

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13.08.2026 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: **IT.I.272.1.17.2026**, nazwa zadania: **„Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00370524/01 z dnia 30.07.2026 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zamawiający udziela wyjaśnień w związku ze skierowanymi do zamawiającego zapytaniami dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) (pisownia oryginalna):

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści zmianę rodzaju napędu dźwigów z hydraulicznego na elektryczny, przy zachowaniu pozostałych wymaganych parametrów technicznych urządzeń?

Zwracamy uwagę, że dźwigi hydrauliczne stanowią obecnie rozwiązanie stosowane znacznie rzadziej na rynku dźwigowym, a ich eksploatacja wiąże się z istotnie większym zapotrzebowaniem na moc w porównaniu z nowoczesnymi dźwigami elektrycznymi.

Przykładowo, dla dźwigu hydraulicznego o prędkości jazdy 0,63 m/s konieczne jest zastosowanie agregatu hydraulicznego o mocy co najmniej ok. **12 kW**. Dla porównania, dźwig elektryczny o prędkości jazdy **1,0 m/s** wymaga mocy na poziomie ok. **4,5 kW**.

Zastosowanie napędu elektrycznego pozwoli zatem na:

- ograniczenie zapotrzebowania na moc i zużycia energii elektrycznej,
- zmniejszenie kosztów późniejszej eksploatacji urządzeń,
- uzyskanie wyższej prędkości jazdy,
- zastosowanie rozwiązania powszechnie stosowanego obecnie na rynku dźwigowym.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie dźwigów z napędem elektrycznym jako rozwiązania równoważnego w stosunku do wskazanego w dokumentacji napędu hydraulicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany rodzaju napędu dźwigu z hydraulicznego na elektryczny. Należy zastosować rozwiązanie zgodne z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji dla przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 2:

Czy Inwestor dopłaci jeżeli zakres robót się zwiększy niż wyliczono w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje Wykonawców, że zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Rozdział III pkt 7:

„Ze względu na przyjętą zasadę rozliczenia ryczałtowego (opis w dalszej części SWZ), dokumentem wiodącym w kwestii określenia zakresu inwestycji jest dokumentacja projektowa.”.

2. Rozdział XVII pkt 2-5:

„2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone w oparciu o dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozdziałem III SWZ.”.

„3. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia.”.

„4. Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na najszerszym zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszej SWZ.”.

„5. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.”.

3. Rozdział XIX pkt 6:

„Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy (kalkulacja uproszczona) należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do niniejszej SWZ.

Przedmiary robót - stanowiące Załączniki Nr 9.1 i 9.3 do SWZ, stanowią jedynie materiały pomocnicze do wyliczenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów, z wykorzystaniem własnej wiedzy i doświadczenia w realizacji robót.

Zamawiający jednocześnie zastrzega, że przedmiary robót mogą zawierać rozbieżności w stosunku do dokumentacji projektowej np. w zakresie ilości lub rodzaju robót, to zawsze rozstrzygającym jest dokumentacja projektowa. Dokumentami wiodącymi przy wycenie robót są projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz opis przedmiotu zamówienia w Rozdziale III niniejszej SWZ.

Przedmiary robót, stanowiące bazę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, są opracowaniami wtórnym w stosunku do projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i to nie one determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarom robót należy przypisać charakter dokumentów pomocniczych.

Złożenie kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy nie wpływa na określony w SWZ rodzaj wynagrodzenia, które ma formę ryczałtu. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do wyceny ewentualnych robót dodatkowych.

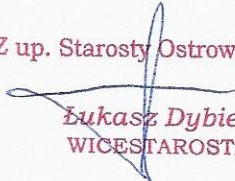
Wszystkie elementy ujęte w przedmiarach robót, a nie ujęte w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, erracie do projekt wykonawczego oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, lub ujęte w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, erracie do projekt wykonawczego oraz specyfikacjach

Nr postępowania: IT.I.272.1.17.2026

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie ujęte w przedmiarach robót - winny być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.”.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Starosty Ostrowieckiego


Łukasz Dybiec
WICESTAROSTA