

*Umowa nr...../ 2026
o roboty budowlane
(zw. dalej Umową)*

zawarta w Zielonej Górze w dniu 2026 r.

pomiędzy

Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze
65 – 077 Zielona Góra,
al. Wojska Polskiego 9

NIP 929-100-65-25, Regon 000276541, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubuskiego pod poz. 6, zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działa:

1. dr Andrzej Buck - Dyrektor
2. Aleksandra Krochmal - Główny Księgowy

a

.....,
NIP.....,
zwaną dalej „Wykonawcą” w imieniu którego, działa:

1.
- ...

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zamówienia publicznego pn.

„Modernizacja i nowoczesna aranżacja Muzeum Ilustracji Książkowej Biblioteki Norwida - Etap II”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych w celu zmiany lokalizacji pomieszczeń Muzeum Ilustracji Książkowej w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze przy al. Wojska Polskiego 9.

Prace modernizacyjne i adaptacyjne pomieszczeń na antresoli na potrzeby Muzeum Ilustracji Książkowej obejmują:

- 1) Wykonanie prac rozbiórkowych oraz robót budowlanych,
- 2) Wykonanie robót elektrycznych,
- 3) Wykonanie robót sanitarnych,
- 4) Wykonanie zabudowy wnęki ściennej w formie gabloty ekspozycyjnej.

Opis stanu istniejącego części budynku objętej modernizacją:

1. Architektura

1) Antresola:

Ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbą emulsyjną, miejscowo (pomieszczenia baru 10A, 11A, 12 A) ściany wykonane z płyty g-k. wykończone:

1. pomieszczenie 1A, 2A, 6A, 8A, 9A - malowane farbą emulsyjną, miejscowe obudowy płytą g-k (piony instalacyjne, słupy żelbetowe w pom. 8A),
2. pomieszczenie 3A - do wysokości ok 1,6m do ściany montowana boazeria z płyty meblowej laminowanej gr. 18mm, częściowe zabudowy wnęk w postaci szaf,
3. pomieszczenie 4A, 5A - do wys. ok. 2m glazura (płytki 15 x 15cm); cokół z płytki gresowej,
4. pomieszczenie 7A - pas glazury na ścianie w osi 4 i częściowo na ścianie działowej sąsiadującej z korytarzem (wysokości ok. 1,6m) ; na fragmentach ściany do wysokości ok 1,4m do ściany montowana boazeria z płyty meblowej laminowanej gr. 18 mm,
5. pomieszczenia baru - 10A, 11A, 12A, 13A, 14A - na części ścian boazeria z listew PCV montowanych na całej wysokości pomieszczenia, część ścian malowana farbą olejną do wysokości 2m

Posadzka:

1. pomieszczenie 1A, 2A, 3A, 6A - parkiet układany na podłożu betonowym z drobnej klepki dębowej gr ok. 5 mm: listwa przypodłogowa drewniana wys. 10 cm,
2. pomieszczenie 4A, 5A - wykładzina PCV układana na lastryko, cokół lastryko,
3. pomieszczenie 7A - płytko PCV na podłożu betonowym, listwa przypodłogowa PCV,
4. pomieszczenie 8A., 9A - płytki kamienne gr. ok 4 cm, cokół cięty z płytki kamiennej,
5. pomieszczenie 10A, 11A, 12A, 13A, 14A płytki kamienne gr. ok 4 cm, płytki gresowe, terakota, cokół cięty z płytki kamiennej gresowej.

Strop kasetonowy żelbetowy, żebra wysokości ok. 30 cm, malowany farbą emulsyjną w kolorze białym, miejscowe obudowy kanałów wentylacyjnych płytą g-k

Stolarka okienna aluminiowa, parapety PCV - śr. szerokość 24 cm

Stolarka drzwiowa:

1. pomieszczenia służbowe - drzwi płytowe, częściowo szklone, ościeżnica metalowa,
2. pomieszczenie gromadzenia i przechowywania (8A) - drzwi płytowe, pełne profilowane, ościeżnica metalowa,
3. wyjście do klatki schodowej wewnętrznej - drzwi płytowe pełne, metalowe, ościeżnica metalowa EI 30,
4. wyjście do klatki schodowej głównej - drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, całkowicie przeszklone, dodatkowo naświetle boczne przeszklone - całość przeszklenia z drzwiami o wymiarach 320 x 230 cm

Stopnice i podstopnice, spoczniki żelbetowe wykończone lastryko

Cokół wykonany z lastryko - wysokość ok 8cm ponad krawędź stopnia, grubości ok. 1cm

2. Instalacja sanitarna

1) Źródła ciepła

W budynku znajduje się aktualnie sprawna instalacji c.o. ze źródłem w postaci kotłów gazowych i z tego źródła ciepła będą korzystać nowoprojektowane odbiorniki. Instalacja ogrzewcza od źródła jest typu zamkniętego i o parametrach jak w dokumentacji archiwalnej czyli 80/60°C. Kotłownia ma moc wystarczającą na pokrycie zapotrzebowania ciepła uwzględniające statyczne straty ciepła i potrzeby wentylacyjne przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej określonej na -18°C dla II strefy klimatycznej. Prowadzeniem pracy kaskady kotłów zajmuje się regulator pogodowy, tablica wyposażona w dodatkowy moduł funkcyjny dla kaskadowego podłączenia bezpośrednich źródeł ciepła.

2) Instalacja grzewcza

Instalacja ogrzewcza od źródła jest typu zamkniętego i o parametrach jak w dokumentacji archiwalnej czyli 80/60°C. Projektuje się skorzystanie z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

3) Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Pomieszczenia na poziomie antresoli

W projektowanym zakresie modernizacji i adaptacji wytypowanych pomieszczeń budynku zaprojektowano główną instalację wentylacji w oparciu o istniejącą centrale wentylacyjną z odzyskiem ciepła, z nagrzewnica wodną filtrami powietrza, z wentylatorami których wydajność jest płynnie regulowana za pomocą falowników, a centrala sterowana jest z niezależnego regulatora. Zespół urządzeń jest stale eksploatowany i sprawny. Do czasu modernizacji obsługiwał pomieszczenia które podlegają modernizacji i adaptacji po nowe zadania.

4) Instalacja gazowa

W budynku w pomieszczeniu na antresoli, przed modernizacją była instalacja kuchni gazowej. Po modernizacji nie będzie pomieszczenia kuchni, więc i instalację należy zlikwidować.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA W RAMACH PRAC REMONTOWYCH

PRACE WYKONANE W I ETAPIE

ROZBIORKI

W I etapie wykonano prace rozbiórkowe na ANTRESOLI

PRACE BUDOWLANE

W I etapie nie wykonano żadnych prac związanych z pomieszczeniami PARTERU I NISKIEGO PARTERU

- 1/ POSADZKA - wykonano prace przygotowujące podłoże bez ułożenia docelowych materiałów wykończeniowych posadzki
- 2/ SUFIT - w etapie wykonano jedynie niezbędne prace związane z prowadzeniem instalacji ppoż
- 3/ ŚCIANY - wykonano ścianki działowe wskazane w projekcie z wyłączeniem gruntowania, szpachlowania, malowania czy tapetowania lub innego wykończenia przewidzianego w projekcie. We wskazanych w projekcie ściankach działowych zostały osadzone kratki wentylacyjne
- 4/ SŁUPY WOLNOSTOJĄCE - wykonano obudowę części słupów z wyłączeniem gruntowania, szpachlowania, malowania czy tapetowania lub innego wykończenia przewidzianego w projekcie
- 5/ STOLARKA OKIENNA - w I etapie nie wykonywano prac związanych ze stolarką okienną
- 6/ STOLARKA DRZWIOWA - w I etapie zamontowano drzwi D2 z kasetą ościeżnicową do zabudowy w ścianie g-k . Wykonano otwór do osadzenia drzwi D3 z ościeżnicą (otwór zasklepiiony obecnie płytą g-k)

