

Sprawa znak:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace remontowo-renowacyjne elewacji w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych
im. Mieczysława Karłowicza w Krakowie – **"ściany do naprawy"**.

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza
w Krakowie
Osiedle Centrum E2, 31-934 Kraków

Lipiec 2026 r.

I. Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-renowacyjne elewacji w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Krakowie.
2. W zakres podstawowych prac wchodzi mycie elewacji, impregnacja i jej zabezpieczenie, prace tynkarskie, prace malarskie, roboty porządkowe, montaż i demontaż rusztowań do robót.
3. Podstawowym celem zadania jest wykonanie robót, które przywrócą remontowanej elewacji właściwości użytkowe i estetyczne, utracone podczas dotychczasowej eksploatacji i wynikające z ich naturalnego zużycia oraz wydłużą ich żywotność i zabezpieczą przed niszczeniem.

II. Granice obszaru objętego zamówieniem

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Krakowie. Adres: Osiedle Centrum E2, 31-934 Kraków. działka. nr 20/21, obręb 48 Kraków-Nowa Huta

III. Kody robót budowlanych objętych zamówieniem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane.
45100000-8 Przygotowanie terenu.
45113000-2 Roboty na placu budowy.
45410000-4 Tynki renowacyjne.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45443000-4 Roboty elewacyjne.
45453100-8 Roboty renowacyjne.
45442100-8 Roboty malarskie.
45262690-4 Remont starych budynków.
45400000-1 Roboty wykończeniowe.
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

IV. Dokumentacja techniczna opisująca przedmiot zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja techniczna, w skład, której wchodzi następujące opracowania:

Tabela nr 1

L.p.	Stadium
1.	Przedmiar robót. Opracował: Andrzej Gołda, lipiec 2026
2.	Kosztorys budowlany. Opracował: Andrzej Gołda, lipiec 2026
3.	Opis przedmiotu zamówienia. Opracował: Andrzej Gołda, lipiec 2026

UWAGA:

1. Przed wykonaniem należy kolorystykę elewacji uzgodnić i przedstawić ją do akceptacji Inwestorowi lub/i Użytkownikowi.
2. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej budowlanej (certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, etc. użytych materiałów, farb itp.)
3. Realizacja robót budowlanych musi być zgodna z ww. dokumentacją tabela 1 oraz umową.

V. Uszczegółowienie zakresu robót budowlanych

A. Zakres prac obejmuje m.in.:

1. Prace przygotowawcze, mycie elewacji, impregnacja i zabezpieczenia:

- a) zabezpieczenie okien folią malarską - przygotowanie podłoża,
- b) przygotowanie podłoża – zabezpieczenie elewacji drewnianej,
- c) ułożenie płyt twardych i folii - zabezpieczenie nawierzchni wokół budynku,
- d) zmycie myjką ciśnieniową elewacji,
- e) nałożenie preparatu do czyszczenia elewacji (np. Baumi ReClean),
- f) przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką moką, impregnacja grzybobójcza (np. Caparol Capatox)

2. Prace tynkarskie.:

- a) przyklejanie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach,
- b) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach,
- c) przygotowanie podłoża- zagruntowanie powierzchni ścian pod tynk mineralny,
- d) przygotowanie podłoża- zagruntowanie ościeży okiennych pod tynk mineralny,
- e) wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 2,5 mm z gotowej suchej mieszanki wykonanej ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i sufitach,
- f) wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu – uziarnienie 2,5 mm – na ościeżach o szerokości 15 do 30 cm,,

3. Prace malarskie:

- a) przygotowanie podłoża – zagruntowanie powierzchni ściany elewacji,
- b) dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji – ściany i stropy,
- c) dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji – słupy, podciągi, belki, i ościeża,

4. Roboty porządkowe:

- a) roboty przygotowawcze i zakończeniowe – uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie-demontaż zabezpieczeń okien itp. wraz z utylizacją,
- b) mycie i czyszczenie okien zespolonych po robotach malarskich,
- c) mycie ścianek drewnianych i boazerii po robotach malarskich,
- d) mycie i czyszczenie posadzek po robotach malarskich,

5. Wykonanie rusztowania do wykonania ww. robót demontaż po wykonaniu tych robót.

- a) zabezpieczenie ochronne – siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych.

B. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.

C. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania wszystkich innych czynności wykraczających poza zakres wymieniony w pkt V, ust. A, ppkt 1-5, wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót i zabezpieczenia terenu robót

1. Realizacja robót musi być zgodna z dokumentacją techniczną.

2. Prace remontowe będą wykonywane w czynnym budynku dydaktyczno-administracyjnym. W związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż. Szczegółowe obowiązki i odpowiedzialność w tym zakresie zawarte są w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac remontowych, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
4. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania frontu robót/terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 19.00 z zastrzeżeniem pkt. 7, 8 niniejszego opisu.
7. Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Administratorem budynku, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
8. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Administratorem budynku poprzez Inspektora nadzoru.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy w budynku miejsce na składowanie materiałów i zaplecze socjalne.
10. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej z instalacji w budynku w okresie trwania umowy w ilościach niezbędnych dla poprawnej realizacji przedmiotu umowy.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany front robót/plac budowy, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót, Wykonawca naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Czas realizacji robót **6 tygodni** od dnia podpisania umowy.

VII. Informacje ogólne

1. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.
2. Za wytwórcę odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstałych podczas wykonywania robót uważa się Wykonawcę.
3. Opis przedmiotu zamówienia sporządził: Andrzej Gołda