

Umowa Nr 51/205/xxxx/26 PROJEKT

zawarta w Gdyni, w dacie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pomiędzy:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP113-23-16-427, Regon 017319027, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy – XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000037568, kapitał zakładowy w wysokości 38 481 109 000,00 zł w całości wpłacony, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, 81- 333 Gdynia, ul. Morska 24, na podstawie pełnomocnictwa (załącznik nr 5), reprezentowana przez:

1. Waldemara Piekarskiego – Dyrektora Zakładu
2. Dariusza Szczepińskiego – Zastępcę Dyrektora Zakładu ds. technicznych

zwana dalej **Zakładem**

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości zł, REGON, reprezentowana na podstawie pełnomocnictwa (załącznik nr 6) przez osoby podpisujące Umowę.

zwanym dalej **Inwestorem**.
łącznie zwanych **Stronami**.

Oświadczenia Stron

1. **Zakład** oświadcza, że:
 - 1.1. posiada prawo do zarządzania i dysponowania przedmiotem Umowy;
 - 1.2. rachunki bankowe umieszczone na wystawianych fakturach zawarte są w wykazie, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).
2. **Inwestor** oświadcza, że:
 - 2.1. posiada wszelkie zezwolenia i zgody umożliwiające zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa;
 - 2.2. zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób;
 - 2.3. nie są mu znane żadne nieujawnione przez **Zakład** okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez **Inwestora** Umowy;
 - 2.4. obecny stan przedmiotu Umowy jest mu znany na podstawie informacji przekazanych przez **Zakład** oraz odpowiada jego potrzebom;
 - 2.5. nie jest powiązany z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w **Zakład** w świetle przepisów prawa o cenach transferowych (art. 11a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. podatku dochodowym od osób prawnych, (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 554);
3. **Strony** zgodnie oświadczają, że są świadome odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020r. poz 2187).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zasad współpracy, warunków i terminu zajęcia przez **Inwestora** nieruchomości kolejowej zarządzanej przez **Zakład** w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:

.....
.....

Zwana dalej „Inwestycją”.

2. Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji wykonanej dla:

.....

§ 2 Podstawa realizacji Inwestycji

1. Inwestycja wykonywana będzie w oparciu o:
 - 1.1 Uzgodnienie nr IZ11IN.2161..... z dn., wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni;
 - 1.2 Ustawę o Transporcie Kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.).
2. Umowa niniejsza traci ważność i przestaje wiązać w przypadku nieprzystąpienia przez **Inwestora** lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę do realizacji robót przed upływem ważności uaktualnionego uzgodnienia nr IZ11IN. .2161....., tj. w dniu r.

§ 3 Dysponowanie terenem

1. **Zakład**, w celu umożliwienia realizacji Inwestycji, wyraża zgodę na odpłatne zajęcie przez **Inwestora** lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze obręb, leżącą w części w obrębie obszaru kolejowego w rozumieniu art. 4, pkt.8, ustawy z dn. 28 marca 2013 o transporcie kolejowym.
2. **Zakład** oświadcza, że prawo do dysponowania obszarem kolejowym, który stanowi ww. działka wynika z Umowy D-50-KN-1L/01 w przedmiocie oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi.
3. Obszar kolejowy zostanie udostępniony **Inwestorowi** na czas realizacji Inwestycji.
4. Inwestor przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, które zostaną podjęte w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:
.....
jest zobowiązany do poinformowania Zakładu o planowanym terminie zajęcia obszaru kolejowego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
5. W przypadku samowolnego wejścia **Inwestora** lub działającego na jego zlecenie Wykonawcy na teren kolejowy (bez uprzedniego podpisania przez **Strony** protokołu przekazania), **Inwestor** zostanie obciążony karą finansową w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
6. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości **Strony** zgodnie oświadczają, że zakres obszaru kolejowego określa §3 ust.1 Umowy w zw. z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.).