INSTALACJE

W I etapie wykonano demontaż instalacji w zakresie antresoli.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonano instalację elektryczną w zakresie przewidzianym w projekcie bez instalacji parteru i niskiego parteru - z wyprowadzeniem w tym zakresie koniecznych podłączeń, umożliwiających jej wykonanie w kolejnym etapie

W I etapie nie były montowane :

- 1/ oprawy oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego
- 2/ gniazda wtyczkowe i wyłączniki

W I etapie wykonano instalację SSP

INSTALACJA SANTARNA

W I etapie wykonano demontaż instalacji w zakresie antresoli. Wykonano również montaż grzejników pełniących funkcje czasowe rozwiązanie ogrzewania pomieszczeń

INSTALACJA SANTARNA

- 1/ wentylacja mechaniczna - wykonano prace demontażowe istniejącej instalacji -
- 2/ klimatyzacja - rozprowadzono rurociągi zasilające klimakonwektory
- 3/ instalacja grzejnikowa - rozprowadzono rurociągi
- 4/ instalacja hydrantowa - wykonano odcinek instalacji do zasilenia projektowanego hydrantu i dostarczone hydrant
- 5/ roboty towarzyszące - wykonano prace demontażowe w zakresie antresoli

PRACE DO WYKONANIA W II ETAPIE

ROZBIÓRKI

W zakres II etapu wchodzi prace rozbiórkowe dotyczące PARTERU i NISKIEGO PARTERU, łącznie z pracami prowadzonymi w obrębie schodów prowadzących z niskiego parteru na antresolę

PRACE BUDOWLANE

W II etapie do wykonania jest cały zakres prac budowlanych dotyczących PARTERU i NISKIEGO PARTERU oraz schodów prowadzących z niskiego parteru na antresolę

PRACE NA ANTESOLI

- 1/ POSADZKA - ułożenie materiałów wykończeniowych na posadzce (wykładzina dywanowa, płytki) - z wykonaniem listew przyściennych
 - 2/ SUFIT - wykonanie przewiertów przez żebra stropu kasetonowego na prowadzenie przewodów zasilających oprawy oświetleniowe z uzupełnieniem ubytków tynku, montaż płyty g-k w kasetonach, gruntowania, szpachlowanie i malowanie
 - 3/ ŚCIANY - prace wykończeniowe przy ścianach z płyty g-k i murowanych -gruntowanie, szpachlowanie, malowanie, tapetowanie, okładziny z płyty meblowej. Wykonanie obudowy kanałów wentylacji mechanicznej
 - 4/ SŁUPY WOLNOSTOJĄCE - wykonanie obudów pozostałych słupów Gruntowanie, szpachlowanie, malowania, tapetowania lub inne wykończenie przewidziane w projekcie
 - 5/ STOLARKA OKIENNA - montaż rolety zaciemniającej
 - 6/ STOLARKA DRZWIOWA
- Montaż drzwi D1 i D3. Przemalowanie drzwi prowadzących z pom. 5A na klatkę schodową

INSTALACJE

Demontaż instalacji na niskim parterze i parterze

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W II etapie wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w zakresie instalacji parteru i niskiego parteru, zgodnie z projektem

Na antresoli montaż :

- 1/ opraw oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego -
 - 2/ gniazd wtyczkowych i włączników -
- Do wykonania instalacja monitoringu i alarmowa łącznie z projektami
Do wykonania pomiary elektryczne

INSTALACJA SANTARNA

Wykonane kompletnych instalacji sanitarnych w zakresie instalacji parteru i niskiego parteru, zgodnie z projektem

- 1/ wykonanie wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem
- 2/ wykonanie brakujących elementów klimatyzacji -zostały rozprowadzone rurociągi
- 3/ instalacja grzejnikowa - do wykonana w II etapie (bez rurociągu zasilającego wykonanego w I etapie)
- 4/ instalacja hydrantowa - w I etapie dokonano demontażu i ponownego montażu istniejącego hydrantu oraz wyprowadzenia do podłączenia projektowanego hydrantu - pozostaje do zrobienia odcinek podłączający hydrant do wykonanego rurociągu i prace związane z montażem nowego hydrantu
- 5/ roboty towarzyszące związane z wykuciem bruzd, naprawa i pracami demontażowymi

ZABUDOWA MEBLOWA

Wykonanie zabudowy wewnętrznej ściennej w formie gabloty ekspozycyjnej.

ZABUDOWA MEBLOWA - z półkami i szufladami . W projekcie przewidziano 12 szt. podświetlanych wnęk do ekspozycji i 12 szt. szuflad na materiały do prac warsztatowych . Zabudowa zlokalizowana we wnęce. Front zabudowy zlicować ze ścianką wykończoną lamelami .

Szczegółowy opis zakresu prac stanowi załączona do SWZ dokumentacja techniczna:

1. Dokumentacja projektów budowlanych: architektura, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, wyposażenie – zabudowa meblowa
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
3. Przedmiary robót,
stanowiące wraz z SWZ oraz pozostałymi, wymienionymi jako załączniki dokumentami integralną część umowy.
2. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy wykonywane będą przez Wykonawcę **w czynnym obiekcie**. Prowadzenie robót powinno odbywać się w uzgodnieniu z kierownikiem działu Administracyjno-Gospodarczego Biblioteki, w sposób jak najmniej zakłócający pracę pracowników i użytkowników Biblioteki. Roboty uciążliwe i głośnie powinny być prowadzone tak aby możliwe było funkcjonowanie Biblioteki. Wykonawca może, jeśli uzna to za konieczne dla dotrzymania terminów zakończenia robót, realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do soboty w trybie wydłużonego dnia pracy, jednak nie dłużej niż do godziny 20.00.
3. Prace remontowe prowadzone muszą być pod nadzorem wskazanego przez Zamawiającego uprawnionego Inspektora Nadzoru
4. Stan techniczny elementów oceniany będzie na bieżąco w trakcie wykonywanych prac i w razie stwierdzenia dodatkowych uszkodzeń zakres robót musi być dostosowany
5. Prace wykonywane muszą być zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP
6. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały atesty i aprobaty techniczne

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 pkt 2, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ppoż. i BHP.
2. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty uczestniczył w obowiązkowej wizji lokalnej miejsca wykonywania robót oraz uwzględnił w wynagrodzeniu wszelkie okoliczności wynikające z jej przeprowadzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudniony przez niego personel, w tym wykonujący roboty ogólnobudowlane i instalacyjne na umowę o pracę, posiada aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP oraz aktualne badania lekarskie. Kserokopie zapisów z Dziennika BHP oraz kserokopie aktualnych badań lekarskich pracowników Wykonawcy będą przechowywane na budowie przez Kierownika robót Wykonawcy, który na żądanie przekaze je Inspektorowi Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
5. Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich na terenie budowy i nieruchomości przylegających do placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

II. PODWYKONAWSTWO

§ 3

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
.....
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich Pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie „warunki techniczne” (w zakresie zdolności technicznych i zawodowych, kwalifikacji i uprawnień zawodowych, jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
4. Płatności za zakresy robót wykonywane przez Podwykonawców wymienionych w ustępie 1, będą realizowane na rzecz Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i oświadczenia Podwykonawcy, że należność za wykonane roboty otrzymał.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca respektuje przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 roku, poz. 793), zw. dalej Pzp, również dotyczące podwykonawstwa.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w § 3 ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 23 tego paragrafu zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:
 - 1) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 23 tego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 23 tego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 23 tego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Przepisy dotyczące podwykonawstwa nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
22. Jeżeli Wykonawca w celu wykonania roboty lub jej jakiejś części zawrze umowę z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, zobowiązany jest do:
- 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
23. Zamawiający określa:
- 1) zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom: sprawdzone pod względem merytorycznym, finansowym i formalnym dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na konto Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: nie dłuższy niż 14 dni
- 3) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami: pisemnie w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 4) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom: 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w umowie zawartej z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: 10% przyszłego wynagrodzenia, wynikającego z przedmiotowego projektu umowy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: jak w ppkt b,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: jak w ppkt b.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót w Osobie
Kierownik robót opracuje instrukcje BIOZ do stosowania na terenie obiektu.
2. Zamawiający powołuje nadzór inwestorski w Osobie Inspektora Nadzoru
nr uprawnień
Inspektor Nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie Inspektor Nadzoru.
4. Wszystkie polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeżeli Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcą (Kierownikiem robót) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej w terminie dwóch dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) koordynacja robót wynikających z odrębnych zamówień,
 - 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy,
 - 6) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie stałego kierownictwa budowy na czas realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego na potrzeby Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie,
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy,
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy. Wszelkie śmieci i odpady poprodukcyjne powstałe na budowie w związku z wykonywanymi przez siebie robotami, Wykonawca usunie na bieżąco poza jej teren we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 6) bieżące i końcowe sprzątanie pomieszczeń, w których prowadzone są prace oraz innych pomieszczeń, z których korzysta Wykonawca, wykonuje Wykonawca na swój koszt,
 - 7) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) powiadamianie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 9) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) uporządkowanie terenu budowy oraz wywiezienie wszelkich materiałów i odpadów związanych z realizacją robót przed datą odbioru końcowego,
 - 11) prace porządkowe przed odbiorami częściowymi i ostatecznym odbiorem,
 - 12) udział w odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu placu budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i na płycie CD w ilości – 1 egzemplarza

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

Strony ustalą harmonogram robót, na podstawie którego następować będzie realizacja prac.

Ustala się ostateczny termin realizacji umowy od dnia jej zawarcia do dnia 11 grudnia 2026 r.

§ 10

1. Zamawiający stwierdza zakończenie przedmiotu umowy w formie protokolarnej po przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego powiadomienia przed terminem umownym wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru.

4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w sytuacji, kiedy wady nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku wystąpienia wad mało istotnych, może dokonać odbioru końcowego wyznaczając w protokole terminy usunięcia wad,
 - b) w przypadku wystąpienia wad istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, może wstrzymać odbiór końcowy do czasu usunięcia wad i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane materiały.
8. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane w odpowiednich przepisach odbiory techniczne, sprawdzenia i próby.
9. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe zakończonych elementów robót.
10. Odbiory częściowe będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

Kwota netto:
 Kwota podatku VAT:
 Kwota brutto:

(słownie: złotych) brutto

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami. Zawiera ona wszystkie koszty, w tym: koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt materiałów, urządzeń, sprzętu, robocizny, koszt wykonania robót, narzuty i dodatki dla wykonawcy, koszt transportu, dostaw i montażu, pełen zakres robót i dostaw, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych, koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów, koszty ewentualnych odbiorów, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, podatek VAT oraz inne niezbędne koszty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym zmiana w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian w projektach budowlanych skutkujących wystąpieniem robót zamiennych, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile te zmiany nie spowodują zwiększenia wartości i ilości robót ogółem.
5. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu wykonania robót

zamiennych”, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu i ostatecznym odebraniu robót, zgodnie z ustalonymi postanowieniami § 9, terminami wykonania robót. Do faktury należy dołączyć zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobu/odbioru (wraz z ewentualnymi protokołami i dopuszczeniem do użytkowania niezbędnymi dla danego rodzaju robót). Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za wykonane roboty i zakupione materiały, po zakończeniu i odebraniu etapu robót zakwalifikowanych do zapłaty przez Inspektora Nadzoru, na podstawie faktury VAT częściowej i protokołu odbioru zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru bez uwag.
3. Faktury płatne będą w ciągu 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
4. Płatności dokonane zostaną przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

VII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres m-cy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym okresowi gwarancji.
4. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 14

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
4. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
5. Załącznikiem do przedmiotowej Umowy jest „Karta gwarancyjna”

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
 - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
5. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować plac budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

IX. ZMIANY W UMOWIE

§ 18

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

1. zmian umowy nie wpływających na zmiany treści oferty, tj. zmian godzin wykonania czynności, osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy, osób upoważnionych do kontaktów,

2. kiedy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
3. konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:
 - 1) zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału, przyspieszenia rytmu prac oraz wydłużenia czasu pracy,
 - 2) konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i niewynikających z błędów w sztuce Wykonawcy projektów, wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót/ dostawy/ montażu, będących następstwem naniesionych zmian;
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 5) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca powinien natychmiast odnotować to w dzienniku budowy;
4. zmiany kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy przewidzianej do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby osobami posiadającymi takie same uprawnienia i spełniające te same warunki określone w SWZ;
5. zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego;
6. zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
7. kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

X. KARY UMOWNE

§ 19

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które nie przekroczą 20 % ceny ofertowej brutto, w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
2. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,

3. w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę co najmniej w pełnym wymiarze godzin Osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i instalacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, tj. przez nawiązanie stosunku pracy, kiedy to pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia od ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
5. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. w przypadku opóźnienia w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 22

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 23

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 24

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Środki pieniężne tworzące zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego.

§ 25

1. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty lub rękojmi za wady.
4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest odnawiać posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy należy dostarczać Zamawiającemu).

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni licząc od powstania sporu, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 29

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Załącznikami do umowy dodatkowo są Umowy o pracę związane z wykonaniem prac instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych.

Akceptuję warunki umowy:

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr 1 Karta gwarancyjna

Załącznik nr 2 Protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 3 Oświadczenie Zamawiającego w zakresie ODO Osób fizycznych po stronie Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego
z tytułu gwarancji jakości wykonanej roboty budowlanej pn.

**„Modernizacja i nowa aranżacja
Muzeum Ilustracji Książkowej Biblioteki Norwida - Etap II”**

Data podpisania protokołu odbioru:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do

Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (e-mailem lub listem tradycyjnym) powiadomienia przez Zamawiającego.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Wykonawca – Gwarant

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony w dniu w sprawie odbioru końcowego dotyczącego wykonania robót
budowlanych w zakresie

„Modernizacji i nowej aranżacji Muzeum Ilustracji Książkowej Biblioteki Norwida - ETAP II”

Zakres przedmiotu odbioru:

.....
.....

1. Wykonawca załącza następujące dokumenty użytych materiałów i wykonanych prac (atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne itp.):

- 1)
2)
3)
4)

2. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

przy udziale:

1.
2.

po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

1. Umowa nr z dnia
2.
3.

po dokonaniu oględzin stwierdziła, że:

.....
.....
.....

Stwierdzono następujące usterki:

.....
.....
.....

Termin usunięcia usterek:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawicieli Odbiorcy:

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.

1.
2.

Podpisy osób towarzyszących:

1.
2.

**Oświadczenie Zamawiającego
dotyczące ochrony danych osobowych Osób fizycznych po stronie Wykonawcy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Cypriana Norwida w Zielonej Górze, al. Wojska Polskiego 9, 65-077 Zielona Góra;
NIP 929-100-65-25, REGON 000276541.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Rafał Wielgus, kontakt e-mail: iod@bhplex.pl, tel.: 6841140 00;
3. Z Administratorem można się będzie kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: al. Wojska Polskiego 9, 65-077 Zielona Góra lub email: informacja@biblioteka.zgora.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego
5. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Zamawiającego polegają na jego statutowej działalności i informowaniu przez Zamawiającego o jego działalności na stronie www.biblioteka.zgora.pl i mediach
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 roku poz. 793), dalej „ustawa Pzp”;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Z powyższych praw będzie można skorzystać poprzez kontakt e-mailowy pod adresem: informacja@wimbp.zgora.pl
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Zamawiający informuje również, że Administrator dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Zielona Góra, dnia

.....
Kierownik Zamawiającego