



POWIAT OSTROWIECKI

Załącznik Nr 11 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Numer sprawy: IT.I.272.1.17.2026

Umowa Nr Or.I.273....2026

zawarta w dniu2026 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 6612198232, REGON: 291009449, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

1. -

2. -

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego -,
a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej pzp (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), numer sprawy:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

Wykonawca Zadania / Wykonawca – podmiot realizujący Zadanie objęte niniejszą umową.

Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

Podstawa prawna zawarcia umowy - art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. pzp.

Ustawa - ustawa z dnia 11 września 2019 r. pzp.

Strony umowy - ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA.

Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

Dokumentacja robót – projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

Odbiór częściowy – protokolarne przekazanie zakresu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.

Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez



zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

Okres gwarancji jakości - oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Wynagrodzenie - wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonanie zamówienia - za wykonane zamówienia Zamawiający rozumie takie, których przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych**”.
2. Zakres realizowanych niniejszą umową robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) budowę windy zewnętrznej,
 - 2) dostosowanie istniejącej pochylni oraz schodów przy wejściu do potrzeb osób niepełnosprawnych do obowiązujących norm i przepisów w tym zakresie,
 - 3) przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego na parterze budynku na pomieszczenie sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,



co stanowi I etap dostosowania budynku Zespołu Szkół Nr 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, dofinansowane jest ze środków **PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”, obszar B.**
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego, w którymkolwiek z tych dokumentów:
 - 1) Projekt budowlany - stanowiący **Załączniki Nr 5.1 - 5.3 do SWZ**,
 - 2) Projekt wykonawczy - stanowiący **Załącznik Nr 6.1 – 6.2 do SWZ**,
 - 3) Errata do projektu wykonawczego **Załącznik Nr 7 do SWZ**
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące **Załącznik Nr 8 do SWZ**,
 - 5) Przedmiar robót - stanowiący **Załącznik Nr 9.1 – 9.3 do SWZ**
 - 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 319/2025 z dnia 28.11.2025 r. - stanowiąca **Załącznik Nr 10 do SWZ**,
 - 7) Oferta Wykonawcy,
 - 8) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 1) Dokonania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 2) Nieodpłatnego wykonywania przez cały okres gwarancji jakiej Wykonawca udzieli na urządzenie dźwigowe obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z DTR i wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli UDT.
 - 1) Dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia.
 - 2) Dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku, w okresie objętym gwarancją/rękojmią.
 - 3) Ubezpieczenia budowy i robót w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewni pełną obsługę geodezyjną (wytyczenie, kontrola zgodności w trakcie trwania robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egz. w wersji papierowej oraz w jednym egz. w wersji elektronicznej) wraz z wykonaniem zmian gruntowych.
 - 5) Zawiadomienia w imieniu Zamawiającego niżej wymienionych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej
 - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego



- wraz uzyskaniem oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag, co do zrealizowanego obiektu budowlanego oraz uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Uzyskania na własny koszt i ryzyko wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń lub warunków technicznych od właściwych instytucji, organów administracji publicznej oraz gestorów sieci, niezbędnych do prawidłowej realizacji i odbioru robót jeśli wymagają tego przepisy prawa lub charakter robót na etapie realizacji robót lub przy ich odbiorze. Uzyskanie powyższych uzgodnień i decyzji leży wyłącznie po stronie Wykonawcy i stanowi warunek należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
 6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pozyskania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, warunków/uzgodnień lub ich prolongaty w przypadku, gdy straciły lub utracą ważność przed wykonaniem robót budowlanych.
 7. Wykonawca uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
 8. Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu oświatowego. Pomieszczenia, w których będą prowadzone prace, należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
 9. W celu zmniejszenia ryzyka niebezpieczeństwa, roboty należy prowadzić w bezpośrednim uzgodnieniu z zarządcą obiektu, Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony).
 10. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować i prowadzić roboty w taki sposób, aby ich realizacja nie stwarzała zagrożenia bezpieczeństwa.
 11. Materiały i części uzyskane z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
 13. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.
 14. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
 15. Z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia realizowany będzie w placówce oświatowej w trakcie roku szkolnego (nauki szkolnej), Wykonawca ma obowiązek organizacji prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji uczniów i pracowników szkoły. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz centralnego ogrzewania (w okresie grzewczym) powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń, winno odbywać się poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu. Wszelkie niezbędne wyłączenia mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją placówki. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia ciągłości pracy obiektu.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego wydzielenia i zabezpieczenia terenu robót, uniemożliwienia dostępu osobom nieuprawnionym, zapewnienia nadzoru nad pracami oraz minimalizowania uciążliwości związanych z ich prowadzeniem.



17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji robót oraz naruszenia zasad bezpieczeństwa.
18. Korzystanie z mediów (prąd, woda, kanalizacja) musi odbywać się w sposób niezakłócony przez całą dobę. Wszelkie niezbędne wyłączenia mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją placówki.
19. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy placówki oświatowej oraz przestrzegania zasad przebywania osób postronnych na terenie obiektu.
20. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego ustalania harmonogramu i kolejności prac z Dyrekcją placówki.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy pzp.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 4.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) Data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz z dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 - 2) Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 4) Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,



- 5) Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości, udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - b) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
- 6) Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
- 7) Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
- 8) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 9) Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 3-9, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy lub rozwiązania umowy o podwykonawstwo z innej przyczyny oraz oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia



dotychczasowemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

12. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 4.

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat. Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 5.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) Lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
 - 2) Istniejącego stanu frontu robót.
 - 3) Możliwości urządzenia zaplecza technicznego.
 - 4) Możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
 - 5) Możliwości dojazdu.
 - 6) Innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie inwestycji udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
3. Dane, o których mowa w ust. 2 są kompletne i wystarczające do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora nadzoru lub osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy.

§ 6.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie frontu robót, na pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 2) Przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót.
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu, miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) W razie zaistnienia konieczności, udzielenie upoważnienia w imieniu Zamawiającego i Inwestora do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego niżej wymienionych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:



- Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej,
 - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- wraz uzyskaniem oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag, co do zrealizowanego obiektu budowlanego oraz uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przyjęcie frontu robót.
 - 2) Wyznaczenie Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
 - 3) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 5) Weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.
 - 6) Zagospodarowanie terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłata na rzecz właściciela/gestora kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 - 7) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - 8) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót.
 - 9) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
 - 10) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
 - 11) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 12) Prowadzenie robót budowlanych w sposób najmniej uciążliwy dla działalności instytucji, które znajdują się w bezpośrednim otoczeniu do terenu, na którym będą prowadzone prace.
 - 13) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
 - 14) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją. Użyte materiały i urządzenia przez Wykonawcę muszą gwarantować odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.



- 15) Wywozu ziemi, śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 16) Prowadzenie dziennika budowy.
 - 17) W przypadku zaistnienia konieczności zawiadomienie w imieniu Zamawiającego niżej wymienionych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej,
 - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanegowraz uzyskaniem oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag, co do zrealizowanego obiektu budowlanego oraz uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - 18) Przygotowanie dokumentów (2 egzemplarze) do końcowego odbioru i przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 - 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia sieci i instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
 - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - d) inne zdarzenia podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 20) Szkody i zniszczenia spowodowane w trakcie wykonanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, m.in. sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia tych osób, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty: budowlane, instalacyjne, obsługi sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotowej umowy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (Zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu



potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w punkcie 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy



1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
6. Wykonawca zapewnia na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia przedmiotu umowy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, określony w § 2, do **6 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania ww. robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przez strony. W związku z powyższym wykonawca musi zakończyć roboty budowlane określone w § 2 w terminie umożliwiającym odbiór i dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe wymienione w § 12 ust. 3 niniejszej umowy oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności - uzyskać i przekazać Zamawiającemu oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag, co do zrealizowanego obiektu budowlanego oraz prawomocną Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w terminie umożliwiającym odbiór, z uwzględnieniem terminów odbioru wskazanych w umowie.
3. Dokumenty wymienione w § 12 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z zawiadaniem o gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w terminie wskazanym w ust.1. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.



5. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy czasowego wstrzymania wykonywania całości lub części robót. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie odpowiednio wydłużony.

§ 9.

Narady koordynacyjne

W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.

§ 10.

Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania ewentualnych próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiały.
3. Wszystkie próbki Wykonawca dostarczy na własny koszt.
4. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
5. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez nadzór inwestorski. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu odbioru robót w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Inspektor nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony) oraz przedstawiciel Zamawiającego mogą zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

§ 11.

Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony) lub przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.



5. Inspektor nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony) lub przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.

§ 12.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (Kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) Dziennika budowy.
 - 2) Dokumentacji powykonawczej.
 - 3) Protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych.
 - 4) Protokołów badań.
 - 5) Instrukcji obsługi.
 - 6) Aprobatach technicznych.
 - 7) Atestów i certyfikatów jakości.
 - 8) Deklaracji zgodności z PN.
 - 9) Zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz zaświadczenia ww. organów o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - 10) Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - 11) Decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia dźwigowego, dokumentacji powykonawczej oraz harmonogramu konserwacji i serwisu dźwigu.
 - 12) Dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów dla urządzenia dźwigowego oraz ich zakresie wraz z książką przeglądów i konserwacji.
 - 13) Rysunków (dokumentacji) na wykonane roboty towarzyszące oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
 - 14) Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg.
 - 15) Dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.
 - 16) Pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, w tym m.in.: ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi nadzoru (jeżeli zostanie ustanowiony) i Zamawiającemu oraz uzyskać ich akceptację w zakresie jego kompletności i poprawności.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego



pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza miejsce, dzień i godzinę odbioru.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z zawiadamianiem o gotowości do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad, pod rygorem ich zastępczego usunięcia, bez uprzedniej zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu.
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 4) w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
 - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania,
 - b) odmówić dokonania odbioru robót i od umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku, gdy przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od daty odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
13. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokółarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym



Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §13 umowy.

§ 13.

