

Gmina Nowa Sarzyna

ul. Mikołaja Kopernika 1

37 – 310 Nowa Sarzyna

reprezentowana przez:**Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna***(nazwa i adres Zamawiającego)***ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Łukowa

A. W związku z zapytaniem dotyczącym SWZ złożonym przez Wykonawcę w dniu: 12.08.2026 r. Zamawiający, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej: „ustawa Pzp”, wyjaśnia co następuje:

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, mających istotny wpływ na prawidłowe określenie ceny ofertowej

1) Projektowane utwardzenia terenu

W PZT wskazano 95,20 m² projektowanych terenów utwardzonych, natomiast przedmiar robót obejmuje jedynie 34,50 m² opaski z kostki betonowej.

Prosimy o potwierdzenie pełnej powierzchni nawierzchni podlegającej wykonaniu oraz podanie podziału na nawierzchnię przeznaczoną do ruchu pojazdów i komunikację pieszą.

2) Brama segmentowa garażu

Dokumentacja projektowa przewiduje ocieploną bramę segmentową z napędem elektrycznym, możliwością awaryjnego otwarcia oraz zabezpieczeniem przed zgnieceniem. W przedmiarze robót nie odnaleziono osobnej pozycji obejmującej dostawę i montaż bramy.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż kompletnej bramy wraz z napędem i automatyką należy do zakresu Wykonawcy oraz o potwierdzenie jej wymaganych wymiarów.

3) Stolarka okienna O1, O2, O3

Dokumentacja zawiera zestawienie obejmujące okna O1 – 3 szt., O2 – 2 szt. oraz O3 – 1 szt., natomiast w przedmiarze robót nie odnaleziono jednoznacznych pozycji obejmujących ich dostawę i montaż.

Dodatkowo w opisie technicznym stolarkę określono jako PCV, natomiast w zestawieniu stolarki przy oknach O1 i O3 wskazano okna aluminiowe.

Prosimy o potwierdzenie, czy dostawa i montaż wszystkich okien wraz z parapetami należy do zakresu zamówienia oraz o jednoznaczne wskazanie wymaganego materiału profili okien O1 i O3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym rozwiązania techniczne, parametry materiałów i urządzeń, technologia wykonania robót oraz wymagania jakościowe, określają w kolejności:

1) dokumentacja projektowa;

-
- 2) OPZ;
 - 3) przedmiar robót.

Jednocześnie Zamawiający wskazał w SWZ, że w przypadku stwierdzenia rozbieżności, niejasności lub wątpliwości pomiędzy dokumentami zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ przed upływem terminu składania ofert.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1) Projektowane utwardzenia terenu

Zakres robót należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ograniczenia zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć zakres projektowanych utwardzeń terenu wynikający z dokumentacji projektowej.

2) Brama segmentowa garażu

Dostawa i montaż bramy segmentowej garażu wraz z napędem elektrycznym, automatyką oraz pozostałymi wymaganymi elementami wyposażenia, określonymi w dokumentacji projektowej, wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Wymagane wymiary, parametry techniczne oraz wyposażenie bramy należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Brak odrębnej pozycji dotyczącej bramy w przedmiarze robót nie oznacza wyłączenia tego elementu z zakresu zamówienia.

3) Stolarka okienna O1, O2, O3

Dostawa i montaż stolarki okiennej O1, O2 i O3, wraz z wymaganymi elementami towarzyszącymi określonymi w dokumentacji projektowej, wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

W odniesieniu do materiału profili okien O1 i O3 Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć OKNA PCV.

Powyższe wyjaśnienia należy uwzględnić przy przygotowaniu i kalkulacji oferty.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a zakres przedmiotu zamówienia należy ustalać z uwzględnieniem hierarchii dokumentów określonej w SWZ.

- B.** Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. Burmistrza
Adam Madej
Sekretarz Miasta i Gminy
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnione)