

BZP.271.16.2026

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: **Modernizacja i przebudowa pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793), Zamawiający przekazuje treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie 'zdolności technicznej i zawodowej' z "wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z aranżacją pomieszczeń o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto" na "wykonanie robót budowlanych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto"?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje określony w pkt 3 rozdziału VI SWZ warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.

Warunek ten pozostaje w bezpośrednim związku z przedmiotem zamówienia oraz jest adekwatny i proporcjonalny do jego zakresu. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dostawą i montażem wyposażenia, wykonywanych w ramach aranżacji pomieszczeń Działu Finansowego Urzędu Miasta Lędziny. W związku z powyższym Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia odpowiadającego charakterowi i zakresowi robót objętych zamówieniem.

Pytanie 2:

Czy zdolność techniczną musi spełnić jeden podmiot, czy może być ona spełniona przez 2 oddzielne podmioty – jeden w zakresie budowlanym oraz podwykonawca w zakresie instalacyjnym, jeżeli tak, jaka jest wymagana wartość wykonanych robót instalacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej może zostać spełniony przez Wykonawcę samodzielnie lub z wykorzystaniem zasobów podmiotu trzeciego, na zasadach określonych w rozdziale VIII SWZ oraz zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku powoływania się na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, podmiot ten zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, do realizacji których wymagane są udostępniane zdolności.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że warunek określony w pkt 3 rozdziału VI SWZ dotyczy wykazania wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych związanych z aranżacją pomieszczeń o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto. Zamawiający nie określa odrębnej minimalnej wartości robót budowlanych ani robót instalacyjnych wchodzących w skład tej roboty.

Pytanie 3:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Plik o nazwie: ‘Przedmiar robót _wersja edytowalna’ zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania jako uzupełnienie dokumentacji postępowania.

Załącznik:

Przedmiar robót _wersja edytowalna

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

/-/ inż. Marcin Majer