

Załącznik nr 5 – istotne postanowienia umowy

Umowa nr/2026

Zawarta w dniu r. w Falentach pomiędzy:

Instytutem Technologiczno-Przyrodniczym – Państwowym Instytutem Badawczym
Falenty, Al. Hrabaska 3
05-090 Raszyn
NIP: 534 24 37 004
REGON: 142173348

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „ITP-PIB”, reprezentowanym przez:

.....,

a:

.....

.....

.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

- zwane dalej Stronami Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na w budynku ITP-PIB pod
2. **Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.**
3. Przedmiotem zamówienia jest
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót projektowych i budowlanych będących przedmiotem Umowy w szczególności osoba pełniąca funkcje Kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca oświadcza również, iż osoba/-y wykonujące prace posiadają (o ile są prawem wymagane) aktualne i wymagane przez prawo polskie uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust.1,

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy i zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 3) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających powiadamiając Zamawiającego w formie pisemnej;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy od dnia wprowadzenia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności za uszkodzenie instalacji naziemnych i podziemnych, takich jak: rurociągi, kable, słupy i linie energetyczne, zasuwy, skrzynki. W przypadku uszkodzeń ww. urządzeń przez Wykonawcę podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
- 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, ppoż. i branżowych);
- 7) prowadzenie robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników;
- 8) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 9) dopilnowanie, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty);
- 10) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów należy przedstawić wypełnioną kartę materiałową i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakość była w stanie wymaganym do wbudowania;
- 11) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 13) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 14) ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru wody i energii elektrycznej wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
- 15) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej jeśli okaże się niezbędna (tyczenie, inwentaryzacja itp.);
- 16) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej – w 3 egz. – jeśli okaże się niezbędna;
- 17) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu;

- 18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 19) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
- 20) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
- 21) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi oraz gwarancji – w terminach wyznaczonych w nin. Umowie i protokołach przeglądów;
- 22) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 23) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów, które Zamawiający uzna za potrzebne, informując o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 4

DALSZE PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie pisemnie Wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza pisemnie usunięcie wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę obciąża Wykonawcę i zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub dochodzony od Wykonawcy na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 5

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów częściowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia;
 - 2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. W przypadku odbiorów częściowych:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku odbiorów stwierdzone zostanie, że roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz ponownego ich wykonania w należyty sposób.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:

- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia.
5. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów.
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

§6

PODWYKONAWSTWO

1. Jeżeli Wykonawca powierzył Podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane lub usługi, to zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia oraz przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust.3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia w szczególności specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia w szczególności specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności:
 - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej,

za opóźnienie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót prac i materiałów, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto** **złotych** (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie złotych (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia ryczałtowego. Podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego jest możliwe wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną świadomość powyższego ryzyka a skalkulowane powyższe wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia już w sobie m. in. ewentualne ryzyko wzrostu cen towarów, usług i wynagrodzeń za pracę.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na warunkach wskazanych w niniejszej Umowie.

§ 8

ROZLICZENIE FAKTUR

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi **jednorazowo** po zakończeniu całości robót i prac objętych niniejszą Umową.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronne podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń.
3. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru). Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT doręczona Zamawiającemu wraz z:
 - oświadczeniem każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami przez Wykonawcę (jeżeli dotyczy),
 - protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Płatność wynikająca z niniejszej Umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia wystawiania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), o ile Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur w KSeF. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur w KSeF termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (do siedziby Zamawiającego lub na adres email: kancelaria@itp.edu.pl)
5. Faktury za zrealizowane zamówienie wystawione zostaną za pośrednictwem KSeF na Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Państwowy Instytut Badawczy, Aleja Hrabstwa 3, Falenty, 05-090 Raszyn, oddział zamawiającego: Zakład Doświadczalny w Biebrzy, ul. Spacerowa 2, 19-200 Grajewo, o ile Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur w KSeF. W przypadku braku obowiązku wystawiania faktur w KSeF faktury zostaną wystawione jako dokument elektroniczny lub w formie papierowej i dostarczone do siedziby Zamawiającego lub na adres email: kancelaria@itp.edu.pl
6. Za dzień zapłaty Strony przyjmują wydanie dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
7. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową i na podstawie faktur VAT, wystawianych z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 9

WARUNKI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie **umowy o pracę** przez okres trwania Umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 95 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych osoby wykonujące prace budowlane oraz prace ziemne.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy i nie później niż 5 dni od zawarcia Umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie zanonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań Umowy.

§ 10

OSTĄPIENIE I KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
- a) wykonywania robót niezgodnie z Umową, niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od Umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu (minimum 7 dni) wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy w formie pisemnej,
 - b) zawinionego przez Wykonawcę nierozpoczęcia realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót;
 - c) zawinionego przez Wykonawcę przerwania wykonywania prac na okres dłuższy niż 14 dni roboczych;
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należąca jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od Umowy w części.
4. Nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad umowy;
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień uchybienia terminowi;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (dostawy lub usługi) lub projektu jej zmiany

- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek;
- e) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek;
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek,
 - g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 Umowy, a także za nieprzedłożenie w terminie dokumentów potwierdzających spełnienie tego wymogu, o których mowa w § 9 ust. 2–3 Umowy – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oraz za każdy rozpoczęty dzień utrzymywania się naruszenia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 9. Kara umowna będzie obliczana od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy (2 etapów).

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Powołuje się przedstawicieli Zamawiającego w osobach:
.....
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są one związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem Umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron.
5. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1-2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.

6. Przedstawiciele Stron, wskazani w ust. 1-2, nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych Umową.

§ 12 OKRES GWARANCJI JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie Umowy.

§ 13 OKRES RĘKOJMI

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **60 (sześćdziesiąt) miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie do 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 15 ZMIANY W UMOWIE I INTERPRETACJA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
 - 2) zmiany terminu realizacji Umowy z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej określonej w Umowie,
 - b) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienia procesu budowlanego,
 - c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, intensywnych opadów deszczu, temperatur poniżej 0°C, nieprzewidzianych negatywnych warunków hydrologicznych i geotechnicznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - d) okoliczności obiektywnie niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli zostały one wymuszone oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów),
 - 3) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu Cywilnego,
 - 4) istotnych zmian uzasadnionych okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek,
 - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji lub konieczności zmiany spowodowanej przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
 - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.

§ 16

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy / albo: Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Za dzień zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia podpisu przez Stronę, która podpisze umowę jako ostatnia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego (zwany dalej ITP-PIB) z siedzibą w Falentach (05-090) przy Al. Hrabskiej 3.

II. Inspektor Ochrony Danych

W ITP-PIB wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@itp.edu.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I;

III. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

IV. Okres przechowywania danych

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu dla którego zostały pozyskane, przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie w tym szczególnie przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach i uregulowaniach wewnętrznych ITP-PIB w zakresie archiwizacji dokumentów.

V. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
- 4) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wskazany w pkt. II lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania zgodnie z art. 22 RODO.