

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17.08.2026 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania:

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: IT.1.272.1.17.2026, nazwa zadania: „*Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych*”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00370524/01 z dnia 30.07.2026 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zamawiający udziela wyjaśnień w związku ze skierowanymi do zamawiającego zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) (pisownia oryginalna):

Pytanie 1:

Dlaczego Inwestor nie zgadza się na zmianę napędu dźwigu z hydraulicznego na elektryczny?

Odpowiedź:

Obowiązują rozwiązania techniczne i parametry ujęte w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykonawca zobowiązany jest skalkulować ofertę w oparciu o dźwig z napędem hydraulicznym, zgodnie z wymaganiami określonymi w kompletnej dokumentacji dla przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 2:

Czy Inwestor dopuszcza możliwość tymczasowego wyłączenia części budynku Szkoły celem prawidłowej organizacji budowy (tj. Dostarczenia szalunków, materiałów budowlanych takich jak stal zbrojeniowa i narzędzi budowlanych, wiertarek, szlifierek itp.) Chodzi o wygradzenia taśmami ostrzegawczym prześcia dla robotników budowlanych przechodzących z materiałami i narzędziami. Od najbliższego wejścia głównego (które też ma być remontowane) do nowobudowanej windy. Z przejścia/wejścia w każdej chwili mogli by korzystać nauczyciele i służby państwowe poprzez przesunięcie płotka z taśmami ostrzegawczymi?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wygradzenia ciągów komunikacyjnych na potrzeby organizacji budowy i dostarczania materiałów, pod warunkiem bezwzględnego skoordynowania prac z Dyrekcją ZS Nr 1 w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu. Zastosowane wygradzenia muszą mieć charakter tymczasowy i mobilny, umożliwiając ich natychmiastowe usunięcie na wypadek konieczności przeprowadzenia ewakuacji lub interwencji służb.

Pytanie 3:

Czy Inwestor może przedstawić/ wskazać gdzie znajduje się najważniejsza część przetargu tj: Opis przedmiotu zamówienia, który jest streszczeniem w zakresie wszystkich prac budowlanych niezbędnych do wykonania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje Wykonawców, że zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Rozdział III pkt 2-3:

„2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część SWZ, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:

- 1) Projekt budowlany - stanowiący Załączniki Nr 5.1 - 5.3 do SWZ,
- 2) Projekt wykonawczy - stanowiący Załącznik Nr 6.1 – 6.2 do SWZ,
- 3) Errata do projektu wykonawczego - stanowiąca Załącznik Nr 7 do SWZ,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące Załącznik Nr 8 do SWZ,
- 5) Przedmiary robót - stanowiący Załącznik Nr 9.1 – 9.3 do SWZ,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 319/2025 z dnia 28.11.2025 r. - stanowiąca Załącznik Nr 10 do SWZ.”

„3. Zakres robót budowlanych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia obejmuje:

- 1) budowę windy zewnętrznej,
- 2) dostosowanie istniejącej pochylni oraz schodów przy wejściu do potrzeb osób niepełnosprawnych do obowiązujących norm i przepisów w tym zakresie,
- 3) przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego na parterze budynku na pomieszczenie sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,

co stanowi I etap dostosowania budynku Zespołu Szkół Nr 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych.”

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, składa się w szczególności z projektu budowlanego, projektu wykonawczego i przedmiaru robót.

Pytanie 4:

Czy i gdzie Inwestor pozwoli na zorganizowanie zaplecza budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zezwoli na zorganizowanie zaplecza budowy na terenie działki szkoły, na której realizowana jest inwestycja. Szczegółowa lokalizacja placu składowego oraz zaplecza zostanie wskazana Wykonawcy protokolarnie na etapie przekazania placu budowy po podpisaniu umowy.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Starosty Ostrowieckiego

Lukasz Dybiec
WICESTAROSTA