
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA ON	15,82	
4. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**7423,28**	**51,12 %**
- TRAWNIKI I ZIELEŃ	7423,28	

Analiza wytycznych nakładanych przez decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie projektu zagospodarowania terenu .

Stan wymagany	Stan projektowany	TAK/NIE
Usytuowanie: usytuowanie przy południowej i wschodniej elewacji segmentu	Przedmiotowa rozbudowa zostanie usytuowana bezpośrednio przy południowej i wschodniej elewacji segmentu „D" wewnątrz istniejącego patio	warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni działki od 19 do 30%	Łączna istniejąca oraz projektowana powierzchnia w stosunku do całkowitej powierzchni działki wynosi 19,24%	warunek spełniony
Miejsca postojowe w ramach istniejącego parkingu	Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych w związku z realizacją inwestycji	warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej rozbudowy od 2 do 5 m	Szerokość projektowanej elewacji frontowej wynosi 2,69 m	warunek spełniony

Wysokość zabudowy od 10 do 12 m	Wysokość projektowanej zabudowy 11,30m	warunek spełniony
Geometria dachu dach jednospadowy w tym dach płaski typu stropodach o kącie pochylenia od 0 - 15^0	Dach płaski o kącie 2^0 z kalenicą prostopadłą do frontu przedmiotowego terenu	warunek spełniony

Teren inwestycji posiada min. 25% powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z wymaganiami § 39 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
Nie projektuje się powierzchni biologicznie czynnych. Pozostają niezmienne w stosunku do istniejącego stanu.
Nie projektuje się terenów utwardzonych. Pozostają niezmienne w stosunku do istniejącego stanu z wyjątkiem utwardzonej powierzchni w patio przeznaczonej pod projektowaną rozbudowę.

6. DODATKOWE INFORMACJE DLA DZIAŁEK STANOWIĄCYCH TEREN INWESTYCJI.

6.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

Nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.),
Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ochrony przyrody.
Działka stanowi użytki Bi - inne tereny zabudowane

6.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską w związku z powyższym dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami, Dz. U. z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724).

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Kategoria zagrożenia ludzi istniejącego budynku podlegającego rozbudowie o szyb windowy: - ZL III - budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZL I i ZL II;
- Wysokość budynku – niski (maksymalna wysokość budynku 11,64m);
- Projektowana rozbudowa będzie stanowiła odrębną strefę pożarową o powierzchni 6,56m^2 zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; od strony istniejącego budynku zaprojektowano ściany oddzielenia p.poż.;
- Kubatura brutto projektowanej strefy pożarowej - 74,45 m^3;
- Projektowana rozbudowa będzie posiadała ściany i dachy z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia; wymagane klasy odporności określone w projekcie architektoniczno-budowlanym;
- rozbudowa zostanie zrealizowana przy zachowaniu odległości określonych w § 271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- najbliżej położony budynek na działce sąsiedniej (mieszkalny wielorodzinny - ZL IV; średniowysoki; ściany i dach NRO) znajduje się w odległości min. 57m od projektowanej rozbudowy;
- do projektowanej rozbudowy nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej;
- projektowana rozbudowa nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie obiektów względem granic	Dz.U. 2022 poz. 1225 §12 §272	brak oddziaływania	Usytuowanie rozbudowy nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.
Przesłanianie	Dz.U. 2022 poz. 1225 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie rozbudowy nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich.
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz.U. 2022 poz. 1225 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie rozbudowy nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich.
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem tj. dz. nr ewid. 70/1 , 72/1 - brak oddziaływania na działki sąsiednie .

10. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B" dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Główny projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	227/72	10.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj. świętokrzyskie
pow. ostrowiecki
gm. Ostrowiec
jednostka ewid. 260701_1 Ostrowiec Św.
obr. 0018 ark. 5
dz. nr 70/1 i 72/1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 7
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy: 7.145.24.23.1.1 (E7-E8),
7.145.24.23.1.3 (A7-A8, B7-B8, C7-C8, D8),
7.145.24.23.1.2 (E1-E2),
7.145.24.23.1.4 (A1-A4, B1-B4, C1-C4, D1-D2).
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod. nr: GK-III.6640.300.2025

UWAGI:
1. Grunty w granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.
2. Nie badano dokładności położenia punktów granicznych przedmiotowych działek. Projektowane budynki należy usytuować w odległości większej niż 4m, a obiekty budowlane w odległości większej niż 3m od granic przedmiotowych działek.
3. Mapa aktualna w granicach lokalizacji na dzień 03.03.2025r.

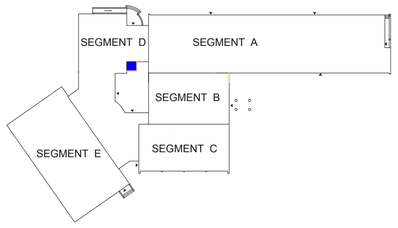
Niniejszą mapę wykonał 03.03.2025r.:

GEOMAT Pracownia Geodezyjna
mgr inż. Marcin Koprowski
ul. Leszczyńska 64/13, 25-326 Kielce
NIP 661-218-31-99 REGON 260667783
tel.: 500 502 482

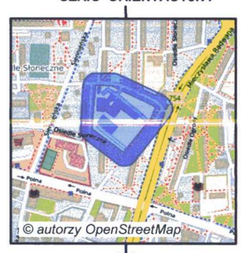
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Koprowski
Nr upr. 21712

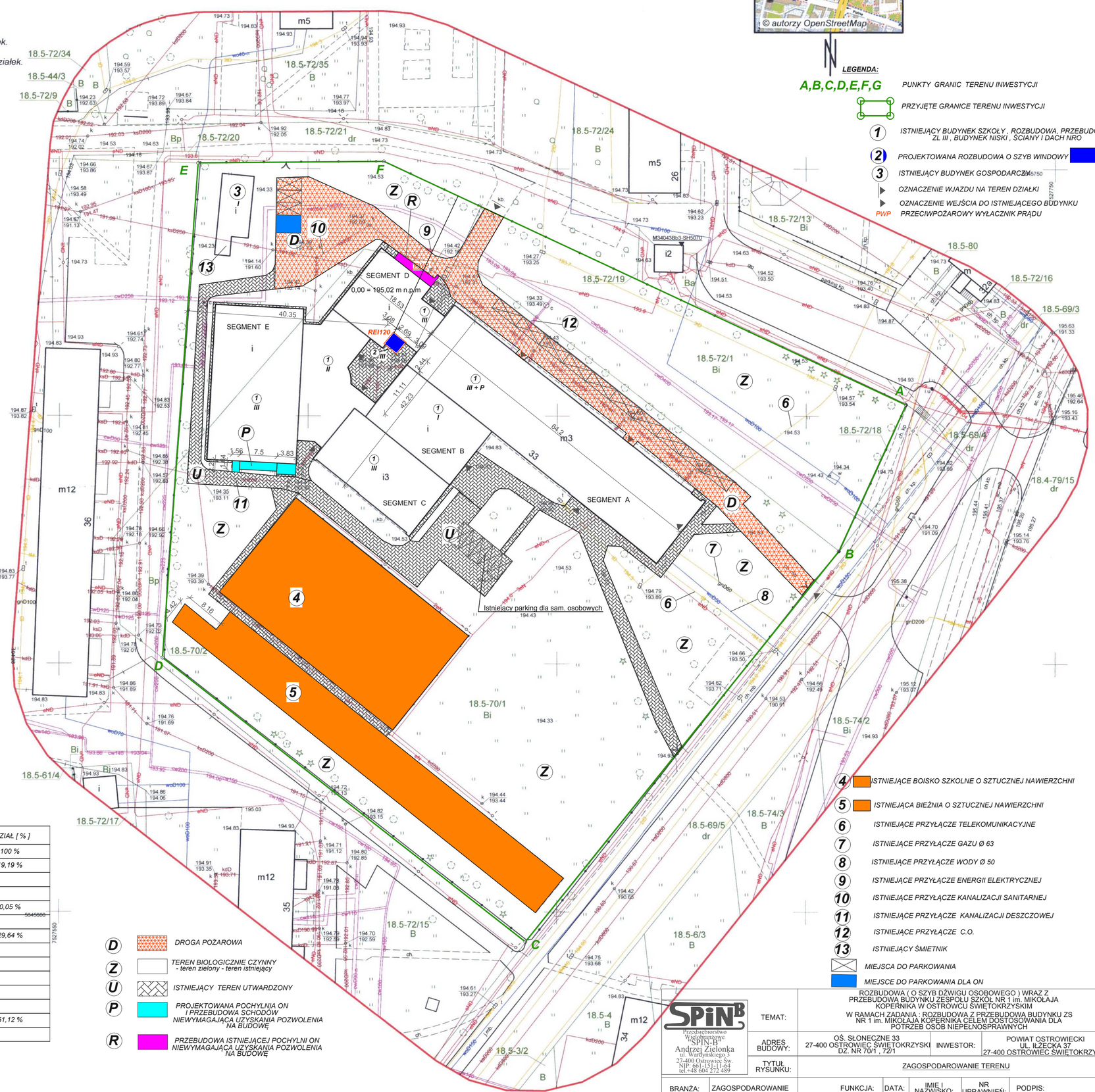
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK-III.6640.300.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowiecki
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GK-III.6640.300.2025_1 z dn. 14.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Koprowski upr. zaw. nr 21712
GEOMAT Pracownia Geodezyjna mgr inż. Marcin Koprowski ul. Leszczyńska 64/13, 25-326 Kielce NIP 661-218-31-99 REGON 260667783 tel.: 500 502 482	14.03.2025r.
/wykonawca prac geodezyjnych/	/podpis/

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR EWID. 70/1 , 72/1 POŁOŻONYCH NA OŚ. SŁONECZNYM 33 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM



SZKIC ORIENTACYJNY





LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,G — PUNKTY GRANIC TERENU INWESTYCJI
- PRZYJĘTE GRANICE TERENU INWESTYCJI
- 1 — ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY , ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA , ZL III , BUDYNEK NISKI , ŚCIANY I DACH NRO
- 2 — PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O SZYB WINDOWY
- 3 — ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- OZNACZENIE WJAZDU NA TEREN DZIAŁKI
- OZNACZENIE WEJŚCIA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- PWP — PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM A - F	POWIERZCHNIA [m^2]	UDZIAŁ [%]
DZIAŁKA NR 70/1 , 72/1	14521	100 %
1. ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2787,12	19,19 %
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY	2694,12	
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO BUD. GOSP.	93,00	
2. PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	6,56	0,05 %
- POWIERZCHNIA ROZBUDOWY O SZYB WINDOWY	6,56	
3. ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4303,94	29,64 %
- NAWIERZCHNIA DOJŚĆ, DOJAZDÓW, PARKINGÓW	2345,52	
- SCHODY , POCHYLNIE NA GRUNCIE	47,39	
- BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ	1089,62	
- BIEŻNIA O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ	805,59	
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA ON	15,82	
4. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	7423,28	51,12 %
- TRAWNIKI I ZIELEŃ NISKA	7423,28	

- D — DROGA POŻAROWA
- Z — TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - teren zielony - teren istniejący
- U — ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
- P — PROJEKTOWANA POCHYLNIA ON I PRZEBUDOWA SCHODÓW NIEWYMAGAJĄCA UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ
- R — PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI ON NIEWYMAGAJĄCA UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- 4 — ISTNIEJĄCE BOISKO SZKOLNE O SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI
- 5 — ISTNIEJĄCA BIEŻNIA O SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI
- 6 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
- 7 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU Ø 63
- 8 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY Ø 50
- 9 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- 10 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- 11 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- 12 — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE C.O.
- 13 — ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- MIEJSCA DO PARKOWANIA
- MIEJSCE DO PARKOWANIA DLA ON

SPiNB
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "SPIN-B" Andrzej Zielonka
ul. Wardyńskiego 3
27-400 Ostrowiec Św.
NIP 661-151-11-64
tel.+48 604 272 489

TEMAT:	ROZBUDOWA (O SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM W RAMACH ZADANIA : ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZS NR 1 im. MIKOŁAJA KOPERNIKA CELEM DOSTOSOWANIA DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH					
ADRES BUDOWY:	OŚ. SŁONECZNE 33 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI DZ. NR 70/1 , 72/1	INWESTOR:	POWIAT OSTROWIECKI UL. ILŻECKA 37 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI			
TYTUŁ RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE	FUNKCJA:	DATA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	PROJEKTOWAŁ: GŁÓWNY PROJEKTANT	10.2025	mgr inż. arch. ZBIGNIEW DOKTÓR	227/72	
SKALA:	1:500					
NR RYSUNKU:	ZT					