



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nr postępowania : RI.271.9.2026

Podgórzyn 6.08.2026r

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

W związku z zapytaniem skierowanym do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania Modernizacja wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w Marczykach, w ramach projektu nr FEDS.02.06- IZ.00 – 0007/24” działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

Zamawiający wskazał w planie postępowań wartość zadania „Projekt i budowa oczyszczalni ścieków Marczyce” na poziomie 12 549 374,00 zł, natomiast w warunkach udziału w postępowaniu wymaga, aby doświadczenie Inżyniera Rezydenta, inspektorów nadzoru, projektantów oraz samego wykonawcy dotyczyło inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków o wartości co najmniej 30 000 000,00 zł. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający uzasadnia proporcjonalność wskazanego warunku w rozumieniu art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, skoro wymagana wartość doświadczenia przekracza ponad dwukrotnie wartość planowanej inwestycji. Wnosimy o obniżenia wymagań do poziomu odpowiadającego rzeczywistej wartości zamówienia.

Odpowiedź:

Wartość inwestycji będącej przedmiotem nadzoru znacząco przekracza kwotę, którą Zamawiający wskazał w planie postępowań. Wartość robót będących przedmiotem nadzoru znacznie przekracza 30 000 000 zł netto, dlatego też warunek udziału w postępowaniu został sformułowany w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Zamawiający wymaga, aby Inżynier Rezydent posiadał doświadczenie zdobyte przy realizacji co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie komunalnych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 30 000 000 zł netto każda,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Jednocześnie Zamawiający wymaga od wykonawcy dysponowania odrębnym inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie: Dlaczego Zamawiający ograniczył wymagane doświadczenie Inżyniera Rezydenta wyłącznie do inwestycji związanych z oczyszczalniami ścieków, skoro funkcja ta ma charakter koordynacyjny i organizacyjny, a specjalistyczny nadzór nad technologią oczyszczalni sprawuje inspektor branży sanitarnej. Dlaczego Zamawiający wymaga od Inżyniera Rezydenta posiadania uprawnień konstrukcyjno-budowlanych lub sanitarnych, skoro dokumentacja postępowania przewiduje udział odrębnych inspektorów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie. Czy Zamawiający dopuści zmianę warunku poprzez umożliwienie wykazania doświadczenia Inżyniera Rezydenta przy realizacji innych złożonych inwestycji infrastrukturalnych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, których wartość i stopień skomplikowania odpowiadają przedmiotowi zamówienia? W ocenie Wykonawcy obecny warunek może prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji, ponieważ kompetencje koordynacyjne Inżyniera Rezydenta nie są tożsame z kompetencjami specjalistycznymi inspektora branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Rola Inżyniera rezydenta jest inna niż inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej. Każdy z nich ma inny zakres czynności i odpowiedzialności w ramach przedmiotowego zamówienia. Zamawiający ograniczył wymagane doświadczenie Inżyniera Rezydenta wyłącznie do inwestycji związanych z oczyszczalniami ścieków, ponieważ przedmiotem zamówienia jest oczyszczalnia ścieków i Zamawiający oczekuje, że Inżynier Rezydent, będzie miał doświadczenie w ramach takiego właśnie rodzaju robót. Tak skonstruowany warunek jest podyktowany dużym stopniem skomplikowania robót będących przedmiotem nadzoru. Zamawiający nie chce, aby Inżynier Rezydent miał doświadczenie w nadzorowaniu np. budowy bloków mieszkalnych, czy hotelu gdzie stopień skomplikowania jest zupełnie inny niż w przypadku oczyszczalni ścieków. Zamawiający wymaga od Inżyniera Rezydenta posiadania uprawnień konstrukcyjno-budowlanych lub sanitarnych, ponieważ są to dwie kluczowe branże w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia i wskazanym jest, żeby Inżynier Rezydent posiadał uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, ponieważ inaczej nie byłby w stanie porozumieć się z pozostałymi inspektorami i koordynować ich prac a także wykonywać swoich obowiązków. Zamawiający nie przewiduje zmiany warunków w zakresie doświadczenia Inżyniera Rezydenta.