

MAKE
ARCHITECTURE

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

LOKALIZACJA: 43-143 ŁĘDZINY
OBREB: 0004, DZ. NR 2820/184
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241403_1 ŁĘDZINY

INWESTOR: GMINA ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55, 43-143 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: MGR INŻ. ARCH. MARCIN KĘPIŃSKI
UPR. NR 55/SLOKK/2015/II

KATEGORIA: XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
SAMORZĄDOWEJ

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2026

MAKE ARCHITECTURE MARCIN KĘPIŃSKI TOWAROWA 23, 43-100 TYCHY
NIP: 6462756528 MOBILE: 602 734 885 email: MARCIN@MAKEARCHITECTURE.PL

1 Spis zawartości opracowania:

I. Strona tytułowa

str. 1

II. Spis zawartości opracowania

str. 2

III. Część opisowa

Nr	Nazwa dokumentu	
1.	Opis techniczny	3
	1. Przedmiot opracowania.	3
	2. Stan istniejący	3
	3. Zakres prac budowlanych	3

IV. Część rysunkowa

Nr	Nazwa dokumentu	
A.01	Zakres opracowania	4
A.02	Inwentaryzacja	5
A.03	Rzut – ścianki działowe do wyburzenia	6
A.04	Rzut - projektowane ściany działowe, rzut aranżacji pomieszczeń	7
A.05	Rzut – instalacje elektryczne	8
A.06	Rzut sufitów – oświetlenie, wentylacja, klimakonwektory	9
A.07	Podłogi	10
A.08	Umeblowanie	11
A.09	Kolorystyka ścian	12
A.10	Błat do obsługi klientów	13
A.11	Zestawienie drzwi	14

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARANŻACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

I. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora;
- 1.2 Uzgodniona koncepcja z inwestorem;

II. Projekt Aranżacji

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt aranżacji pomieszczeń działu finansowego w istniejącym budynku Urzędu Miasta Łęczyny.

Inwestor: GMINA ŁĘCZYN, UL. ŁĘCZIŃSKA 55, 43-143 ŁĘCZYN

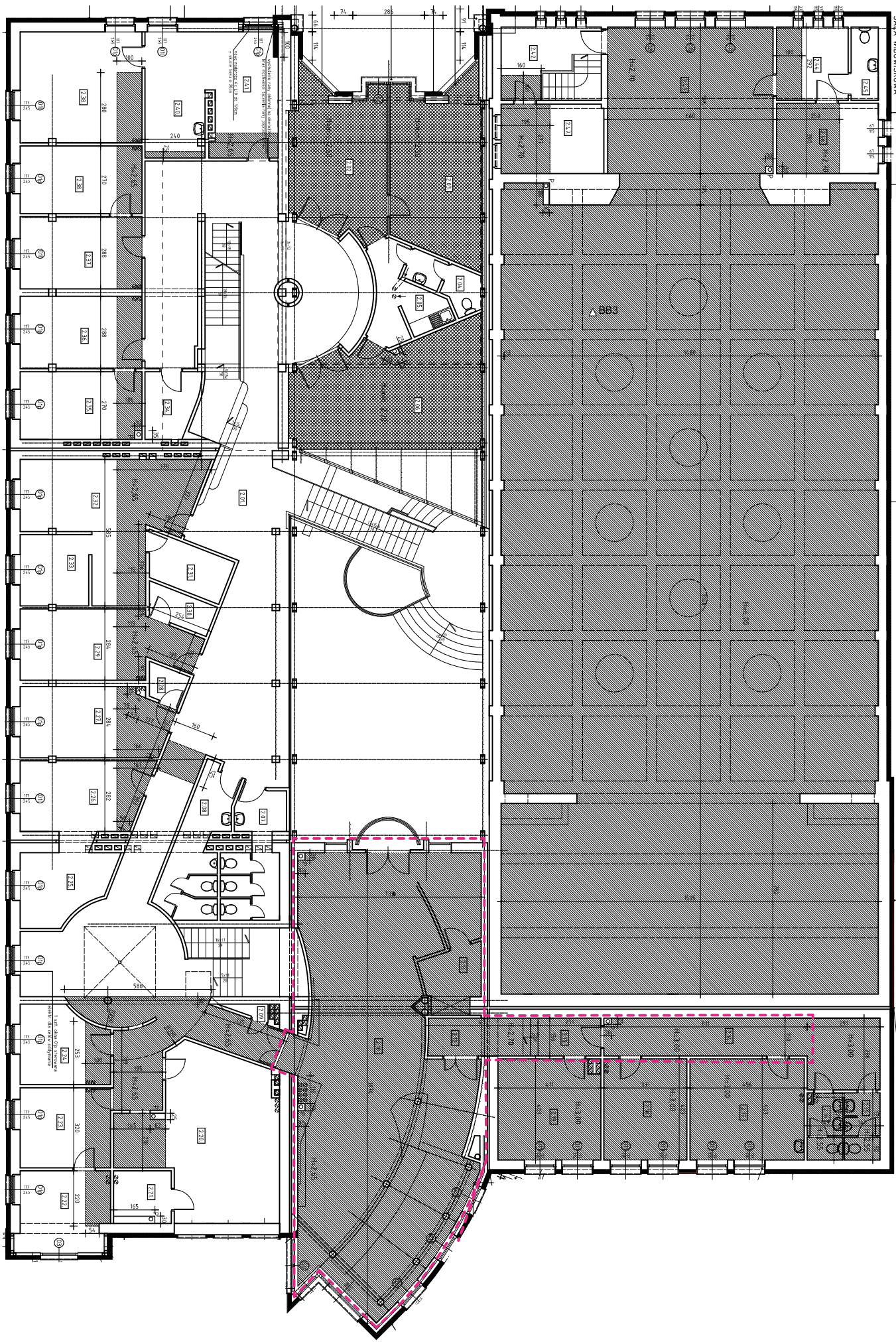
2. Stan istniejący.

Istniejący układ biura typu open space nie zapewnia odpowiednich warunków dla obsługi klientów. Istniejące ściany ceglane prowadzone jako odcinki łuku, ograniczają możliwość umeblowania pomieszczeń, wpływając na nieefektywne wykorzystanie przestrzeni biurowych.

3. Projektowane elementy i zakres prac budowlanych.

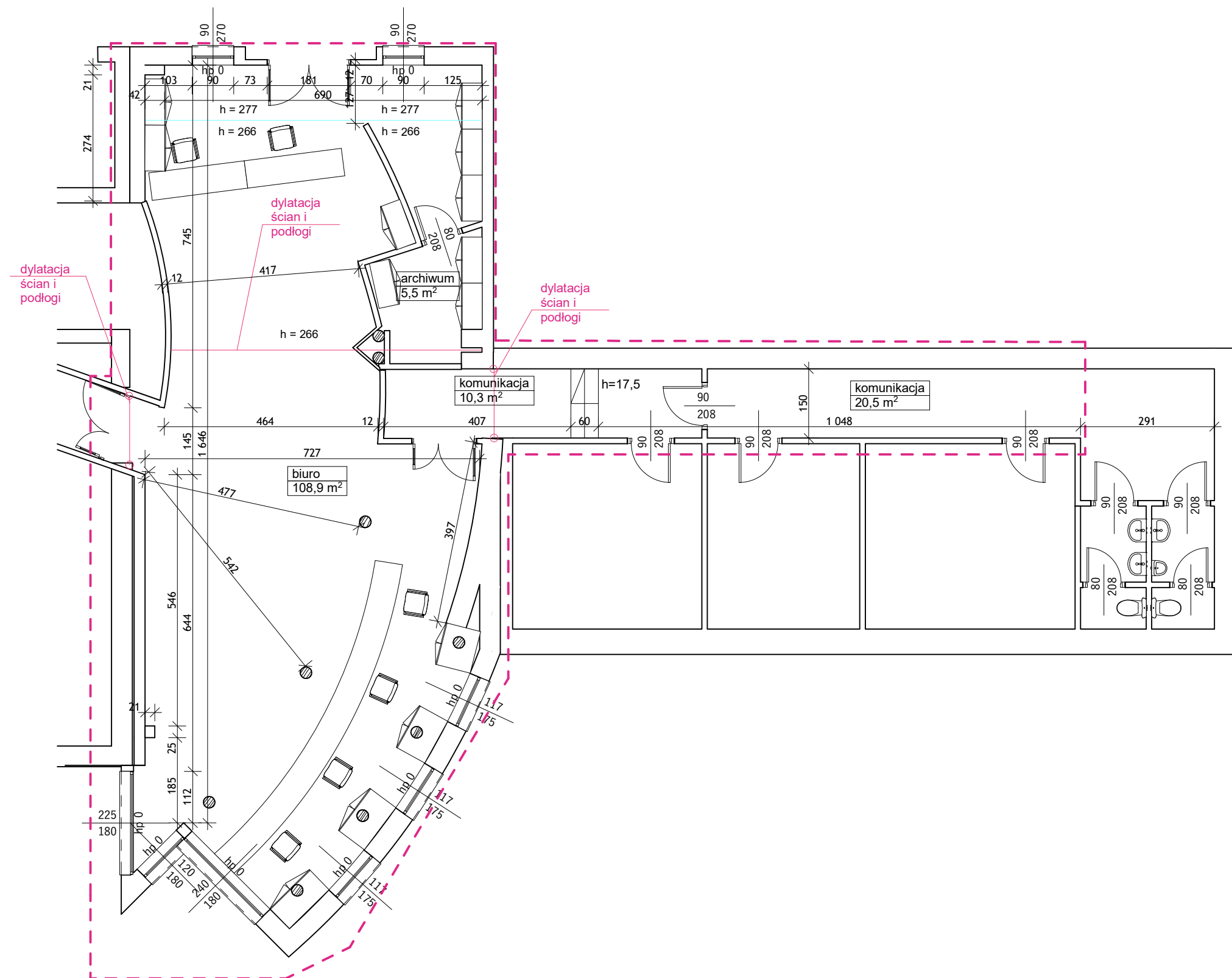
Zakres projektu obejmuje:

- likwidację istniejących ścian działowych
- likwidację istniejących drzwi – utrudniających komunikację
- montaż nowych ścian działowych
- skucie istniejących płytek
- wykonanie nowych gniazdek elektrycznych i teletechnicznych RJ45, wraz z przygotowaniem okablowania
- demontaż istniejących okładzin ceglanych-ściennych
- montaż płytek gresowych w pomieszczeniach komunikacji
- montaż wykładziny pcv w pomieszczeniach biurowych
- uzupełnienie ubytków w ścianach, położenie gładzi, malowanie, montaż dylatacji
- uzupełnienie ubytków w suficie kasetonowym, po likwidacji ścian działowych oraz wymiana uszkodzonej paneli
- przesunięcie opraw oświetleniowych oraz montaż nowych opraw, montaż nowego osprzętu elektrycznego wraz z okablowaniem
- przesunięcie anemostatów wentylacji
- przygotowanie okablowania do elektrozaczepów w drzwiach
- przesunięcie klimakonwektorów
- wyposażenie pomieszczeń biurowych w nowe meble, biurka, szafy.



----- ZAKRES OPRACOWANIA
LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ
- ZMIANA ARANŻACJI

 MAKE ARCHITECTURE	
MAKE ARCHITECTURE TOWAROWA 23 marcin@makearchitecture.pl 602734885	
43-100 Tychy	
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ LĘDZINY UL. LĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184 OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 LĘDZINY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEN nr 55/SLOKK/2015/II	
INWESTOR: GMINA LĘDZINY 43-143 LĘDZINY, UL. LĘDZIŃSKA 55	
Tytuł rysunku LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ NA RZUCIE PARTERU	
Faza projektu PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ	
DATA OPRACOWANIA LUTY 2026	
Skala rysunku 1:200	
Nr arkusza A.01	



MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23 43-100 Tychy
marcin@makearchitecture.pl
602734885

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRAŃCZEŃ nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

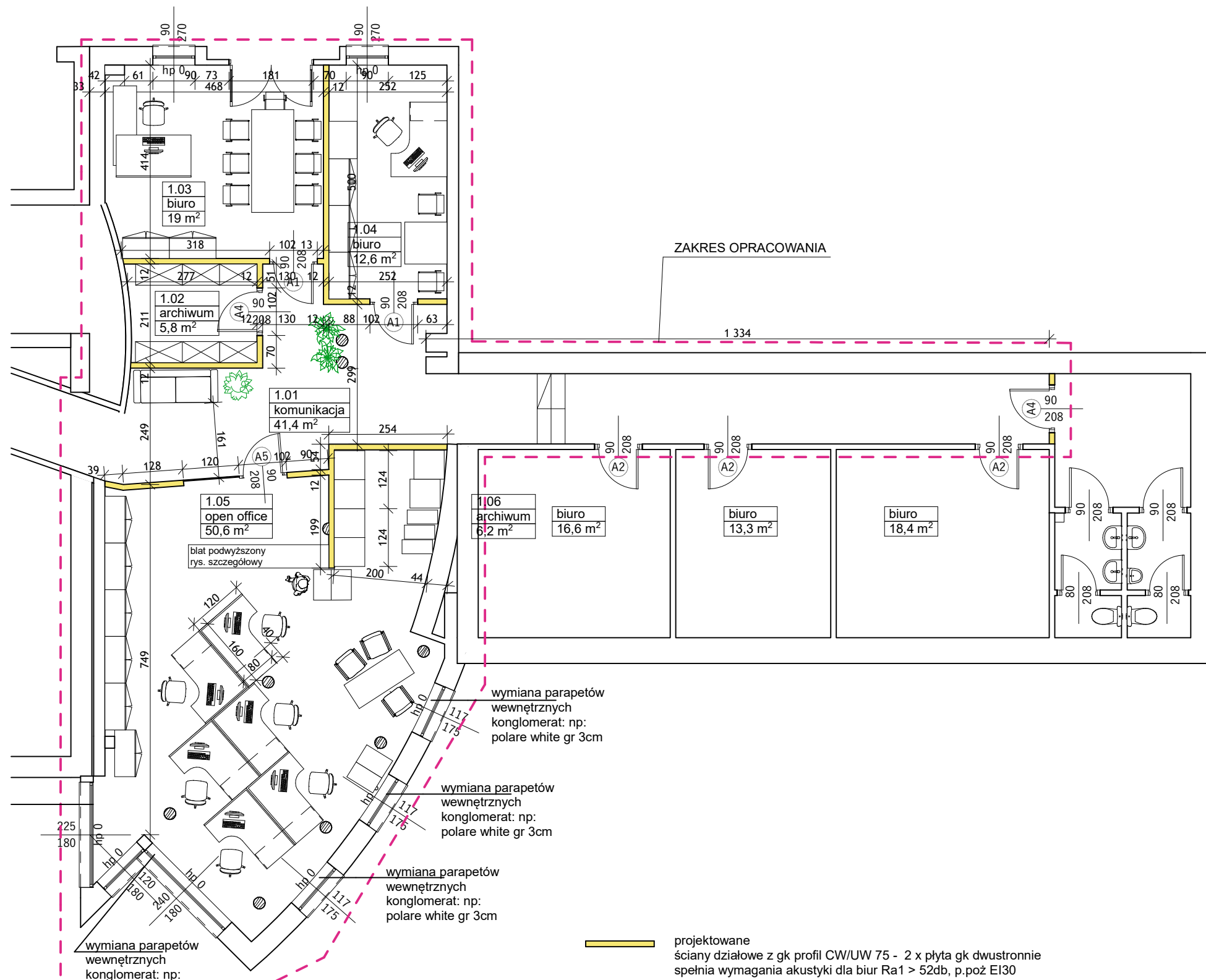
Tytuł rysunku
INWENTARYZACJA

Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A.02



MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23 43-100 Tychy
marcin@makearchitecture.pl
602734885

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
RZUT PARTERU PROJEKT

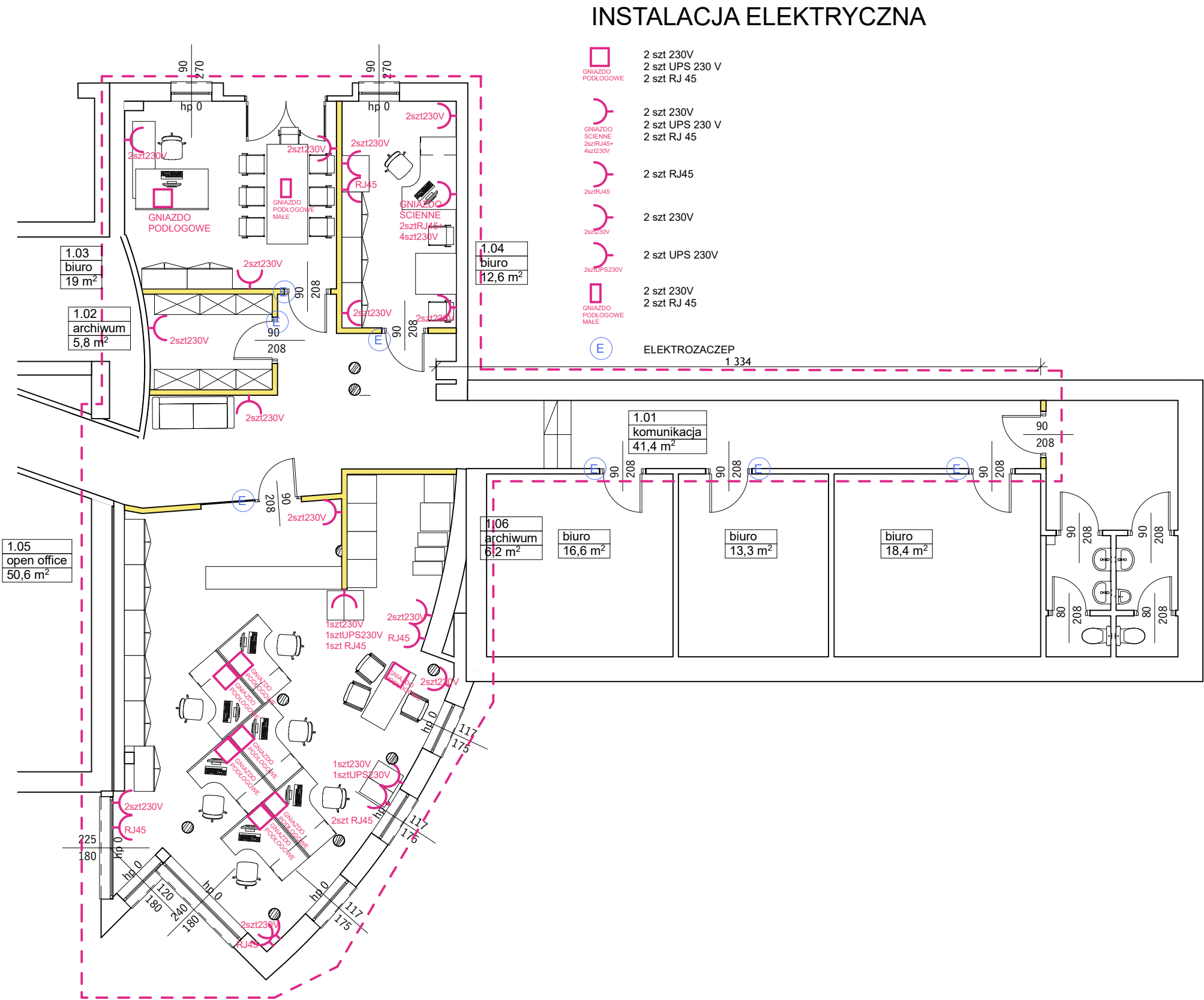
Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A.04

INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZDA, SIEĆ LAN



UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
GNIAZDKA ELEKTRYCZNE



MAKE
ARCHITECTURE

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23 43-100 Tychy
marcin@makearchitecture.pl
602734885

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEN nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
INSTALACJA ELEKTRYCZNA - GNIAZDA, SIEĆ LAN

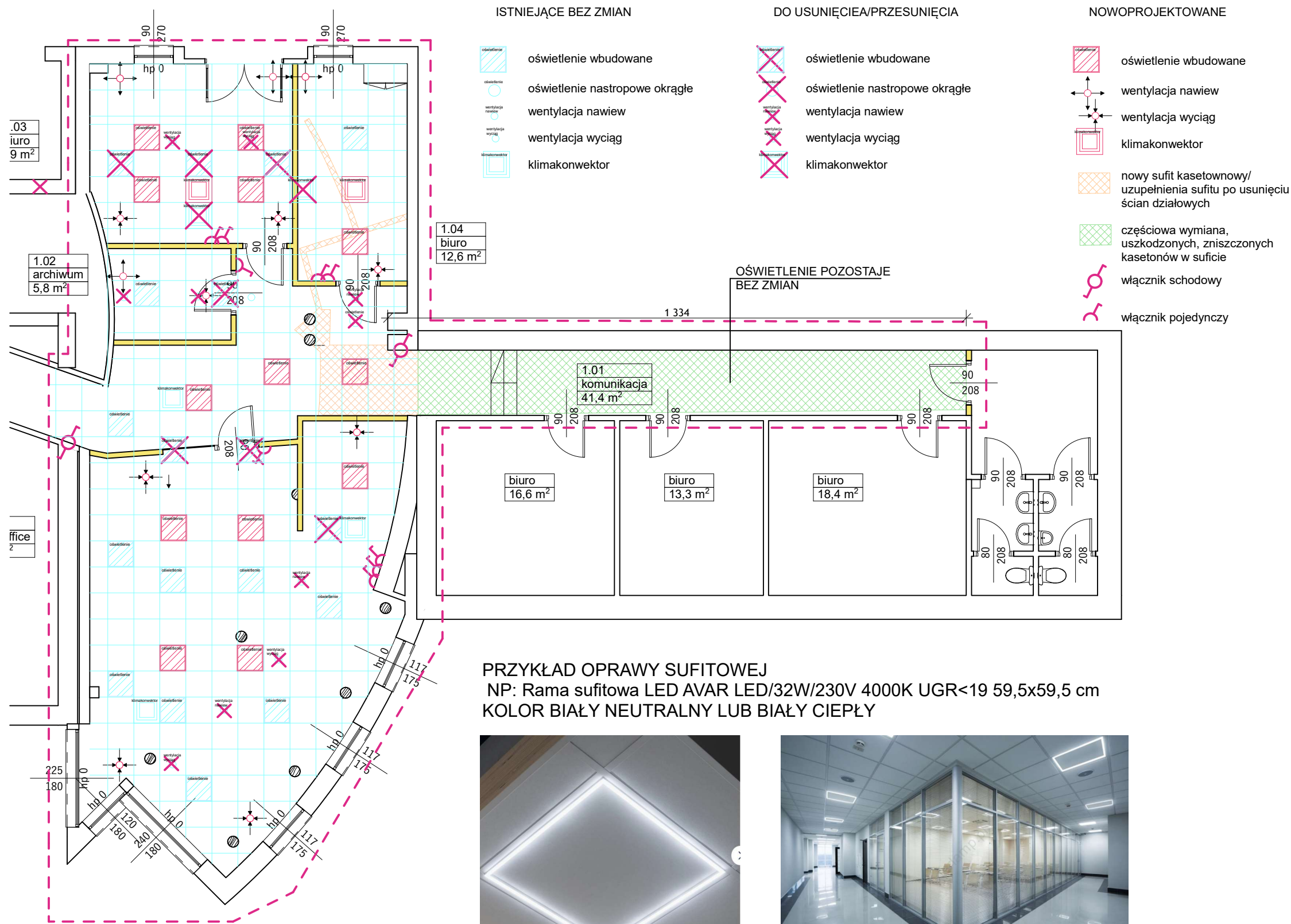
Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A.05

SUFIT PODWIESZANY, OŚWIETLENIE, KLIMAKONWEKTORY,



UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
OPRAWĘ SUFITOWĄ
WŁĄCZNIK ŚWIATEŁ



MAKE
ARCHITECTURE

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23
marcin@makearchitecture.pl
602734885

43-100 Tychy

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRAŃCZEN nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
RZUT SUFITU, OŚWIETLENIA

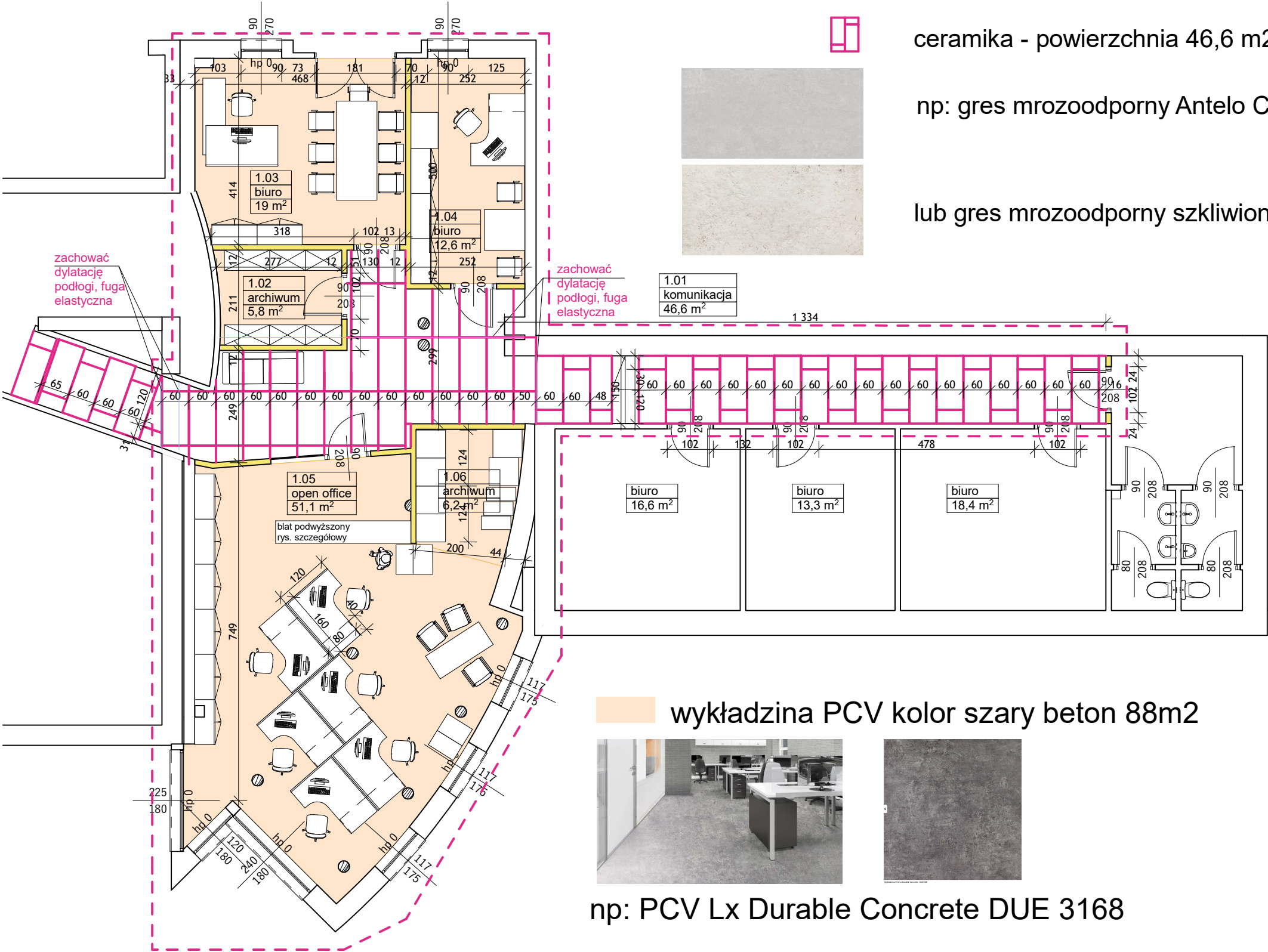
Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A.06

PODŁOGI



ceramika - powierzchnia 46,6 m2

np: gres mrozoodporny Antelo Ceramstic 60 x 120 cm

lub gres mrozoodporny szklwiony Vanilla Arte 59,8 x 119,8 cm white m



UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
PŁYTKI PODŁOGOWE PRÓBKA
ORYGINALNEJ WIELKOŚCI
WYKŁADZINA PCV MIN. WYM. PRÓBK I 50 X 50 CM

wykładzina PCV kolor szary beton 88m2



np: PCV Lx Durable Concrete DUE 3168



lub wykładzina pcv orion 580-02 beton jasny



MAKE
ARCHITECTURE

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23
marcin@makearchitecture.pl
602734885

43-100 Tychy

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRAŃCZEN nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
PODŁOGI

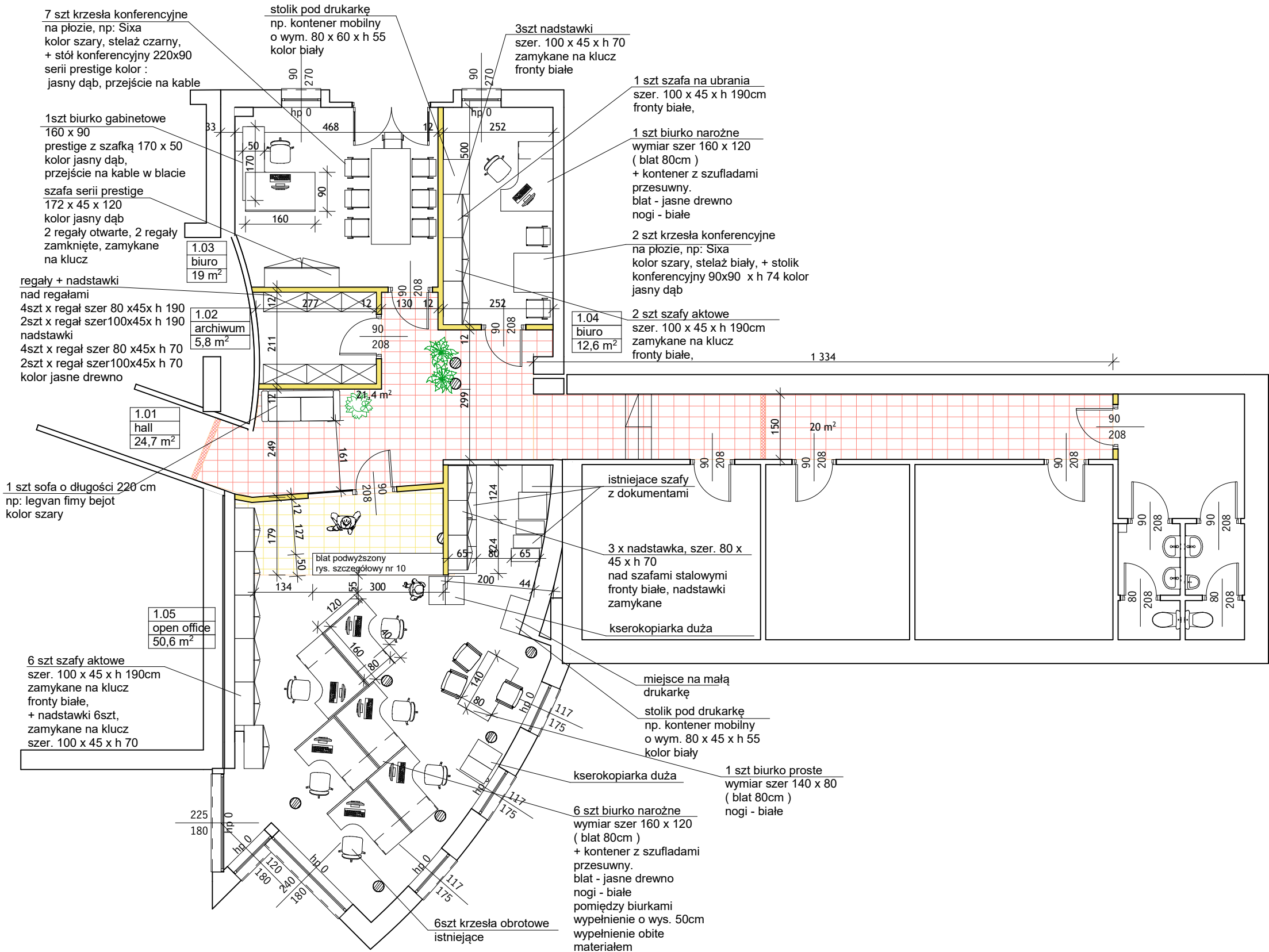
Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100, 1:125, 1:200

Nr arkusza
A.07

MEBLE BIUROWE



UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
MEBLE,
KOLORYSTKĘ MEBLI WRAZ Z PRÓBKAMI
MATERIAŁÓW, KOLORYSTYKĘ KRZESŁ
KONFERENCYJNYCH, SOFĘ,

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23 43-100 Tychy
marcin@makearchitecture.pl
602734885

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEN nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
ARANŻACJA - UMEBLOWANIE

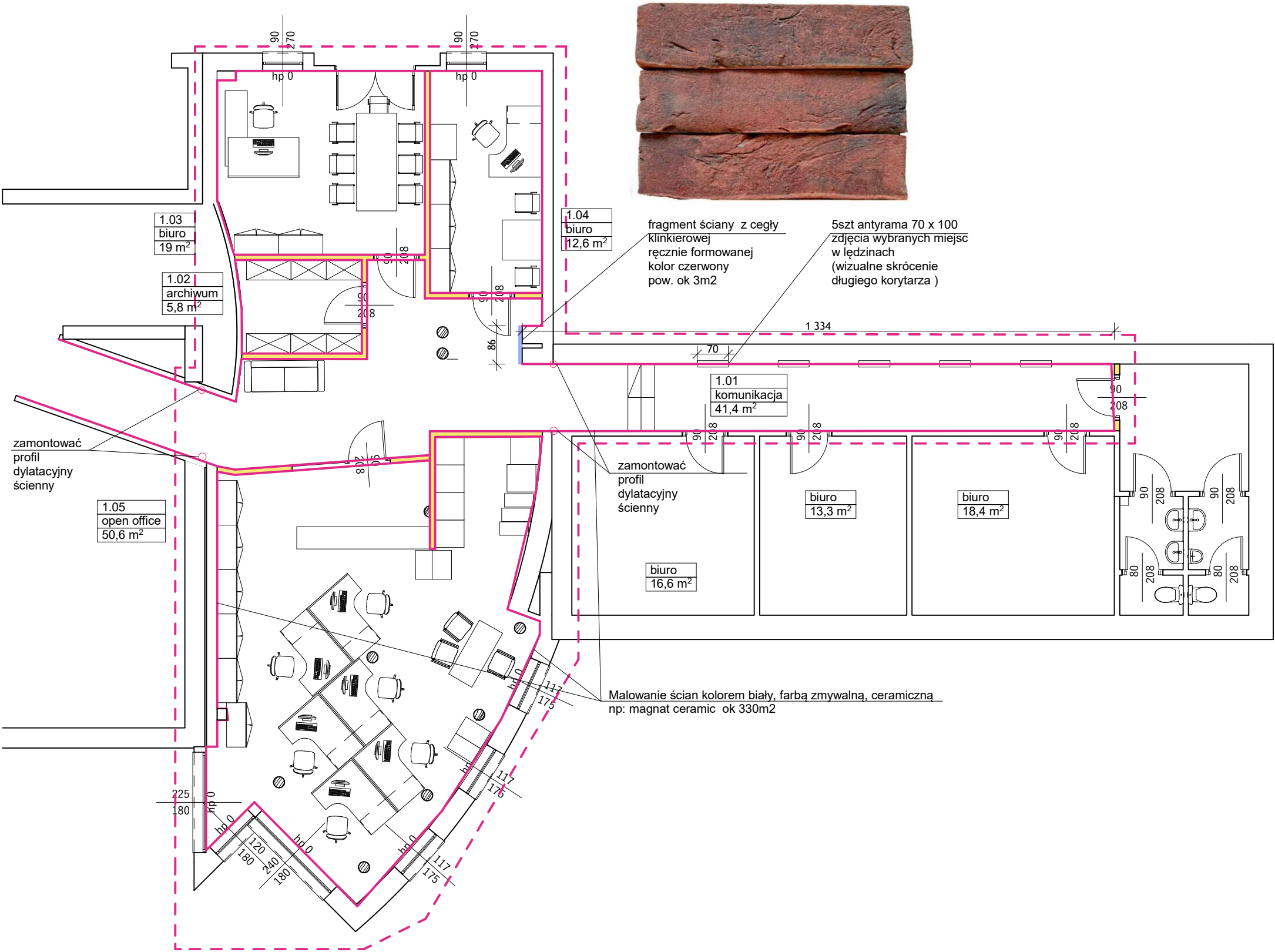
Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

1:100

Nr arkusza
A.08

KOLORYSTYKA ŚCIAN



UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
CEGLĘ RĘCZNIE FORMOWANĄ
(PRÓBKA W ORYGINALNYM ROZMIARZE)
PROFILE DYLATACYJNE
RODZAJ FARB



MAKE
ARCHITECTURE

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23 43-100 Tychy
marcin@makearchitecture.pl
602734885

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRAŃCZEŃ nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
KOLORYSTYKA ŚCIAN

Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

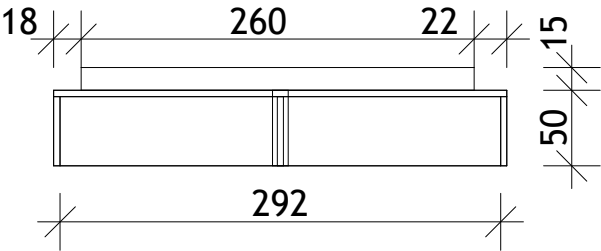
DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:100

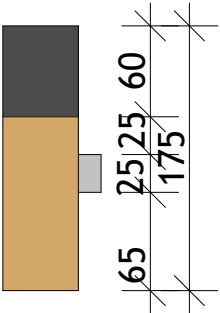
Nr arkusza
A.09

BLAT DO OBSŁUGI KLIENTÓW

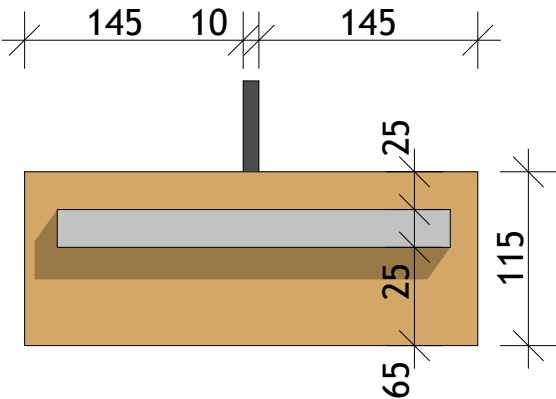
RZUT LADY 1:50



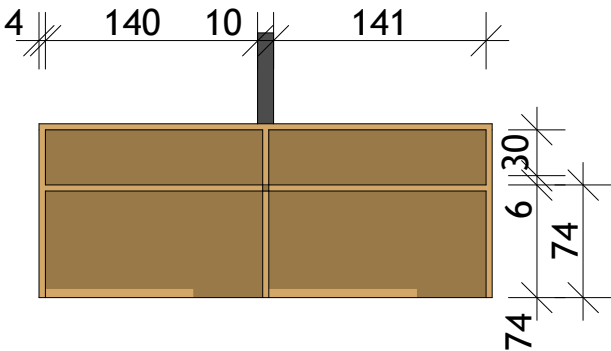
WIDOK Z BOKU 1:50



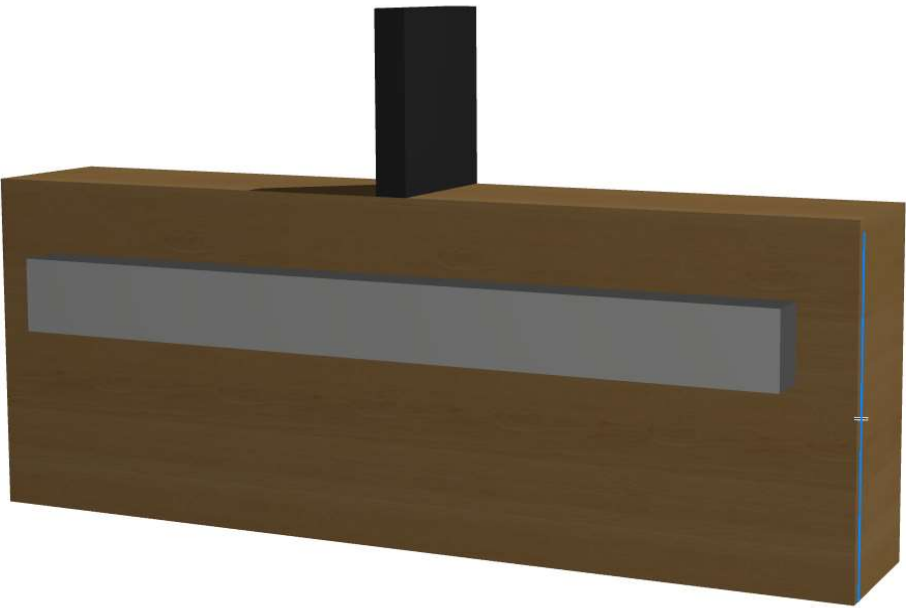
WIDOK OD FRONTU 1:50



WIDOK OD STRONY OBSŁUGI 1:50



WIDOK 3D LADY 1:50



KOLORYSTYKA,
KORPUS GŁÓWNY - JASNE DREWNO NP: PŁYTA DĄB SŁONECZNY

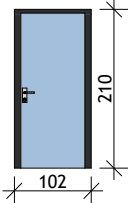
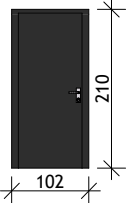
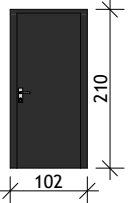
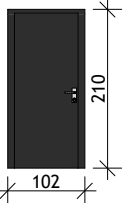
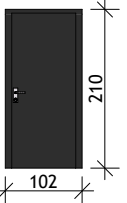
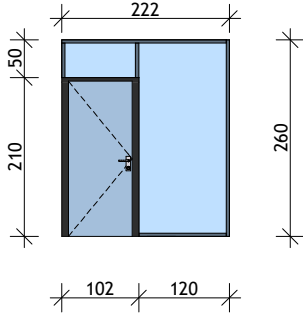
PÓŁKA NA TOREBKI: RAL 7011

PRZEGRODA POMIĘDZY STANOWISKAMI: RAL 9005

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
MEBLE,
KOLORYSTKĘ MEBLI WRAZ Z PRÓBKAMI
MIATERIAŁÓW

 MAKE ARCHITECTURE	
MAKE ARCHITECTURE TOWAROWA 23 marcin@makearchitecture.pl 602734885	43-100 Tychy
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184 OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ nr 55/SLOKK/2015/II	
INWESTOR: GMINA ŁĘDZINY 43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55	
Tytuł rysunku BLAT DO OBSŁUGI KLIENTÓW	
Faza projektu PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ	
DATA OPRACOWANIA LUTY 2026	
Skala rysunku 1:50	
Nr arkusza A.10	

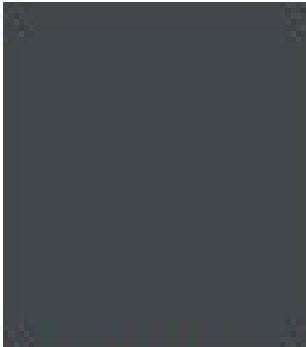
ZESTAWIENIE DRZWI

Zestawienie Drzwi						
ID	A1	A2	A2	A4	A4	A5
Ilość	2	1	2	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	90×208	90×208	90×208	90×208	90×208	90×208
Wymiary otworu w ścianie	102×210	102×210	102×210	102×210	102×210	102×210
Ppoż						
Orientacja	P	L	P	L	P	L
Opis/Uwagi	drzwi szklane, szkło mleczne, bezpieczne, wzmocnione, drzwi akustyczne, dodatkowe uszczelki akustyczne, elektrozaczep	drzwi do biur, elektrozaczep, drzwi pełne, płytowe, kolor biały, okleina CPL	drzwi do biur, elektrozaczep, drzwi pełne, płytowe, kolor grafit np: 7016, okleina CPL	drzwi pełne płytowe, do archiwum, elektrozaczep, kolor grafit np: 7016, okleina CPL	drzwi wewnętrzne płytowe pełne,kolor grafit np: 7016, okleina CPL, drzwi do pom. socjalnego	drzwi szklane, szkło przeźroczyste, bezpieczne, wzmocnione, drzwi akustyczne, dodatkowe uszczelki akustyczne, elektrozaczep + szklana ściana, szkło bezpieczne wzmocnione
Rzut						
Widok						

UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM
WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZEDSTAWIĆ
DO AKCEPTACJI
W SZCZEGÓLNOŚCI:
DRZWI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
KLAMKI

DRZWI PEŁNE, ORIENTACYJNY WYGLĄD, KLAMKI CZARNE



RAL 7016
Antrazit



NCS S4005-
Y50R
Steingrau

DRZWI PRZESZKLONE AKUSTYCZNE,
ORIENTACYJNY WYGLĄD, SZKŁO MLECZNE



UWAGA: OTWORY DRZWIOWE DOSTOSOWAĆ DO KONKRETNIEGO MODELU DRZWI



MAKE
ARCHITECTURE

MAKE ARCHITECTURE
TOWAROWA 23
marcin@makearchitecture.pl
602734885

43-100 Tychy

PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ
ŁĘDZINY UL. ŁĘDZIŃSKA 55 DZ. NR 2820/184
OBRĘB: 0004 JEDNOSTAK EWID. 241403_1 ŁĘDZINY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. MARCIN KĘPIŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ nr 55/SLOKK/2015/II

INWESTOR:
GMINA ŁĘDZINY
43-143 ŁĘDZINY, UL. ŁĘDZIŃSKA 55

Tytuł rysunku
ZESTAWIENIE DRZWI, RZUT I PIĘTRA (43)

Faza projektu
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2026

Skala rysunku
1:1, 1:100

Nr arkusza
A.11