

UMOWA NR
Usługi sprzątania

zawarta w dniu sierpnia 2026 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 - **Liceum Ogólnokształcące nr V im. gen. Jakuba Jasińskiego**, ul. J. Kuronia 14, 50-550 Wrocław w imieniu i na rzecz której działa Mariola Kuźmicka-Mazurek – Dyrektor, na podstawie pełnomocnictwa nr 509/I/JO/22 a dnia 01.09.2022r.

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS będącą płatnikiem VAT, NIP:....., REGON:, zwanej dalej Spółką, reprezentowanej przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na usługi w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień, zwaną dalej „ustawą” lub „PZP”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi: **Świadczenie usług w zakresie sprzątania w budynku Liceum Ogólnokształcącego nr V im. gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. J. Kuronia 14**, na rzecz Zamawiającego (z zachowaniem warunków określonych w SWZ oraz niniejszej umowy).
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątania w okresie **od 01.09.2026r. do 31.08.2027r.** polegające na sprzątaniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w budynku od poniedziałku do piątku od godz. 16.30 (wg załącznika nr 8 - Zestawienie powierzchni do sprzątania).
3. W przypadku zawieszenia zajęć dydaktycznych na skutek ogłoszenia stanu epidemii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych, w tym okresie tygodniowy czas świadczenia usług, o których mowa w ust. 2, ulega skróceniu o 50%.
4. W przypadku całkowitego zamknięcia szkoły, świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, ulega w tym okresie zawieszeniu.

§ 2

Zakres umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Usługa winna być realizowana zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnego sprzętu, środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz przy stałym zabezpieczeniu worków foliowych do koszy na śmieci, papieru toaletowego, ręczników papierowych i preparatów do czyszczenia ekranów monitorów.
3. Wykonawca kierować będzie do sprzątania przedmiotowego obiektu pracowników niekaranych.
4. Informacje dodatkowe, związane z usługą sprzątania:
 - kosze na śmieci – 114 szt.,

- umywalki – 52 szt.,
 - muszle – 44 szt.,
 - pisuary – 13 szt.,
 - zmywaki – 4 szt.,
 - powierzchnia balustrad szklanych – obie strony – 200 m²
 - powierzchnia osłon ppożarowych szklanych – 100 m²
 - powierzchnia do sprzątania w budynku wynosi **10 664,68 m²**- szczegółowy wykaz wg załącznika nr 8.
5. Powierzchnia boiska na dachu - do mycie jeden raz w roku ok. 1405,7m²
 6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
 7. Pracownicy, wykonujący usługi sprzątania muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
 9. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży:
 - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. – o *ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) Zamawiający zastrzega, że usługi sprzątania na terenie placówki mogą prowadzić tylko osoby, które nie figurują w rejestrze sprawców przestępstw na tle seksualnym i nie były prawomocnie skazane za przestępstwa określone w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 13 maja 2016r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 560 z późn. zm.).
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wobec osób, dopuszczonych do pracy w szkole, o której mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 13.05.2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniu przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich, obowiązków określonych w art. 21 ust. 2-8 tej ustawy
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że usługi porządkowe na terenie placówki mogą prowadzić tylko osoby, które zostały przeszkolone z użytkowania środków czystości stosowanych do sprzątania na terenie LOV
 10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci

obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
13. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę elementów sprzątanym w budynku, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionym Wykonawcy.
14. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13, prawo kompensaty kwoty poniesionych szkód z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, o ile Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawił szkody w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób.
15. W przypadku zaginięcia (kradzieży) mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Zamawiającego, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów stwierdzających rodzaj i wysokość poniesionych szkód ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe w trakcie realizacji umowy, chyba że powstały one z winy Zamawiającego.

§ 3

Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia **01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.**
2. Miejsce wykonywania usługi: budynek Liceum Ogólnokształcącego nr V im. gen. Jakuba Jasińskiego we Wrocławiu przy ul. J. Kuronia 14.
3. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 4

Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają wartość ryczałtowego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto:..... zł (słownie:..... złote 00/100gr) w tym: cena ryczałtowa jednego miesiąca wynosi: zł brutto.
2. Powyższe ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury w systemie KSeF, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający będzie na bieżąco przeprowadzał kontrolę realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w przypadku:
 - a) stwierdzenia nienależytego wykonania prac w danym miesiącu, wykazanego protokołem ustaleń, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc,
 - b) niespełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc,
 - c) stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji umowy, tj. stwierdzenia trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług w danym miesiącu – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc.
 - d) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 Umowy
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu nie dotrzymania przez drugą Stronę istotnych postanowień umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy,
 - b) nie realizuje postanowień umowy z należytą starannością, w szczególności:
 - nie spełnia warunków określonych w §2 pkt.9 umowy
 - nie stosuje się do uwag pisemnych Zamawiającego dotyczących jakości wykonywanych prac,
 - stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych efektów,
 - nie stosuje sprzętu koniecznego do wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 8

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 8 osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, tj. kontroli zatrudnienia na terenie realizacji zamówienia i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w ww. zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy listę osób biorących udział w realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia dostarczyć nową listę w terminie 7 dni od dokonanej zmiany.

4. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.
5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności osoby reprezentującej Wykonawcę, losowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Z przeprowadzonych kontroli zatrudnienia zostanie sporządzony protokół przez Zamawiającego.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi w liście osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
7. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.
9. W kontekście zatrudnienia na podstawie umowy o pracę obowiązują również ustalenia z § 2 ust. od 8 do 11.

§ 9

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem elektronicznym z ważnym kwalifikowanym certyfikatem, dotyczących w szczególności:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (z wyłączeniem przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę) - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
 - c) zmian terminów realizacji umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji umowy;
 - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, z przyczyn:
 - przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub

innej pandemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania usług;
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Strony są uprawnione do dokonania zmian umowy o łącznej wartości mniejszej niż progi unijne oraz niższej niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. Zmiany są możliwe do dokonania w przypadkach uznanych za nieistotne, w szczególności:
 - a) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - b) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
 6. Zgodnie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, po 6 miesiącach realizacji umowy, Zamawiający może dokonać zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy założeniu, że w trakcie 6 miesięcy realizacji umowy, wskaźnik ten był wyższy niż 10 %, w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Oświadczamy, iż przewidujemy/nie przewidujemy** powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części: polimeryzacja podłóg
3. Podwykonawca, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona następujące prace: polimeryzacja podłóg
4. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać między Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą rozwiązywane polubownie. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.
5. Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego przedmiot umowy przy udziale innych podmiotów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za

swoje własne działania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działaniach Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.
7. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć z tego zaniechania.
8. Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni:
..... e-mail:....., tel. oraz
..... e-mail:, tel.,
a ze strony Zamawiającego:
Anna Markiewicz e-mail: anna.markiewicz@wroclawskaedukacja.pl tel. 71 798-69-13
wew.110.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i
jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 - oferta + szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy;
2. załącznik nr 2 - wykaz osób.