

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania pn.: „*Budowa budynku magazynowego na terenie KM PSP w Łomży*”
oznaczenie sprawy: MT.2370.3.2025

Identyfikator postępowania: **ocds-148610-f4c9095a-5f26-4876-af10-7e73e3bcdfed**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „ustawą pzp”, informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść wniosków wraz z odpowiedziami Zamawianego:

Zestaw pytań nr 1

1. SWZ pkt 9 ppkt 5 — brak listy podmiotowych środków dowodowych. Zdanie: „Zamawiający [...] wezwie Wykonawcę [...] do złożenia [...] podmiotowych środków dowodowych, tj.:” urywa się bez wskazania, jakie konkretnie dokumenty będą wymagane (np. wykaz robót – zał. 10, referencje, wykaz osób – zał. 9, dokumenty podmiotu trzeciego). Jednocześnie zał. nr 10 odsyła do „treści pkt 9.5 SWZ” jako źródła zasad dot. dowodów należytego wykonania robót, a ta treść w SWZ nie istnieje. Proszę o uzupełnienie SWZ o pominiętą listę.
2. Formularz oferty (zał. nr 1) nie zawiera pola na okres gwarancji i rękojmi, mimo że jest to kryterium oceny ofert warte aż 40 pkt (pkt 17.1.b SWZ). Bez takiego pola Wykonawca nie ma jak formalnie zadeklarować oferowanego okresu — proszę o uzupełnienie wzoru formularza.
3. Formularz oferty nie zawiera pola na dane kierownika budowy (imię, nazwisko, nr uprawnień), mimo że § 11 ust. 3 PPU wprost mówi o kierowniku budowy „wskazanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie”, a pkt 8.1.4.b SWZ odnosi się do sytuacji, w której „doświadczenie tej osoby podlegało ocenie w ramach kryteriów oceny ofert” (choć takiego kryterium w pkt 17 SWZ nie ma). Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności i ewentualne uzupełnienie formularza.
4. Formularz oferty nie zawiera pola na informację o podwykonawcach, mimo że pkt 4.5 i 8.17 SWZ wprost nakazują zamieszczenie takich informacji „w Formularzu Oferty”. Proszę o uzupełnienie wzoru.
5. Załącznik nr 6 (oświadczenie o grupie kapitałowej) dotyczy innego postępowania — treść brzmi: „W związku ze złożeniem oferty [...] na: Dostawa sprzętu do pracowni badania słuchu”. To najwyraźniej pozostałość po innym wzorze. Proszę o przesłanie poprawionej wersji załącznika.
6. § 5 PPU — podwójna numeracja punktu „6” oraz brak punktu „11” (numeracja przeskakuje z 10 na 12). Proszę o wskazanie poprawnej numeracji i potwierdzenie zakresu treściowego tych ustępów.
7. § 6 PPU — numeracja przeskakuje z ust. 9 na ust. 11 (brak ust. 10).
8. § 9 ust. 3 PPU — limit łącznej wysokości kar umownych (20%) odnosi się do „kar, o których mowa w ust. 1”, podczas gdy konkretne kary wymienione są w ust. 2. Proszę o potwierdzenie/korektę odesłania.
9. Zał. nr 4 (oświadczenie o braku podstaw wykluczenia) — nagłówek „na podstawie art. 125 ust.” bez wskazania numeru ustępu (zapewne powinno być „ust. 1”).
10. Termin realizacji to 03.12.2026 r., przy terminie składania ofert 14.08.2026 r. i możliwym podpisaniu umowy nie wcześniej niż na przełomie sierpnia/września (po upływie terminów z pkt 18.4 SWZ). Czy Zamawiający potwierdza, że jest to realny czas na pełny zakres robót (budynek + instalacje + regały + myjka), z uwzględnieniem protokolarnego przekazania terenu, planu BIOZ itd.?
11. § 6 ust. 7 PPU — faktura końcowa musi być wystawiona „nie później niż do 04.12.2026 r.”, czyli dzień po terminie realizacji (03.12.2026), mimo że sam odbiór końcowy wg § 5 PPU może trwać do 7

dni (a dłużej przy stwierdzonych wadach). Jak w praktyce ma zostać dochowany ten termin fakturowania?

12. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani płatności częściowych (§ 6 ust. 6 PPU / pkt 15 SWZ) przy kilkumiesięcznej realizacji i wynagrodzeniu ryczałtowym — czy Zamawiający rozważy wprowadzenie rozliczeń etapowych?

13. Czy suma gwarancyjna OC (min. 1 000 000,00 zł) dotyczy sumy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

14. Czy przedmiar robót (mający charakter jedynie pomocniczy wg pkt 4.1 SWZ) zostanie udostępniony w wersji edytowalnej (np. .ath/.xml) do celów wyceny?

15. Brakuje OPZ dot. branży budowlanej, przekazano jedynie projekt konstrukcji, a przedmiary mają jedynie funkcję pomocniczą i nie powinny stanowić podstawy wyceny. W związku z powyższym Wykonawca nie ma podstawowych informacji dot. oczekiwań Zamawiającego co do zakresu postępowania.

16. Brakuje projektu architektury i zagospodarowania terenu. Proszę o uzupełnienie.

17. W przedmiarach pomocniczych branży budowlanej ujęta jest konstrukcja budynku, tynki, dach, elewacja - brakuje stolarki. Proszę o informację czy wchodzi w zakres postępowania?

18. Czy zagospodarowanie terenu wchodzi w zakres postępowania?

19. Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę, jeśli tak proszę o udostępnienie.

20. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną, jeśli tak proszę o udostępnienie

Odpowiedź:

Ad..1

Zamawiający udostępnia poprawioną i uzupełnioną treść pkt 9.5 SWZ. Przy kopiowaniu treści do ogłoszenia o zamówieniu, nieopatrznie wyciętą tą treść z SWZ. Pkt 5.6 i 5.7 ogłoszenia o zamówieniu wskazuje na zakres podmiotowych środków dowodowych.

Ad..2

Zamawiający udostępnia zaktualizowany wzór formularza ofertowego.

Ad. 3

Wykaz osób (załącznik nr 9 do SWZ) służy uzupełnieniu informacji o kierowniku budowy. Złożony na wezwanie Zamawiającego wykaz osób stanowi treść oferty.

Ad. 4

Zamawiający udostępnia zaktualizowany wzór formularza ofertowego.

Ad. 5 Zamawiający udostępnia poprawioną treść załącznika.

Ad. 6 – 7 Zamawiający udostępnia poprawioną treść załącznika. Dokonana zmiana ma charakter wyłącznie redakcyjny i porządkujący oraz nie prowadzi do zmiany zakresu odpowiedzialności stron wynikającej z Projektowanych Postanowień Umowy.

Ad. 8 Zamawiający potwierdza, że w § 9 ust. 3 Projektowanych Postanowień Umowy doszło do omyłki redakcyjnej w zakresie odesłania do jednostki redakcyjnej. Limit łącznej wysokości kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto odnosi się do kar umownych określonych w § 9 ust.

2, a nie w ust. 1. Dokonana zmiana ma charakter wyłącznie redakcyjny i porządkujący oraz nie prowadzi do zmiany zakresu odpowiedzialności stron wynikającej z Projektowanych Postanowień Umowy.

Ad. 9 Zamawiający potwierdza. Niniejsze nie ma wpływu na ważność złożonego oświadczenia.

Ad. 10 Zamawiający potwierdza, że termin realizacji zamówienia określony w dokumentach zamówienia został ustalony z uwzględnieniem charakteru, zakresu oraz stopnia skomplikowania robót i w ocenie Zamawiającego jest terminem realnym oraz wystarczającym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, określając termin realizacji, uwzględnił również konieczność przeprowadzenia czynności organizacyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót, w tym m.in. protokolarnego przekazania terenu budowy, opracowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, w szczególności planu BIOZ, oraz organizacji zaplecza budowy.

Wykonawca, przystępując do postępowania, powinien uwzględnić wszystkie okoliczności mające wpływ na realizację zamówienia, w tym termin zawarcia umowy wynikający z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązek odpowiedniego zaplanowania organizacji robót.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia.

Ad. 11 Zamawiający wyjaśnia, że termin wskazany w § 6 ust. 7 Projektowanych Postanowień Umowy wynika z zasad finansowania zamówienia. Wystawienie i przekazanie faktury przez Wykonawcę jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć fakturę instytucji finansującej w celu uruchomienia transzy środków niezbędnych do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje postanowienia § 6 ust. 7 PPU. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że strony będą zobowiązane do takiej organizacji realizacji robót oraz procedury odbiorowej, aby umożliwić wystawienie faktury w terminie określonym w umowie, co jest niezbędne dla zachowania ciągłości finansowania zamówienia i dokonania płatności ze środków dotacyjnych.

Ad. 12 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Projektowanych Postanowień Umowy w zakresie wprowadzenia zaliczek lub płatności częściowych. Rozliczenie zamówienia nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia.

Ad. 13 Zamawiający wyjaśnia, że wymagana minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC wynosi 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ad. 14 Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w wersji edytowalnej .ath/.xml. Dokumentacja została udostępniona w postaci posiadanym przez Zamawiającego.

Ad. 15 Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy. Dokumentacja zamówienia zawiera dokumenty niezbędne do przygotowania oferty, w tym dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pozostałe dokumenty zamówienia.

Udostępnione przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny, zgodnie z postanowieniami SWZ.

Ad. 16 Zamawiający udostępnił całość dokumentacji projektowej będącej w jego posiadaniu i stanowiącej podstawę realizacji zamówienia. Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją podlegającą udostępnieniu.

Ad. 17 Zakres zamówienia określają dokumenty zamówienia, w szczególności dokumentacja projektowa, STWiORB oraz Projektowane Postanowienia Umowy. W STWiORB robót budowlanych znajduje się opis stolarki budowlanej. Stolarstwo budowlane wchodzi w zakres postępowania.

Ad. 18 Zagospodarowanie terenu nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia, z wyjątkiem robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej lub Projektowanych Postanowień Umowy.

Ad. 19 Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę, które zostanie udostępnione wybranemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy

Ad. 20 Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną dotyczącą przedmiotu zamówienia. W ocenie Zamawiającego charakter robót objętych zamówieniem nie wymaga udostępnienia takiej dokumentacji do prawidłowego przygotowania oferty. W projekcie architektoniczno-budowlanym występuje wprost zapis o nie opracowywaniu dokumentacji geotechnicznej.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada przedmiary w formacie edytowalnym .ath a jeśli tak to czy mógłby je udostępnić?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w wersji edytowalnej .ath. Dokumentacja została udostępniona w postaci posiadanym przez Zamawiającego.

Powyższe pytania i odpowiedzi są integralną częścią dokumentów zamówienia i są wiążące dla wykonawców przy składaniu ofert.