

|                                                                                                |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego                                                            | <b>MATERIAŁY ZGŁOSZENIOWE</b>                                                                                             |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                                                  | <b>BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ</b>                                           |
| Adres obiektu budowlanego                                                                      | Nałęczów, ul. 1-go Maja, działka nr ew. 322                                                                               |
| Kategoria obiektu budowlanego                                                                  | VIII                                                                                                                      |
| nazwa jednostki ewidencyjnej<br>nazwa i numer obrębu<br>numery działki (działek ewidencyjnych) | 061408_4 Nałęczów<br>061408_4.0001 Miasto Nałęczów<br>322                                                                 |
| nazwę inwestora,<br>adres inwestora                                                            | <b>Towarzystwo Przyjaciół Nałęczowa</b><br>24-150 Nałęczów, ul. 1 Maja 18                                                 |
| Jednostka projektowa                                                                           | MONMAR - PROJEKT Marian Smolyn<br>20-224 Lublin ul. Bluszczowa 8/18<br>tel.: +48 888 17 24 47; @: monmarprojekt@gmail.com |

| Zakres opracowania (BRANŻA) | Pełniona funkcja | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych | Data    | Podpis                                                                                |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura                | projektant       | mgr inż. arch. Marian Smolyn<br>302/SWOKK/2017             | 08.2025 |  |

|                                                                                                                                                                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Niniejsza dokumentacja jest własnością jej autorów, przetwarzanie, kopiowanie i wykorzystywanie do jakichkolwiek innych celów niż zawartych w tytule opracowania – zabronione. |                          |
| LUBLIN, 08/2025                                                                                                                                                                | EGZ.:<br>Strona tytułowa |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| STRONA TYTUŁOWA.....                        | 1  |
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....                  | 2  |
| OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....               | 3  |
| UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... | 3a |

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>CZĘŚĆ I – OPIS DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ.....</u>               | 4  |
| 1 DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.....                                                                                               | 4  |
| 2 PODSTAWA OPRACOWANIA:.....                                                                                                  | 5  |
| 3 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....                                                                                            | 5  |
| 4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....                                                                                       | 5  |
| 5 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....                                                                                         | 6  |
| 6 PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA.....                                                                                              | 6  |
| 7 WYPOSAŻENIE TERENU.....                                                                                                     | 8  |
| 8 OGRODZENIE TERENU.....                                                                                                      | 10 |
| 9 KOLORYSTYKA.....                                                                                                            | 10 |
| 10 NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 11 |
| 11 INFORMACJA DOT. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....                                                                      | 12 |
| 12 UWAGI KOŃCOWE.....                                                                                                         | 13 |

## CZĘŚĆ II - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

|    |      |          |                                        |   |   |     |
|----|------|----------|----------------------------------------|---|---|-----|
| 1. | Rys. | A_PB_-01 | PROJEKT PRZENIESIENIA SIŁOWNI          | 1 | : | 500 |
| 2. | Rys. | A_PB_00  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU        | 1 | : | 500 |
| 3. | Rys. | A_PB_01  | RZUT POZYCYJNY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ | 1 | : | 100 |
| 4. | Rys. | A_PB_02  | DETAL OGRODZENIA                       |   |   |     |
| 5. | Rys. | A_PB_03  | DETAL NAWIERZCHNI                      |   |   |     |
| 6. | Rys. | A_PB_04  | RYSUNEK POGLĄDOWY ŁAWKI PLACU ZABAW    |   |   |     |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Prawem budowlanym oświadczam, że projekt **BUDOWY PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ** na działce nr geod. 322, Miasto Nałęczów, gmina Nałęczów został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant**

mgr inż. arch. Marian Smolyn  
upr. 302/SWOKK/2017

**Data**

08/2025

**Podpis**



**CZĘŚĆ I – OPIS DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ.**

**1 DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.**

**INWESTOR** **TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ NAŁĘCZOWA**  
24-150 Nałęczów, ul. 1 Maja 18

**INWESTYCJA** **BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ**  
DZ. NR 322, Miasto Nałęczów,  
gmina Nałęczów

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn,  
ul. Bluszczowa 8/18, 20-224 LUBLIN

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:** **ARCHITEKTURA**

Projektant:  
mgr inż. arch. Marian Smolyn  
upr. 302/SWOKK/2017  
Opracowanie:  
inż. arch. Julia Szulc





## 2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- \* Umowa z Inwestorem;
- \* Uzgodnienia z Inwestorem;
- \* Konsultacje z Inwestorem – etap koncepcji;
- \* Zlecenie Inwestora;
- \* Przepisy Prawa Budowlanego;
- \* Norma - PN-EN 16630:2015-06 - Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań,  
Norma - PN-EN 1176-1:2009 - Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań (wraz z późniejszymi zmianami normy),  
Norma - PN-EN 1177:2009 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczenie krytycznej wysokości upadku, inne normy dot. projektowania oraz użytkowania placów zabaw i siłowni otwartych;
- \* Wizja lokalna na terenie opracowania.

## 3 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania w ramach przedmiotowej inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na potrzeby wykonania placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej.

Na podstawie przeprowadzonej wizji przeprowadzono analizę możliwości zbudowania placu zabaw w projektowanej lokalizacji oraz przeniesienia siłowni zewnętrznej. Do demontażu przeznaczają się jedno urządzenie istniejącego placu zabaw oraz część starego ogrodzenia – oznaczone w dokumentacji rysunkowej. Pozostałe urządzenia placu zabaw pozostawia się w obecnej lokalizacji. Dla nowego placu zabaw projektuje się ogrodzenie w formie płotka wraz z zaprojektowaniem ławek z wysokim oparciem jako przedłużenie ogrodzenia w części północnej. Pod urządzeniami placu zabaw projektuje się wykonanie nawierzchni z maty przerostowej, ułożonej na podłożu trawiastym. Wszystkie urządzenia istniejącej siłowni zewnętrznej przeniesiono w nową lokalizację – według rysunku Planu Zagospodarowania Terenu. Nawierzchnię siłowni zewnętrznej projektuje się trawiastą.

Opracowanie zawiera dane o inwestycji, opis techniczny oraz rozwiązania architektoniczne i budowlane o przedmiocie i zakresie opracowania.

## 4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Teren działki przeznaczony pod inwestycję funkcjonuje jako plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz tereny zielone.

Istniejący plac zabaw posiada ogrodzenie, wejście zorganizowane od strony północnej i zachodniej. Nawierzchnia placu zabaw trawiasta oraz piaskowa. Siłownia zewnętrzna nieogrodzona, z nawierzchnią trawiastą. Urządzenia siłowni zewnętrznej w dobrym stanie technicznym – odpowiednie do dalszego wykorzystywania.

Powierzchnia placu zabaw (projektowana) - 385,55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia siłowni zewnętrznej (istniejąca) – 71,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia siłowni zewnętrznej (projektowana) – 112,11 m<sup>2</sup>

## 5 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Zgodnie z niniejszym zagospodarowaniem projektuje się budowę placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej.

W obrębie istniejącego placu zabaw zostanie zdemontowane jedno urządzenie zabawowe – pociąg oraz część ogrodzenia drewnianego. Pozostałe urządzenia pozostaną w swojej lokalizacji. Dodatkowo do demontażu przeznacza się część ogrodzenia drewnianego od strony południowej nowo projektowanego placu.

Nowy plac zabaw projektuje się w lokalizacji na zachód od istniejącego placu, w miejscu obecnej siłowni zewnętrznej. Urządzenia siłowni zostaną zdemontowane. Na terenie nowego placu zabaw zostaną zamontowane nowe urządzenia zabawowe oraz dodatkowe elementy wolnostojące: ławki, kosze na śmieci, regulamin. Dookoła całego terenu placu zabaw zaprojektowane zostało ogrodzenie w formie płotki – dodatkowo od strony południowej projektuje się palisadę betonową, odsuniętą 25cm od ogrodzenia (podane odległości podane w osiach). Wejście na plac zabaw zorganizowane od strony północnej i wschodniej. Projektuje się wykonanie nawierzchni placu zabaw z maty przerostowej, układanej na podłożu trawiastym.

Obok placu zabaw projektuje się przeniesioną siłownię zewnętrzną z nawierzchnią trawiastą, na którym zostaną zamontowane zdemontowane wcześniej urządzenia siłowni. Teren dodatkowo będzie ogrodzony oraz rozbudowany o dodatkowe urządzenie. Wejście zorganizowane od strony zachodniej.

Po stronie zachodniej terenu siłowni zlokalizowano stojaki na rowery.

## 6 PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA.

Projekt zakłada stosowanie pod urządzeniami zabawowymi nawierzchni wykonanej z maty przerostowej, układanej na podłożu trawiastym. W pozostałej części placu zabaw zachowuje się istniejącą nawierzchnię trawiastą. Na terenie siłowni zewnętrznej - nawierzchnia trawiasta o podwyższonej odporności.

Zgodnie z normą PN-EN 1177 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki, grubość warstwy bezpiecznej nawierzchni uzależniona jest od maksymalnej wysokości upadku z danego urządzenia.

**Plac zabaw-** projektowana jest nawierzchnia z maty przerostowej układanej na nawierzchni trawiastej. Zaleca się układanie pod panelami maty przerostowej biowłókniny z nasionami traw, w celu uzyskania efektu trawiastej powierzchni placu zabaw.

Zaleca się stosowanie mieszanki traw odpornej na deptanie o powyższym składzie:

- 30% Życicy trwałej (*Lolium perenne*),
- 20% Kostrzewy czerwonej rozłogowej (*Festuca rubra rubra*),
- 10% Kostrzewy czerwonej (*Festuca rubra*),
- 10% Kostrzewy owczej (*Festuca ovina*),
- 15% Wiechliny łąkowej (*Poa pratensis*),
- 15% Mielnicy pospolitej (*Agrostis capillaris*).

**Uwaga:** stosować rozwiązanie systemowe dot. nawierzchni z maty przerostowej stosowanej w danej strefie, grubość warstw podbudowy, typ podbudowy wykonawca musi dobrać nawiązując do typu powierzchni oraz zaleceń konkretnego producenta nawierzchni. Detal nawierzchni jest rysunkiem poglądowym. Zaleca się korzystanie z materiałów posiadających certyfikat HIC.

**Siłownia zewnętrzna** – projektowana jest nawierzchnia trawiasta.

Zaleca się stosowanie mieszanki traw odpornej na deptanie o powyższym składzie:

- 30% Życicy trwałej (*Lolium perenne*),
- 20% Kostrzewy czerwonej rozłogowej (*Festuca rubra rubra*),
- 10% Kostrzewy czerwonej (*Festuca rubra*),
- 10% Kostrzewy owczej (*Festuca ovina*),
- 15% Wiechliny łąkowej (*Poa pratensis*),
- 15% Mietlicy pospolitej (*Agrostis capillaris*).

**Przy układaniu nawierzchni w powyższych strefach zaleca się korzystanie z zaleceń producenta.**

Projektowany plac zabaw nawiązano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejącego terenu w miejscu lokalizacji inwestycji.

**Uwaga:**

**Zgodnie z normą PN-EN 1177 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki, grubość warstwy bezpiecznej nawierzchni uzależniona jest od maksymalnej wysokości upadku z danego urządzenia. Nawierzchnię na plac zabaw wykonawca musi dobrać zgodnie z wysokością swobodnego upadku oraz charakteru urządzenia. Informacja o określonej wysokości swobodnego upadku jest podawana na kartach technicznych urządzeń od producenta. Dobór grubości warstwy oszacować na podstawie następujących wytycznych:**

| Materiał                              | Opis                          | Grubość minimalna | Krytyczna wysokość upadku            |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                       | [mm]                          | [mm]              | [mm]                                 |
| <b>Darń/gleba</b>                     |                               |                   | ≤1000 <sup>d</sup>                   |
| <b>Kora</b>                           | wielkość ziarna od 20 do 80   | 200               | ≤2000                                |
|                                       |                               | 300               | ≤3000                                |
| <b>Wióry</b>                          | wielkość ziarna od 5 do 30    | 200               | ≤2000                                |
|                                       |                               | 300               | ≤3000                                |
| <b>Piasek</b>                         | wielkość ziarna od 0,2 do 2   | 200               | ≤2000                                |
|                                       |                               | 300               | ≤3000                                |
| <b>Żwir</b>                           | wielkość ziarna od 2 do 8     | 200               | ≤2000                                |
|                                       |                               | 300               | ≤3000                                |
| <b>Inne materiały i inne grubości</b> | Zgodnie z HIC (patrz EN 1177) |                   | Krytyczna wysokość upadku wg badania |

**Bilans nawierzchni****Projektowana powierzchnia placu zabaw**

| <b>POWIERZCHNIA PLACU ZABAW</b> |                                                     |                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Numer</b>                    | <b>TYP NAWIERZCHNI</b>                              | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
| 01                              | PROJEKTOWANA<br>NAWIERZCHNIA Z MATY<br>PRZEROSTOWEJ | 312,40                              |
| 02                              | PROJEKTOWANA<br>NAWIERZCHNIA TRAWIASTA              | 73,15                               |
|                                 | <b>RAZEM</b>                                        | <b>385,55</b>                       |

**Projektowana powierzchnia siłowni**

| <b>POWIERZCHNIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ</b> |                                        |                                     |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Numer</b>                            | <b>TYP NAWIERZCHNI</b>                 | <b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b> |
| 01                                      | PROJEKTOWANA<br>NAWIERZCHNIA TRAWIASTA | 111,60                              |
|                                         | <b>RAZEM</b>                           | <b>111,60</b>                       |

**7 WYPOSAŻENIE TERENU.**

Zgodnie z założeniem projektowym część przeznaczona pod urządzenia zabawowe i urządzenia workout (posiadające odpowiednie atesty i deklarację zgodności z Polską Normą PN-EN 1176) rozmieszczona została z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Urządzenia dobrano z odpowiednich katalogów.

**ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ**

| <b>NR.</b> | <b>NAZWA</b>                        | <b>WYMIARY/PARAMETRY</b>                                                                                                                                                               | <b>ILOŚĆ</b> |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1          | Zestaw zabawowy                     | Szerokość 7,57 m<br>Długość 3,90 m<br>Wysokość 2,67 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 11,57 x 6,90 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT.       |
| 2          | Karuzela trójramienna z siedziskami | Wymiary - średnica 1,50 m<br>Wysokość 1,00 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 0,12 m<br>Strefa bezpieczeństwa-średnica: 5,50 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym      | 1 SZT.       |
| 3          | Bujak                               | Szerokość 0,35 m<br>Długość 1,00 m<br>Wysokość 0,85 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 0,4 m<br>Strefa bezpieczeństwa- średnica: 2,50 m                                                  | 2 SZT.       |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                          |        |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    |                                                   | Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym                                                                                                                                        |        |
| 4  | Zestaw zabawowy - domek                           | Szerokość 2,94 m<br>Długość 1,79 m<br>Wysokość 2,46 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,45 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 6,36 x 4,79 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |
| 5  | Czworobok linowy ze ścianką wspinaczkową          | Szerokość 1,20 m<br>Długość 2,20 m<br>Wysokość 1,90 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,90 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 4,20 x 5,20 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |
| 6  | Huśtawka wagowa                                   | Szerokość 0,50 m<br>Długość 3,00 m<br>Wysokość 0,65 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 0,75 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 3,70 x 6,00 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |
| 7  | Zestaw zabawowy                                   | Szerokość 4,29 m<br>Długość 4,66 m<br>Wysokość 2,67 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,00 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 7,29 x 8,16 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |
| 8  | Huśtawka pojedyncza z huśtawką "bocianie gniazdo" | Szerokość 4,72 m<br>Długość 1,60 m<br>Wysokość 2,10 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,30 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 4,72 x 7,60 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |
| 9  | Huśtawka podwójna                                 | Szerokość 3,65m<br>Długość 1,65 m<br>Wysokość 2,10 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,30 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 3,65 x 7,60 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym  | 1 SZT. |
| 10 | Ławka                                             | Szerokość 0,62 m<br>Długość 1,50 m<br>Wysokość ~0,76 m<br>Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym                                                                                    | 2 SZT. |

|     |                                                                  |                                                                                                                                                                                         |        |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 10a | Ławka zoparciem                                                  | Szerokość 0,69 m<br>Długość 1,80 m<br>Wysokość 1,01 m<br>Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym                                                                                    | 7 SZT. |
| 11  | Kosz na śmieci                                                   | Wymiary urządzenia: 0,40 x 0,38 m<br>Wysokość: 1,0 m<br>Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym                                                                                     | 2 SZT. |
| 12  | Stojak na rowery                                                 | Wymiary urządzenia: 0,15m x 1,00m<br>Wysokość urządzenia: 0,80m<br>Urządzenie mocowany do betonowych fundamentów                                                                        | 3 SZT. |
| 13  | Regulamin na metalowej nodze                                     | Wymiary urządzenia: 0,10m x 0,50m<br>Wysokość urządzenia: ~1,80m<br>Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym                                                                         | 1 SZT. |
| 14  | Zestaw siłowni zewnętrznej z drążkami i poręczami gimnastycznymi | Szerokość 1,60m<br>Długość 4,20 m<br>Wysokość 2,30 m<br>Wysokość swobodnego upadku: 1,20 m<br>Strefa bezpieczeństwa: 4,60 x 7,02 m<br>Fundament: Kotwy mocowane w fundamencie betonowym | 1 SZT. |

## 8 OGRODZENIE TERENU.

W projekcie przewidziano likwidację części drewnianego ogrodzenia istniejącego placu zabaw oraz część ogrodzenia drewnianego od południowej strony – według części rysunkowej. Dla nowo projektowanego placu zabaw oraz odpowiednio dla siłowni zewnętrznej projektuje się nowe ogrodzenia z paneli ażurowych. Dodatkowo od strony południowej placu zabaw projektuje się palisadę betonową do wysokości 30cm, odsuniętą 25cm od ogrodzenia (podane odległości podane w osiach). Jako przedłużenie ogrodzenia placu zabaw w północnej części projektuje się ławki z wysokim oparciem – wysokości min. 1,01m. Wejście na projektowany plac zabaw zorganizowano przez dwie furtki o szerokości min. 1,0m z samozamykaczem, jedno od strony północnej, drugie od strony wschodniej. Wejście na teren siłowni zorganizowane od strony zachodniej. Wysokość ogrodzenia - 1,0m. Montować ogrodzenie należy w sposób zgodny z wytycznymi, zawartymi w normach.

## 9. KOLORYSTYKA

Zgodnie z opracowanym projektem zalecano dobrać kolorystykę projektowanych urządzeń uwzględniając kolorystykę na istniejącym placu zabaw. Na terenie istniejącego placu zabaw przeważają kolory: brązowy, czerwony, niebieski oraz żółty. Zalecane stosowanie tych kolorów przy doborze nowych urządzeń. Plac zabaw ogrodzony płotkiem drewnianym na pod-konstrukcji stanowej. Zalecano wykonanie dobranie kolorystyki nowoprojektowanego ogrodzenia do istniejącego. Do projektowanego placu zabaw zalecano dobrać matę przerostową w kolorze zielonym. Projektowany plac zabaw będzie spójny z istniejącym placem z przeważaniem elementów drewnianych oraz będzie odpowiadał założeniom

programowym zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

## **10 NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH**

### **Sposób odprowadzenia wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych placów zabaw na tereny zielone zgodnie z naturalnym spadkiem. Projektując lokalizację obiektów uwzględniono założenia zawarte w Wyrysie i Wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dot. zagospodarowania. Uwzględniono i zachowano zasadnicze ukształtowania terenu. prace gruntowe prowadzono w taki sposób żeby umożliwić montaż urządzeń oraz obsypanie ich fundamentów, przeprowadzone roboty gruntowe nie będą powodować zakłócenia spływu wód opadowych.

### **Ochrona konserwatorska.**

Teren opracowania znajduje się w Strefie A ochrony uzdrowiskowej oraz znajduje się w Zespole architektoniczno-krajobrazowym Nałęczowa (nr rejestru w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków A/585)

### **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i znajduje się poza granicami złóż wód leczniczych „Nałęczów”.

### **Bezpieczeństwo konstrukcji**

Projektowane urządzenia zabawowe muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia atesty oraz certyfikaty. Zalecane stosowanie elementów bezpiecznych dla użytkowania przez dzieci.

### **Bezpieczeństwo pożarowe**

W trakcie prac budowlanych montować urządzenia z odpowiednimi atestami, przedmiotowe zamierzenia budowlane nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo pożarowe.

### **Bezpieczeństwo użytkowania**

Place zabaw zostały zaprojektowane zgodnie z „warunkami technicznymi” i odpowiednimi przepisami tak, aby były bezpieczne w użytkowaniu.

### **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Projektowane plac zabaw i siłownia oraz urządzenia zabawowe i strefy workout zostały zaprojektowane zgodnie z „warunkami technicznymi” i odpowiednimi przepisami. Nie stosuje się urządzeń emitujących nadmierny, uciążliwy hałas i wibracje.

### **Zaopatrzenie w media**

Projektowany plac zabaw z siłownią nie wymagają zaopatrzenia w media, brak projektowanych urządzeń wymagających podłączenia mediów.

### **Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego**

Za utrzymanie właściwego stanu technicznego odpowiadać będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, właściciel. Zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane, jest on zobowiązany



zapewnić użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

#### **Usytuowanie obiektów na działce budowlanej**

Lokalizacja placu zabaw i siłowni spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia i przesłaniania. Urządzenia nie przesłaniają budynków na sąsiednich działkach, zostały zlokalizowane w odpowiednich odległościach od istniejącej zabudowy.

#### **Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowane plac zabaw z siłownią zostały usytuowane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich i nie oddziałują negatywnie oraz nie stwarza uciążliwości poza granicami własnej działki (terenu opracowania).

#### **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w informacji BIOZ.

### **11 INFORMACJA DOT. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Zgodnie z artykułem 3 pkt. 20 Ustawy „Prawo budowlane”:

Ilekcć w ustawie jest mowa o:

- obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

#### **PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA**

Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 poz. 1557 z p. zm.), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225)

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**PLAC ZABAW** – projektuje się nowy plac zabaw wyposażony w nowe urządzenia zabawowe i elementy małej architektury, z nawierzchnią z maty przerostowej. Prace obejmą również wykonanie ogrodzenia dookoła terenu.

**SIŁOWNIA** – obok placu zabaw lokalizuje się przeniesienie urządzeń istniejącej siłowni zewnętrznej wraz montażem nowego elementu wyposażenia. Prace obejmują również wykonanie nowej nawierzchni trawiastej oraz ogrodzenia dookoła terenu.

#### **ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI**

Na potrzeby projektowanego zamierzenia nie projektuje się dodatkowego uzbrojenia terenu w sieci lub przyłączy.

#### **LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

## LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowe place zabaw zaprojektowano uwzględniając zasady opisane w § 40. - [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić, co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00-16.00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny - **wymóg spełniony**.

- Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19

ust. 1 Warunków technicznych. **(UWAGA- Budynek na działce nr 325/3 jest budynkiem inwentarskim nie jest budynkiem przeznaczonym do stałego przebywania ludzi).** Wymóg odległości projektowanego placu zabaw do wymienionych elementów został zachowany.

## USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji obowiązuje Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Burmistrza Miasta Nałęczów. Projektowana inwestycja jest zgodna z ich zapisami.

## PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA TERENY SĄSIEDNIE ORAZ ELEMENTY UZBROJENIA

Projektowana budowa spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z niniejszym projektem wzdłuż projektowanego placu zabaw oraz projektowanej siłowni została zlokalizowana istniejąca kanalizacja deszczowa. Przed pracami związanymi z wykonaniem fundamentów punktowych zaleca się osłonic rury korytami betonowymi na całej długości, fundamenty urządzeń należy wykonywać z maksymalną ostrożnością. Lokalizacja fundamentów punktowych min. 50cm od rury, zabrania się montaż fundamentów na rurach kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym projektowane urządzenia placu zabaw oraz siłowni nie powinni oddziaływać w żaden sposób na elementy istniejącego uzbrojenia przedmiotowej działki.

## OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

W związku z przeprowadzoną analizą obszar oddziaływania inwestycji związanej z wykonaniem placów zabaw całkowicie mieści się na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem.

## 12 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze materiały zgłoszeniowe służą celom opiniodawczym oraz zgłoszeniu do odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego.
- Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, przedłożonymi rysunkami oraz PZT.

Wszelkie elementy ujęte na rysunkach, a nieujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

- Szczegółowe rozwiązania techniczne nieujęte w części opisowej wykonać według części rysunkowej oraz pozostałej części opracowania bazując na wytycznych producenta.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać wyłącznie na podstawie projektu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Opracowanie ma charakter zgłoszenia, Wykonawca powinien zachować zgodność wymiarów, lokalizacji i rozwiązań technicznych. Projektant niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzane przez osoby trzecie.
- Dopuszcza się zastosowanie innych od wymienionych materiałów pod warunkiem stosowania rozwiązań równorzędnych lub lepszych od przewidzianych w dokumentacji, przy czym próbki materiałowe oraz kolorystykę należy przedstawić do akceptacji architekta i inwestora.
- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnej zgody autora (autorów projektu).
- Wszelkie elementy ujęte na rysunkach, a nieujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.
- Uwaga - wszystkie produkty materiały występujące w powyższym opisie stanowią jedynie przykłady pożądanego standardu i mogą być zastąpione innymi porównywalnymi wyrobami innych producentów, przy czym próbki materiałowe oraz kolorystykę należy przedstawić do akceptacji architekta i inwestora. Opisane rozwiązania konstrukcyjne oraz materiałowe przedstawiają jedynie analizę możliwego rozwiązania konstrukcyjnego opracowanego budynku mieszkalnego w celu potwierdzenia zasadności układu konstrukcyjnego obiektu. Dobór materiałów oraz elementów konstrukcyjnych na podstawie projektu technicznego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marian Smolyn  
upr. 302/SWOKK/2017



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1 : 500

Woj. lubelskie  
Powiat puławski  
Jed. ewid. NAŁĘCZÓW-m. 061408\_4  
Obr. Nałęczów (1) 061408\_4.0001  
Działka: 322

Układ współrzędnych: 2000/7  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Identyfikator zgłoszenia prac: GN-OD.6640.3.1936.2025

Sekcje:  
7.152.31.03.4.2  
7.152.31.03.4.4

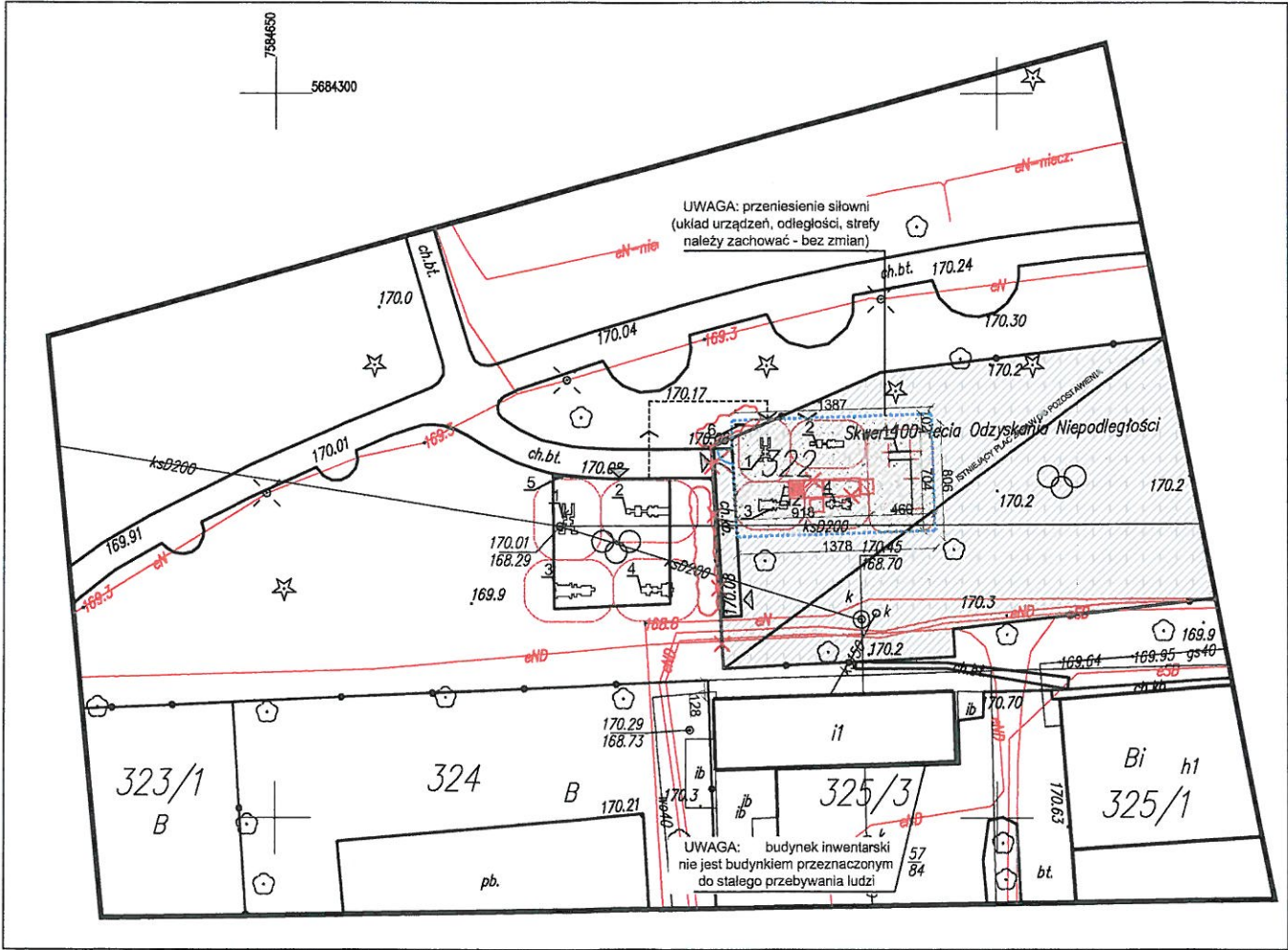
25.08.2025r.  
Wykonał:

geodeta inż. Maciej Grusiewicz  
geodeta Piotr Tomasiak, nr upr. 20287

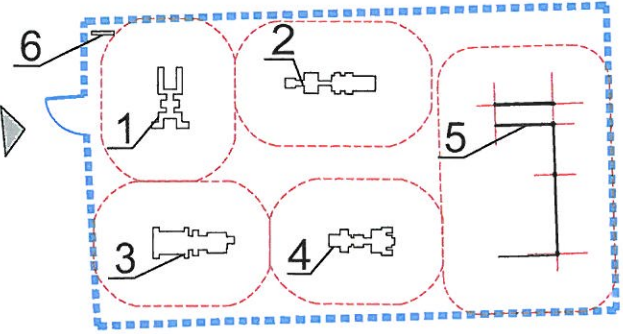
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
Dla planowanej inwestycji nie ustalono przebiegu  
służebności gruntowych.

Geodezja Nałęczów  
Agnieszka Tomasiak  
24-150 Nałęczów, ul. Słoneczna 21  
tel. 600 385 775, geodezja.nalczow@gmail.com  
NIP 713-241-17-61, Regon 388899920

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku<br>prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera<br>opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie<br>informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie<br>fałszywego oświadczenia. |                                                                            |
| Identyfikator zgłoszenia prac<br>geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                | GN-OD.6640.3.1936.2025                                                     |
| Organ służby geodezyjnej, który<br>otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                                       | Starosta Puławski                                                          |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                  | Geodezja Nałęczów<br>Agnieszka Tomasiak                                    |
| Nr oraz data sporządzenia<br>dokumentu zawierającego wynik<br>pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                         | Protokół Weryfikacji<br>Nr GN-OD.6640.3.1936.2025_1<br>z dnia 25.08.2025r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień<br>zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                              | geodeta Piotr Tomasiak,<br>nr upr. 20287                                   |



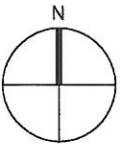
SCHEMAT UKŁADU SIŁOWNI PO PRZENIESIENIU



LEGENDA

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE (PŁOTEK)
- PROJEKTOWANA FURTKA, szerokość min. 1m
- WEJŚCIE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DREWNIANE, PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
- KRZEWY PRZEZNACZONE DO WYCINKI

- UWAGI:
- DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM, ORAZ POZOSTAŁYMI BRANŻAMI - DOKUMNETACJA WIELOBRANŻOWA STANOWI CAŁOŚĆ.
  - WYMIARY NALEŻY ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH. WYMIARÓW NIE ODMIERZAĆ I NIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DOT. WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU).
  - WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
  - WYMIARY PODANO W [CM], RZĘDNE W [M].
  - WSZELKIE ELEMENTY UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ UJĘTE W OPISIE, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY UJĘTE WSZĘDZIE.
  - URZĄDZENIA PLACU ZABAW SĄ INSTALOWANE PRZEZ WYSPECJALIZOWANE EKIPY.
  - PRZY WYKONANIU NAWIERZCHNI SYNTETYCZNYCH STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE ZNANYCH PRODUCENTÓW.
  - PRÓBKI NAWIERZCHNI WRAZ Z DOBRANYMI URZĄDZENIAMI PRZEDTAWIĆ INWESTOROWY DO ZAACEPTOWANIA.
  - STOSOWAĆ TYLKO SERTYFIKOWANE ORAZ ATESTOWANE MATERIAŁY



| NR | NAZWA                  | ILOŚĆ |
|----|------------------------|-------|
| 1  | ROWER + JEŹDZIEC       | 1     |
| 2  | DRABINKA + PODCIĄG NÓG | 1     |
| 3  | BIEGACZ + ORBITREK     | 1     |
| 4  | SURFER + WTISTER       | 1     |
| 5  | ZESTAW WORKOUT         | 1     |
| 6  | REGULAMIN              | 1     |

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ  
DZ. NR 322, OBRĘB 061408\_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408\_4 Nałęczów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN  
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47,

|                   |                               |               |                                 |
|-------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|
| STADIUM PROJEKTU: | PROJEKT BUDOWLANY             | BRANŻA:       | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| BRANŻA            | IMIE I NAZWISKO               | UPRAWNIENIA:  | PODPIS:                         |
| ARCHITEKTURA      | mgr inż. arch. Marian Smolyn  | 302/SWOK/2017 |                                 |
| PROJEKTANT        | inż. arch. Julia Szulc        |               |                                 |
| OPRACOWANIE       |                               |               |                                 |
| 08/ 2025          | TYTUŁ RYSUNKU:                |               | NR RYS.                         |
| skala: 1:500      | PROJEKT PRZENIESIENIA SIŁOWNI |               | A_PB_-01                        |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
1 : 500

Woj. lubelskie  
Powiat puławski  
Jed. ewid. NAŁĘCZÓW-m. 061408\_4  
Obr. Nałęczów (1) 061408\_4.0001  
Działka: 322

Układ współrzędnych: 2000/7  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Identyfikator zgłoszenia prac: GN-OD.6640.3.1936.2025

Sekcje:  
7.152.31.03.4.2  
7.152.31.03.4.4

25.08.2025r.  
Wykonał:

geodeta inż. Maciej Grusiewicz  
geodeta Piotr Tomasiak, nr upr. 20287

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
Dla planowanej inwestycji nie ustalono przebiegu  
służebności gruntowych.

Geodezja Nałęczów  
Agnieszka Tomasiak  
24-150 Nałęczów, ul. Słoneczna 21  
tel. 600 385 775, geodezja.naleczow@gmail.com  
NIP 713-241-17-61, Regon 388899920

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
opis techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie  
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac  
geodezyjnych GN-OD.6640.3.1936.2025

Organ służby geodezyjnej, który  
otrzymał zgłoszenie Starosta Puławski

Wykonawca prac geodezyjnych Geodezja Nałęczów  
Agnieszka Tomasiak

Nr oraz data sporządzenia  
dokumentu zawierającego wynik  
pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji  
Nr GN-OD.6640.3.1936.2025\_1  
z dnia 28.08.2025r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień  
zawodowych kierownika prac geodeta Piotr Tomasiak,  
nr upr. 20287

#### UWAGI:

- DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM, ORAZ POZOSTAŁYMI BRANŻAMI - DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOWA STANOWI CAŁOŚĆ.
- WYMIARY NALEŻY ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH. WYMIARÓW NIE ODMIERZAĆ I NIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DOT. WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU).
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCI.
- WYMIARY PODANO W [CM], RZĘDNE W [M].
- WSZELKIE ELEMENTY UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ UJĘTE W OPISIE, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY UJĘTE WSZĘDZIE.
- URZĄDZENIA PLACU ZABAW SĄ INSTALOWANE PRZEZ WYSPECJALIZOWANE EKIPY.
- PRZY WYKONANIU NAWIERZCHNI SYNTETYCZNYCH STOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE ZNANYCH PRODUCENTÓW.
- PRÓBKI NAWIERZCHNI WRAZ Z DOBRANYMI URZĄDZENIAMI PRZEDTAWIĆ INWESTOROWI DO ZAACEPTOWANIA.
- STOSOWAĆ TYLKO SERTYFIKOWANE ORAZ ATESTOWANE MATERIAŁY

## ZAŁĄCZNIK

do pisma / postanowienia / decyzji  
organu ochrony zabytków

znak GN-OD.6640.3.1936.2025.MKMW

z dnia 02-10-2025

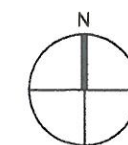
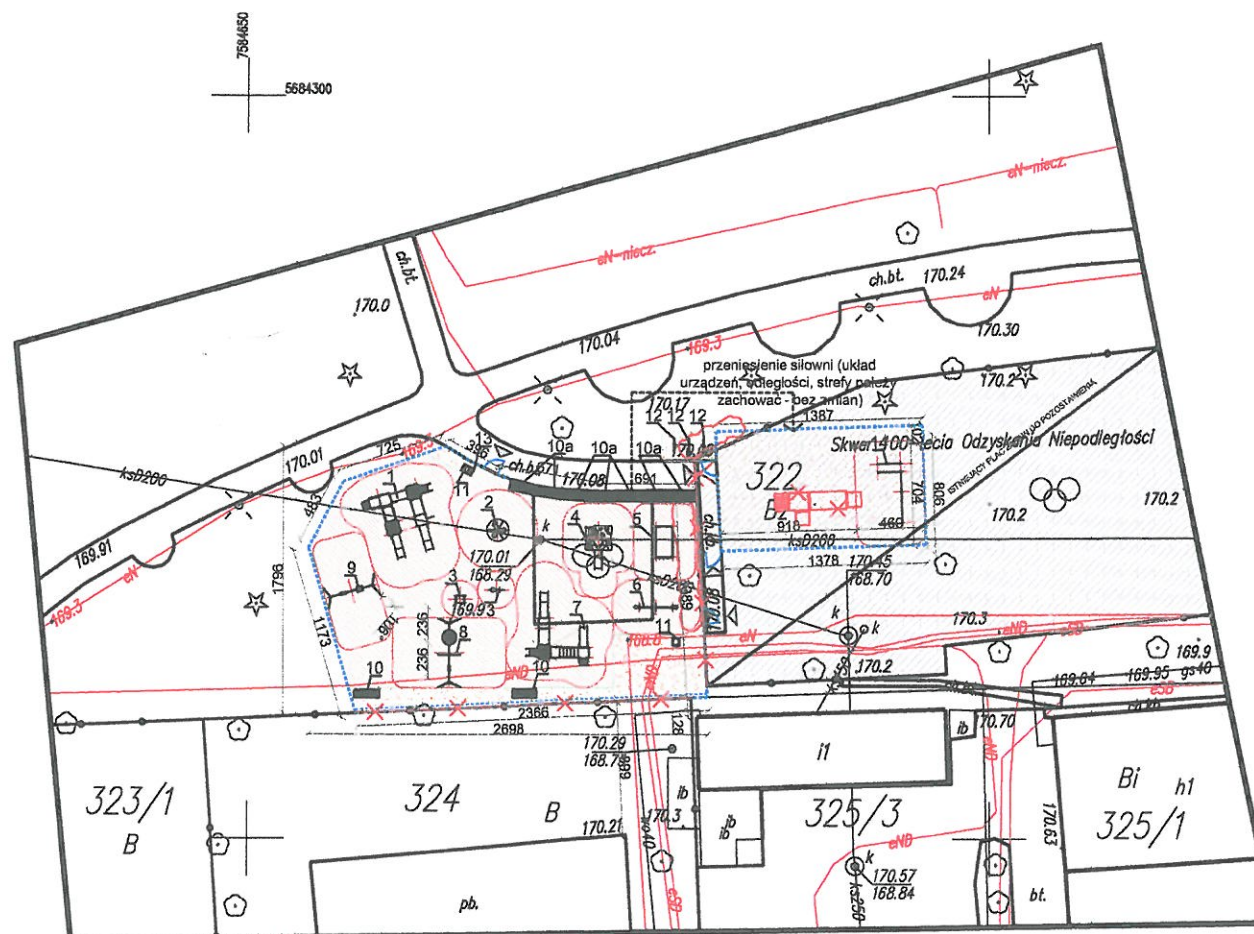
Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
ul. Archidiakańska 4  
20-113 Lublin  
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

mgr inż. arch. Kłara Zarzycka-Goliszek

### LEGENDA

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA, 191,87 M2
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z MATY PRZEROSTOWEJ NA PODŁOŻU TRAWIASTYM, 312,4 M2
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE (PŁOTEK), 93,07 mb
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE (PŁOTEK), Z PALISADĄ BETONOWĄ (ODSUNIĘTA W OSI 25cm); 23,83 mb
- PROJEKTOWANA FURTKA, szerokość min. 1m
- WEJŚCIE
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DREWNIANE, PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU, 42,92mb
- KRZEWY PRZEZNACZONE DO WYCINKI 13,25mb



| NR  | NAZWA                                             | ILOŚĆ |
|-----|---------------------------------------------------|-------|
| 1   | ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ                    | 1     |
| 2   | KARUZELA TRÓJRAMIENNA                             | 1     |
| 3   | BUJAK                                             | 2     |
| 4   | DOMEK ZABAWOWY                                    | 1     |
| 5   | CZWOROBOK LINOWY                                  | 1     |
| 6   | HUŚTAWKA WAGOWA                                   | 1     |
| 7   | ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ                    | 1     |
| 8   | HUŚTAWKA POJEDYŃCZA Z HUŚTAWKĄ "BOCIANIE GNIAZDO" | 1     |
| 9   | HUŚTAWKA PODWÓJNA                                 | 1     |
| 10  | ŁAWKA                                             | 2     |
| 10a | ŁAWKA Z OPARCIEM                                  | 7     |
| 11  | KOSZ NA ŚMIECI                                    | 2     |
| 12  | STOJAK NA ROWERY                                  | 3     |
| 13  | REGULAMIN                                         | 1     |
| 14  | ZESTAW WORKOUT                                    | 1     |

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

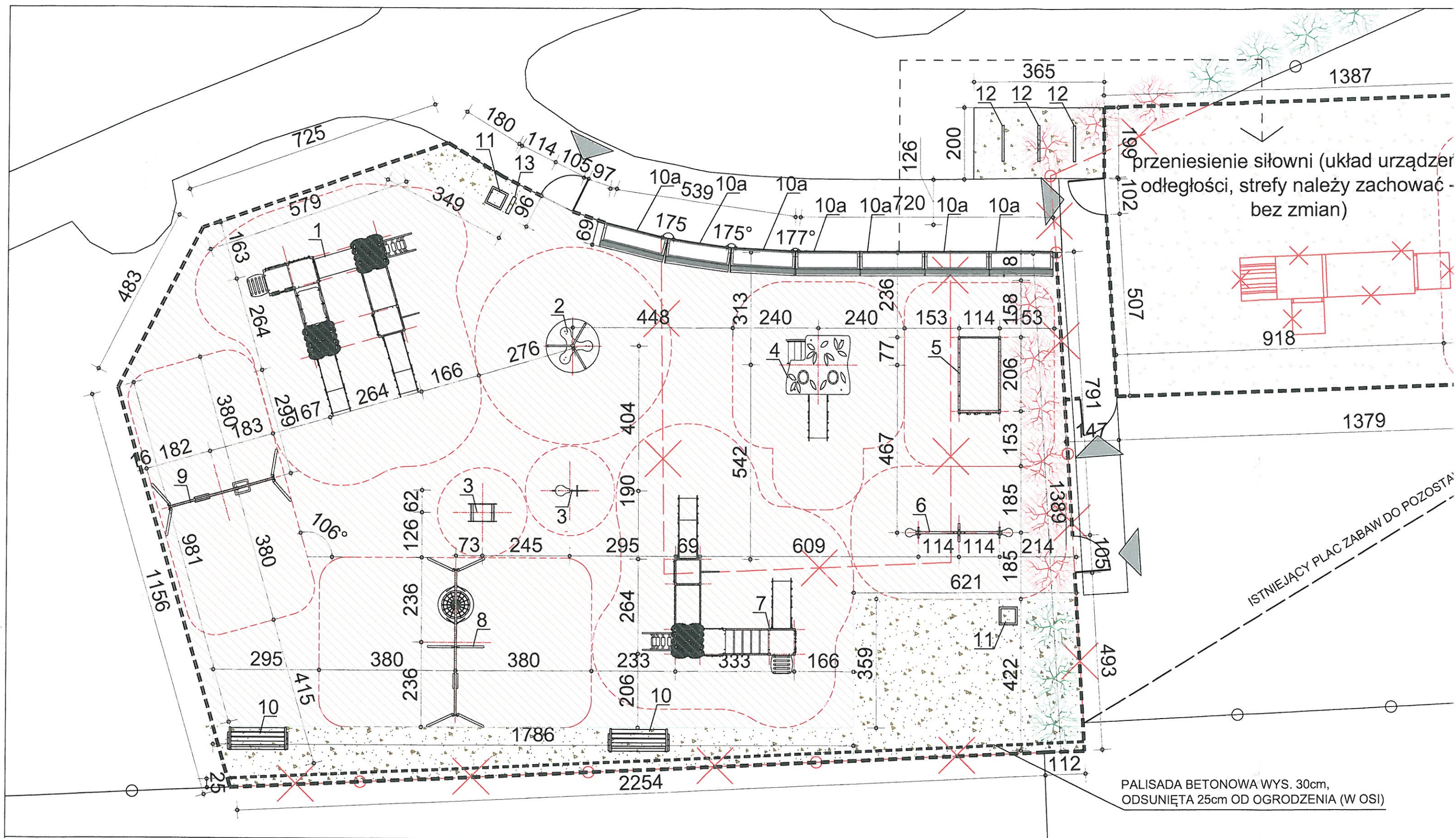
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ  
DZ. NR 322, OBRĘB 061408\_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408\_4 Nałęczów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

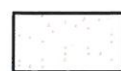
MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowska, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN  
NIP. 7123269246, tel. 888 17 24 47,

|                                        |                                                   |                                            |                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| STADIUM PROJEKTU:<br>PROJEKT BUDOWLANY |                                                   | BRANŻA:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |                    |
| BRANŻA                                 | IMIĘ I NAZWISKO                                   | UPRAWNIENIA                                | PODPIS             |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT             | mgr inż. arch. Marian Smolyn                      | 302/SWOKK/2017                             |                    |
| OPRACOWANIE                            | inż. arch. Julia Szulc                            |                                            |                    |
| 08/2025                                | TYTUŁ RYSUNKU:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |                                            | NR RYS:<br>A_PB_00 |
| skala: 1:500                           |                                                   |                                            |                    |





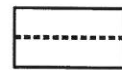
## LEGENDA



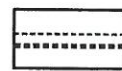
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA,  
191,87 M2



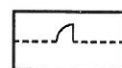
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z MATY PRZEROSTOWEJ  
NA PODŁOŻU TRAWIASTYM, 312,4 M2



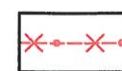
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE (PŁOTEK),  
93,07 mb



- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE, AŻUROWE  
Z PALISADĄ BETONOWĄ (ODSUNIĘTA W OSI 25cm); 23,83 m



- PROJEKTOWANA FURTKA, szerokość min. 1m



- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DREWNIANE, PRZEZNACZONE  
DO DEMONTAŻU, 42,92mb

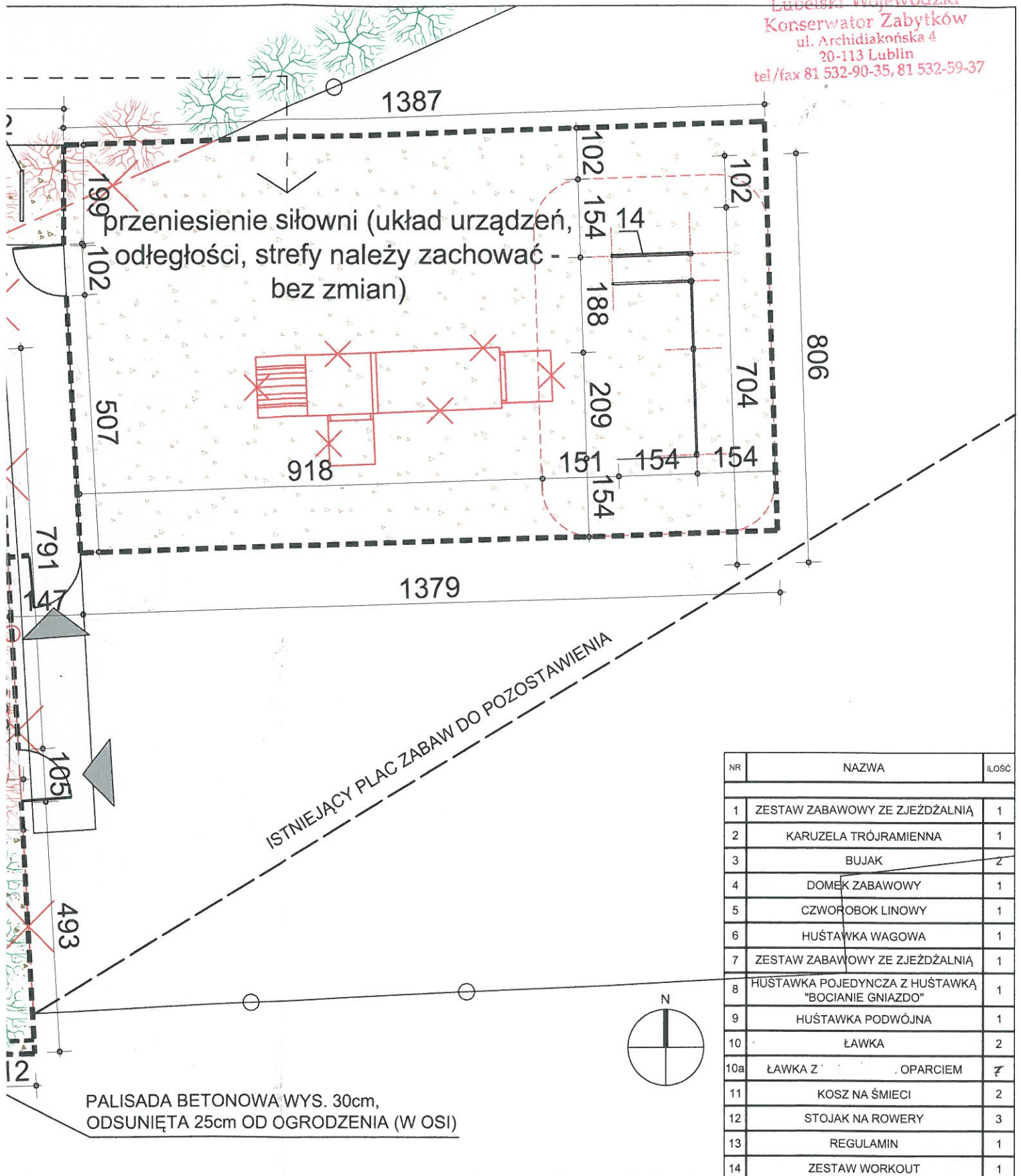


- KRZEWY PRZEZNACZONE DO WYCINKI  
13,25mb



- KRZEWY ISTNIEJĄCE, DO ZACHOWANIA





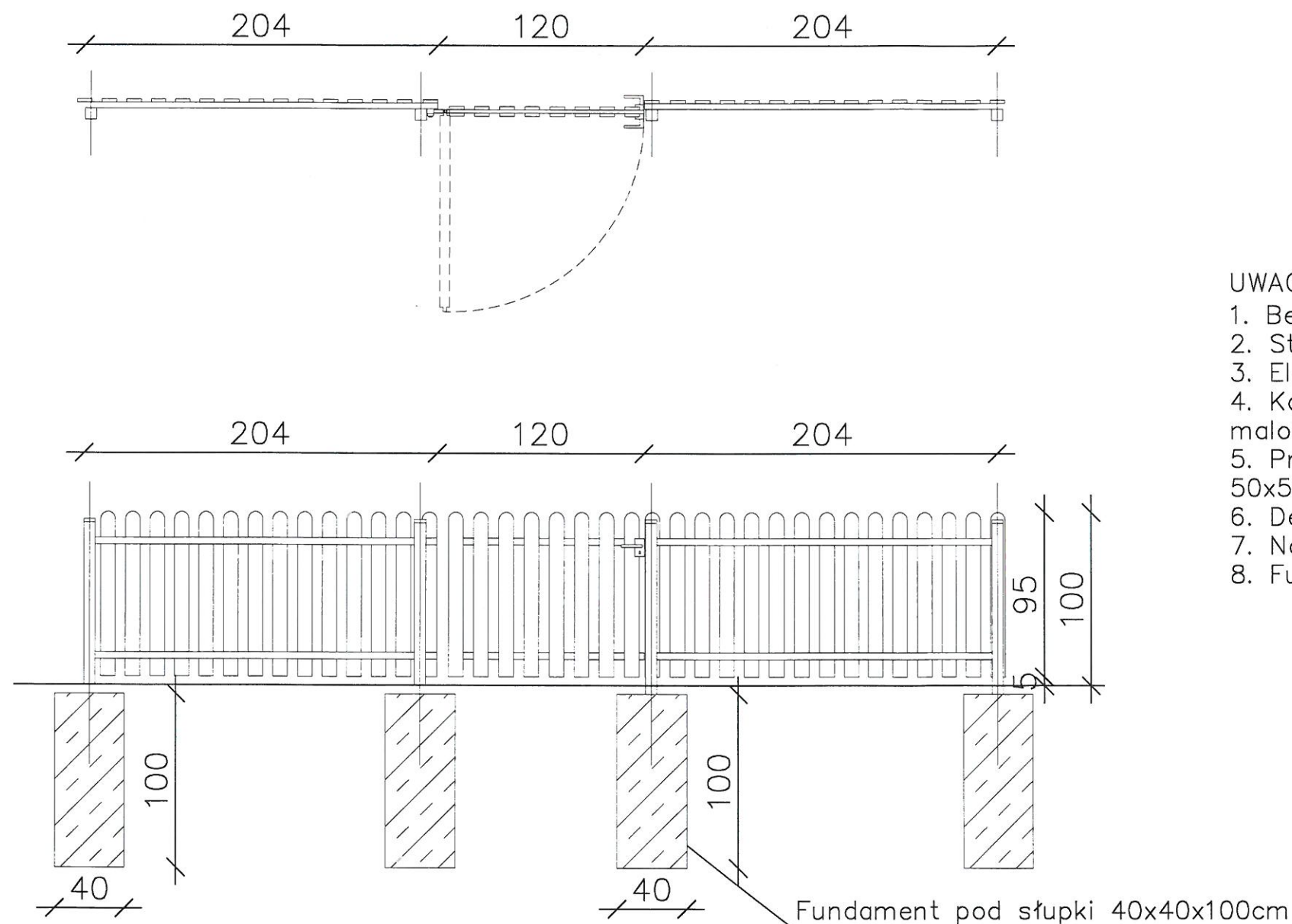
| NR  | NAZWA                                             | ILOŚĆ |
|-----|---------------------------------------------------|-------|
| 1   | ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŻDŻALNIĄ                    | 1     |
| 2   | KARUZELA TRÓJRAMIENNA                             | 1     |
| 3   | BUJAK                                             | 2     |
| 4   | DOMEK ZABAWOWY                                    | 1     |
| 5   | CZWOROBOK LINOWY                                  | 1     |
| 6   | HUŚTAWKA WAGOWA                                   | 1     |
| 7   | ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŻDŻALNIĄ                    | 1     |
| 8   | HUŚTAWKA POJEDYNCZA Z HUŚTAWKĄ "BOCIANIE GNIAZDO" | 1     |
| 9   | HUŚTAWKA PODWÓJNA                                 | 1     |
| 10  | ŁAWKA                                             | 2     |
| 10a | ŁAWKA Z OPARCIEM                                  | 2     |
| 11  | KOSZ NA ŚMIECI                                    | 2     |
| 12  | STOJAK NA ROWERY                                  | 3     |
| 13  | REGULAMIN                                         | 1     |
| 14  | ZESTAW WORKOUT                                    | 1     |

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ  
DZ. NR 322, OBRĘB 061408\_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408\_4 Nałęczów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Bluszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN  
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47,

|                                        |                                                            |                                            |         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| STADIUM PROJEKTU:<br>PROJEKT BUDOWLANY |                                                            | BRANŻA:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |         |
| BRANŻA                                 | IMIĘ I NAZWISKO:                                           | UPRAWNIENIA:                               | PODPIS: |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT             | mgr inż. arch. Marian Smolyn                               | 302/SWOKK/2017                             |         |
| OPRACOWANIE                            | inż. arch. Julia Szulc                                     |                                            |         |
| 08/ 2025                               | TYTUŁ RYSUNKU:<br>RZUT POZYCJONOWY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ | NR RYS.                                    | A_PB_01 |
| skala: 1:100                           |                                                            |                                            |         |





UWAGI:

1. Beton fundamentów C20/25
2. Stal S355J2H
3. Elektrody ER 146
4. Konstrukcję stalową zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną + nawierzchniową
5. Przęsła ogrodzeniowe, słupki, wykonać z profili 50x50x3
6. Deski należy impregnować olejem
7. Na słupkach zamontować zaślepkę
8. Furtka z zamkiem i klamką.

|                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI:<br>BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNETRZNEJ<br>DZ. NR 322, OBRĘB 061408_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408_4 Nałęczów |                                                  |                                |                    |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:<br>MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowska, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN<br>NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47,                                            |                                                  |                                |                    |
| STADIUM PROJEKTU:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                                                                                                                                  | BRANŻA:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU       |                                |                    |
| BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT                                                                                                                                                   | IMIĘ I NAZWISKO:<br>mgr inż. arch. Marian Smolyn | UPRAWNIENIA:<br>302/SWOKK/2017 | PODPIS:<br>        |
| OPRACOWANIE                                                                                                                                                                             |                                                  |                                |                    |
| 08/ 2025                                                                                                                                                                                | TYTUŁ RYSUNKU:<br>DETAL OGRODZENIA               |                                | NR RYS.<br>A_PB_02 |

Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
ul. Archidiecepowska 4  
20-113 Lublin  
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

szpilka systemowa z tworzywa  
sztucznego, długość min 12cm  
wbijane wzdłuż brzegów maty

2,3cm mata przerostowa  
biowłóknina z nasionami traw  
5cm humus z piaskiem 2:1  
15cm warstwa filtrująca: piasek  
grunt rodzimy

Fundament pod słupki

40

15 15

23

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNETRZNEJ  
DZ. NR 322, OBRĘB 061408\_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408\_4 Nałęczów

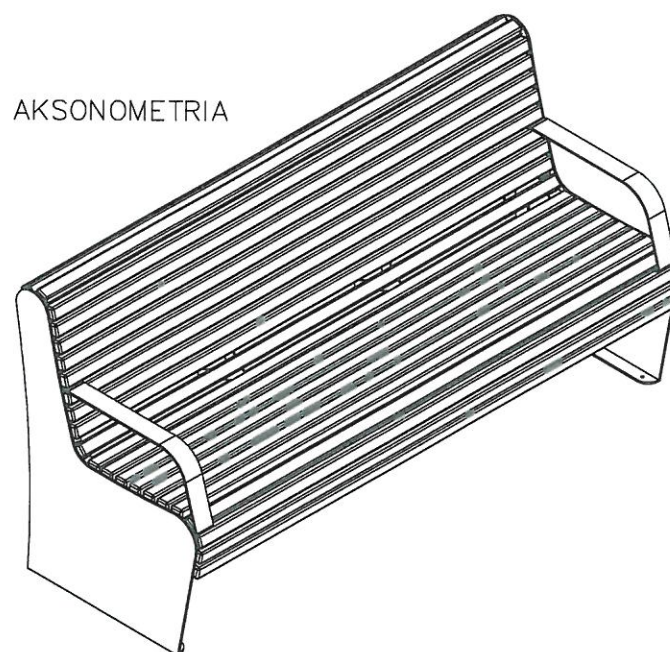


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN  
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47,

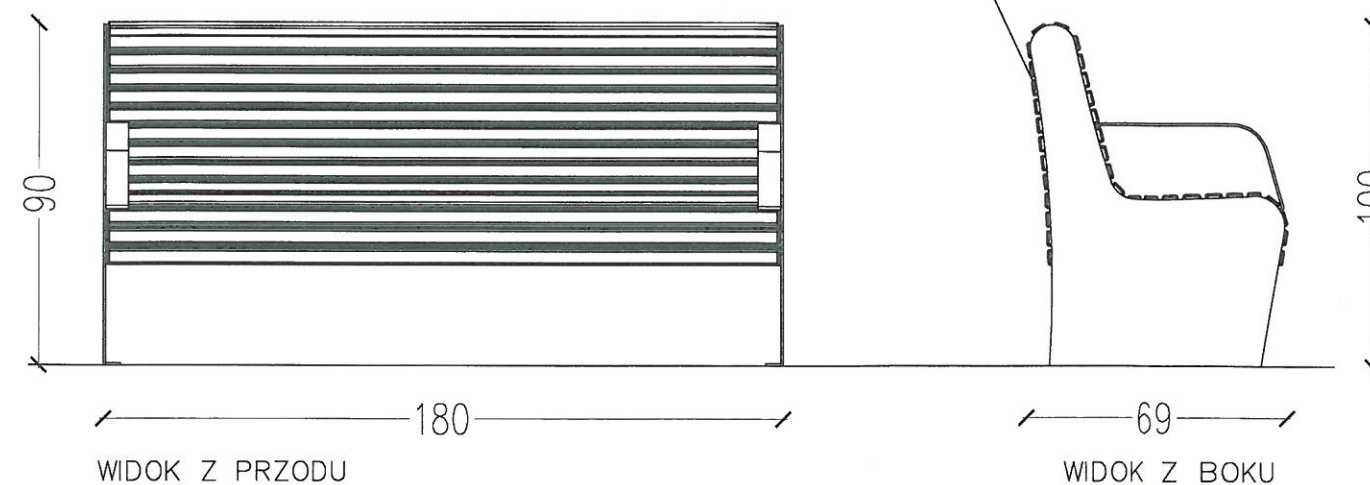
|                                        |                                     |                                            |                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| STADIUM PROJEKTU:<br>PROJEKT BUDOWLANY |                                     | BRANŻA:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |                    |
| BRANŻA                                 | IMIĘ I NAZWISKO:                    | UPRAWNIENIA:                               | PODPIS:            |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT             | mgr inż. arch. Marian Smolyn        | 302/SWOKK/2017                             |                    |
| OPRACOWANIE                            | inż. arch. Julia Szulc              |                                            |                    |
| 08/ 2025                               | TYTUŁ RYSUNKU:<br>DETAL NAWIERZCHNI |                                            | NR RYS.<br>A_PB_03 |



AKSONOMETRIA

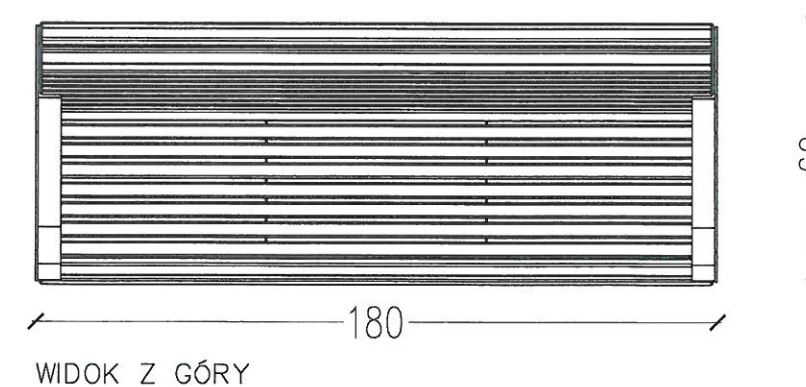


Oparcie ławki stanowiące  
przedłużenie ogrodzenia



WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z BOKU



WIDOK Z GÓRY

|                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI:<br>BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNII ZEWNĘTRZNEJ<br>DZ. NR 322, OBRĘB 061408_4.0001 Miasto Nałęczów, Jedn. ewid. 061408_4 Nałęczów |                                                       |                                |             |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:<br>MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN<br>NIP: 7123289248, tel. 888 17 24 47,                                               |                                                       |                                |             |
| STADIUM PROJEKTU:<br>PROJEKT BUDOWLANY                                                                                                                                                   | BRANŻA:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU            |                                |             |
| BRANŻA<br>ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT                                                                                                                                                     | IMIĘ I NAZWISKO:<br>mgr inż. arch. Marian Smolyn      | UPRAWNIENIA:<br>302/SWOKK/2017 | PODPIS:<br> |
| OPRACOWANIE                                                                                                                                                                              | inż. arch. Julia Szulc                                |                                |             |
| 08/ 2025                                                                                                                                                                                 | TYTUŁ RYSUNKU:<br>RYSUNEK POGLĄDOWY ŁAWKI PLACU ZABAW | NR RYS.<br>A_PB_04             |             |



|                                                                                        |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu<br>budowlanego                                                 | <b>ZAŁĄCZNIKI</b>                                                                                                         |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                                          | <b>BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM<br/>ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ</b>                                       |
| Adres obiektu budowlanego                                                              | Nałęczów, ul. 1-go Maja, działka nr ew. 322                                                                               |
| Kategoria obiektu budowlanego                                                          | VIII                                                                                                                      |
| nazwa jednostki ewidencyjnej<br>nazwa i numer obrębu<br>numery działki (działek ewid.) | 061408_4 Nałęczów<br>061408_4.0001 Miasto Nałęczów<br>322                                                                 |
| imię i nazwisko lub nazwę<br>inwestora,<br>adres inwestora                             | <b>Towarzystwo Przyjaciół Nałęczowa</b><br><br>24-150 Nałęczów, ul. 1 Maja 18                                             |
| Jednostka projektowa                                                                   | MONMAR - PROJEKT Marian Smolyn<br>20-224 Lublin ul. Bluszczowa 8/18<br>tel.: +48 888 17 24 47; @: monmarprojekt@gmail.com |

### Zawartość

- Informacja BIOZ
- Wypis z MPZP
- Decyzja LWKZ

|                                                                                        |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego                                                    | <b>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz o strefie oddziaływania i uciążliwości dla otoczenia</b>    |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                                          | <b>Budowa placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej</b>                                           |
| Adres obiektu budowlanego                                                              | Nałęczów, ul. 1-go Maja, działka nr ew. 322                                                                               |
| Kategoria obiektu budowlanego                                                          | VIII                                                                                                                      |
| nazwa jednostki ewidencyjnej<br>nazwa i numer obrębu<br>numery działki (działek ewid.) | 061408_4 Nałęczów<br>061408_4.0001 Miasto Nałęczów<br>322                                                                 |
| imię i nazwisko lub nazwę inwestora,<br>adres inwestora                                | <b>Towarzystwo Przyjaciół Nałęczowa</b><br><br>24-150 Nałęczów, ul. 1 Maja 18                                             |
| Jednostka projektowa                                                                   | MONMAR - PROJEKT Marian Smolyn<br>20-224 Lublin ul. Bluszczowa 8/18<br>tel.: +48 888 17 24 47; @: monmarprojekt@gmail.com |

| Zakres opracowania (BRANŻA)   | Pełniona funkcja                                                 | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych                                                  | Data    | Podpis                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA zagospodarowanie | <b>Projektant</b><br>spec.<br>Uprawnień<br>Numer upr.,<br>Adres: | mgr inż. arch. Marian Smolyn<br>architektoniczna<br>302/SWOKK/2017<br>ul. Bluszczowa 8/18<br>20-224, Lublin | 2025.08 |  |
| LUBLIN, 08/2025               |                                                                  |                                                                                                             |         |                                                                                       |

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz o strefie oddziaływania i uciążliwości dla otoczenia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. 120 poz. 1126)

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót związanej z **BUDOWĄ PLACU ZABAW WRAZ Z PRZENIESIENIEM ISTNIEJĄCEJ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ na działce nr geod. 322, Miasto Nałęczów**,  
Kolejność realizacji robót będzie następująca:

- demontaż urządzenia zabawowego z istniejącego placu zabaw, wraz z transportem do magazynu wskazanego przez Inwestora;
- demontaż części istniejącego ogrodzenia drewnianego
- demontaż urządzeń istniejącej siłowni zewnętrznej, wraz z ich transportem do magazynu wskazanego przez Inwestora
- wycinka wskazanych zakrzewień
  
- roboty fundamentowe pod urządzenia placu zabaw i siłowni
- montaż urządzeń placu zabaw
- montaż wcześniej zdemontowanych oraz nowych urządzeń siłowni
- montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, regulamin, stojaki na rowery
- wykonanie nowych ogrodzeń
- wykonanie podbudowy nawierzchni oraz nawierzchni bezpiecznej
- uprzątnięcie terenu

**Roboty powinny być realizowane pod nadzorem uprawnionej do tego osoby.**

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty:

- plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe: 15 sztuk
- ogrodzenie drewniane
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki
- siłownia zewnętrzna: 5 sztuk urządzeń, nieogrodzona

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zarówno dla osób wykonujących prace budowlane jak i osób postronnych pozostających poza strefą terenu robót. Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu czynnych instalacji.



#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych,**

**ich skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- prace na wysokości – możliwość upadku pracownika oraz przedmiotów z wysokości
  - prace w pobliżu istniejących instalacji – oddziaływanie szkodliwych czynników przy uszkodzeniu czynnych sieci (przewody elektryczne – porażenie prądem, rury kanalizacyjne – wycieki)
  - obsługa urządzeń elektrycznych jak, szlifierka, mieszadło, betoniarka
  - prace związane z przemieszczaniem ręcznym materiałów
  - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
  - zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami narzędzi i materiałów
- Prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionej do tego osoby.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne (w zależności od rodzaju wykonywanych prac).

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Instruktaż ogólny przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje on zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca. Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnienia na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz do roku. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracę mogą podejmować pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują osoby za to odpowiedzialne.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- oznaczyć strefę wykonywania prac.
- prace w pobliżu innych instalacji wykonywać po określeniu przez osoby do tego uprawnionej bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane oraz po uprzednim zlokalizowaniu tych instalacji
- prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i projektem oraz pod nadzorem Inwestora oraz właściwych jednostek administracyjnych
- przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa oraz branżowych i zakładowych
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Osoba odpowiedzialna za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Powinni oni zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację z terenu budowy na wypadek zagrożeń zdrowia lub życia pracowników.

**Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy. W szczególności nie wolno:**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczeń z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót montażowych na wysokości, jeśli poniżej przebywają ludzie. Nakazuje się:
- używać tylko sprawnych narzędzi,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do robót montażowych,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla obsługi.

**Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia BHP i P/POZ., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,



- posiadanie wymaganej wiedzy i umiejętności niezbędnych do wykonywania danej pracy potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem kwalifikacyjnym

|            |                              |                | <b>Podpis</b>                                                                       |
|------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant | mgr inż. arch. Marian Smolyn | 302/SWOKK/2017 |  |



# Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3  
tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Nałęczów, dnia 19 sierpnia 2025r.

PP.6727.162.2025

## WYPIS i WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU II - NAŁĘCZÓW zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/308/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 roku, poz. 2273) dotyczący działki 322 położonej w Nałęczowie

Działka nr 322 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: ZP/UZ/UK/US/UG-2.

### Rozdział 1

#### Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II - Nałęczów, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II - Nałęczów, zwany dalej „planem”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Granica planu określona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przebiega następująco: począwszy od ulic Paderewskiego i Głowackiego w kierunku na wschód północną granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 830 do skrzyżowania z ulicą Kolejową, dalej na południe, wschód,, zachód i północ granicą strefy „A” Uzdrowiska Nałęczów, aż do działki nr 181 przylegającej do rzeki Bystrej w obrębie Charz A i dalej w kierunku zachodnim granicą pomiędzy obszarami oznaczonymi symbolem MN/MR a symbolem ZP w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów do mostu na rzece Bystrej przy ulicy Paderewskiego i dalej od tego mostu w kierunku na północ wschodnią granicą ulicy Paderewskiego do skrzyżowania z ulicą Głowackiego, z wyłączeniem działki nr 438 położonej w obrębie 1 – miasto Nałęczów.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Nałęczów – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami złożonymi z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) oś kompozycyjna;
- 7) główne kierunki połączeń pieszych;
- 8) obszar przestrzeni publicznej;
- 9) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
- 10) dobra kultury współczesnej;
- 11) punkty widokowe;
- 12) kierunki otwarcia widokowych;
- 13) miejsca pamięci narodowej;
- 14) kapliczki do zachowania;
- 15) pomniki do zachowania;
- 16) akcenty urbanistyczne;
- 17) główne wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej;
- 18) drzewa o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 19) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3.1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany posiadający indywidualne cechy architektoniczne, któremu podporządkowane są inne elementy zagospodarowania terenu, pełniący rolę znaku identyfikującego miejsce w którym się znajduje, np. pomnik, fontanna, obelisk, lub inny płaski, pionowy lub bryłowy obiekt małej architektury lub zagospodarowania terenu;
- 2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym polegających na ulepszeniu jego właściwości użytkowych poprzez przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub remont, wiążący się z zastosowaniem materiałów lub rozwiązań technicznych nowszych technologicznie niż użytych w stanie pierwotnym;
- 3) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą ulicy lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte elewacje budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **nośniku informacyjnym** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej informacją społeczno-kulturalną oraz oznaczenia i znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej, terenach i obiektach chronionych lub strefach ochronnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą położenie ściany budynku w ramach podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu na działce budowlanej lub jej części, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m, oraz cofnięcia fragmentów frontowej ściany budynku, pod warunkiem, że ich długość nie przekroczy łącznie 50% długości elewacji;



- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, liczonych po obrysie zewnętrznym budynków;
- UWAGA: § 3 ust. 1 pkt 7 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym nr IF-II.4131.15.2018 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 maja 2018r.**
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 60% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie musi obejmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie przekracza 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 4.1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy pensjonatowej – MP;
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – MP/ZZ;
- 4) tereny rolnicze – R;
- 5) tereny zabudowy usług nieuciążliwych – U;
- 6) tereny zabudowy usług nieuciążliwych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – U/ZZ;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji – US;
- 8) tereny usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – US/ZZ;
- 9) tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia – UT/UZ;
- 10) tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UT/UZ/ZZ;
- 11) tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe – UZ;
- 12) tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UZ/ZZ;
- 13) teren ujęcia wód leczniczych – W;
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;

- 15) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 16) tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZP/ZZ**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii – park miejski – **ZP/UZ/UK/US/UG**;
- 18) tereny zieleni nieurządzonej – **ZR**;
- 19) tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZR/ZZ**;
- 20) lasy – **ZL**;
- 21) lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZL/ZZ**;
- 22) tereny parkingów – **KP**;
- 23) teren parkingu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **KP/ZZ**;
- 24) tereny dróg publicznych klasy głównej – **KDG**;
- 25) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KDL**;
- 26) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;
- 27) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – **KPJ**;
- 28) tereny publicznych ciągów pieszych – **CP**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

4. Ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDL** i **KDD** oraz tereny parkingów oznaczonych symbolami **KP** i **KP/ZZ** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** oraz **ZP/UZ/UK/US/UG** oraz publiczne ciągi piesze oznaczone symbolem **CP**, publiczne ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KPJ** stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i urządzaniem publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych i parków;
- 3) tereny powierzchniowych wód śródlądowych oznaczone symbolem **WS** stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacją i utrzymywaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu oś kompozycyjną oraz lokalizację istniejących akcentów urbanistycznych;
- 2) zagospodarowanie terenu należy podporządkować wyznaczonej osi kompozycyjnej z uwzględnieniem jej ekspozycji na kierunku głównego wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej z zachowaniem dominującej w układzie roli budynku znajdującego się na zwieńczeniu osi (pałac Małachowskich);
- 3) w układzie ścieżek pieszych oraz zieleni urządzonej należy uwzględnić ekspozycję akcentów urbanistycznych;

- 4) kształtowanie komunikacji pieszej zgodnie z głównymi kierunkami połączeń pieszych oraz z uwzględnieniem głównych wejść do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę z uwzględnieniem i zachowaniem ukształtowania terenu;
- 6) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem tymczasowych tablic i urządzeń reklamowych związanych z imprezami artystyczno-rozrywkowymi lub sportowymi, na okres nie dłuższy niż 30 dni od terminu imprezy;
- 7) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) w formie wolnostojących tablic, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się maszty zawierające znak przedsiębiorcy w formie przestrzennego logo lub flagi, o maksymalnej wysokości 6 m,
  - c) na budynkach o powierzchni nie przekraczającej 1,5 m<sup>2</sup>,
  - d) szyldy na budynkach wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
  - e) realizacja szyldów wyłącznie na nieruchomościach, na których prowadzona jest przedmiotowa działalność gospodarcza,
  - f) dopuszcza się realizację jednego szyldu dla jednego podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na przedmiotowej działce budowlanej;
- 8) zakazuje się umieszczania szyldów:
  - a) na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) na terenach wyłączonych spod zabudowy,
  - c) szyldów świetlnych na obiektach i w obszarach wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) dopuszcza się umieszczenie słupów i tablic ogłoszeniowych w formie ujednoliconej, przyjętej na obszarze miasta o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2 m do 2,5 m;
- 10) zasady w zakresie realizacji ogrodzeń:
  - a) zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych symbolami **ZL**, **ZL/ZZ**, **R** oraz **WS**,
  - b) realizacja ogrodzeń od strony dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** nie przekraczając linii rozgraniczających, z którymi styka się grodzona nieruchomość,
  - c) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** za wyjątkiem ogrodzeń wynikających z bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) wysokość ogrodzenia od terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych – maksymalnie 2,2 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - e) ogrodzenia od strony dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** w formie ażurowej o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 50% przęsła,
  - f) na terenach **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, lub z płaskowników metalowych,
  - g) na pozostałych terenach wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych, ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG**: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych, lub z elementów drewnianych, lub z siatki,



- h) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęseł lamelowych oraz płyt z blachy.
2. W obszarze planu, z wyłączeniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń:
- a) na terenach oznaczonych symbolem MN, MP i MP/ZZ jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w strefie uzdrowiskowej A lub B,
  - b) na pozostałych terenach na budynkach lub pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w strefie uzdrowiskowej A lub B.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie, lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
  - d) elewacje zewnętrzne: tynki w zakresie kolorystyki: biel, szary, beż, kremowy,
  - e) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury elektroenergetycznej w odległości 1,5 m od granicy działki.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
    - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
    - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
    - zespołów zabudowy usługowej dopuszczanej niniejszym planem,
  - c) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska”, w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:
    - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
    - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
    - zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
    - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
  - d) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz budowy indywidualnych ujęć wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Nałęczów”, którego granicę wskazano na rysunku planu,
  - e) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:
    - w granicach strefy A ochrony uzdrowiska poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla tej strefy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **MN** położonych poza strefą A ochrony uzdrowiskowej dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **ZP**, położonych poza strefą A ochrony uzdrowiskowej, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - f) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
  - g) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - h) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony przyrody:
- a) ochronę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, w granicach której położony jest cały obszar objęty planem, poprzez zakaz:
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
    - pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
    - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
    - organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
  - b) ochronę drzew o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych poprzez zakaz:
    - zniszczenia lub uszkodzenia drzew,
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych w strefie 15 m wokół drzewa,
    - uszkodzania i zanieczyszczania gleby w strefie 15 m wokół drzewa;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) zachowanie na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MP** historycznie utrwalonego typu zabudowy w mieście – reprezentacyjnych willi na dużych działkach z urządzonymi ogrodami,
  - b) zachowanie formy stylistycznej obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych wskazanych na rysunku planu.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) zespół architektoniczno-krajobrazowy Nałęczowa wpisany pod numerem A/585;
- 2) zespół pałacowo-zdrojowy wpisany pod numerem A/257;
- 3) budynek tzw. „dwór Górskiego” wraz z ogrodem – ul. Górskiego 7, wpisany pod numerem A/763;

- 4) willa „Słoneczna” wraz z ogrodem – ul. Kościuszki 4, wpisana pod numerem A/744;
- 5) willa „Wołyń” z otoczeniem – ul. Paderewskiego 5 – wpisana pod numerem A/1066.
2. Wszelkie prace budowlane i remontowe dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.
3. Na obszarach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakazuje się wtórnych podziałów tych obszarów.
4. W zespole architektoniczno-krajobrazowym Nałęczowa wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wskazuje się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) budynek „Atrium” w Parku Zdrojowym;
  - 2) budynek oddziału sanatorium Fortunat – „Jesienna Rezydencja” przy ul. Kościuszki 8.
6. W celu ochrony obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej ustala się:
  - 1) zachowanie charakteru historycznej bryły, kształtu dachu, wystroju i kompozycji elewacji;
  - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektu.
7. Wskazuje się pomniki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem ich relokacji w ramach kompozycji parku miejskiego:
  - 1) pomnik Prusa autorstwa Aliny Ślesińskiej;
  - 2) rzeźba z brązu przedstawiająca Prusa siedzącego na ławeczce autorstwa Stanisława Strzyżyńskiego i Zbigniewa Strzyżyńskiego.
8. Wskazuje się kapliczkę do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia podporządkowane ekspozycji obiektu.
9. Wskazuje się miejsce pamięci narodowej, zgodnie z rysunkiem planu, dla ochrony którego ustala się zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia podporządkowane ekspozycji od strony przyległej drogi oznaczonej symbolem KDD-6.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDL** i **KDD**, tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem **CP**, publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **KPJ** oraz terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP** i **ZP/ZZ**, nie stanowiących obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) lokalizowane obiektów małej architektury na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednolicenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu lub obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;
- 4) zakazuje się lokalizowania w obszarze przestrzeni publicznej oraz w terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) ustala się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów publicznych;
- 6) ustala się nakaz dostosowania obszaru przestrzeni publicznej oraz terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
  - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na przejściach dla pieszych na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
  - b) wyposażenie przejść dla pieszych z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową,



- c) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 7**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalnej liczby miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13 ust. 3;
- 6) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 7) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

## **Rozdział 8**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów i obszarów górniczych:

- 1) wskazuje się granicę obszaru górniczego i terenu górniczego wód leczniczych „Nałęczów” oraz granicę złoża wód leczniczych Nałęczów II;
- 2) zagospodarowanie terenu w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód leczniczych „Nałęczów” musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy A ochrony uzdrowiskowej – zagospodarowanie terenu w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 4) obszar objęty planem położony poza strefą A ochrony uzdrowiskowej znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej – zagospodarowanie terenu w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 5) tereny oznaczone symbolami MP/ZZ, U/ZZ, US/ZZ, ZP/ZZ, ZR/ZZ, ZL/ZZ i KP/ZZ stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zakazów, nakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - b) minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - 3) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12.1. Dla cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- a) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy ciek,
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od koryta rzek Bochatniczanki i Bystrej,
- c) zakaz zalesiania i zadrzewiania gruntów w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy ciek.

2. Ustala się, lokalizowanie zabudowy kubaturowej na zboczach o spadkach powyżej 20%, wyłącznie z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających przed naruszeniem równowagi geodynamicznej stoków.

3. Ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 830 oznaczonej na rysunku planu symbolami KDG-1.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania**

§ 13.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy głównej oznaczone symbolami **KDG-1** i **KDG-2** (droga wojewódzka nr 830 Lublin – Nałęczów) stanowi ciąg komunikacyjny ponadlokalny oraz zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **KDL-1** stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD** stanowią połączenia obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych dla terenów położonych w obszarze planu;
- 4) publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KPJ** stanowi obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewniającą ich dostęp do dróg publicznych;
- 5) realizacja przepraw przez ciek wodny, w tym przez rzekę Bochatniczankę i Bystrą, z zachowaniem ciągłości ciek;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej lub na terenach parkingów oznaczonych symbolem KP.

6. Zasady lokalizacji i budowy parkingów naziemnych:

- 1) w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:
  - a) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w danym obiekcie sanatoryjnym, pensjonacie – nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych,
  - b) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 10,
- 2) w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej zakazuje się lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50.

## **Rozdział 12**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) realizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
  - b) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) dla terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów parkingów (KP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,



- d) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - e) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów parkingów (KP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych do istniejących rowów odwadniających lub do ziemi, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
  - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
- a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych, paliwami odnawialnymi, energią słoneczną lub z pomp ciepła,
  - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako podziemne,
  - b) zachowuje się istniejące linie napowietrzne z dopuszczeniem ich remontów lub likwidacji,
  - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się ich realizację jako podziemne,
  - d) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
  - b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5 ust. 2.
2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg, pod warunkiem uzyskania prawa dysponowania terenem.
3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 13**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 15. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

### **Rozdział 14**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§ 42. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP/UZ/UK/US/UG-1**, **ZP/UZ/UK/US/UG-2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zieleni urządzona - park miejski, zabudowa usług zdrowia, usług kultury, usług sportu i rekreacji na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego, usług gastronomii,
  - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w szczególności towarzyszące usługom zdrowia takie jak: handel detaliczny, usługi turystyki, obsługi turystów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
  - b) ustala się adaptację stanu istniejącego i rewaloryzację z zachowaniem obiektów zabytkowych, układu przestrzennego, komunikacyjnego, systemu wodnego oraz zieleni,
  - c) dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi turystów,
  - d) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - f) ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna powinna zostać zagospodarowana zielenią urządzoną o wysokich wartościach estetycznych,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0, dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,
  - i) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - j) maksymalna liczba kondygnacji – 4 kondygnacje nadziemne,
  - k) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
  - l) maksymalna szerokość i długość elewacji budynku – 60 m,
  - m) dachy: dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 40°,
  - n) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, gont, blacha gontopodobna, blacha płaska,
  - o) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, gontu, blachy, lub brązowym, lub grafitowym, lub szarym, lub czerwonym, lub czarnym,
  - p) elewacje:
    - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
    - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny;

- 3) tereny są wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązuje adaptacja stanu istniejącego obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a wszelkie zmiany w zagospodarowaniu wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działek po liniach rozgraniczających tereny;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie ze statutem dla strefy A ochrony uzdrowskiej;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14;
- 9) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
  - b) letnich ogródków dla obiektów gastronomicznych,
  - c) obiektów wystawowych,
  - d) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

## **Rozdział 15**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 54.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MP, MP/ZZ, U, U/ZZ, US, US/ZZ, UT/UZ, UT/UZ/ZZ, UZ, UZ/ZZ, ZP/UZ/UK/US/UG, KP, KP/ZZ – 10%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

## **Rozdział 16**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 55.1.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nałęczowie.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

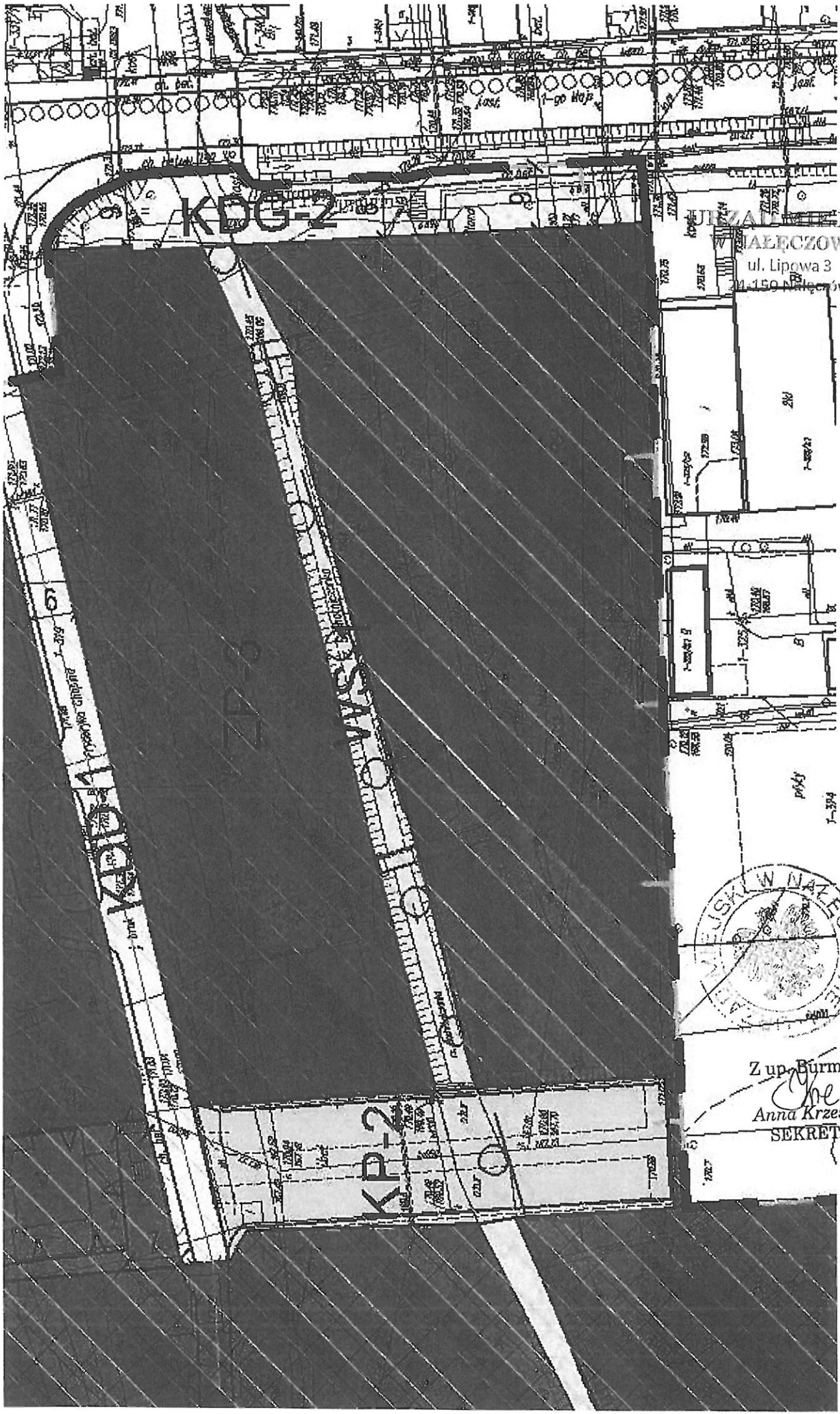
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Gminy Nałęczów



Z up. Burmistrza  
*Anna Krzesińska*  
Anna Krzesińska  
SEKRETARZ





UL. LIPOWA 3  
UL. 150 NALECZOW



Z up. Burmistrza  
*Anna Krzesińska*  
SEKRETARZ

# OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

|  |                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym                                                           |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania            |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                      |
|  | obowiązujące linie zabudowy                                                                          |
|  | oś kompozycyjna                                                                                      |
|  | główne kierunki połączeń pieszych                                                                    |
|  | obszar przestrzeni publicznej                                                                        |
|  | obiekty o wartościach historyczno-kulturowych                                                        |
|  | dobry kultury współczesnej                                                                           |
|  | punkty widokowe                                                                                      |
|  | kierunki otwarć widokowych                                                                           |
|  | miejsca pamięci narodowej                                                                            |
|  | kapliczka do zachowania                                                                              |
|  | pomniki do zachowania                                                                                |
|  | akcenty urbanistyczne                                                                                |
|  | główne wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej                                        |
|  | drzewa o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych                                            |
|  | wymiary w metrach                                                                                    |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                          |
|  | tereny zabudowy pensjonatowej                                                                        |
|  | tereny zabudowy pensjonatowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                            |
|  | tereny rolnicze                                                                                      |
|  | tereny zabudowy usług nieuciążliwych                                                                 |
|  | teren zabudowy usług nieuciążliwych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                      |
|  | teren usług sportu i rekreacji                                                                       |
|  | teren usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                           |
|  | tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia                                                            |
|  | tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                |
|  | tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe                                              |
|  | tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią |
|  | teren ujęcia wód leczniczych                                                                         |
|  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych                                                             |
|  | tereny zieleni urządzonej                                                                            |
|  | tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                                |
|  | tereny zieleni urządzonej, usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii - park miejski    |
|  | tereny zieleni nieurządzonej                                                                         |
|  | tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                             |
|  | las                                                                                                  |
|  | las w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                                                      |
|  | tereny parkingów                                                                                     |
|  | teren parkingu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią                                           |
|  | tereny dróg publicznych klasy głównej                                                                |
|  | tereny dróg publicznych klasy lokalnej                                                               |
|  | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej                                                             |
|  | teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego                                                              |
|  | tereny publicznych ciągów pieszych                                                                   |

URZĄD MIEJSKY  
W NAŁĘCZOWIE  
ul. Lipowa 3  
24-150 Nałęczów

## ZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

|  |                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granica strefy A ochrony uzdrowiskowej                                                   |
|  | granica obszaru i terenu górniczego                                                      |
|  | granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków |
|  | granica obszaru i terenu górniczego                                                      |
|  | granica złoża wód leczniczych Nałęczów II                                                |
|  | obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków                 |
|  | szlaki turystyczne                                                                       |

Z up. Burmistrza  
*Anna Krzesińska*  
SEKRETARZ



**Nasz znak:**  
IN.5142.398.1.2025.MKM2

**Data:**  
2025-10-02

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej

**Obiekt:** działka nr ew. 322 przy ul. 1-go Maja w Nałęczowie, usytuowana na terenie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585, na mocy decyzji znak: KL.IV-7/22/72 z 28 marca 1972 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024, poz. 1292), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Towarzystwo Przyjaciół Nałęczowa z 04.09.2025 r., uzupełnionego dn. 19.09.2025 r.

### Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej na działce nr ew. 322 przy ul. 1-go Maja w Nałęczowie, usytuowana na terenie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585,

**zgodnie** z projektem pn. *Materiały zgłoszeniowe. Budowa placu zabaw wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej*, autorstwa: mgr inż. Mariana Smolyna, sierpień 2025 r.

**z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podczas realizacji prac ziemnych w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego należy niezwłocznie powiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.
2. prowadzenia inwestycji w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych. Prace ziemne oraz inne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej oraz pni drzew lub krzewów powinny być wykonywane ręcznie, w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy jego zagęszczenia.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

### UZASADNIENIE

Działka o nr ew. 322 przy ul. 1-go Maja w Nałęczowie chroniona jest poprzez fakt usytuowania w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/585. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292), wnioskowane roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykładnikiem możliwości inwestowania na tym terenie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I-Naęczów przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/306/18 z 29 marca 2018 r. przez Radę Miejską w Naęczowie, w którego ustaleniach nieruchomości ta oznaczona została symbolem: ZP/UZ/UK/US/UG-2 – jako tereny *zieleni urządzonej, usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii – park miejski*, z przeznaczeniem podstawowym jako obejmującym: zieleni urządzonej - park miejski, zabudowę usług zdrowia, usług kultury, usług sportu i rekreacji na potrzeby leczenia uzdrowiskowego, usług gastronomii. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.

Z załączonej dokumentacji wynika, że planowane roboty budowlane będą obejmowały swoim zakresem m.in.: budowę placu zabaw w sąsiedztwie placu istniejącego wraz z przeniesieniem istniejącej siłowni zewnętrznej. W obrębie istniejącego placu zostanie zdemontowane jedno urządzenie zabawowe - pociąg oraz część ogrodzenia drewnianego. Pozostałe urządzenia pozostaną w swojej lokalizacji. Dodatkowo do demontażu przeznacza się część ogrodzenia drewnianego od strony południowej nowoprojektowanego placu. Nowy plac zabaw zostanie umiejscowiony na zachód od istniejącego placu, w miejscu obecnej siłowni zewnętrznej. Na terenie nowego placu zostaną zamontowane nowe urządzenia zabawowe oraz dodatkowe elementy wolnostojące: ławki, kosze na śmieci, regulamin. Dookoła całego terenu placu zostanie wykonane ogrodzenie drewniane wys. 1 m. w formie płotka – dodatkowo od strony południowej zaprojektowano palisadę betonową o wys. 30 cm. Jako przedłużenie ogrodzenia placu w północnej części zostaną wykonane ławki z wysokim oparciem o wys. min. 1,01 m. Wejście na plac zabaw – od strony północnej i wschodniej. Nawierzchnia pod plac zabaw zostanie wykonana z maty przerostowej w kolorze zielonym, na podłożu trawiastym. Obok placu zabaw, w miejscu zdemontowanego urządzenia zabawowego - przeniesiona zostanie siłownia zewnętrzna z nawierzchnią trawiastą. Teren zostanie ogrodzony oraz rozbudowany o dodatkowe urządzenie. Wejście – od strony zachodniej. Dodatkowo po stronie zachodniej terenu siłowni zostaną zlokalizowane stojaki na rowery. W ramach inwestycji zostaną zamontowane następujące urządzenia: zestaw zabawowy, karuzela trójramienna z siedziskami, bujak (2 szt.), zestaw zabawowy – domek, czworobok linowy ze ścianką wspinaczkową, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy, huśtawka pojedynczą z huśtawką „bocianie gniazdo”, huśtawka podwójna, ławka (2 szt.), ławka z oparciem (7 szt.), kosz na śmieci (2 szt.), stojak na rowery (3 szt.), regulamin na metalowej nodze (1 szt.), Zestaw siłowni zewnętrznej z drążkami i poręczami gimnastycznymi. Kolorystyka urządzeń zostanie dobrana w nawiązaniu do istniejącego placu zabaw.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunek konserwatorski na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność prowadzenia inwestycji w sposób bezkolizyjny w stosunku do drzew i ich systemów korzeniowych. Prace ziemne oraz inne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej oraz pni drzew lub krzewów powinny być wykonywane ręcznie, w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy jego zagęszczenia. Powyższe zagwarantuje właściwe przeprowadzenie przedmiotowych robót budowlanych bez szkody dla drzew.

W związku z faktem, że planowane roboty będą miały miejsce w obrębie zabytkowego zespołu architektoniczno-krajobrazowego Naęczowa - do sentencji niniejszej decyzji dodano warunek niezwłocznego powiadomienia LWKZ w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego.

Ostateczną akceptację pod kątem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego - pozostawia się w gestii Starostwa Powiatowego w Puławach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024, poz.1292).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Załączniki: 3 egz. dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Nałęczów  
ul. Lipowa 3  
24-150 Nałęczów
3. a/a



Ł-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu ..... 2025 -10- 06 .....

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia ..... 2025 -10- 06 .....

WUOZ - Lublin

mgr inż. Joanna Matys  
młodszy specjalista

WUOZ - Lublin

mgr inż. Joanna Matys  
młodszy specjalista

