

UMOWA NR26/DPSS

zawarta dnia 08.2026 r. pomiędzy: Miastem Białystok – Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Świerkowej 9, 15-328 Białystok, NIP 9662117220 zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez:

Jolantą Den – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

a

firmą: z siedzibą, wpisaną do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu r. pod numerem KRS:, NIP:, REGON:

zwaną w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... –

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, bez przeprowadzania negocjacji z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.) złożonej zgodnie załącznikiem nr 1 do SWZ stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§1

Przedmiotem umowy jest BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ ORANŻERII (OGRODU ZIMOWEGO) WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU na części działki w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku, przy ul. Świerkowej 9, zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 1** do SWZ i Załącznik Nr 1 do umowy oraz zgodnie z formularzem specyfikacji cenowej Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ** i **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) rozbiórkę istniejących żelbetonowych murów oporowych basenu o wys. ~0,78m wraz z niecką betonową basenu (basen pełni funkcję nieczynnego oczka wodnego);
- 2) rozbiórkę istniejących utwardzeń (dojść pieszych) oraz istniejącej zieleni niskiej urządzonej w ramach terenu inwestycji;
- 3) rozbiórkę istniejących latarni oświetleniowych wraz z fragmentem doziemnej instalacji oświetleniowej w ramach terenu inwestycji;
- 4) rozbiórkę istniejących podestów betonowych przy budynku o wys. ~0,15m;
- 5) obiekt kubaturowy - budowę wolnostojącej oranżerii (ogrodu zimowego) wraz instalacjami wewnątrz budynku;
- 6) niwelacja terenu w ramach terenu inwestycji;
- 7) utwardzenia terenu dojść pieszych w ramach terenu inwestycji;
- 8) wykonanie terenu zieleni niskiej urządzonej w ramach terenu inwestycji;
- 9) budowę zewnętrznej instalacji oświetleniowej wraz z lampami ogrodowymi w ramach terenu inwestycji;
- 10) budowę doziemnej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej zasilającej projektowany budynek oranżerii.

2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz formularz oferty. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określają załączniki do SWZ:

- 1) Przedmiar Robót – Architektura i Konstrukcje – załącznik Nr 3 do SWZ;

- 2) Przedmiar Robót- Instalacje Elektryczne- załącznik Nr 4 do SWZ;
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Architektura i Konstrukcje– załącznik Nr 6 do SWZ;
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje Elektryczne– załącznik Nr 7 do SWZ;
- 5) Projekty Techniczne – załącznik Nr 8 do SWZ.

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: 20.12.2026 r.
3. Terminem wykonania usługi a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag) opisanego w § 1 umowy.

§3

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: tel., e-mail:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: Krzysztofa Kisto tel. 603493996, e-mail: krzysztof@dps.bialystok.pl

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie terenu potrzebnego do realizacji zamówienia;
 - 2) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
 - 3) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w trakcie wykonywania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim;
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich, bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie posesji Domu.
 - 2) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić otoczenie terenu podlegającego inwestycji do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zapewnia, że wykorzystane do prac budowlanych materiały będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych.
6. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających w obiekcie ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
7. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie w kwocie netto zł + należny podatek VAT 23% w kwocie zł, łącznie brutto: zł (słownie złotych: 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§6

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie, po wykonaniu zamówienia, przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego.
2. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie zwrócona Wykonawcy lub zapłacona po wystawieniu przez Wykonawcę faktury korygującej.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:
Podmiot 2
Nabywca: Miasto Białystok,
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
NIP 9662117220
Podmiot 3
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej,
ul. Świerkowa 9, 15-328 Białystok
NIP 5421965625
Rola "8" JST- Odbiorca
5. „Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 poz. 276) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 542 19 65 625. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.”
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku, zobowiązuję się na piśmie, poinformować Zamawiającego, w celu zweryfikowania zapisów umowy.
9. Naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy jest:

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres minimum 2 lat. Gwarancja liczy się od dnia zakończenia odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanej modernizacji;
 - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia stwierdzonych wad.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci zostanie pokryty przez Wykonawcę.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania prac (wg określonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad).
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informuję, iż:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej ul. Świerkowej 9 15-328 Białystok**
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu; prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§ 16

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - 1) formularz oferty- Załącznik Nr 1;
 - 2) formularz specyfikacji cenowej- Załącznik Nr 2.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: