

**INFORMACJA nr 1
dla Wykonawców**

Dot. postępowania o nazwie: „Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie, której możliwa będzie realizacja budowy zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym zadania pn. Budowa obiektu zbiorowej ochrony- kategoria odporności U1 i przestrzeni magazynowej”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotem opracowania jest nowa budowla ochronna – ukrycie kategorii U-1, projektowana zgodnie z przepisami dotyczącymi budowli ochronnych.

Prosimy również o potwierdzenie, że wskazane w SWZ wymagania dotyczące miejsca doraźnego schronienia nie zastępują wymagań właściwych dla ukrycia kategorii U-1.

Prosimy o wskazanie pełnego wykazu aktów prawnych, norm i wytycznych, które Zamawiający uznaje za podstawę projektowania.

Odpowiedź:

Ad. 1: Tak, przedmiotem opracowania jest nowa budowla ochronna.

Ad. 2: Postępowanie przetargowe dotyczy obiektu zbiorowej ochrony - kategoria odporności U1.

Ad. 3: Zamawiający nie określa zamkniętego katalogu aktów prawnych, norm ani wytycznych stanowiących podstawę projektowania. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i zgodnej z prawem dokumentacji projektowej dla obiektu zbiorowej ochrony – ukrycia kategorii U-1.

Wykonawca, jako profesjonalny uczestnik obrotu, jest zobowiązany do samodzielnego ustalenia i zastosowania wszystkich przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich Norm lub rozwiązań równoważnych, zasad wiedzy technicznej oraz innych wymagań właściwych dla przyjętych rozwiązań projektowych i ukrycia kategorii U-1. Należy uwzględnić przepisy obowiązujące i mające zastosowanie do przedmiotowego zamierzenia, z uwzględnieniem właściwych przepisów przejściowych.

Dobór właściwych podstaw prawnych i technicznych oraz odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i zgodność dokumentacji spoczywają na Wykonawcy i osobach posiadających odpowiednie uprawnienia projektowe. Wskazanie w SWZ poszczególnych aktów prawnych, norm lub wytycznych nie stanowi katalogu zamkniętego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zastosowania pozostałych regulacji mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zastępuje projektanta w dokonywaniu oceny zakresu stosowania poszczególnych regulacji ani w doborze rozwiązań technicznych właściwych dla obiektu kategorii U-1.

Pytanie nr 2:

Zakres wymaganej ochrony

Prosimy o wskazanie, jakie funkcje ochronne ma zapewniać projektowane ukrycie, w szczególności czy należy przewidzieć ochronę przed:

- zagruzowaniem obiektu nadziemnego,
- spadającymi elementami konstrukcji,
- odłamkami amunicji,
- ostrzałem z broni małokalibrowej,
- pożarem zewnętrznym,
- dymem i produktami spalania,

Nr referencyjny: T.272.2.2025

- skażeniem atmosfery zewnętrznej,
- zanikiem zasilania,
- brakiem dostaw wody,
- brakiem możliwości odprowadzania ścieków.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 3:

Lokalizacja i sposób usytuowania

Prosimy o wskazanie:

- numeru działki lub działek,
- obrębu ewidencyjnego,
- powierzchni działki,
- sposobu istniejącego zagospodarowania,
- dostępności do drogi publicznej,
- występujących ograniczeń terenowych i formalnych.

Prosimy także o potwierdzenie, czy ukrycie ma być:

- całkowicie zagłębione,
- częściowo zagłębione,
- zlokalizowane bezpośrednio pod magazynem OLiOC,
- czy może częściowo wykraczać poza obrys budynku magazynowego.

Odpowiedź:

Działki nr 392/14 oraz ewentualnie 392/13, obręb Czerwona Górka, powierzchnia po 0,24 ha, przeznaczenie UM, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, brak danych o ograniczeniach.

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 4:

Materiały i dokumenty wyjściowe

Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- mapę do celów projektowych,
- wypis i wyrys z MPZP,
- decyzję o warunkach zabudowy,
- dokumentację geotechniczną,
- dokumentację hydrogeologiczną,
- informacje o poziomie wód gruntowych,
- warunki przyłączenia mediów,
- inwentaryzację uzbrojenia terenu,
- dane dotyczące istniejącej zabudowy,
- inne opracowania wykonane dla inwestycji.

Jeżeli wskazane materiały nie istnieją, prosimy o potwierdzenie, że ich uzyskanie lub wykonanie należy do zakresu Wykonawcy i powinno zostać ujęte w cenie oferty.

SWZ nakłada na Wykonawcę obowiązek uwzględnienia kosztów geodezyjnych podkładów, warunków zasilania, uzgodnień, decyzji, analiz i badań.

Odpowiedź:

Dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający posiada analizę strefy prognozowanego zagruzowania:

- projektowanego magazynu OLiOC,
- istniejących budynków,
- sąsiednich obiektów,

- urządzeń i elementów zagospodarowania terenu.

Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie, że wykonanie tej analizy oraz określenie obciążeń od zagruzowania i spadających elementów należy do zakresu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów konstrukcji ukrycia, w szczególności dotyczących:

- stropu ochronnego,
- ścian zewnętrznych,
- ścian wewnętrznych stref ochronnych,
- fundamentów,
- odporności na obciążenia wyjątkowe,
- obciążeń od zagruzowania,
- obciążeń od pojazdów ciężarowych,
- obciążeń od magazynowania,
- odporności drzwi, włączów i zamknięć ochronnych,
- zabezpieczenia dylatacji,
- zabezpieczenia przejść instalacyjnych.

Prosimy również o określenie, czy nad stropem ukrycia należy przewidzieć:

- magazyn,
- plac manewrowy,
- parking,
- drogę pożarową,
- warstwę gruntu,
- zieleni urządzoną.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji. Należy przewidzieć magazyn.

Pytanie nr 7:

Pojemność i struktura użytkowników

Prosimy o potwierdzenie, czy liczba 750 osób oznacza minimalną liczbę miejsc ochronnych.

Prosimy także o wskazanie liczby:

- miejsc siedzących,
- miejsc leżących,
- miejsc dla osób z niepełnosprawnościami,
- miejsc dla obsługi,
- miejsc medycznych,
- miejsc dla personelu technicznego.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, czy powierzchnia 1000–1200 m² obejmuje:

- strefy pobytu ludności,
- komunikację,
- sanitariaty,
- wejścia i śluzy,
- pomieszczenia techniczne,
- magazyny,
- filtrowentylację,

- agregatornię,
- centrum łączności,
- strzelnicę sportową.

Prosimy również o wskazanie, czy podana powierzchnia jest wartością maksymalną, minimalną czy orientacyjną.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 9:

Czas ochrony i autonomia obiektu

Prosimy o wskazanie wymaganego czasu nieprzerwanego przebywania 750 osób w ukryciu oraz czasu autonomicznego funkcjonowania obiektu.

Wskazany czas będzie podstawą do określenia:

- zapasu wody,
- zapasu paliwa,
- zapasu energii,
- pojemności zbiorników ściekowych,
- ilości środków higienicznych,
- ilości żywności,
- wydajności instalacji wentylacyjnych,
- wymaganego czasu pracy urządzeń.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 10:

Podział na strefy ochronne

Prosimy o wskazanie:

- wymaganej liczby stref ochronnych,
- maksymalnej liczby osób w jednej strefie,
- sposobu rozdzielenia stref,
- wymaganych połączeń pomiędzy strefami,
- możliwości ewakuacji pomiędzy strefami,
- wymagań dotyczących zamknięć ochronnych pomiędzy strefami.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 11:

Wejścia, wyjścia i ewakuacja

Prosimy o określenie wymaganej liczby oraz rodzaju:

- wejść głównych,
- wejść technicznych,
- wyjść awaryjnych,
- wyjść zapasowych,
- wyjść poza strefę prognozowanego zagruzowania,
- tuneli ewakuacyjnych,
- szybów i włazów,
- klatek schodowych.

Prosimy również o wskazanie, czy wyjście zapasowe ma być zlokalizowane poza obrysem magazynu i poza strefą zagruzowania.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 12:

Prosimy o określenie wymagań dotyczących dostępności ukrycia dla osób z niepełnosprawnościami, w tym:

- liczby miejsc dla osób na wózkach,
- windy osobowej lub towarowo-osobowej,
- platformy transportowej,
- sanitariatów dostępnych,
- szerokości komunikacji,
- rozwiązań wspomagających ewakuację.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 13:

Śluzy i dekontaminacja

Prosimy o potwierdzenie, czy należy zaprojektować:

- przedsionek ochronny,
- służę ochronną,
- służę gazoszczelną,
- pomieszczenie kontroli wejścia,
- strefę dekontaminacji,
- natryski,
- miejsce magazynowania skażonej odzieży,
- odrębną kanalizację dla ścieków po dekontaminacji.

Jeżeli dekontaminacja jest wymagana, prosimy o wskazanie zakładanej liczby osób obsługiwanych w ciągu godziny.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 14:

Szczelność i nadciśnienie

Prosimy o wskazanie, czy ukrycie ma być:

- szczelne,
- gazoszczelne,
- przystosowane do pracy w nadciśnieniu,
- wyposażone w instalację pomiaru szczelności i nadciśnienia.

Prosimy o wskazanie wymaganej wartości nadciśnienia i poziomu szczelności.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 15:

Wentylacja i filtrowentylacja

Prosimy o określenie wymaganych trybów pracy instalacji:

- wentylacji normalnej,
- filtrowentylacji,
- pracy w pełnej izolacji,
- pracy awaryjnej.

Prosimy również o wskazanie wymagań dotyczących:

- wydajności powietrza,
- liczby central,
- redundancji urządzeń,
- filtrów,

- lokalizacji czerpni i wyrzutni,
- zabezpieczeń przeciwwybuchowych,
- ręcznego napędu awaryjnego,
- czasu pracy systemu.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 16:

Strzelnica a ukrycie

Prosimy o potwierdzenie, czy strzelnica sportowa ma być:

- elementem strefy ochronnej,
- oddzielona od części ochronnej,
- wykorzystywana jako powierzchnia pobytu w sytuacji zagrożenia,
- całkowicie wyłączona z funkcji ochronnej.

Prosimy również o potwierdzenie, że wentylacja strzelnicy ma być całkowicie niezależna od wentylacji i filtrowentylacji ukrycia.

Odpowiedź:

Tak, strzelnica sportowa ma stanowić element strefy ochronnej.

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 17:

Zasilanie podstawowe i awaryjne

Prosimy o określenie:

- liczby źródeł zasilania,
- wymaganej mocy przyłączeniowej,
- wymaganej mocy agregatu,
- czasu pracy agregatu,
- zapasu paliwa,
- obwodów objętych zasilaniem UPS,
- czasu podtrzymania UPS,
- konieczności stosowania SZR,
- lokalizacji agregatu i zbiornika paliwa.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 18:

Zaopatrzenie w wodę

Prosimy o wskazanie:

- wymaganego zapasu wody na osobę,
- wymaganego czasu autonomii,
- konieczności wykonania zbiorników wody pitnej i użytkowej,
- wymaganej pojemności zbiorników,
- sposobu uzdatniania i dezynfekcji wody,
- sposobu awaryjnego uzupełniania zapasów.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 19:

Kanalizacja i sanitariaty

Prosimy o określenie:

- sposobu odprowadzania ścieków w czasie normalnej eksploatacji,

Nr referencyjny: T.272.2.2025

- sposobu działania instalacji w warunkach odcięcia sieci,
- pojemności zbiorników ściekowych,
- konieczności stosowania przepompowni,
- zabezpieczenia przed cofaniem ścieków,
- liczby urządzeń sanitarnych,
- liczby sanitariatów dostępnych,
- konieczności stosowania toalet awaryjnych.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 20:

Punkt medyczny

Prosimy o określenie wymaganego programu punktu medycznego, w tym:

- liczby stanowisk,
- liczby miejsc leżących,
- liczby osób personelu,
- konieczności wykonania izolatki,
- magazynu leków,
- stanowiska segregacji poszkodowanych,
- instalacji gazów medycznych,
- odrębnej wentylacji,
- zaplecza sanitarnego.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 21:

Prosimy o wskazanie rodzaju oraz ilości zapasów przewidzianych w ukryciu, w szczególności:

- wody,
- żywności,
- leków,
- środków higienicznych,
- środków ochrony indywidualnej,
- wyposażenia ratowniczego,
- narzędzi,
- części zamiennych.

Prosimy również o wskazanie wymaganych warunków przechowywania.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 22:

Centrum łączności i dowodzenia

Prosimy o potwierdzenie, czy należy zaprojektować centrum łączności lub pomieszczenie kierowania.

Jeżeli tak, prosimy o określenie:

- liczby stanowisk,
- wymaganych systemów łączności,
- łączności radiowej,
- łączności przewodowej,
- dostępu do sieci teleinformatycznej,
- monitoringu,
- systemów alarmowania,
- niezależnego zasilania,

- ochrony elektromagnetycznej.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 23:

Ochrona przeciwpożarowa

Prosimy o wskazanie wymagań dotyczących:

- wydzielenia pożarowego ukrycia,
- oddzielenia od magazynu,
- oddzielenia strzelnicy,
- klasy odporności ogniowej przegród,
- drzwi i zamknięć,
- zabezpieczenia przepustów,
- systemu sygnalizacji pożaru,
- hydrantów,
- urządzeń gaśniczych,
- oddymiania,
- materiałów wykończeniowych.

Prosimy również o potwierdzenie obowiązku uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 24:

Ochrona przed wodą i warunki gruntowe

Prosimy o wskazanie, czy teren znajduje się:

- na obszarze zagrożenia powodziowego,
- na obszarze podtopień,
- na terenie z wysokim poziomem wód gruntowych,
- na terenie o niekorzystnych warunkach geotechnicznych.

Prosimy o potwierdzenie, czy zakres projektu ma obejmować:

- hydroizolację ciężką,
- drenaż,
- pompownię awaryjną,
- podwójne zasilanie pomp,
- zbiorniki retencyjne,
- monitoring przecieków,
- zabezpieczenie wejść przed napływem wody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich danych. Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 25:

Płaszczyzna ochrony i przejścia instalacyjne

Prosimy o wskazanie wymagań dotyczących zabezpieczenia:

- przejść rurowych,
- kanałów wentylacyjnych,
- przewodów elektrycznych,
- przewodów teletechnicznych,
- kanalizacji,
- czerpni i wyrzutni,
- dylatacji,

- otworów rewizyjnych.

Prosimy również o potwierdzenie, czy zakres projektu obejmuje dobór:

- drzwi ochronnych,
- drzwi gazoszczelnych,
- włazów ochronnych,
- zaworów przeciwwybuchowych,
- zamknięć ochronnych,
- urządzeń filtrowentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 26:

Prosimy o wskazanie minimalnego programu wymaganych pomieszczeń technicznych, w szczególności:

- filtrowentylatorni,
- agregatorni,
- rozdzielni elektrycznej,
- pomieszczenia UPS i akumulatorów,
- hydroforni,
- pompowni,
- pomieszczeń zbiorników wody,
- pomieszczeń zbiorników ściekowych,
- magazynu paliwa,
- warsztatu,
- magazynu części zamiennych.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 27:

Funkcja pokojowa i dokumentacja eksploatacyjna

Prosimy o wskazanie dopuszczalnego sposobu użytkowania ukrycia w czasie pokoju oraz wymaganego czasu przywrócenia pełnej gotowości ochronnej.

Prosimy również o potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje opracowanie:

- instrukcji użytkowania ukrycia,
- instrukcji przygotowania obiektu do użycia,
- instrukcji ewakuacji,
- instrukcji obsługi filtrowentylacji,
- instrukcji obsługi agregatu,
- planu rozmieszczenia osób,
- planu wyposażenia,
- harmonogramu przeglądów,
- zasad konserwacji urządzeń.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 28:

Uzgodnienia z właściwymi organami

Prosimy o wskazanie:

- czy dokumentacja wymaga uzgodnienia z właściwym organem ochrony ludności,
- jaki organ jest właściwy,
- jaki jest wymagany zakres uzgodnienia,
- czy wymagane są dodatkowe opinie specjalistyczne,
- czy obowiązek prowadzenia procedury uzgodnieniowej należy do Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dokumentację należy opracować i uzgodnić zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wynikających z obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 29:

Niezależność od części magazynowej

Prosimy o potwierdzenie, że uszkodzenie, pożar lub zawalenie części magazynowej nie może uniemożliwić:

- wejścia do ukrycia,
- wyjścia awaryjnego,
- ewakuacji,
- wentylacji,
- filtrowentylacji,
- zasilania,
- dostawy wody,
- odprowadzania ścieków,
- działania łączności.

Prosimy o wskazanie, które instalacje ukrycia mają być całkowicie niezależne od części magazynowej.

Odpowiedź:

Zakres zostanie określony na podstawie wykonanej koncepcji.

Pytanie nr 30:

Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia

W związku z brakiem szczegółowych parametrów prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia co najmniej o:

- wymagany czas ochrony,
- czas autonomicznego funkcjonowania,
- liczbę miejsc siedzących i leżących,
- minimalną powierzchnię na osobę,
- liczbę stref ochronnych,
- liczbę wejść i wyjść,
- wymagania konstrukcyjne,
- wymagania dotyczące szczelności,
- wymagania wentylacyjne,
- wymagania dotyczące wody i ścieków,
- wymagania dotyczące zasilania awaryjnego,
- wymagany program pomieszczeń,
- zakres wyposażenia ochronnego.

Brak powyższych danych może prowadzić do przyjęcia przez poszczególnych Wykonawców zasadniczo różnych rozwiązań technicznych, zakresów opracowania i nieporównywalnych cen ofertowych

Ze względu na zakres przedstawionych pytań oraz konieczność uwzględnienia odpowiedzi Zamawiającego przy kompletowaniu zespołu projektowego i kalkulowaniu ceny prosimy o rozważenie przedłużenia terminu składania ofert o czas umożliwiający rzetelne przygotowanie oferty po opublikowaniu odpowiedzi.

Prosimy o udzielenie jednoznacznych odpowiedzi na wszystkie wskazane pytania oraz – w przypadku gdy odpowiedzi będą prowadziły do zmiany lub rozszerzenia przedmiotu zamówienia – o odpowiednią zmianę treści SWZ i terminu składania ofert.

Podkreślamy, że udzielenie jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi na poniższe pytania jest niezbędne do prawidłowego określenia zakresu zamówienia, rzetelnego skalkulowania ceny prac projektowych oraz przygotowania rozwiązań, które umożliwią późniejszą bezpieczną realizację i użytkowanie obiektu.

Projektowana budowla ochronna ma zapewnić schronienie dla około 750 osób, tj. około 15% mieszkańców Gminy Łączna, dlatego brak precyzyjnych parametrów funkcjonalnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i ochronnych może prowadzić do przyjęcia przez wykonawców odmiennych założeń, nieporównywalnych cen ofertowych, a następnie do trudności na etapie projektowania i realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie dokonuje zmian opisu przedmiotu zamówienia. Zakres oraz szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną określone przez Wykonawcę na etapie opracowania koncepcji, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w pytaniu ani zmiany treści SWZ. W konsekwencji Zamawiający nie przewiduje również zmiany terminu składania ofert.