

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku głównym (internat/szkoła) Okręgowego Ośrodka Wychowawczego znajdującego się w Szczecinie przy ul. Modrej 11.

1. OGÓLNE DANE O OBIEKCIE

1.1 Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szczecinie przy ul. Modrej 11

Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szczecinie funkcjonuje od 1 lutego 1949 r. Do roku 1951 istniejące na terenie Polski Okręgowe Ośrodki Wychowawcze podlegały Ministerstwu Oświaty i Wychowania. Opiekę nad szczecińskim ośrodkiem sprawowało Kuratorium Okręgu Szkolnego w Szczecinie. Zmieniło się to z dniem 15.09.1951r. kiedy to organem prowadzącym zostało Ministerstwo Sprawiedliwości, które pieczę nad ośrodkiem sprawuje do dnia dzisiejszego. Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szczecinie od początku swojej działalności, prowadzi szkolenia zawodowe. Podopieczni pobierają nauki w odpowiednio to tego przygotowanych warsztatach szkolnych. Od 1963 roku na terenie Ośrodka funkcjonuje Szkoła Podstawowa. Według przeprowadzonej w 1999 roku reformy szkolnictwa, młodzież przebywająca w placówce z dniem 01 września 1999 r. rozpoczęła naukę w nowo powstałej Szkole Podstawowej nr 75, Gimnazjum nr 41 oraz Zasadniczej Szkole Zawodowej. Od dnia 1 września 2017 roku w Okręgowym Ośrodku Wychowawczym funkcjonują dwie szkoły, 8 letnia Szkoła Podstawowa nr 75 oraz 2 letnia Branżowa Szkoła I stopnia nr 15. Do 1977 roku razem z ośrodkiem współdziałała grupa półwolnościowa oraz zakład poprawczy, który przeniesiono do nowego budynku na ulicy Bardzińskiego 1. W obecnym miejscu placówki, pozostał tylko Okręgowy Ośrodek Wychowawczy. 04 września 1990 roku powstała jedna grupa zakładu poprawczego, która istniała do maja 1998 r. Pod koniec lat 70 powstał nowy budynek warsztatów szkolnych, a dawne warsztaty przebudowano na pralnie. Wiek XX przyniósł ze sobą wiele korzystnych zmian. Nastąpił remont generalny ośrodka. Wychowankowie zaangażowali się w modernizację budynku i swoją własnoręczną pracą odnowili sypialnie. Wyremontowane zostały również klasy szkolne oraz kuchnia. Renowacji poddano hol i korytarze. Kotłownię tradycyjną zastąpiono gazową, wymieniono ramy okienne, odnowiono elewację budynku, dach poddano naprawie. Zainstalowano również system kanalizacyjny. Wybudowano patio, a teren ośrodka ozdobiono bujną roślinnością. W ostatnich latach również w funkcjonowaniu internatu zaszło wiele zmian. W momencie jego utworzenia i w późniejszym czasie chłopcy mieli do dyspozycji jedynie przepełnione dwunasto i trzynastoosobowe sypialnie, jedną wspólną toaletę oraz świetlicę, część budynku przeznaczona była na mieszkania i pokoje pracowników ośrodka. Aktualnie, na terenie internatu funkcjonuje pięć samodzielnych, grup wychowanków. Każda z nich posiada łazienkę z ciepłą wodą oraz świetlicę wyposażoną w sprzęt RTV.

Budynek główny – dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ze stropami ceramicznymi, schody na piętro żelbetowe, ściany murowane z cegły pełnej otynkowane. Stolarka drzwiowa i stalowa. Stolarka drewniana, pcv i stalowa.

2. ZAKRES PRAC

2.1 Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szczecinie przy ul. Modrej 11 w budynku głównym (internat/szkoła) remont pomieszczeń: łazienka grupa V, łazienka parter, biblioteka.

- roboty rozbiórkowe,
- usunięcie nawarstwień istniejących powłok malarskich,
- uzupełnienie, wymiana i wyrównanie tynków,
- kładzenie gresu (glazura + terakota),
- wykładzina pcv
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wentylacji
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- okładziny z płyt gk,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu powierzchni,
- wyposażenie
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

2.1 Pomieszczenia łazienek przeznaczone do remontu o łącznej powierzchni użytkowej **21,30 m²**, wysokość pomieszczeń **h = 3,01 m**.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK		
OOW	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²
Piętro I	Łazienka grupa 5 (rysunek łazienka nr 10)	12,80
Parter	Łazienka parter (rysunek łazienka nr 3)	8,50
Łącznie:		21,30

Pozostałe wyposażenie łazienki grupa V oraz łazienka parter:

Dozownik do mydła w płynie, pojemność zbiornika 300 ml, mydło uzupełniane z kanistra, obudowa wykonana z mosiądzu chromowanego, zbiornik na mydło wykonany z tworzywa sztucznego, mocowany do ściany, możliwość wyjęcia zbiornika na mydło ułatwia okresowe czyszczenie wnętrza dozownika, zamykany na kluczyk, szerokość 6cm, wysokość 21,2cm, głębokość 11,3cm

Pojemnik na papier toaletowy, stal matowa.

Dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm, okienko do kontroli ilości papieru, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy, obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej.

Lustro (tafla lustra przyklejana do ściany na wymiar) 60 x 60 cm

Stan istniejący:

- Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach stanowi gres o znacznym stopniu zużycia, występują luźne i głucho płytki, wykruszenia spoin, wybrzuszenia.

- Ściany sufity:

Sufity w pomieszczeniach wykończone tynkami cementowo – wapiennymi lub wapiennymi, pokryte dodatkowo tynkiem malowane farbami emulsyjnymi stanowiącymi wtórne wymalowania pomieszczeń

Ściany w pomieszczeniach wykończone glazurą.

- Sprzęt elektryczny i instalacja elektryczna.

Oświetlenie – oprawy świetlówkowe o znacznym zużyciu. Łączniki światła, gniazda, instalacja elektryczna wyeksploatowane.

Instalacje wod -kan, instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji, wyeksploatowane w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa wyeksploatowane w złym stanie technicznym.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby wyrównać poziom posadzki łazienki z poziomem posadzki korytarzy.

Wszystkie materiały rozbiórkowe należy przekazać do utylizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

2.2 Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Szczecinie przy ul. Modrej 11 w budynku głównym (internat/szkoła) konserwacja bieżąca biblioteka + pomieszczenie gospodarcze .

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
OOW	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²
poddasze	biblioteka	72,06
poddasze	Pomieszczenie gospodarcze	9,87
Łącznie:		81,93

- roboty rozbiórkowe,
- kładzenie wykładziny pcv, wraz z wyrównaniem posadzki,
- wymiana grzejników,

- wymiana osprzętu elektrycznego,
- okładziny z płyt gk, ściany i sufity
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż oraz ponowny montaż istniejącego wyposażenia
- zabudowa słupów i podciągów do EI 60
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

Pomieszczenia przeznaczone do konserwacji bieżącej o łącznej powierzchni użytkowej **81,30 m²**, wysokość pomieszczeń ok. = **2,65 m**.

Obecny stan przedmiotowych pomieszczeń jest niezadawalający pod względem technicznym i estetycznym.

Wszystkie materiały rozbiórkowe należy przekazać do utylizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

Stan istniejący:

- Posadzki.

Posadzki w pomieszczeniach stanowi gres o znacznym stopniu zużycia.

- Ściany sufity.

Sufity w pomieszczeniach wykończone zabudową płytą, wnęki okienne obudowane boazerią – malowane farbami emulsyjnymi, stanowiącymi wtórne wymalowania pomieszczeń, sufit w pomieszczeniu gospodarczym sufit zabudowany boazerią

Ściany w pomieszczeniach tynki cementowo wapienne, wnęki okienne wykończone boazerią

- Sprzęt elektryczny i instalacja elektryczna.

Oświetlenie – oprawy świetlówkowe o znacznym zużyciu. Łączniki światła, gniazda, instalacja elektryczna wyeksploatowana.

Stolarka okienna wyeksploatowana w złym stanie technicznym przewidziana do wymiany.

Wszystkie materiały rozbiórkowe należy przekazać do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania jako wytwórca odpadów przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

3. Rodzaj zastosowanych materiałów.

Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych, STWiOR, rysunkach).

3.1 POSADZKA

Wykładzina pcv.

3.2 MALOWANIE SUFIT:

Farba do sufitu na żywicy PVA, matowa o doskonałym kryciu. Nadająca powierzchni głęboko matowy wygląd, bez odbić światła. Oznakowana europejskim znakiem ekologicznym. Matowa, antyrefleksyjna powłoka, jednolita masa, niezależnie do kąta padania światła, nawet w intensywnym bocznym świetle.

Czas schnięcia w 20°C, 60% wilg.: sucha na dotyk 2 h, następne malowanie 4 h, całkowicie utwardzona - kilka dni; Całkowita emisja: <230 ug/m²h po 28 dniach, PN-EN ISO16000-9:2009; Odporność na szorowanie na mokro: klasa 3, PN-EN 13300:2002; Rozcieńczanie: 1 warstwa - max 10% wody 2 warstwa - nie rozcieńczać; Mycie narzędzi: woda ze środkiem myjącym; Magazynowanie: w chłodnym mrozoodpornym pomieszczeniu, w szczelnym opakowaniu. Kolor do uzgodnienia z zamawiającym/użytkownikiem.

3.3. Instalacje elektryczne.

Biblioteka:

Wymiana instalacji elektrycznej instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED. Likwidacja zbędnych punktów elektrycznych oraz wymiana osprzętu elektrycznego - gniazda oraz łączniki kolor biały montowane podtynkowo. Włączenie instalacji do istniejącej tablicy elektrycznej, montaż masztów pod uziemienie wentylatorów dachowych, montaż instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów instalacji. Szczegółowy zakres remontu poszczególnych łazienek przedstawiony i opisany został na rysunkach szczegółowych.

Łazienka grupa V, Łazienka parter:

Wymiana instalacji elektrycznej instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED. Likwidacja zbędnych punktów elektrycznych oraz wymiana osprzętu elektrycznego - gniazda oraz łączniki kolor biały montowane podtynkowo. Włączenie instalacji do istniejącej tablicy elektrycznej, montaż masztów pod uziemienie wentylatorów dachowych, montaż instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów instalacji.

3.4. Instalacje centralnego ogrzewania.

Biblioteka:

Wymiana grzejników na grzejniki płytowe, zaworów termostatycznych, zaworów powrotnych, głowic termostatycznych, wymiana podejścia pod grzejnik.

Łazienka grupa V, Łazienka parter:

Wymiana grzejników na grzejniki płytowe ocynkowane, zaworów termostatycznych, zaworów powrotnych, głowic termostatycznych, wymiana podejścia pod grzejnik

3.5. Instalacje wod-kan.

Łazienka grupa V, Łazienka parter:

Istniejąca instalacja rurowa wody zimnej, C.W.U. i cyrkulacji w przeważającej części pochodzi z okresu budowy obiektu. Jest to instalacja w pełni wyeksploatowana, awaryjna ze względu na występującą liczną korozję przewodów.

Część przewodów prowadzona jest w ścianach, pod posadką lub przestrzeniach trudno dostępnych co stwarza problemy z kontrolą stanu instalacji. W przypadku nieszczelności trudno zlokalizować miejsce awarii w celu jej usunięcia lub wymiany odcinka rurociągu.

Instalacja (piony i poziomy) wraz z armaturą i wyposażeniem do wymiany w całości, w obrębie pomieszczeń łazienek.

Łazienka parter wymiana armatury wraz z instalacjami w istniejących miejscach.

UWAGA: Stosowane baterie i armatura łazienka grupa V wandaloodporna.

3.6. Instalacje wentylacji.

Łazienka grupa V, Łazienka parter:

Wymiana wentylacji w zakresie pomieszczeń łazienek montaż wentylatora dachowego wraz z podłączeniem ich do instalacji odgromowej łazienka grupa V, łazienka parter wentylator ścienny.

3.7. Stolarka drzwiowa i okienna:

-Wymiana stolarki okiennej na, rozwarto, uchylne współczynnik przenikania ciepła U_k dla profili $=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla szyb $U_k < 1,0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Wymania stolarki drzwiowej:

- w pomieszczeniu biblioteki stolarka drewniana o podniesionym współczynniku decybeli izolacyjność akustyczna R_w 42 dB, z zamek z wkładką patentową okucia klamki - stal nierdzewna z uchwytem drzwiowym, wraz z ościeżnicami.

- w pomieszczenie łazienki parter drzwi drewniane z zamek z wkładką patentową okucia klamki - stal nierdzewna z uchwytem drzwiowym, wraz z ościeżnicami, oraz w pomieszczeniu wahadłowe drzwi drewniane.

- w pomieszczenie łazienki pierwsze piętro drzwi drewniane pełne, ramiak z drewna klejonego lub skrzydło o konstrukcji warstwowej /lub stalowe, z szybą bezpieczną(Szkło bezpieczne laminowane (VSG) lub laminowane hartowane klasa min P2A zamek z wkładką patentową okucia klamki - stal nierdzewna z uchwytem drzwiowym, wraz z ościeżnicami, w pomieszczeniu dodatkowo drzwi wahadłowe drewniane
- w pomieszczeniu biblioteki pomieszczenie gospodarcze stolarka drewniana drzwi drewniane pełne, ramiak z drewna klejonego lub skrzydło o konstrukcji warstwowej z zamek z wkładką patentową okucia klamki - stal nierdzewna z uchwytem drzwiowym wraz z ościeżnicami.

Przedmiary robót wszystkich branż mają wyłącznie charakter pomocniczy, mogą nie opisywać w sposób wyczerpujący całości robót objętych przedmiotem zamówienia i nie wpływają na rodzaj ustalonego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).

Szczegółowe wymagania materiałowe i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży tj.: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wskazano w STWIOR, OPZ, rysunkach stanowiących załącznik do umowy.

Łazienka grupa V na załączonych rysunkach łazienka nr 10.

Łazienka parter na załączonych rysunkach łazienka nr 3.