

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ługowiny gm. Kostrzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kostrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-025

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kostrzyn.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-966cac7f-72de-496c-8f16-fad9530715c1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ługowiny gm. Kostrzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-966cac7f-72de-496c-8f16-fad9530715c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404573

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041945/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ługowiny gm. Kostrzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370801

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RF.271.1.12.2026.FZ1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 870025,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ługowiny gm. Kostrzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

2. W ramach przedmiotu zamówienia prowadzone będą roboty budowlane, w szczególności:

Budowa parterowego budynku wolnostojącego przykrytego z dachem płaskim, budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany jako dwuwarstwowe z izolacją termiczną ze styropianu. Dach o konstrukcji drewnianej wspartej na murach podłużnych budynku. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Wraz z budową budynku należy wykonać zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu dojeżdż, dojazdów do budynku oraz miejsca postojowych. Do budynku należy doprowadzić przyłącze wody, ścieki socjalne będą doprowadzone do zbiornika bezodpływowego. Do budynku należy doprowadzić przyłącze energetyczne. Inwestycja wiąże się również z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego przy budynku oraz przebudową ogrodzenia przy znajdującym się obok projektowanego budynku placu zabaw. W ramach inwestycji należy wykonać hydrant zewnętrzny.

3. Przewiduje się m.in. wykonanie następującego zakresu prac:

- Prace przygotowawcze, wytyczenia i zabezpieczenia terenu budowy;
- Prace geodezyjne;
- Demontaż istniejącego oświetlenie terenu kolidującego z projektowanymi obiektami
- Prace ziemne, usunięcie humusu oraz wykopy pod fundamenty budynku;
- Wykonanie prac fundamentowych projektowanego budynku związanych z wykonaniem ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych, instalacji podposadzkowej oraz warstwy chudego betonu
- Wykonanie konstrukcji budynku ścian zewnętrznych i konstrukcji dachu
- Wykonanie ścian działowych wewnętrznych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
- Wykonanie instalacji wewnętrznych (elektrycznej, grzewczej, wodociągowej i kanalizacyjnej)
- Wykonanie przyłączy zewnętrznych do budynku
- Wykonanie instalacji oświetlenie terenu
- Wyprawy tynkarskie;
- Wykonanie posadzek;
- Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych;
- Wykonanie pokrycie dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- Biały montaż i montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- Prace elewacyjne: ocieplenie i wyprawy tynkarskie zewnętrzne;
- Wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych;
- Wykonanie dojazdów i dojeżdż do projektowanych obiektów z kostki betonowej.
- Uprzątnięcie terenu,

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do SWZ:

- projekt budowlany;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
- przedmiary;

5. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu innych, niż udostępnione w ramach postępowania, dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

6. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowią jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Ilekroć specyfikacja warunków zamówienia wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne. Ewentualne użycie w opisie przedmiotu zamówienia określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów. Zamawiający wymaga aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.

8. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia

art. 99 i art. 16 pkt 1 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia odniósł się do norm, europejskich ocen technicznych,

aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza także rozwiązania równoważne opisywanym, zgodnie z zapisami art. 101 ustawy pzp.

10. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych (wraz z dokumentem potwierdzającym ich równoważność), innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

13. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

14. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

15. W celu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dostarczyć materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do jego wykonania, oraz wykonać wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji zamówienia. Dostarczone materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać obowiązującym normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atest, świadectwo lub certyfikat zgodności.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji, aż do odbioru końcowego robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy PZP „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli [...] cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana została kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w wysokości:

200 000,00 zł brutto. Oferty złożone w postępowaniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

W związku z powyższym oraz wobec aktualnego braku możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia zasadne stało się unieważnienie prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0