

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Infrastruktura zrównoważonej mobilności miejskiej - Budowa węzła integracyjnego Gdynia Chylonia - Etap II Północny - część II” oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwoleń na użytkowanie.

Zamówienie jest objęte projektem: „Infrastruktura zrównoważonej mobilności miejskiej w Gdyni”, dofinansowanie na podstawie umowy nr FENX.03.01-IP.02-0031/24-00 z dnia 11 sierpnia 2025 r. w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Realizacja zadania dotyczy działek numer:

- 498/1, 541, 542, 543/1, 543/2 obręb 0010 Chylonia - będących w kompetencji **Gminy Miasta Gdyni**,
- 544, 545, 548, 549 obręb 0010 Chylonia - będących w kompetencji **Wojewody Pomorskiego**

i obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi pracami towarzyszącymi, wymaganych przez Zamawiającego oraz uzyskanie przez Wykonawcę **pozwoleń na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.**

Roboty budowlane obejmują zakres objęty dokumentacją projektową, w tym:

1. rozbiórkę istniejącego zejścia do tunelu (w zakresie zadaszenia, schodów i nawierzchni), rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzonej zlokalizowanej przed istniejącym zejściem do tunelu, rozbiórkę kanalizacji deszczowej i oświetlenia w zejściu do tunelu,
2. wykonanie dojścia tymczasowego do istniejącego peronu kolejowego,
3. budowę zejścia do tunelu prowadzącego na perony kolejowe - w postaci schodów i pochylni, przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami (OzN),
4. budowę budynku socjalnego dla kierowców komunikacji miejskiej wraz z niezbędnymi instalacjami,
5. budowę peronu przystankowego, zadaszenia peronu i dojścia do istniejącego tunelu,
6. wykonanie nawierzchni peronu przystankowego, chodników,
7. dostawę i montaż małej architektury, w tym m.in. miejsc do odpoczynku, donic, stojaków rowerowych,
8. wykonanie zadaszenia nad stojakami rowerowymi,
9. wykonanie nowych nasadzeń zieleni, trawników,
10. budowę murów oporowych,
11. dostawę i montaż zegara peronowego,
12. regulację wysokościową istniejącej infrastruktury,
13. wykonanie odwodnienia w zejściu do tunelu, kanalizacji deszczowej,
14. budowę oświetlenia, przebudowy sieci elektroenergetycznych.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawartymi w dokumentacji przetargowej, w szczególności w niniejszym Załączniku nr 1 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.



Dla zadania będącego przedmiotem zamówienia zostały wydane dwa pozwolenia na budowę:

1. Decyzja nr RAAI.6740.4.10.2024.AM-504/dz.417-węzeł integra. z dnia 02.12.2024 r.
2. Decyzja nr 10z/2025/AN z dnia 21 lutego 2025 r. (WI-II.7840.2.30.2023.AN)

Niezależnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania poniższych wymagań Zamawiającego:

I. Uwzględnienia uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej, mających znaczący wpływ na harmonogram realizacji inwestycji, w szczególności z:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
3. PKP TELEKOL Sp. z o.o.
4. PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o.
5. Energa-Operator S.A.
6. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

II. Wykonania następującego zakresu robót, wykraczającego poza zakres dokumentacji projektowej:

1. Wyposażenie i wykończenia pomieszczenia dla kierowców zgodnie z rysunkiem „Suplement do dokumentacji projektowej: POMIESZCZENIE DLA PRACOWNIKÓW ZKM”, przedstawionym w załączniku nr 1.1.
2. Detal „G” – zegary (wskazówki i podziałki) należy zamontować po obu stronach pylonu, tak, żeby można było odczytać godzinę od strony ul. Meksykańskiej i od strony peronu. Podziałki i wskazówki - malowane proszkowo. Obie tarcze zegara powinny być oświetlone oprawami LED do stosowania na zewnątrz, hybrydowymi (z panelami solarnymi), z czujnikiem zmierzchowym. Ramię naświetlacza i kąt świecenia należy dobrać tak, żeby tarcze zegarów były oświetlone w całości i równomiernie.
3. Pielęgnacja zieleni:
 - a) Wymagana jest pielęgnacja trawnika oraz nasadzeń przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w tym systematycznego podlewania drzew, krzewów i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża). W przypadku, jeżeli nasadzenia, przesadzenia drzew, krzewów, pnączy i trawników nie zachowały żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi,
 - b) Wymagana jest pielęgnacja wykonanych trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego oraz pielęgnacji nasadzeń w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego.
4. Dostawę i montaż tablic informacyjnych/ informacyjno – pamiątkowych wg poniższych wytycznych:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji projektu graficznego tablic pamiątkowych/informacyjnych przed ich wykonaniem. Akceptacja projektu graficznego nastąpi w formie pisemnej;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 2) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji tablic przed ich montażem;
 - 3) uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi w wypadku, gdy tablice zostaną usytuowane w pasie drogowym;
 - 4) zamontowania tablic w oparciu o wymagane prawem przepisy, w szczególności zgodne z Prawem budowlanym;
 - 5) wykonania montażu tablic w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, dojeżdż, chodników i trawników Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
 - 6) wykonania dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic i przekazania Zamawiającemu.
- b) tablica informacyjna w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – 1 szt o wymiarach 240cm x 120cm
- 1) Przed montażem tablicy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia jej projektu graficznego z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych Urzędu Miasta Gdyni oraz z Zamawiającym.
 - 2) Tablicę informacyjną Wykonawca zobowiązany jest ustawić przed rozpoczęciem robót budowlanych, w miejscu realizacji projektu i dobrze widocznym dla społeczeństwa.
 - 3) Tablica informacyjna musi być wykonana w kolorze, z trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca jest zobowiązany wymieniać lub odnawiać w trakcie realizacji inwestycji i w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
 - 4) Wzór tablicy wraz z szczegółowymi wytycznymi określony jest w Księdze Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027 i dostępny na stronie www.feniks.gov.pl
 - 5) Tablica musi zawierać: znak FE, znak UE, nazwę beneficjenta, tytuł lub skrócony tytuł projektu (musi zmieścić się w maksymalnie 3 wierszach), adres strony: www.mapadotacji.gov.pl.
 - 6) Wzór tablicy dla programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko:



**Fundusze
Europejskie**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



[To jest miejsce na tytuł projektu
w jednym, dwóch lub trzech
wierszach]

Beneficjent: [Nazwa beneficjenta do uzupełnienia
w jednym lub dwóch wierszach]

www.mapadotacji.gov.pl

- c) tablica informacyjna i informacyjno - pamiątkowa rewitalizacji Gdynia OdNowa – 2 szt o wymiarach 120cm x 80cm



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Format i wykonanie tablic rewitalizacyjnych jak w ppkt. b), projekt graficzny tablic należy wykonać zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i rejestracji dzienników budowy we właściwych urzędach przed rozpoczęciem robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia **opłaty za świadczenie nadzoru przez przedstawicieli gestorów sieci nad pracami ingerującymi w sieć zgodnie z cennikiem gestorów.**
7. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia **opłat m.in. za:** pomiary zrealizowane przez PKP TELKOL (związane z przyłączeniem), wykonanie inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienie jej na mapy z Zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej dla PKP S.A. oraz związanych z tym kaucji, udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. oraz innych opłat wymaganych i wskazanych w uzgodnieniach (przetawionych w załączniku nr 1.1.) oraz niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym także opłat w imieniu Zamawiającego (Inwestora). Projekt umowy - załącznik 2 do OPZ.

III. Wytyczne do opracowania dokumentacji odbiorowej

1. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę, zakres, sposób jej sprawdzania i przekazywania określono w niniejszym OPZ oraz należy uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdyni, w tym m. in. zarządcy drogi, poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku),
 - b) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli i uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 05.06.2014r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.2014.879 z późn. zm.),
 - d) wykonania elektronicznej mapy wskazującej lokalizację szczegółowe z pomiarem geodezyjnym i rozróżnieniem nowych nasadzeń,
 - e) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
 - f) sporządzenia i przekazania instrukcji pożarowej wraz z planem ewakuacji (opracowanej przez rzeczoznawcę ppoż.),
 - g) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,

- h) sporządzenia i przekazania instrukcji eksploatacji obiektu, w tym projekt odśnieżania,
- i) przeprowadzenia szkoleń użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie,
- j) uzyskanie pozytywnej pod względem higienicznym i zdrowotnym opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w zakresie dotyczącym ochrony przeciwpożarowej,
- k) dołączenia kopii kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie i/lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie wraz z załącznikami w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego/ Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru i/lub zawiadomienia o zakończeniu robót,
- l) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekty wykonawcze) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
- m) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
- n) świadectwo charakterystyki energetycznej, jeżeli jest wymagane,
- o) dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, natężenia oświetlenia, wydajności wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, badania wody, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ekspertyzy kominiarskie, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą drogi, rozruchów instalacji i urządzeń oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury,
- p) wykonania w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń.

IV. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź

5



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

V. Załączniki stanowiące integralną część OPZ:

załącznik 1.1. dokumentacja projektowa

załącznik 1.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

załącznik 2 projekt umowy PKP ZLK