§ 4 Zobowiązania Zakładu

1. **Zakład** zobowiązuje się do odpłatnego:
 1. Opracowania tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót w obrębie infrastruktury kolejowej;
 2. Zorganizowania niezbędnego zamknięcia toru w trakcie realizacji robót na podstawie komisyjnie opracowanego regulaminu – jw.;
 3. Zapewnienia poinformowania pracowników **Inwestora** i Wykonawcy działającego na jego zlecenie na terenie kolejowym o zagrożeniach dla zdrowia i życia, zgodnie z Uchwałą Zarządu PKP PLK S.A. nr 460/2019 z dnia 16 lipca 2019r.
 4. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego w trakcie robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego w rozumieniu art. 4 pkt. 8 Ustawy o transporcie kolejowym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.).
 5. Udziału w komisjach przekazania placu budowy (wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 2 do Umowy), odbioru częściowego i odbioru końcowego (wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy).
2. W dniu 28.01.2026 r. zaczęła obowiązywać Uchwała nr 68/2026, dotycząca „Zasad rozliczania opóźnień oraz ograniczeń dostępności infrastruktury kolejowej z podmiotami innymi niż przewoźnicy kolejowi”, dostępna na stronie internetowej Spółki www.plk-sa.pl w związku z czym, **Zakład** będzie naliczał dodatkowe opłaty za:
 1. Zorganizowanie dodatkowych nieplanowanych lub awaryjnych zamknięć torowych lub wprowadzenia ograniczeń prędkości;
 2. Koszty opóźnień pociągów w przypadku zorganizowania z winy **Inwestora** dodatkowych nieplanowanych lub awaryjnych zamknięć torowych lub wprowadzenia ograniczeń prędkości (innych, niż uzgodnione na podstawie niniejszej Umowy) ;

Ewentualne przypadki odwołania z winy **Inwestora** procesu przygotowania zamknięcia torów uzgodnionego na podstawie niniejszej Umowy, wg aktualnie poniesionych kosztów przez **Zakład** i faktur wystawionych przez Przewoźników.

§ 5

Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania warunków zawartych w wydanym przez **Zakład** uzgodnieniu określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1.
2. Zapewnienia sfinansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Terminowej zapłaty na rzecz PLK SA opłat z tytułu czynności określonych w ust. 1. Podstawą ustalenia wysokości opłat będą ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 1 do umowy;
4. Usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów i śmieci – Inwestor będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Inwestycji i jest zobowiązana do ich zagospodarowania w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.z 2023r. poz.1587) oraz w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025r.poz. 647).
5. Wystąpienia do **Zakładu** o sporządzenie Tymczasowego Regulaminu Prowadzenia Ruchu Pociągów na czas realizacji robót w obrębie infrastruktury kolejowej.

W wystąpieniu należy zamieścić:

- Numer niniejszej Umowy;
- Nazwę i adres Wykonawcy oraz **Inwestora**;
- Dane kontaktowe kierownika budowy (nr telefonu, adres e-mail);
- Lokalizację miejsca robót (linia kolejowa, szlak, kilometr);
- Harmonogram prac.

6. Przedłożenia do uzgodnienia przez **Zakład** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do robót.
7. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją budowlaną.
8. Stosowania wymogów oraz akceptowania taryfikatora kar za uchybienia, zawarte w Instrukcji Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”, oraz zapewnienia stosowania ww. Instrukcji przez Wykonawcę działającego na jego zlecenie.
- 8.1. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy **Inwestor** każdorazowo jest zobowiązany do dokonania – samodzielnie lub za pośrednictwem wykonawcy działającego na jego zlecenie – następujących czynności:

a) złożenia, w formie pisemnej następujących dokumentów:

- wniosku o ustalenie terminu dokonania poinformowania o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia przy wykonywaniu prac związanych z realizacją niniejszej umowy do Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni,
- „wniosku o wydanie dokumentu uprawniającego do wstępu / zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego / na obszar kolejowy, zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”,
- wypełnionej „Karty wstępu” – zał. nr 2 do instrukcji Id – 21
- wypełnionego „**Z E Z W O L E N I A** nr / na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego po terenie kolejowym”

W/w dokumenty należy złożyć na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81 – 333 Gdynia, (adres e-mail: iz.gdynia@plk-sa.pl), najpóźniej 3 dni przed planowanym poinformowaniem o zagrożeniach oraz podać dane kontaktowe uprawnionego pracownika **Inwestora** i działającego na jego zlecenie Wykonawcy lub Podwykonawcy do kontaktów.

b) złożenia oświadczenia o pracownikach **Inwestora** i działającego na jego zlecenie Wykonawcy oraz jego podwykonawcy, stanowiące Załącznik nr 6 do „Zasad Bezpieczeństwa pracy ... Ibh-105”,

c) przygotowania *opieczętowanego i podpisanego przez upoważnionego pracownika* „Wykazu pracowników” w dwóch egzemplarzach, stanowiące Załącznik nr 4 do „Zasad Bezpieczeństwa pracy ... Ibh-105”,

Prawidłowo wypełnione dokumenty, wymienione w podpunktach b) i c) należy przedłożyć najpóźniej w dniu poinformowania o zagrożeniach, a następnie przekazać komórce merytorycznej **Zakładu**,
W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów, poinformowanie nie zostanie przeprowadzone.

- 8.2. Nawiązanie kontaktu ze wskazanym w w/w wniosku przedstawicielem **Inwestora** lub działającym na jego zlecenie Wykonawcą, celem ustalenia terminu i miejsca dokonania poinformowania, leży po stronie pracownika komórki **Zakładu**, wskazanej poprzez dekretnację Dyrektora Zakładu, do dokonania poinformowania.
- 8.3. Miejsce przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac, zostanie wskazane przez pracownika Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
- 8.4. Pracownik **Zakładu**, dokonujący przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, po podpisaniu i ostemplowaniu „Wykazów ...” (załącznik nr 4 do instrukcji Ibh-105), jeden egzemplarz

przekazuje **Inwestorowi** lub działającemu na jego zlecenie Wykonawcy, który sporządza kserokopię ww. dokumentu i przekazuje do **Zakładu**, celem dołączenia do Umowy oraz okazania pracownikowi dokonującemu przekazania terenu budowy lub miejsca wykonywania jakichkolwiek prac.

- 8.5. Pracownik, który w imieniu **Zakładu** dokonuje przekazania terenu budowy lub dopuszcza do realizacji Inwestycji, zobowiązany jest do żądania od **Inwestora** przedłożenia dokumentów – załączników nr 4 i nr 6 do Instrukcji Ibh-105, które są warunkiem podpisania protokołu. W przypadku przekazania informacji o zagrożeniach przez przedstawiciela **Inwestora** (samopoinformowanie), **Inwestor** musi posiadać pisemną zgodę **Zakładu**, którą przedkłada do wglądu w/w pracownikowi.
9. Delegowania upoważnionego przedstawiciela **Inwestora** do podpisywania n.w. dokumentów:
 - protokół z „Poinformowania pracowników o zagrożeniach na terenie kolejowym”;
 - protokołów „Przekazania” i „Zdawczo - odbiorczego” lub zaopatrzenie działającego na jego zlecenie Wykonawcy w pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania **Inwestora** w w/w zdarzeniach i podpisywania w/w dokumentów w imieniu **Inwestora**.
10. Zapoznania się z „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Id-21”, dostępnymi pod adresem: <https://www.plk-sa.pl>.
11. Wskazania elementów zabezpieczenia działki lub terenu oraz miejsc, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
12. Podania informacji dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsc ich występowania.
13. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
14. Zapewnienia obsługi geodezyjnej wg następujących zasad:
 - 14.1. Wszystkie prace geodezyjne prowadzone przy terenie kolejowym należy wykonać zgodnie ze sztuką geodezyjną oraz wytycznymi Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku należącego do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przy ulicy Dyrekcyjnej 2-4 (dalej KODGiK).
 - 14.2. Roboty geodezyjne wykonywane przy terenie kolejowym należy zgłosić w KODGiK.
 - 14.3. Operaty geodezyjne (techniczne) i inną dokumentację geodezyjną powstałą w trakcie robót należy przekazać do KODGiK oraz do Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji Centrali Spółki PLK SA. (IGK) ul. Targowa 74, 03 -734 Warszawa
 - 14.4. Należy dokonać aktualizacji istniejących i przekazać do KODGiK i IGK nowe mapy (m.in. profile podłużne i dane dotyczące regulacji osi toru, o ile miały miejsce prace wpływające na przedmiotowe parametry drogi kolejowej), powstałe w wyniku prowadzonych pomiarów powykonawczych - w ciągu trzech miesięcy od daty odbioru końcowego Obiektu. Za każdy dzień opóźnienia przekazania powyższych map, po bezskutecznym wezwaniu do ich przekazania, Inwestor zostanie obciążony karą finansową w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
15. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, na które opracowano projekty branżowe.
16. Dokonania uzgodnień z **Zakładem** projektów branżowych, dotyczących obszaru kolejowego m.in. organizacji ruchu kolejowego w trakcie realizacji robót budowlanych, przebudowy pozostałej infrastruktury kolejowej oraz projektów technologicznych, jeśli ich wykonanie uzna **Zakład** za konieczne dla sprawnej organizacji ruchu kolejowego.
17. Uzgadniania z **Zakładem** udokumentowanych wyższą koniecznością zmian wprowadzanych do projektów budowlanych i wykonawczych uzgodnionych wcześniej przez **Zakład** - z inicjatywy **Inwestora** – przed ich wprowadzeniem – pod rygorem powiadomienia WINB z wnioskiem o wstrzymanie robót.
18. Powiadomienia **Zakładu** mailem (iz.gdynia@plk-sa.pl) lub telefonicznie dyspozytora **Zakładu** (606 972 426, 58 721 12 02) o ewentualnym fakcie uszkodzenia infrastruktury kolejowej lub w przypadku wystąpienia poważnego incydentu bezpieczeństwa związanego z urządzeniami **Inwestora**, w ciągu jednej godziny od momentu jego stwierdzenia, a także uzgodnienia sposobu naprawy uszkodzeń wg wytycznych **Zakładu**.
19. Usuwania w okresie rękojmi (w ciągu trzech lat) i gwarancji usterek stwierdzonych w trakcie eksploatacjio którym mowa w §1 ust. 1.

§ 6

Inne zobowiązania

1. W przypadku konieczności oświetlenia terenu budowy w porze nocnej, **Inwestor** jest zobowiązany do takiego ustawienia lamp oświetleniowych, żeby nie oślepiały drużyn trakcyjnych (maszynistów) i nie zakłócały widoczności sygnałów kolejowych.
2. Każdorazowe udostępnienie przez **Zakład** gruntu celem wykonania przeglądów, remontów, konserwacji i modernizacji będzie wymagało uzyskania przez **Inwestora** uprzedniej pisemnej zgody od **Zakładu** oraz w razie konieczności zawarcia odrębnej umowy regulującej warunki i zasady realizacji robót w granicach obszaru kolejowego.

3. W przypadku zaistnienia kolizji położonych przez **Inwestora** urządzeń z potrzebami inwestycyjnymi kolei, **Inwestor** zobowiązuje się do ich odpowiedniej przebudowy lub ich usunięcia własnym staraniem, na własne ryzyko i na własny koszt.
4. Warunkiem podpisania przez przedstawiciela **Zakładu** protokołu odbioru końcowego Inwestycji realizowanej na terenie kolejowym, jest realizacja pełnego zakresu robót określonych w § 1 niniejszej Umowy oraz uregulowanie wszystkich należności finansowych na rzecz **Zakładu**.

§ 7 Odbiory robót

1. **Zakład** będzie uczestniczył w odbiorach robót, co nie wyłącza odpowiedzialności **Inwestora** za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i uprawnień **Zakładu** z tytułu wyrządzonych szkód.
2. **Inwestor** oświadcza, że teren kolejowy będzie wykorzystany na cele związane z realizacją Inwestycji.
3. W przypadku planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu kolejowego **Inwestor** zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę **Zakładu** i zawrzeć stosowny Aneks do niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają uzgodnienia w tut. **Zakładzie** i muszą być poprzedzone dostarczeniem dokumentacji zamiennej.

§ 8 Opłaty

1. Jednorazowa opłata, na podst. Decyzji, o której mowa w ust.2 poniżej, zam zajmowanego pasa dla obiektów liniowych (za pas gruntu, dla inwestycji liniowych przyjęto część obszaru kolejowego o szerokości 1m pomnożoną przez długość i stawkę) do 100m długości wynosi 77,85zł za 1metr + należny podatek VAT oraz 15,76 zł za każdy kolejny metr + należny podatek VAT ,
czyli:
.....m x 77,85zł = zł + należny podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT (słownie: złotych /100 należny podatek VAT).
Zakres zajętości przyjęto z P.Z.T.
2. Faktury za czynności **Zakładu**, ujęte w § 4 niniejszej Umowy, zostaną wystawione w terminie ustawowym od daty doręczenia właściwych, podpisanych protokołów wykonania robót/usług wg cen jednostkowych wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy na podstawie Decyzji nr 21/2026 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 12 maja 2026 r. „*W sprawie zasad odpłatności za uzgodnienia dokumentacji technicznych, budowlanych, projektów zagospodarowania przestrzennego terenów, planów rozwojowych, robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntów pod inwestycje obce na gruncie PKP PLK S.A.* ”.
3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 oraz ceny jednostkowe wynikające z tabeli w zał. nr 1 mogą ulec zmianie w lutym 2027 r. z powodu aktualizacji stawek na podstawie Decyzji Prezesa GUS.
4. **Zakład** zastrzega sobie prawo do zmiany stawek opłat, zgodnie z aktualizowaną corocznie Decyzją, o której mowa w § 8 ust. 2 - bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Inwestora**, na co **Inwestor** wyraża zgodę.
5. Wszelkie zobowiązania finansowe **Inwestor** zobowiązany jest wpłacić na konto tut. **Zakładu** łącznie z należnym podatkiem VAT w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze . Za datę zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na rachunku Zakładu.
6. Faktury zostaną wystawione na:
7. Faktury VAT zostaną doręczone na adres: za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wystawione faktury **Zakład** przekazuje za pośrednictwem tego systemu.
8. **Inwestor** wskaże kod referencyjny budowy (jeżeli taki nadał) w celu możliwości identyfikacji faktury.
9. W związku z brakiem możliwości dodania załączników (protokołów obciążających) do faktur, wysłanych przez KSeF, **Inwestor** wskaże adres mailowy na który przedmiotowe załączniki będą mogły być wysyłane w celu identyfikacji wystawionej faktury związanej z realizacją Umowy.
10. Od dnia wdrożenia obowiązku w zakresie przekazywania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wystawione faktury PLK SA przekazuje za pośrednictwem tego systemu.
11. W przypadku wystąpienia trybu awaryjnego KSeF, o którym mowa w art. 106ne ustawy o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem przepisów art. 106nf – 106ng tej ustawy („Tryby awaryjne”), przekazywanie faktur odbywać się będzie zgodnie z podpisanym przez **Inwestora** „Oświadczeniem dotyczącym przekazywania faktur KSeF w trybie awaryjnym oraz dosyłania załączników do faktur KSeF”, które określa zasady, sposób i formę przekazywania faktur w okresie obowiązywania trybów awaryjnych oraz przekazywania ewentualnych załączników do faktury, załącznik nr 7.
12. Ewentualne załączniki do faktur wystawianych w ramach niniejszej Umowy i przesyłanych do KSeF będą przekazywane na adres e-mail: (wpisać adres e-mail kontrahenta). Zmiana adresu e-mail nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna po pisemnym lub e-mailowym poinformowaniu drugiej **Strony**.
13. Za nieuregulowanie wymagalnych należności z faktur w terminie, będą naliczane odsetki, zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. **Strony** zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą bez pisemnej zgody drugiej **Strony** być przeniesione na osoby trzecie ani uregulowane w drodze kompensaty (art. 509 KC).

15. W przypadku nieuregulowania przez **Inwestora**, w ustalonym czasie, opłat o których mowa w § 8 ust.1, a w szczególności, gdy jakiegokolwiek kwoty należne przez **Inwestora** na rzecz **Zakładu** nie zostaną zapłacone, **Zakład** ma prawo zaliczenia płatności otrzymanych od **Inwestora** w następującej kolejności:
- 12.1 koszty związane ze ściąganiem należności, w tym koszty postępowań, upomnień, obsługi księgowej i prawnej z tym związanej;
 - 12.2 naprawa szkód;
 - 12.3 odsetki za opóźnione płatności i kary (opłaty) umowne;
 - 12.4 opłaty za czynności ujęte w §4 ust. 1.
16. **Strony** postanawiają, że podatek od towarów i usług VAT wynikający z faktur wystawionych w związku z realizacją niniejszej Umowy może być regulowany z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas:
 - 1.1. Określony- w zakresie realizacji Inwestycji – od dnia przekazania terenu budowy do czasu zakończenia robót inwestycyjnych i rozliczenia z **Zakładem** wszystkich należności z tytułu uczestnictwa **Zakładu** w realizacji Inwestycji.
 - 1.2. Nieokreślony – w zakresie zobowiązań Inwestora ujętych w § 6 niniejszej Umowy.
- 2. **Zakład** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa lub potrzeb PLK S.A.;
 - 2.2. Rażącego naruszenia przez **Inwestora** postanowień niniejszej Umowy i niedostosowania się **Inwestora** na pisemne wezwanie do usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym przez **Zakład**, nie krótszym niż 14 dni.

§ 10

Korespondencja

- 1. **Strony** Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących **Strony** w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
 - a. **Zakład:**

<i>imię i nazwisko</i>	Piotr Cegiołka
<i>adres do korespondencji</i>	PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, 81-333 Gdynia, ul. Morska 24
<i>Telefon</i>	58/ 721-11-25,
<i>adres e-mail</i>	piotr.cegiolka@plk-sa.pl
 - b. **Inwestor:**

<i>imię i nazwisko</i>	
<i>adres do korespondencji</i>	
<i>telefon</i>	
<i>adres e-mail</i>	
- 2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona pod rygorem nieważności na piśmie. **Strony** dopuszczają możliwość zawiadomienia sporządzonego na piśmie i doręczenie go drogą e-mailową.

§ 11

Zakres poufności

- 1. Treść niniejszej Umowy oraz wszelkie dokumenty z nią związane są informacją poufną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.85)
- 2. Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa informacji przez osoby realizujące Umowę z ramienia **Inwestora**, odpowiada **Inwestor** przed **Zakładem**.
- 3. Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa informacji przez osoby realizujące Umowę z ramienia **Zakładu** odpowiedzialność wobec **Inwestora** ponosi **Zakład**.
- 4. **Inwestor** zobowiązany jest do zapoznania się z aktualną „Polityką Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-Ibi-1a”, której treść jest zamieszczona na stronie internetowej Spółki PKP PLK S.A.: www.plk-sa.pl oraz stosowania jej postanowień.

§ 12

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zakład wobec osób podpisujących Umowę w imieniu Inwestora i osób trzecich

1. **Zakład**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią¹, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
 - 2) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym **Zakład** będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 10) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. **Inwestor** zobowiązuje się poinformować w imieniu **Zakładu** wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych **Zakładowi**;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez **Zakład**.
3. **Inwestor** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO wykonać, w imieniu **Zakładu** obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Inwestora** lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie **Zakład**.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W związku z wykonywaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1790), Inwestor oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (t.j. Dz. Urz. UE L poz. 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
W przypadku zmiany wielkości przedsiębiorstwa Inwestor zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie poinformować Zakład o tym fakcie pod rygorem nieważności.
2. W związku z wykonywaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1790), Zakład oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (t.j. Dz. Urz. UE L poz. 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) i Ustawy o Transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.).
4. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie.
5. Wszelkie zmiany do Umowy, a także oświadczenie o odstąpieniu od niej albo o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust.4 Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
7. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Wykaz cen jednostkowych;
Załącznik nr 2	Protokół przekazania terenu budowy;
Załącznik nr 3	Protokół zdawczo – odbiorczy terenu budowy.
Załącznik nr 4	Uzgodnienie nr IZ11IN.2161.....z dnia
Załącznik nr 5	Pełnomocnictwa przedstawicieli Zakładu ;
Załącznik nr 6	Pełnomocnictwa przedstawicieli Inwestora ;
Załącznik nr 7	Oświadczenie dotyczące przekazywania faktur KSeF w trybie awaryjnym oraz dosyłania załączników do faktur KseF.

Zakład

Inwestor

Wykaz cen jednostkowych

Lp	Zestawienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa zł (netto)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas prowadzenia robót przez Wykonawcę spoza PKP PLK S.A. – dla robót bez zamknięć torowych.	szt.	1	2 893,31
	Sporządzenie Aneksu do w/w regulaminu	szt.	1	1 446,65
2.	Opracowanie dla robót planowanych zamknięcia torowego lub dodatkowego zamknięcia torowego wraz z regulaminem tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót lub innych regulaminów tymczasowych - dotyczy torów głównych zasadniczych i głównych dodatkowych na stacjach oraz torów szlakowych- zgodnie z Załącznikiem do Uchwały nr 68/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;	szt.	1	10 665,00
	- Sporządzenie aneksu do w/w regulaminu	szt.		10 665,00
3.	Organizacja operatywnego zamknięcia torowego lub awaryjnego zamknięcia torowego (zamknięcie do 3 godz.; następnie 40% za każdą kolejną godzinę zamknięcia) - dotyczy torów głównych zasadniczych i głównych dodatkowych na stacjach oraz torów szlakowych- zgodnie z Załącznikiem do Uchwały nr 68/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	szt.	1	7 060,00
4.	Stawka kosztu pełnego za spowodowanie opóźnienia pociągów przewoźników kolejowych zgodnie z ewidencją w systemie SEPE- zgodnie z Załącznikiem do Uchwały nr 68/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	minuta	1	31,76
5.	Stawka strat niematerialnych spowodowanych na skutek opóźnień pociągów - zgodnie z Załącznikiem do Uchwały nr 68/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	minuta	1	56,36
6.	Stawka za minutę niedostępności sieci finansowana środkami publicznymi na 2026 r. spowodowana przedłużającym się zamknięciem/niedostępnością toru - zgodnie z Załącznikiem do Uchwały nr 68/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	minuta	1	0,77
7.	Praca komisji i w trakcie opracowania regulaminów:			
	Dla komisji 5-osobowej (praca do 3 godzin)			650,84
	Dla komisji 5-osobowej (praca powyżej 3 godzin)		1	966,02
	Dla komisji 4-osobowej (praca do 3 godzin)			504,27
	Dla komisji 4-osobowej (praca powyżej 3 godzin)			589,37
8.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu - zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie - dla kilkugodzinnych zamknięć okresowych	szt	1	1 602,68
9.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu - zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie - dla zamknięć wymagających zamknięć dobowych	szt	1	2 803,48
10.	Wprowadzenie i odwołanie zamknięć torowych - za jedno zamknięcie i odwołanie	szt	1	319,91
11.	Niepodjęcie zaplanowanego zamknięcia torowego	szt	1	240,42
12.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania zamknięcia toru	kpl	1	127,65
13.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla jednego toru	kpl	1	397,12
14.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla dwóch i więcej torów	kpl	1	583,71
15.	Zamknięcie pojedynczego toru dla jazdy pociągów - za każdą rozpoczętą godzinę	godzina		37,80 (*)
			1	70,90 (**)
				146,56 (***)
16.	Straty eksploatacyjne związane z prowadzonymi robotami na terenie PKP PLK S.A. przez wykonawców spoza PKP, spowodowane m.in. wydłużeniem robót, niewłaściwym wykonawstwem robót, nieprzewidzianymi wydłużeniami i wypadkami, utraconych przychodów za odwołane pociągi, itp.	Wg. odrębnej kalkulacji		

17.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v=30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	doba	1	436,51 (*)
				877,77 (**)
				1753,95 (***)
18.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v=50 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	doba	1	219,04 (*)
				436,51 (**)
				877,77 (***)
19.	Udział w komisjach przekazania placu budowy, odbioru częściowego i odbioru końcowego (protokół)	os/godz.	1os.	103,54
20.	Nadzór pracownika Zakładu nad robotami wykonywanymi na terenie PKP PLK S.A przez wykonawców spoza PKP	os/godz.	1os.	103,54
21.	Informowanie pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących na terenie kolejowym – 21,27 zł (informowanie trwa 3 godziny lekcyjne) = 1 zdarzenie	os/zdarzenie	1 os.	63,81
22.	Korzystanie z sali szkoleniowej dot. przeprowadzenie szkolenia - za jedno zdarzenie.	zdarzenie	1	278,95
23.	Zajęcie terenu PKP PLK S.A. na czas robót pod zabudowane budowle podziemne i naziemne - jednorazowo [pas o szerokości do 1m]	77,85zł za każdy m bieżący pasa o długości do 100m i 15,76zł za każdy kolejny metr bieżący pasa powyżej długości 100m		
(*)	Dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów			
(**)	Dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć - przedłużenie zamknięć			
(***)	Dotyczy zamknięć nieplanowanych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót			