

Znak sprawy: MT.2370.3.2025

**Projektowane Postanowienia Umowy
Aktualizacja 05.08.2026**

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łomży, z siedzibą przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 48/94, 18-400 Łomża, NIP: 718-17-00-034, REGON: 450672550, zwaną dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działa:

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łomży – bryg. Arkadiusz Obrycki,

a

....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS
z siedzibą:, REGON:, NIP:
reprezentowaną przez
zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku magazynowego na terenie KM PSP w Łomży”, znak sprawy: MT.2370.3.2025, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 r. poz. 796 t.j.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia z dnia oraz ofertą Wykonawcy z dnia r. (data podpisu elektronicznego), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
Przedmiot zamówienia oprócz wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB obejmuje również:
 - dostawę, montaż i zakotwienie do posadzki ciągu regałów paletowych magazynowych przeznaczonych do składowania palet EURO (1200 × 800 mm)
 - dostawę fabrycznie nowej, profesjonalnej myjki wysokociśnieniowej gorąco wodnej przeznaczonej do intensywnego użytkowania w jednostce Państwowej Straży Pożarnej, służącej do mycia pojazdów pożarniczych, sprzętu ratowniczego, urządzeń technicznych oraz powierzchni utwardzonych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Ze względu na fakt, że roboty będą wykonywane na terenie „czynnego obiektu” przy organizacji wykonania robót należy uwzględnić:

- a. zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - b. ochronę środowiska,
 - c. zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy osób pracujących i tych nie związanych z wykonywanymi robotami,
 - d. zapewnienie bezpiecznego dojścia/dojazdu do innych budynków dla osób w nim pracujących,
 - e. ogrodzenie terenu budowy,
 - f. organizację zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
5. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad.
 6. Lokalizację budynku wyszczególniono w Załączniku nr 2 do SWZ, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy
 7. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, warunkami i przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej i fachowej oraz sztuki budowlanej, warunkami techniczno-organizacyjnymi, które obowiązywać będą na placu budowy, oraz wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających stosowne dopuszczenie do stosowania w tego typu robotach.
 8. Wykonawca oświadcza, że udostępniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia dokumentacja jest wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia oraz znany jest mu teren gdzie zamówienie będzie realizowane oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania dostaw, usług i robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy, usługi i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych dostaw, usług i robót zamiennych z Inspektorami Nadzoru, Zamawiającym oraz autorami dokumentacji projektowej.
 10. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce i o ile nie zostały wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania oraz kwoty wynagrodzenia.
 11. Wykonawca oświadcza, że akceptuje fakt, że Przedmiot Umowy będzie realizowany na obszarze prowadzonej przez Zamawiającego działalności i zobowiązuje się zorganizować realizację Umowy w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót

- 2) uczestnictwa w odbiorach częściowych/robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 3) wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorami, o których mowa w pkt. 2),
- 4) zapewnienia pomocy technicznej i organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
- 5) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
- 6) współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji,
- 7) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
- 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 9) współdziałanie z przedstawicielami Wykonawcy.
- 10) zapłata wynagrodzenia zgodnie z umową

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przyjęcie terenu robót. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy, w tym za szkody wynikłe na terenie budowy na zasadach ogólnych od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili oddania obiektu;
- 2) przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy przedłożyć do Zamawiającego sporządzony przez Kierownika Budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 3) Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu prowadzonych prac i zaplecza budowy.
- 4) W przypadku konieczności prowadzenia prac lub robót budowlanych w miejscach, do których dostęp mają także osoby trzecie Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ostrożności, aby zredukować do minimum niedogodności dla tychże osób mogące powstać w związku z prowadzeniem prac i robót budowlanych.
- 5) Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie (bhp, p.poż., ochrona środowiska, etc.) przepisów prawa na terenie prac przez siebie prowadzonych, zarówno w stosunku do osób zatrudnionych przez niego, w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wszelkie prace, jako zrealizowane przez Wykonawcę trudniącego się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych w tym zakresie, będą prowadzone z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej związanych z realizacją swoich zakresów robót, ponadto zobowiązany jest do utrzymywania stałego ładu i porządku na placu budowy.
Podczas realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma on obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

zawierające co najmniej klauzule od odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze swoją działalnością, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

- 7) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy.
- 8) W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w tej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę, któregoś z dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Wykonawcy od Zamawiającego, o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Inspektora Nadzoru wynikającymi z realizacji inwestycji.

- 9) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków w celu prawidłowego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do PINB.
- 10) zorganizowanie placu oraz zaplecza budowy na własny koszt i w taki sposób by zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów BHP oraz czytelne oznakowanie terenu prowadzonych robót budowlanych
- 11) właściwego zabezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy z uwagi na fakt, że **roboty są prowadzone w czynnym obiekcie Zamawiającego**, wykonanie prac porządkowych na bieżąco i po zakończeniu każdego dnia pracy tak, aby umożliwić niezakłóconą pracę Zamawiającego oraz zapewnić bezpieczeństwo pracownikom Zamawiającego i osobom postronnym znajdujących się w obiekcie (odkurzanie, mycie posadzek usunięcie odpadów i gruzu i in.).
- 12) przyjąć odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 13) przyjąć odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 14) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, w tym utylizacji materiałów pochodzących z wykonywanych robót budowlanych

- 15) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- 16) na żądanie Zamawiającego okazywanie stosownych dokumentów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów oraz wykonanie badań jakościowo - ilościowych, stosowanych materiałów
- 17) i wyrobów budowlanych – wszelkie badania wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
- 18) współdziałanie z przedstawicielami Zamawiającego,
- 19) odpowiednio ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy,
- 20) zapewnić odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- 21) zapewnić odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
- 22) dbać o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, zapewnić ciągłą przejezdną tej drogi,
- 23) segregować, składować i unieszkodliwiać wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić ich wywóz i utylizację na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sporządzić i przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów,
- 24) zabezpieczyć przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych (jeżeli dotyczy)
- 25) do wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnymi próbami, sprawdzeniami, odbiorami zezwalającymi na eksploatację, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
- 26) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia oraz zakończeniu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 27) zapewnić obsługę transportową realizowanego Przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- 28) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- 29) Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki szczegółowe:
- 30) natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót nieobjętych przedmiotem umowy,
- 31) jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 32) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót
- 33) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

- 34) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 35) wykonanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do procedury odbiorów częściowych robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru robót

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **03.12.2026 r.**
2. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy należy rozumieć termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający wskazuje, by wszystkie roboty budowlane i montażowe realizowane były w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Zamawiający wskazuje, iż niedotrzymanie wyżej określonego terminu będzie skutkować naliczeniem kar umownych opisanych w § 9 ust.2 pkt.1 lit. a niniejszej umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam / lub przy pomocy Podwykonawcy (*podać nazwę podwykonawcy*)
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany przez Wykonawcę odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, który Wykonawca powierza podwykonawcom:
.....
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 1) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia, określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 5) termin realizacji robót budowlanych, określonych umową o podwykonawstwo, jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
- 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 8) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 5 -15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych). Przepis art. 465 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
21. Przepis pkt. 19) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców oraz dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin zapłaty upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Wymaga się jednocześnie by Wykonawca w umowie o podwykonawstwo określił sposób dokonywania odbiorów, wystawiania dokumentów finansowo – księgowych w taki sposób – by wierzytelności podwykonawców tytułem wykonania wszystkich robót budowlanych (czy nawet robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy) – były wymagalne najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin realizacji należności z faktury końcowej (częściowej) przez Zamawiającego.
23. Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim powoduje – iż jako niedopuszczalne traktuje rozwiązania w relacjach (umowach) Wykonawca – podwykonawcy – polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 5 Odbiór robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) końcowy odbiór robót
 - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy lub niekompletność dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 - a jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, lub stwierdzono niekompletność dokumentacji, Zamawiający może odmówić kontynuowania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek lub skompletowania dokumentacji, na co Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 3 dni. Po usunięciu wad i usterek lub dostarczeniu kompletnej dokumentacji Zamawiający niezwłocznie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i usterek w wyznaczonym mu do tego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich usunięcia wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.
 - b Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może według swego uznania:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy. W przypadku braku odniesienia w kosztorysie ofertowym tego zakresu rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów, etc.
 - zażądać wykonania przez Wykonawcę robót bez dodatkowego wynagrodzenia po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie wykona wskazanych robót po raz drugi w wyznaczonym mu do tego terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie po zakończeniu przez wykonawcę zastępczego wykonywania powierzonych mu robót, a wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o równowartość wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

Za dzień uznania przez Zamawiającego przedmiotu zadania za należyte wykonany uważa się w przypadku braku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub braków, dzień zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, natomiast w przypadku stwierdzenia wad lub braków, dzień zgłoszenia do powtórnego odbioru przedmiotu zadania jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą usunięcie wad lub braków.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości.
6. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca złoży w formie trwale spiętej skompletowane wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
 - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 3) protokoły z badania instalacji, materiałów i urządzeń,

- 4) dokumentacje powykonawczą (min. dopuszczenia, aprobaty, uzgodnienia, oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy
- 5) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń, użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, (atesty certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome)
- 6) inne dokumenty, zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad, braków i usterek, strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
9. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź zakończeniu robót i ponownie informuje o gotowości do odbioru końcowego.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady, braki lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
11. Jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione Zamawiający może, w szczególności:
 - 1) dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu zamówienia będzie spisany końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
13. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji określonego w umowie.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT 23%

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia a które Wykonawca w oparciu o należyłą staranność rozumianą na podstawie art. 355 kodeksu cywilnego, powinien przewidzieć.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych, projektem budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z okresem realizacji umowy, z ograniczeniami jakie nałożył Zamawiający dla organizacji prac oraz koszty ewentualnego prowadzenia robót budowlanych w nocy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w §13 umowy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowy robót oraz rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. **Faktura musi być wystawiona nie później niż do 04.12.2026 r.**
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub należności na podstawie faktur przejściowych), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum. Zapłata wynagrodzenia na rzecz lidera konsorcjum zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia względem pozostałych uczestników konsorcjum.
11. W związku z wejściem w życie obligatoryjnego obowiązku wystawiania i odbierania przez Zamawiającego i Wykonawcę faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą dostarczane i odbierane przy wykorzystaniu tego systemu, natomiast załączniki do faktur będą wysyłane przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego kmpspla@straz.lomza.pl w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.

12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty nadania numeru KSeF lub, jeżeli nie ma obowiązku wystawienia faktury przy użyciu KSeF, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym płatność nastąpi nie później niż do 31.12.2026 r. Wykonawca zapewnia, że podany rachunek bankowy na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. biała lista) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN. (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne). Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 3, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
7. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
8. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź

akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

9. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
11. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 8 Rękojnia za wady, gwarancja, usuwanie wad

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **miesięcy** (wskazane przez Wykonawcę w ofercie)
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 ma dokonywać wszystkich wymaganych przeglądów i serwisów urządzeń zamontowanych zgodnie z kartami gwarancyjnymi tych urządzeń niezbędnych do utrzymania gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji, okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ofercie.
7. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach – chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 9 ust.2 pkt 1 lit. b.
10. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności, jeżeli obowiązki te wynikają z zobowiązań gwarancyjnych i rękojmi.
13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
14. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust. 15 pkt. 1;
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 15 pkt. 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt. 1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust. 13 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej;
 - 3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
 - 4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
 - 5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
17. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 ust. 1 terminu realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy;
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

Powyższa kara będzie również naliczana w przypadku:

- niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, które to traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w zakresie wymaganym w niniejszej umowie.
- ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 niniejszej umowy czynności za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne;

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu/placu budowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie,
 - b) za zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust.2 lit. a) niniejszej umowy.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane bez wcześniejszego zawiadomienia o takim potrąceniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 3 ust.1,
 - 4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego jest prawdopodobne, żeby Wykonawca nie zdoła zakończyć realizacji w określonym niniejszą umową terminie,
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 6) w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 7) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 9) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy, trwającej dłużej niż 7 dni.
 - 10) we wszystkich przypadkach określonych niniejszą umową
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) W terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół przerobowy stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11 Inspektor nadzoru/Kierownik Budowy

1. Zamawiający ustanawia do Inspektora nadzoru w osobie Pana/ Pani:
.....¹
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki o których mowa w ust. 1, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
 - 1) Kierownik budowy w zakresie....., wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
Nr uprawnieńtel. kontaktowy
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy/robót na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową.
7. O zamiarze zmiany Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru, Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową/robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz wykaże się co najmniej takim samym doświadczeniem i kwalifikacjami.
8. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji kierownika budowy/robót wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana kierownika budowy/robót wymaga zgody Zamawiającego.
9. Kierownik budowy i Inspektor, łącznie dokonują odbiorów zaawansowania przedmiotu umowy oraz podpisują stosowne protokoły.
10. Wykonawca musi zapewnić ustanowionym Inspektorowi oraz Zamawiającemu pełną dostępność do wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora oraz Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne

¹ Dane inspektora nadzoru zostaną uzupełnione w momencie jego wyłonienia przez Zamawiającego.

do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

11. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.10, Zamawiający lub Inspektor, poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego lub Inspektora okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążyą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.

§ 12

Pracownicy Wykonawcy

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy obejmuje wszystkie bezpośrednie i fizyczne wykonywanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej w zakresie niniejszego zamówienia, tj.: pracownicy fizyczni realizujący bezpośrednio na podstawie dokumentacji projektowej których to wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Warunek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz czynności określonych w pkt 5.2 SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w ust.2 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 10 dni** od dnia zawarcia umowy, oświadczenia potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Oświadczenia służące weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia winny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - 2) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 3) rodzaj umowy o pracę
 - 4) zakres obowiązków pracownika.

Wykonawcę obciąża obowiązek aktualizowania wskazanego wykazu w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia w postaci zatrudnienia kolejnych osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej nie ujętych w dotychczasowym wykazie.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zgodności podanych informacji w oświadczeniu o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia w tym celu Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
7. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni, licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej, określonej w § 9 ust. 2 pkt.1 lit. c) niniejszej umowy.

§ 13

Warunki zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
 - 1) **zmian terminu realizacji** przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy w wyniku otrzymanego dofinansowania będzie istniała taka możliwość, w przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 lub wynikających ze zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - b) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - c) wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - e) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których – bez winy obu Stron - nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
 - f) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - g) wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

- i) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową,
- j) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, stany nadzwyczajne), które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy
- k) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli dokonanie zmian ma wpływ na termin wykonania zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody, wynikający z okoliczności wskazanych w pkt. a) – k). Wniosek Wykonawcy o zmianę umowy musi zawierać uzasadnienie wpływu zaistniałej przeszkody na realizację przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) zmian zastosowanych materiałów, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, jak również koniecznością zbyt długiego oczekiwania na dostawę materiałów, o ile to oczekiwanie nie jest wynikiem opóźnienia Wykonawcy w złożeniu zamówienia,
- b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- d) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- e) gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę inspektor nadzoru.

3) zmian technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, a także gdy zastosowanie innych rozwiązań pozwoliłoby na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiło uzyskanie lepszej jakości robót,
- b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- c) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

- d) wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy jakości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).

4) konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
- g) konieczności podjęcia działań, zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego (inspektora nadzoru).

5) zmian podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
 - b) podwykonawca uległ likwidacji,
 - c) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
 - d) zmiany podwykonawcy w innych przypadkach, przewidzianych w niniejszej umowie.
 - e) zmiany określonego w umowie zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców f) rezygnacji z podwykonawstwa,
2. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w związku ze znacznym przedłużeniem terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, bądź z przyczyn niezależnych od obu stron, bądź też w wyniku zmian w zakresie możliwości finansowych Zamawiającego (zmniejszenie lub zwiększenie ilości faktur częściowych).
3. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
- a w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.

4. osób przewidzianych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy określone w § 11 ust. 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności informacji, w której posiadanie weszły w związku z realizacją Umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Ujawnienie takich informacji będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy powinno nastąpić, zgodnie z przepisami prawa, organowi uprawnionemu do żądania ujawnienia informacji oraz zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu zdanie drugie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane elektronicznie na adres wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z wyłączeniem pism do których zastosowanie mają przepisy ustaw.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja przetargowa w wersji elektronicznej
2. Oferta wybranego Wykonawcy w formie elektronicznej
3. Wykaz podwykonawców
4. Polisa OC z dowodem zapłaty wymaganej składki
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Klauzula Informacyjna RODO
7. Uprawnienia oraz wpis do właściwej izby inżynierów dla kierownika budowy oraz innych osób, które Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia, wymagających stosownych uprawnień i wpisów do właściwego rejestru.

Załącznik nr 4

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

....., dnia.....roku

[oznaczenie Zamawiającego]

Na wniosek Wykonawcy z dnia.....r. w przedmiocie wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy* oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wskazanego Podwykonawcy*/ dalszego podwykonawcy*, wskazuje się poniżej zakres zamian:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy* wraz z adresem i danymi kontaktowymi	Data wprowadzenia podwykonawcy* / dalszego podwykonawcy wraz ze wskazaniem ewentualnej daty akceptacji Zamawiającego	Zakres i rodzaj prac objętych podwykonawstwem*/ dalszym podwykonawstwem*	Inne Uwagi:

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

*niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ☐ Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest(dalej: „Zamawiający”).
 - Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: (.....
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
- ☐ Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy nr/Budowa budynku magazynowego na terenie KM PSP w Łomży/ Znak sprawy: MT.2370.3.2025 (dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe; spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
- ☐ Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
- ☐ W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ☐ Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania. ▪ Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.

☐ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/