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł plus należny podatek VAT w wysokości zł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie zł:).
2. Płatność z Budżetu Powiatu Ostrowieckiego w 2027 r.: Dział 801, Rozdział 80115, § 6050.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **faktury końcowej**, wystawionej po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego zadania.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca może wystawić dla Zamawiającego e-fakturę zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.
9. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub braku łączności, dopuszcza się tryb offline – wystawienie faktury poza KSeF, z obowiązkiem jej przesłania do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkody.
10. W celu prawidłowego doręczania faktur w KSeF, ustrukturyzowana faktura powinna zawierać:
 - 1) dane Nabywcy:
Powiat Ostrowiecki
ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
NIP: 6612198232
 - 2) dane Odbiorcy:
Powiat Ostrowiecki
ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
NIP: 6612198232
11. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczeń dotyczących Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany sposobu, wysokości i ilości przewidywanych płatności na rzecz Wykonawcy.



12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 1) Kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów.
 - 2) Oświadczeń podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych, kompletnych i całkowitych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, bez prawa do naliczania odsetek.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni i data zapłaty późniejsza od terminu zapłaty na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 14, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
16. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
17. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 i 16, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
18. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy.



§ 14.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
3. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 10%, o którym mowa w ust. 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i wkalkulowane w cenę ofertową.
4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali 6 miesięcy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 10% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty.

W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 10% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 10%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych), obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów



niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty, według wskaźników GUS. Nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 10% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

5. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za ostatnie pół roku.
6. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 10% za ostatnie pół roku (w kontekście średnich cen rynkowych). Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko dwa razy w czasie trwania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1, wynosi 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 2 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
8. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi na mocy aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie / maksymalnej wartości nominalnej umowy, co stanowi kwotę



- zł (słownie:.....zł) w formie
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę zł, co stanowi 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 12 ust. 10 pkt 3) i pkt 4) lit. b) jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
 5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu, i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi.
 7. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§ 16.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, który określa dokumentacja projektowa, jak również na zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na **miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres **60 miesięcy**. Rękojnia obejmuje w całości także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.



5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według jednoznacznych i wyłącznych wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
 - 2) Dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

§ 17.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych i/lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 18.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego



nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,20%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto).
 - 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, którzy będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty drogowe brukarskie, instalacyjne, obsługi sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotowej umowy - w wysokości **0,20%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto) umowy.
 - 4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - **0,20%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 - 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - **0,20%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
 - 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **0,20%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego



w niniejszej umowie.

- 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - **0,20%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
- 8) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - **0,20%** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 11 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku poniesienia kosztów z tytułu zastępczego usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub posiada roszczenie do Wykonawcy o zapłatę dodatkowych kosztów.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **25%** wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1 (brutto).
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 20.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez działanie siły wyższej strony uznają działanie nadzwyczajne, niemożliwe do przeciwstawienia się, działania organów administracji samorządowej i państwowej oraz podmiotów, od których zależy możliwość prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności dostawców mediów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z wykonaniem robót objętych umową.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.



§ 21.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
 - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) wystąpienia okoliczności siły wyższej, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
 - f) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,
 - i) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - k) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - l) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
 - m) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - n) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - o) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,



- p) w okolicznościach wymienionych w pkt 1), lit. a-o, Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaką ją spowodowała. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
- 2) Zmiany warunków oraz terminu płatności faktury końcowej.
- 3) Zmiany związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - koniecznością usunięcia błędów i sprzeczności w dokumentacji projektowej,
 - zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych zaleceń właściwych służb i inspekcji,
 - pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 5) Zmiany będące konsekwencją zastosowania innej technologii, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia i wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie) w niezbędnym zakresie i jeśli będzie to konieczne i uzasadnione.
- Rozliczenie zmian technologicznych będzie możliwe po wykonaniu przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu różnicowego, wykonanego zgodnie z następującymi założeniami:
- a) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należałoby przyjąć przy zastosowaniu



technologii, która miała być pierwotnie zastosowana,

- b) Wykonawca wyliczy cenę prac, jaką należy przyjąć przy zastosowaniu technologii zamiennej,
- c) Wykonawca wyliczy różnicę między ww. cenami; Wykonawca dokona wyliczenia ww. cen wykonania prac w technologii pierwotnej i zamiennej.

Wycena własna Wykonawcy, podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Kosztorys różnicowy należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie.

- 6) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy.
 - 7) Zmiany osób reprezentujących strony umowy.
 - 8) Zmiany siedziby jednej ze stron umowy.
 - 9) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również w zakresie:
- 1) Zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą,
 - 2) Modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
 - 3) Okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych,
 - 4) Zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie,
 - 5) Zaistnienia dokonania przebudowy sieci zewnętrznej przez gestora sieci lub innego Wykonawcę w czasie lub terminie niezależnym od Wykonawcy niniejszej umowy lub Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192),
 - 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:
- 1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, Wykonawca lub Zamawiający zwróci się do drugiej strony umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.
 - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności



sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.

- 3) Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 22.

Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
- 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Wykonawca:

.....

4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej



POWIAT OSTROWIECKI

- interpretacji.
5. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
 6. Ewentualne spory z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 7. Strony deklarują, że jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 6 w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 8. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy:
 - b) Wykonawcy:
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy:
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
 10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego