

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SWZ

I. Zamawiający

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze

65 – 077 Zielona Góra
al. Wojska Polskiego 9

Tel. (68) 45 32 621

Adres poczty elektronicznej: administracja@biblioteka.zgora.pl
ePUAP: /BibliotekaZG/SkrytkaESP

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzone postępowanie

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3fd55fb6-9341-4571-b4c6-33a4f5c73ef2>

II. Adres strony internetowej, na której będą zamieszczane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3fd55fb6-9341-4571-b4c6-33a4f5c73ef2>

III. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 793), zw. dalej Pzp
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia postępowania z negocjacjami

IV. Opis przedmiotu zamówienia pn.

***„Modernizacja i nowoczesna aranżacja
Muzeum Ilustracji Książkowej Biblioteki Norwida – II etap”***

Główny CPV:

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

Dodatkowe CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych w celu zmiany lokalizacji pomieszczeń Muzeum Ilustracji Książkowej w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze przy al. Wojska Polskiego 9.**

Prace modernizacyjne i adaptacyjne pomieszczeń na antresoli na potrzeby Muzeum Ilustracji Książkowej obejmują:

- 1) Wykonanie prac rozbiórkowych oraz robót budowlanych,
- 2) Wykonanie robót elektrycznych,
- 3) Wykonanie robót sanitarnych,
- 4) Wykonanie zabudowy wnęki ściennej w formie gabloty ekspozycyjnej.

UWAGA!

Część robót budowlanych zawartych w załączonym opisie została wykonana podczas realizacji I etapu.

Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania stanowi II etap realizacji inwestycji i został zawarty w przedmiarach robót.

Opis stanu istniejącego części budynku objętej modernizacją:

1. Architektura

a) Antresola:

Ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbą emulsyjną, miejscowo (pomieszczenia baru 10A, 11A, 12 A) ściany wykonane z płyty g-k. wykończone:

1. pomieszczenie 1A, 2A, 6A, 8A, 9A - malowane farbą emulsyjną, miejscowe obudowy płytą g-k (pionu instalacyjne, słupy żelbetowe w pom. 8A,
2. pomieszczenie 3A - do wysokości ok 1,6m do ściany montowana boazeria z płyty meblowej laminowanej gr. 18mm, częściowe zabudowy wnęk w postaci szaf,
3. pomieszczenie 4A, 5A - do wys. ok. 2m glazura (płytki 15 x 15cm); cokół z płytki gresowej
4. pomieszczenie 7A - pas glazury na ścianie w osi 4 i częściowo na ścianie działowej sąsiadującej z korytarzem (wysokości ok. 1,6m); na fragmentach ściany do wysokości ok 1,4m do ściany montowana boazeria z płyty meblowej laminowanej gr. 18 mm,
5. pomieszczenia baru - 10A, 11A, 12A, 13A, 14A - na części ścian boazeria z listew PCV montowanych na całej wysokości pomieszczenia), część ścian malowana farbą olejną do wysokości 2m

Posadzka:

1. pomieszczenie 1A, 2A, 3A, 6A - parkiet układany na podłożu betonowym z drobnej klepki dębowej gr ok. 5 mm: listwa przypodłogowa drewniana wys. 10 cm,
2. pomieszczenie 4A, 5A - wykładzina PCV układana na lastryko, cokół lastryko,
3. pomieszczenie 7A - płytko PCV na podłożu betonowym , listwa przypodłogowa PCV,
4. pomieszczenie 8A., 9A - płytki kamienne gr. ok 4 cm, cokół cięty z płytki kamiennej,
5. pomieszczenie 10A, 11A, 12A, 13A, 14A płytki kamienne gr. ok 4 cm, płytki gresowe, terakota, cokół cięty z płytki kamiennej gresowej.

Strop kasetonowy żelbetowy, żebra wysokości ok. 30 cm, malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, miejscowe obudowy kanałów wentylacyjnych płytą g-k

Stolarka okienna aluminiowa, parapety PCV - śr. szerokość 24 cm

Stolarka drzwiowa:

1. pomieszczenia służbowe - drzwi płytowe, częściowo szklone, ościeżnica metalowa,
2. pomieszczenie gromadzenia i przechowywania (8A) - drzwi płytowe, pełne profilowane, ościeżnica metalowa,
3. wyjście do klatki schodowej wewnętrznej - drzwi płytowe pełne, metalowe, ościeżnica metalowa EI 30,
4. wyjście do klatki schodowej głównej - drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, całkowicie przeszklone, dodatkowo naświetle boczne przeszklone - całość przeszklenia z drzwiami o wymiarach 320 x 230 cm.

Stopnice i podstopnice, spoczniki żelbetowe wykończone lastryko

Cokół wykonany z lastryko - wysokość ok 8cm ponad krawędź stopnia, grubości ok. 1cm

2. Instalacja sanitarna

a) ŹRÓDŁO CIEPŁA

W budynku znajduje się aktualnie sprawna instalacji c.o. ze źródłem w postaci kotłów gazowych i z tego źródła ciepła będą korzystać nowoprojektowane odbiorniki. Instalacja ogrzewcza od źródła jest typu zamkniętego i o parametrach jak w dokumentacji archiwalnej czyli 80/60°C. Kotłownia ma moc wystarczającą na pokrycie zapotrzebowania ciepła uwzględniające statyczne straty ciepła i potrzeby wentylacyjne przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej określonej na -18°C dla II strefy klimatycznej. Prowadzeniem pracy kaskady kotłów zajmuje się regulator pogodowy, tablica wyposażona w dodatkowy moduł funkcyjny dla kaskadowego podłączenia bezpośrednich źródeł ciepła.

b) INSTALACJA GRZEWCA

Instalacja ogrzewcza od źródła jest typu zamkniętego i o parametrach jak w dokumentacji archiwalnej czyli 80/60°C. Projektuje się skorzystanie z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

c) INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Pomieszczenia na poziomie antresoli

W projektowanym zakresie modernizacji i adaptacji wytypowanych pomieszczeń budynku zaprojektowano główną instalację wentylacji w oparciu o istniejącą centrale wentylacyjną z odzyskiem ciepła, z nagrzewnicą wodną filtrami powietrza, z wentylatorami których wydajność jest płynnie regulowana za pomocą falowników, a centrala sterowana jest z niezależnego regulatora. Zespół urządzeń jest stale eksploatowany i sprawny. Do czasu modernizacji obsługiwał pomieszczenia które podlegają modernizacji i adaptacji po nowe zadania.

d) INSTALACJA GAZOWA

W budynku w pomieszczeniu na antresoli, przed modernizacją była instalacja kuchni gazowej. Po modernizacji nie będzie pomieszczenia kuchni, więc i instalację należy zlikwidować.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA W RAMACH PRAC REMONTOWYCH

PRACE WYKONANE W I ETAPIE

ROZBIORKI

W I etapie wykonano prace rozbiórkowe na ANTRESOLI

PRACE BUDOWLANE

W I etapie nie wykonano żadnych prac związanych z pomieszczeniami PARTERU I NISKIEGO PARTERU

1/ POSADZKA - wykonano prace przygotowujące podłoże bez ułożenia docelowych materiałów wykończeniowych posadzki

2/ SUFIT - w etapie wykonano jedynie niezbędne prace związane z prowadzeniem instalacji ppoż

3/ ŚCIANY - wykonano ścianki działowe wskazane w projekcie z wyłączeniem gruntowania, szpachlowania, malowania czy tapetowania lub innego wykończenia przewidzianego w projekcie. We wskazanych w projekcie ściankach działowych zostały osadzone kratki wentylacyjne

4/ SŁUPY WOLNOSTOJĄCE - wykonano obudowę części słupów z wyłączeniem gruntowania, szpachlowania, malowania czy tapetowania lub innego wykończenia przewidzianego w projekcie

5/ STOLARKA OKIENNA - w I etapie nie wykonywano prac związanych ze stolarką okienną

6/ STOLARKA DRZWIOWA - w I etapie zamontowano drzwi D2 z kasetą ościeżnicową do zabudowy w ścianie g-k . Wykonano otwór do osadzenia drzwi D3 z ościeżnicą (otwór zasklepiiony obecnie płytą g-k)

INSTALACJE

W I etapie wykonano demontaż instalacji w zakresie antresoli

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonano instalację elektryczną w zakresie przewidzianym w projekcie bez instalacji parteru i niskiego parteru - z wyprowadzeniem w tym zakresie koniecznych podłączeń, umożliwiających jej wykonanie w kolejnym etapie

W I etapie nie były montowane:

1/ oprawy oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego

2/ gniazda wtyczkowe i wyłączniki

W I etapie wykonano instalację SSP

INSTALACJA SANTARNA

W I etapie wykonano demontaż instalacji w zakresie antresoli. Wykonano również montaż grzejników pełniących funkcję czasowe rozwiązanie ogrzewania pomieszczeń

INSTALACJA SANTARNA

- 1/ wentylacja mechaniczna- wykonano prace demontażowe istniejącej instalacji
- 2/ klimatyzacja - rozprowadzono rurociągi zasilające klimakonwektory
- 3/ instalacja grzejnikowa - rozprowadzono rurociągi
- 4/ instalacja hydrantowa - wykonano odcinek instalacji do zasilenia projektowanego hydrantu i dostarczone hydrant
- 5/ roboty towarzyszące - wykonano prace demontażowe w zakresie antresoli

PRACE DO WYKONANIA W II ETAPIE

ROZBIÓRKI

W zakres II etapu wchodzi prace rozbiórkowe dotyczące PARTERU i NISKIEGO PARTERU, łącznie z pracami prowadzonymi w obrębie schodów prowadzących z niskiego parteru na antresolę

PRACE BUDOWLANE

W II etapie do wykonania jest cały zakres prac budowlanych dotyczących PARTERU i NISKIEGO PARTERU oraz schodów prowadzących z niskiego parteru na antresolę

PRACE NA ANTRESOLI

- 1/ POSADZKA - ułożenie materiałów wykończeniowych na posadzce (wykładzina dywanowa, płytki) - z wykonaniem listew przyściennych
- 2/ SUFIT - wykonanie przewierć przez żebra stropu kasetonowego na prowadzenie przewodów zasilających oprawy oświetleniowe z uzupełnieniem ubytków tynku, montaż płyty g-k w kasetonach, gruntowania, szpachlowanie i malowanie
- 3/ ŚCIANY - prace wykończeniowe przy ścianach z płyty g-k i murowanych -gruntowanie, szpachlowanie, malowanie, tapetowanie, okładziny z płyty meblowej. Wykonanie obudowy kanałów wentylacji mechanicznej
- 4/ SŁUPY WOLNOSTOJĄCE - wykonanie obudów pozostałych słupów. Gruntowanie, szpachlowanie, malowania, tapetowania lub inne wykończenie przewidziane w projekcie
- 5/ STOLARKA OKIENNA - montaż rolety zaciemniającej
- 6/ STOLARKA DRZWIOWA - montaż drzwi D1 i D3. Przemalowanie drzwi prowadzących z pom. 5A na klatkę schodową

INSTALACJE

Demontaż instalacji na niskim parterze i parterze

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W II etapie wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w zakresie instalacji parteru i niskiego parteru, zgodnie z projektem

Na antresoli montaż:

- 1/ oprow oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego
- 2/ gniazd wtyczkowych i wyłączników

Do wykonania instalacja monitoringu i alarmowa łącznie z projektami
Do wykonania pomiary elektryczne

INSTALACJA SANTARNA

Wykonane kompletnej instalacji sanitarnych w zakresie instalacji parteru i niskiego parteru, zgodnie z projektem

INSTALACJA SANTARNA

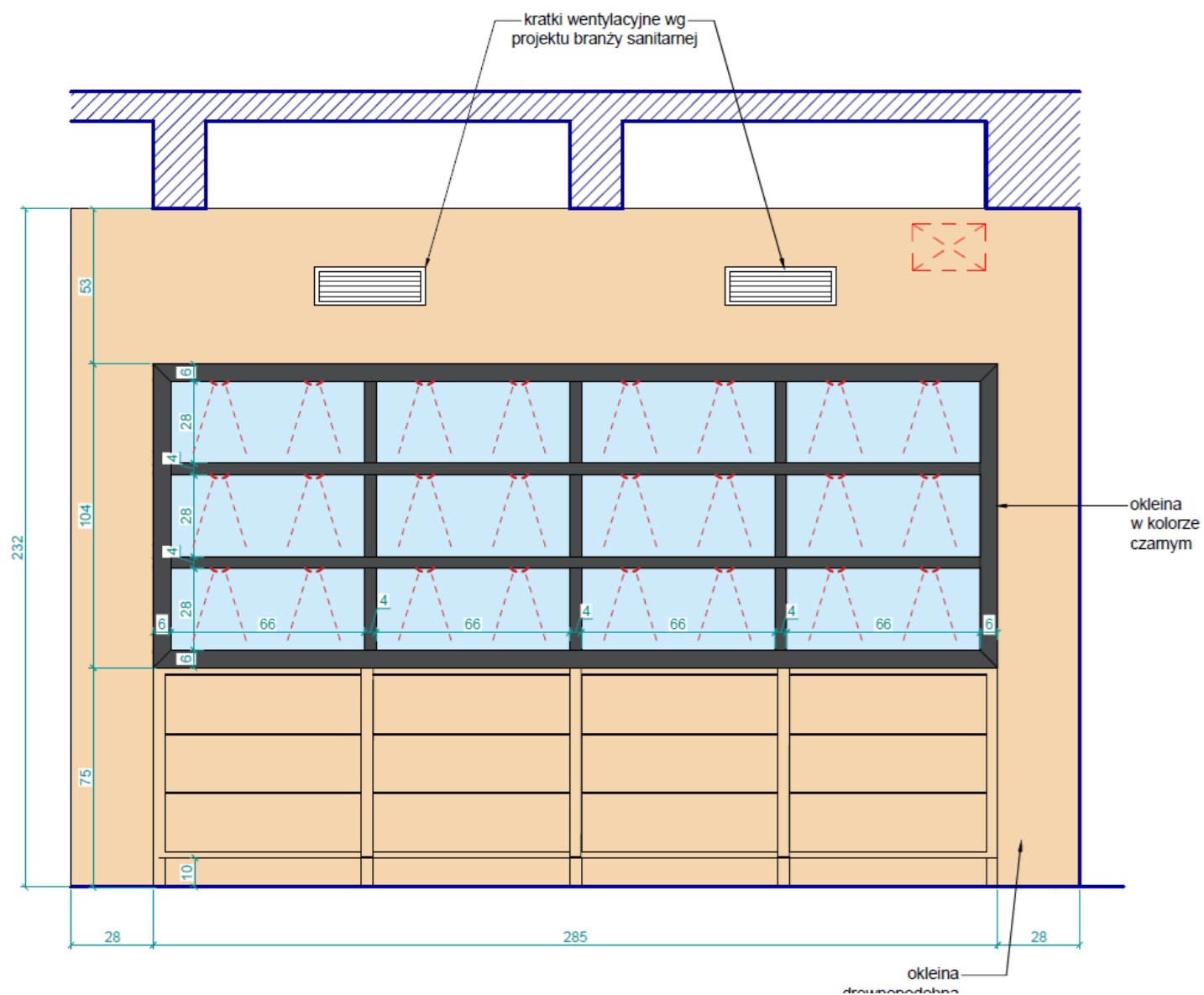
- 1/ wykonanie wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem
- 2/ wykonanie brakujących elementów klimatyzacji -zostały rozprowadzone rurociągi
- 3/ instalacja grzejnikowa - do wykonana w II etapie (bez rurociągu zasilającego wykonanego w I etapie)
- 4/ instalacja hydrantowa - w I etapie dokonano demontażu i ponownego montażu istniejącego hydrantu oraz wyprowadzenia do podłączenia projektowanego hydrantu - pozostaje do zrobienia odcinek podłączający hydrant do wykonanego rurociągu i prace związane z montażem nowego hydrantu
- 5/ roboty towarzyszące związane z wykuciem bruzd, naprawa i pracami demontażowymi

ZABUDOWA MEBLOWA

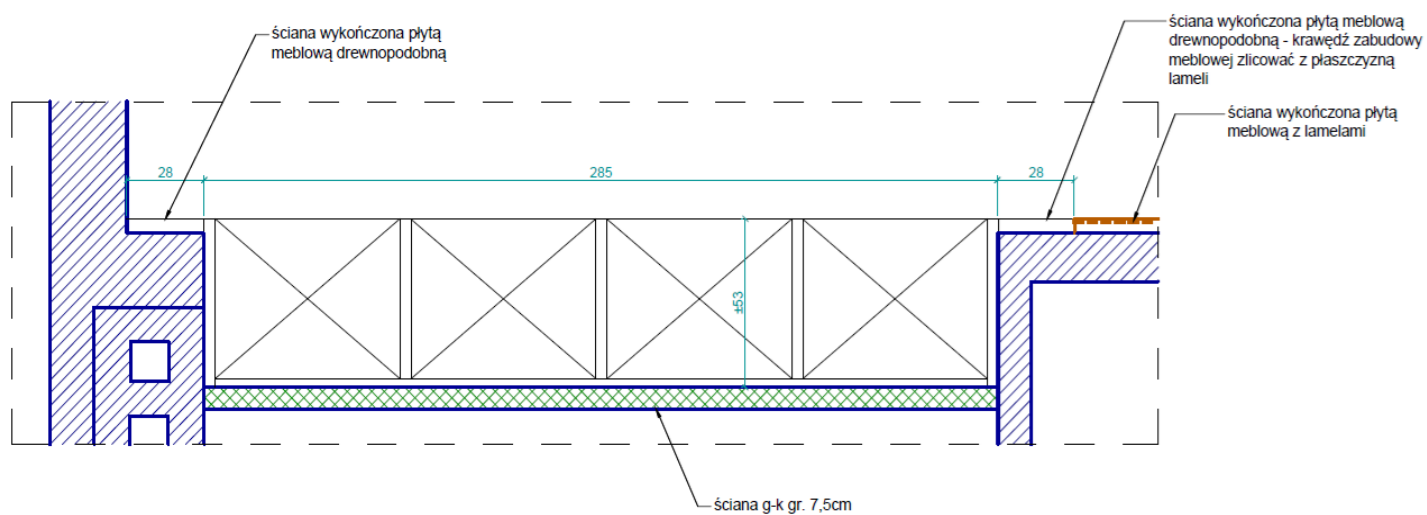
Wykonanie zabudowy wnęki ściiennej w formie gabloty ekspozycyjnej.

ZABUDOWA MEBLOWA - z półkami i szufladami. W projekcie przewidziano 12szt. podświetlanych wnęk do ekspozycji i 12szt. szuflad na materiały do prac warsztatowych. Zabudowa zlokalizowana we wnęce. Front zabudowy zlicować ze ścianką wykończoną lamelami .

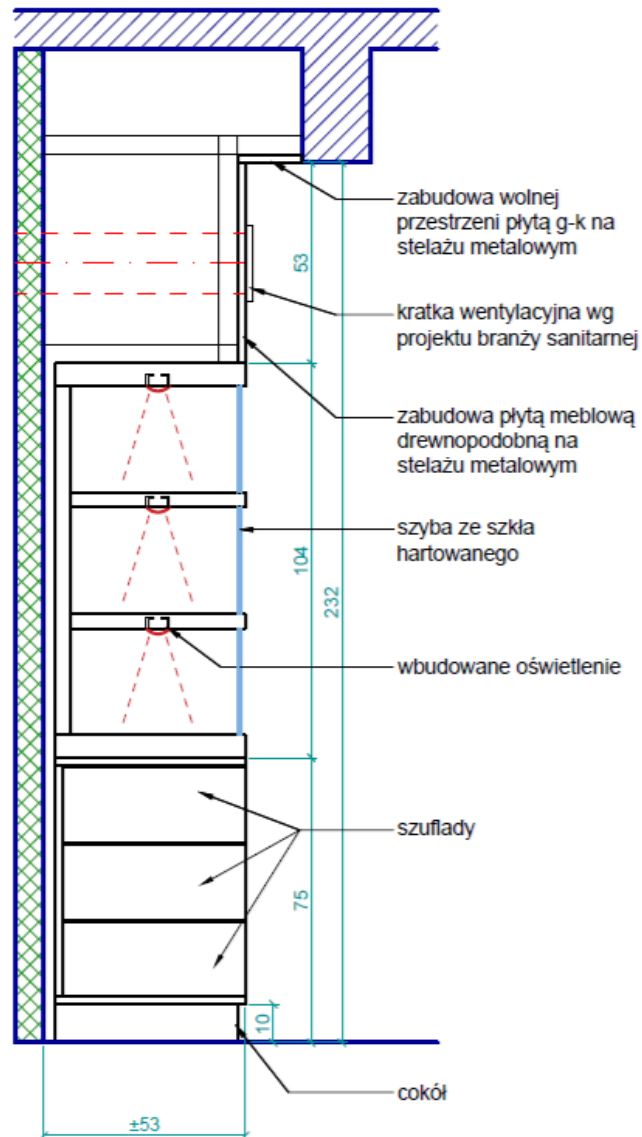
WIDOK Z PRZODU



SYMBOL NA RZUCIE



PRZEKRÓJ



Szczegółowy opis zakresu prac stanowi załączona do SWZ dokumentacja techniczna:

1. Dokumentacja projektów budowlanych: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, wyposażenie – zabudowa meblowa
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
3. Przedmiary robót.

UWAGA!

Realizacja robót „Modernizacji i nowej aranżacji Muzeum Ilustracji Książkowej Biblioteki Norwida” jest realizowana w dwóch etapach. W ramach I etapu wykonane zostały roboty rozbiórkowe oraz częściowo roboty budowlane, roboty elektryczne – wyprowadzenie instalacji – bez montażu opraw oświetleniowych i urządzeń oraz roboty sanitarne – wyprowadzenie instalacji z podejściami – bez montażu urządzeń.

UWAGI KOŃCOWE

Należy:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego, wskazanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru,
 - stan techniczny elementów oceniać na bieżąco w trakcie wykonywanych prac i w razie stwierdzenia dodatkowych uszkodzeń dostosować zakres robót,
 - prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP,
 - zastosować wszystkie materiały z atestami i aprobatami technicznymi.
2. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia stanowiący dokumentację techniczną został w niektórych elementach wskazany poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika) dopuszcza się do zastosowania zaproponowania w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazany. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają istotne minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazanie marki lub nazwy producenta określa klasę produktu. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.
 3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru całości zamówienia.
 4. Kierownik robót opracuje instrukcje BIOZ do stosowania na terenie obiektu.
 5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 6. Wykonawcy zobowiązani są do zaproponowania w ofercie i dostarczenia rzeczy fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji oraz autoryzowanego źródła dystrybucji. Produkty powinny posiadać gwarancje producenta na terenie Polski.
 7. Dostarczone materiały muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021, poz. 1213).
 8. Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacyjnym:
 - 1) wszystkie roboty budowlane prowadzone będą **w czynnym obiekcie**. Prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników Biblioteki. Wykonawca może, jeśli uzna to za konieczne dla dotrzymania terminów zakończenia robót, realizować roboty budowlane od poniedziałku do soboty w trybie wydłużonego dnia pracy, jednak nie dłużej niż do godziny 20.00,
 - 2) wymaga się, żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, ponieważ informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty,
 - 3) Wykonawca proszony jest o zgłoszenie pisemne przed terminem składania ofert wszystkich zauważonych omyłek i błędów ujawnionych w Dokumentacji projektowej (w tym na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach
 9. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta;

- 2) wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i aktami pokrewnymi;
 - 3) odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem;
10. Wymagania dotyczące sposobu komunikowania się Stron zawartej Umowy:
- 1) Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczanie osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w zawartej umowie.
 - 2) Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.

WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego Podwykonawców zatrudnienia Pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Do robót tych przy tym zadaniu należą:

1. roboty instalacyjne
2. roboty ogólnobudowlane

Osoby powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, nieprzerwanie przez cały okres na jaki została zawarta niniejsza umowa, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:
 - a) żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby, wymienione z imienia i nazwiska (wszelkie inne dane osobowe muszą być zanonimizowane) zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w pkt. 1 innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

Jeżeli czynności, o których mowa w pkt 1, nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

V. Termin wykonania zamówienia

Od dnia zawarcia umowy do dnia 11 grudnia 2026 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi:

- a) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed złożeniem informacji;
- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia w wysokości 500 000,00 zł,

- 2) posiadania zdolności technicznych lub zawodowych do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty o porównywalnym charakterze i wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (netto) wykazując wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota/-y ta/-e została/-y wykonana/-e, oraz załączny dowody określające, czy wykazana/-e robota/-y budowlana/-e została/-y wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot/-y, na rzecz którego/-ych robota/-y budowlana/-e została/-y wykonana/-e, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2. Ponadto:

UWAGA 1

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie samodzielnie w całości. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, powyższy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot.

UWAGA 2

W przypadku podania wartości robót w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli w tym dniu nie publikowano kursu tej waluty – według ostatniego średniego kursu Narodowego Banku Polskiego przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

UWAGA 3

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);

UWAGA 4

Niezależnie od wejścia w życie ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, ze względu na brak przepisów wykonawczych Zamawiający nie korzysta z możliwości określania warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności technicznej lub zawodowej.

VII. Podmiotowe środki dowodowe

1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępując wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Składa je wraz z ofertą Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby.

Nie składają oświadczenia tego Podwykonawcy

2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że:
 - 1) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną brutto co najmniej 500 000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który w jednoznaczny i wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu,
 - 2) Wykonawca posiada środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz
 - 2) dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej jedną porównywalną robotę o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (netto)

VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

W załączeniu projekt umowy

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
--

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu
 - 1) Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
 - 2) skrzynki ePUAP: /BibliotekaZG/SkrytkaESP
 - 3) poczty elektronicznej (e-mail): administracja@biblioteka.zgora.pl
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3fd55fb6-9341-4571-b4c6-33a4f5c73ef2>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-3fd55fb6-9341-4571-b4c6-33a4f5c73ef2

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
8. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - 1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - 2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022r poz. 1233)
11. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”).

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego
- 1) dostępnego pod numerem telefonu infolinii 22 458 77 99 (obsługa świadczona jest bezpośrednio przez pracowników Urzędu Zamówień Publicznych ds. wsparcia użytkowników w zakresie funkcjonalności Platformy e-Zamówienia) lub
 - 2) drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
 - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: administracja@biblioteka.zgora.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

X. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp
--

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XI. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami;

Bogusław Adamczewski – Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego:
e-mail administracja@biblioteka.zgora.pl

XII. Termin związania ofertą

15 września 2026r.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty
--

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514) składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Do upływu terminu składania ofert należy złożyć:
 - 1) ofertę, która musi być zgodna w treści z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ; w tym
 - 2) oświadczenie wynikające z art. 125 ust. 1 Pzp oraz wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 514),

- 3) pełnomocnictwo – jeżeli Wykonawca samodzielnie składający ofertę jest reprezentowany przez Pełnomocnika;
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 Pzp, oraz wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 514) składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, który zakres wykonają usługi poszczególni Wykonawcy.
- 7) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 514), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp: wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą,w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

UWAGA!

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

- 9) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy

użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. W takim przypadku należy zaznaczyć (poinformować) „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca
6. Wykonawca powinien pobrać formularz ofertowy „Oferta”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 13
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy, po wybraniu przycisku „Złóż ofertę”
8. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
9. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
10. Formularz ofertowy „Oferta” oraz dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone są kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
12. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
14. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert tj. do godziny 11:00 dnia 17 sierpnia 2026r.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na e-zamówienia.pl.
3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 sierpnia 2026r. o godzinie 13:00.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

XVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na podstawie obligatoryjnych przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp wykluczy Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.1) SWZ;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych

- podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1714), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt. 2.1), 2.2) i 2.5) SWZ jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ppkt. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określonych w art. 109 ust. 1 Pzp.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XVII. Podstawy wykluczeń, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 514)
--

Zamawiający wykluczy:

1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/200 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na

- listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

XVIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i w ostatecznej wysokości.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia
3. Każdy z Wykonawców po zapoznaniu się z treścią projektu umowy może zaproponować tylko jedną miesięczną cenę ryczałtową wykonywania całości zadania, niezmienną, z zastrzeżeniem uwzględnionych w dokumentacji przedmiotowego postępowania ewentualnych zmian, przez cały okres trwania umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 11 grudnia 2026r., proponując stawkę netto, określając podatek VAT i cenę (brutto) oraz określając cenę.
4. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- CENA – 80 %
- GWARANCJA JAKOŚCI 20%

Kryterium zostanie ocenione wg punktacji:

- NAJNIŻSZA CENA – 80 pkt
- GWARANCJA JAKOŚCI – maksymalna ilość – 20 pkt

Termin gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt,
Termin gwarancji 48 miesięcy – 10 pkt,
Termin gwarancji 60 miesięcy – 20 pkt,

co oznacza, że Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SWZ warunków, zdobędzie najwyższą punktację

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Środki pieniężne tworzące zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty lub rękojmi za wady.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
--

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

XXI. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy
--

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
9. Zawartość odwołania została określona w art. 516 Pzp.
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 558) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
13. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
14. Skargę kasacyjną może wnieść strona oraz Prezes Urzędu. Przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu Va ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 468) stosuje się.

XXII. Wizja lokalna

1. Z uwagi na kontynuacyjny charakter inwestycji oraz konieczność wykonania robót w obiekcie, w którym część prac została już zrealizowana, Zamawiający wymaga od Wykonawców odbycia nie później niż do godz. 14:00 w dniach 06 lub 13 sierpnia 2026r. obowiązkowej wizji lokalnej na terenie inwestycji przed złożeniem oferty.
2. Przewiduje się również nieobowiązkowe, w ślad za tym nieprotokołowane sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z aktualnym stanem zaawansowania robót, oceną zakresu prac pozostałych do wykonania, istniejącymi rozwiązaniami technicznymi oraz warunkami prowadzenia robót. Wizja lokalna ma również na celu weryfikację możliwości wykonania zamówienia, identyfikację ewentualnych utrudnień organizacyjnych i technicznych oraz prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Konsekwencją zobligowania do wizji lokalnej jest przedłużony termin składania i otwarcia ofert z minimalnego ustawowego na dzień 17 sierpnia 2026r.

XXIII. Kluczowe zadania

Zamawiający wymaga wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę

XXIV. Zamawiający nie przewiduje:

1. wymagań w zakresie zatrudnienia Osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp,
2. zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94,
3. żądania wniesienia wadium,
4. rozliczeń w walutach obcych,
5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
6. zawarcia umowy ramowej,
7. składania ofert wariantowych,
8. zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp,
9. aukcji elektronicznej,
10. możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych,
11. udzielenia zaliczki
12. dopuszczenia do udziału w postępowaniu Wykonawców z państw trzecich, z którymi Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych.

Uzasadnienie

Dostęp do rynku zamówień publicznych państw członkowskich, jako element wspólnej polityki handlowej, pozostaje w zakresie wyłącznej kompetencji Unii Europejskiej.

Państwa członkowskie nie są uprawnione do jednostronnego przyjmowania aktów o charakterze generalnym gwarantujących Wykonawcom z państw trzecich dostęp do krajowego rynku zamówień publicznych.

Spory nie mogą być rozpatrywane w świetle unijnych regulacji w dziedzinie zamówień publicznych, ze względu na proceduralne różnice między sytuacją prawną Wykonawców z państw trzecich a sytuacją prawną Wykonawców z Unii i z państw trzecich, które zawarły z Unią umowę międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, nie ma podstaw prawnych odniesienia się do wykładni przepisów dyrektyw.

Aktualny wykaz umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych znaleźć można pod adresem:

https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/international-public-procurement/bilateral-relations-non-eu-countries_en.

Zielona Góra, dnia 28 lipca 2026 r.

ZATWIERDZAM (-) Podpis jak w oryginale
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

Załącznik nr 1 Dokumentacja projektów budowlanych: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, wyposażenie – zabudowa meblowa

Załącznik nr 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)

Załącznik nr 3 Przedmiary robót

Załącznik nr 4 Projekt umowy z Oświadczeniem Zamawiającego dotyczącym ODO Osób fizycznych
po stronie Wykonawcy

Załącznik nr 5 Formularz ofertowy OFERTA z Oświadczeniem Wykonawcy dotyczącym ODO
Osób fizycznych po stronie Zamawiającego

Załącznik nr 6 Protokół z wizji lokalnej