

**UMOWA nr.../2026/UPC/NMT**  
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Warszawie w dniu .... 2026 r. pomiędzy:

**Narodowym Muzeum Techniki w Warszawie** z siedzibą w Warszawie, adres: Plac Defilad 1 (00-901 Warszawa), wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 104/2017, posiadającym NIP 5252717817 oraz REGON o numerze 367866962, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Pan Mirosław Zientarzewski – Dyrektor Muzeum,**

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

...

w imieniu i na rzecz której działa:

**... – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej: „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **wykonanie prac konserwatorskich w wybranych pomieszczeniach w Pałacu Kultury i Nauki**.

## **§ 2**

### **Oświadczenia wstępne**

1. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiadane tytuły prawne uprawniają Zamawiającego do wykonywania prac konserwatorskich, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem prac, warunkami realizacji robót i stanem technicznym istniejących obiektów budowlanych i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi załącznikami do niniejszej umowy i oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz nadają się do prawidłowego wykonania zamówienia.

### § 3

#### Zakres zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **badania i prace konserwatorskie w pomieszczeniach Pałacu Kultury i Nauki**, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, **oznaczonych numerami: 1,21;1,24;1,25;1,26;1,27;1,28;1,41;1,43**, zwane dalej „zamówieniem” lub „zamówieniem objętym niniejszą umową”. W szczególności zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) 1.21 - korytarz wschodni
    - a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
    - b. Demontaż zbędnych przewodów instalacyjnych
    - c. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
    - d. Wykonanie prac związanych z konserwacją i naprawą lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
    - e. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
    - f. Wykonanie prac przy sztukateriach
    - g. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
    - h. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
    - i. Prace związane z konserwacją elementów szafek hydrantowych i elektrycznych
    - j. Prace związane z parkietem i listwami przypodłogowymi.
  - 3) Pomieszczenie 1.24 - pokój biurowy
    - a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
    - b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
    - c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
    - d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
    - e. Wykonanie prac przy sztukateriach
    - f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
    - g. Prace związane z konserwacją okien drewnianych
    - h. Prace związane z konserwacją drzwi drewnianych
    - i. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
    - j. Prace związane z konserwacją elementów szafek elektrycznych
    - k. Prace związane z parkietem i listwami przypodłogowymi.

- 4) Pomieszczenie 1.25 - pokój biurowy
  - a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
  - b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
  - c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
  - d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
  - e. Wykonanie prac przy sztukateriach
  - f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
  - g. Prace związane z konserwacją okien drewnianych
  - h. Prace związane z konserwacją drzwi drewnianych
  - i. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
  - j. Prace związane z konserwacją elementów szafek elektrycznych
  - k. Prace związane z parkietem i listwami przypodłogowymi.
- 5) Pomieszczenie 1.26 - pokój biurowy (serwerownia)
  - a. Prace związane z konserwacją drzwi drewnianych
- 6) Pomieszczenie 1.27 - pokój biurowy
  - a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
  - b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
  - c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
  - d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
  - e. Wykonanie prac przy sztukateriach
  - f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
  - g. Prace związane z konserwacją okien drewnianych
  - h. Prace związane z konserwacją drzwi drewnianych
  - i. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
  - j. Prace związane z konserwacją elementów szafek elektrycznych
  - k. Prace związane z parkietem i listwami przypodłogowymi.
- 7) Pomieszczenie 1.28 - pom. Zaplecza
  - a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
  - b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
  - c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
  - d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych (w tym drzwi i ścianki wydzielającej)
  - e. Wykonanie prac przy sztukateriach
  - f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT

- g. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
- h. Prace związane z parkietem i listwami przypodłogowymi.

8) Pomieszczenie 1.41 - zaplecze

- a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
- b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
- c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
- d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
- e. Wykonanie prac przy sztukateriach
- f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
- g. Prace związane z konserwacją elementów metaloplastyki
- h. Prace związane z posadzką betonową i cokołami (wraz z demontażem i ponownym montażem pochylnej konstrukcji drewnianej)
- i. Prace związane z konserwacją okien drewnianych
- j. Prace związane z konserwacją drzwi drewnianych.

9) Pomieszczenie 1.43 – przedsionek windy

- a. Przeniesienie wyposażenia (na czas remontu) do innego pomieszczenia wskazanego przez zamawiającego
- b. Zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową
- c. Wykonanie prac związanych z konserwacją lamp oraz wymianą źródeł światła na LED
- d. Wykonanie prac przy tynkach i powierzchniach malowanych
- e. Wykonanie prac przy sztukateriach
- f. Dokonania uzgodnienia kolorystyki powierzchni malarskich ścian, sufitów i sztukaterii ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków przy udziale NMT
- g. Prace związane z posadzką betonową i cokołami.
- h. Prace związane z konserwacją drzwi.

W ramach prowadzonej pracy wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby zapewnić pracownikom Zamawiającego ciągłą możliwość bezpiecznego przejścia pomiędzy strefą wystawową na parterze na drzwiach w pomieszczeniu 1.41 i windę w pomieszczeniu 1.43.

2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres zamówienia **określają** postanowienia niniejszej umowy oraz następujące załączniki do niniejszej umowy:

- 1) **Program Prac Konserwatorskich** – załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** – załącznik nr 2 do Umowy;
- 3) **Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 4 kwietnia 2025 r. (znak sprawy: KZ-IIAU.4120.381.2025.ADR (3))** w sprawie wydania pozwolenia na badania i prace konserwatorskie dotyczące wystroju wybranych wnętrz zajmowanych przez Narodowe Muzeum Techniki w Warszawie w Pałacu Kultury i Nauki przy pl. Defilad 1 w Warszawie - załącznik nr 3 do Umowy.

3. Strony ustalają, że załączniki do umowy określone w ust. 2 pkt 1 -3, zwane będą w treści niniejszej umowy „**dokumentacją projektową**”.
4. Strony ustalają, że **pozostałe warunki wykonania zamówienia, określają** następujące załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) **karta gwarancyjna**, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy,
  - 2) **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, stanowiący załącznik nr 5 do Umowy
  - 3) **harmonogram rzeczowo-finansowy**, stanowiący załącznik nr 6 do Umowy
  - 4) **Plan prowadzenia robót**, stanowiący załącznik nr 7 do Umowy.
5. Strony ustalają, że warunków realizacji umowy **nie określają** postanowienia **przedmiaru robót**, załączonego przez Zamawiającego do dokumentacji postępowania w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z przepisami prawa.
7. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie czynności** wynikające z niniejszej umowy oraz z załączników do niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że poszczególne załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z treścią załącznika znajdującego się na wyższej pozycji według następującej hierarchii:
  - 1) Program Prac Konserwatorskich;
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac konserwatorskich;
  - 3) Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 4 kwietnia 2025 r. (znak sprawy: KZ-IIAU.4120.381.2025.ADR (3).

#### **§ 4**

##### **Sposób wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami załączników do niniejszej umowy, normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **wszystkich prac** objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy **w dowolnej kolejności**, zgodnej ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i chronologicznego **prowadzenia dziennika prac konserwatorskich** zgodnie z przepisami prawa oraz do odnotowywania w jego treści faktów i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania zamówienia oraz przestrzegać wymogów określonych w decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonywania czynności wynikających z wpisów w dzienniku prac dokonanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie **o wykrytych wadach** w dokumentacji projektowej, **w terminie 3 dni** od ich wykrycia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru **o kontrolach i wypadkach** zaistniałych na terenie prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na **jakość prac** lub na **zachowanie terminów** wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do **postępowania z odpadami** powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności nakazane przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie polegające na **doprowadzeniu do zgodności wykonanych prac z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub z Programu Prac Konserwatorskich** oraz wymogów postawionych w decyzji Stołecznego konserwatora zabytków.
12. W ramach dziennika prac konserwatorskich o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i badań konserwatorskich wskazanych w Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 4 kwietnia 2025 r. (znak sprawy: KZ-IIAU.4120.381.2025.ADR (3) oraz opracowaniu wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia badań/prac.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag do dokumentacji, o której mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych uwag lub przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy uwzględnienia uwag w terminie 7 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
14. Strony ustalają, że z tytułu wykonania czynności nakazanych przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na wykonanie badań i prac konserwatorskich Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

## § 5

### Teren prac konserwatorskich

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren prac **w terminie 7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przekazania terenu prac.
2. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu prac **protokołem przekazania terenu prac**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Strony ustalają, że w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu prac do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich **za szkody** zaistniałe na terenie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się **oznaczyć teren prowadzonych prac** w sposób zgodny z przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się **utrzymywać porządek** na terenie prac w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami inspektora nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązuje się **zorganizować i utrzymywać zaplecze prac** we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się **zabezpieczać teren prac oraz zaplecze prac** we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wejście na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
9. Zamawiający udziela zgody na umieszczanie przez Wykonawcę **reklam lub znaków firmowych** na terenie prac lub w jego otoczeniu.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt **dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów** niezbędnych do wykonania zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
12. Zamawiający jest uprawniony **wyłącznie z własnej inicjatywy** oraz na **podstawie odrębnego porozumienia** zapewnić Wykonawcy dostęp do niektórych mediów, niezbędnych do wykonania zamówienia. W przypadku zapewnienia przez Zamawiającego dostępu do niektórych mediów, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w celu zapewnienia dostępu do mediów.
13. Wykonawca zobowiązuje się **pokrywać koszty korzystania z mediów**, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów albo bezpośrednio do dostawców na podstawie faktur przez nich wystawionych i dostarczonych przez Zamawiającego albo za pośrednictwem Zamawiającego na podstawie refaktur przez niego wystawianych i dostarczonych.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów

**w terminach** wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia z terenu prac** oznaczeń, wszelkich elementów zaplecza prac oraz niewykorzystanych materiałów, urządzeń i sprzętu **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
16. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac oraz naprawy wszelkich uszkodzeń **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
17. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokolarnie teren prac **w terminie 14 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
18. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu prac **protokołem przekazania terenu prac**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

## **§ 6**

### **Terminy wykonania zamówienia**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie prace** objęte zakresem niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy oraz przekazać informację o gotowości do końcowego odbioru prac konserwatorskich **w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż 21.12.2026 r.**

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części prac oraz związane z pracami konserwatorskimi dostawy lub usługi podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych w ramach umowy o podwykonawstwo prac, usługi lub dostawy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ,



- 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w zakresie:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku gdy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez

- nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią prace konserwatorskie, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace konserwatorskie.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  19. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego

projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

21. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu **wykaz podwykonawców**, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zawierający ich nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe samych podwykonawców oraz osób upoważnionych do kontaktu w ich imieniu.
22. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o **wszelkich zmianach danych** w wykazie podwykonawców.
23. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu **aktualizację wykazu podwykonawców**, zawierającą informacje na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową.

## § 8

### Osoby przeznaczone do wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia**, niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **aktualne badania lekarskie**.
3. Do wykonywania czynności **kierownika prac konserwatorskich** Wykonawca skieruje osobę spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku), która kierowała badaniami i pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonywała przy co najmniej jednym zamówieniu, którego przedmiotem był remont, przebudowa lub wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, o wartości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

4. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w ust. 3 **osobę wskazaną w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inną osobę spełniającą wymagania** określone w ust. 3, **na którą Zamawiający wyraził zgodę**.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 3 innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia co najmniej na 21 dni przed planowaną zmianą **pisemnego wniosku** wraz z dołączoną kopią dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w ust. 3.
6. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 3 innej osoby niż wskazana w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w ust. 3 **albo odmówić wyrażenia zgody**, w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w ust. 3.
7. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** osoby wymienionej w ust. 3, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.
8. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie okaże się, że Wykonawca przeznaczył do wykonania czynności wymienionych w ust. 3 **osobę niespełniającą wymagań** określonych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do **wstrzymania całości lub części robót** do czasu zastąpienia tej osoby przez inną osobę spełniającą te wymagania.
9. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom skierowanym do wykonania zamówienia sprzęt ochrony osobistej (kaski, szelki, kamizelki ostrzegawcze).
11. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się **zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać wszystkie prace**, związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, **z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika robót oraz kierownika prac konserwatorskich**.
12. Wymóg, określony w ust. 11, dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na terenie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
13. Zamawiający określa także obowiązek zatrudnienia przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a Wykonawca zobowiązuje się **zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo oraz zapewnić zawarcie w każdej umowie o dalsze podwykonawstwo** odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców oraz

- dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek czynności spośród czynności określonych w ust. 11.
14. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu **w terminie 14 dni** od zawarcia niniejszej umowy oraz przedstawiać **w terminie 14 dni** od zawarcia umowy z podwykonawcą **oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę** lub o zatrudnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  15. W trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający jest uprawniony do wykonywania **czynności kontrolnych** odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 11.
  16. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
    - 1) **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 11,
    - 2) **dokonywania oceny** przedstawionych oświadczeń i dokumentów;
    - 3) **żądania wyjaśnień** w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 11;
    - 4) **innych działań**, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 11.
  17. W trakcie czynności kontrolnych na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania Wykonawca zobowiązuje się do **przekazania** Zamawiającemu wskazanych przez niego **rodzajów dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 11, tj.:
    - 1) **oświadczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o **zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopii umowy lub umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. **nie zawierających widocznych** adresów i numerów PESEL pracowników, oraz **zawierających widoczne** datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
  - 3) **zaświadczenia** właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopii dowodu** potwierdzającego **zgłoszenie pracownika** przez pracodawcę **do ubezpieczeń**, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
  - 5) innych dowodów, wskazanych przez Zamawiającego.
18. Strony ustalają, że **niezłożenie** przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **zostanie uznane za niespełnienie** przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności określone w ust. 11.
19. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z **wnioskiem** o przeprowadzenie **czynności kontrolnych** do Państwowej Inspekcji Pracy.

## § 9

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia **materiały spełniające wymagania** określone w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 568).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały **fabrycznie nowe, wysokiej jakości i dopuszczone do obrotu** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o udokumentowanym pochodzeniu, **wyprodukowane w okresie nieprzekraczającym 12 miesięcy** przed ich zastosowaniem.
4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczania Wykonawcy jakichkolwiek materiałów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazywać lub przekazywać **kopie dokumentów potwierdzających spełnianie** przez materiały **wymagań**, określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, nie później niż **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
6. W przypadku wskazania nazw własnych w załącznikach do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania **materiałów równoważnych** w stosunku do materiałów o wskazanych nazwach własnych **w przypadku**, gdy wykaże spełnianie przez te materiały cech równoważności, wynikających z załączników do niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej **wykonania badań materiałów**, jeżeli Zamawiający, inspektor nadzoru lub projektant powziął wątpliwość co do ich jakości lub zgodności z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa.
9. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **niewłaściwej jakości** lub są **niezgodne** z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się **zwrócić** Zamawiającemu **koszty badań** i dokonać ich wymiany na własny koszt.
10. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **właściwej jakości** oraz są **zgodne** z niniejszą umową, z załącznikami do niniejszej umowy i z przepisami prawa, **Zamawiający** zobowiązuje się **pokryć koszty badań** we własnym zakresie.

## **§ 10**

### **Kontrola i nadzór nad wykonaniem zamówienia**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie **sposobu wykonywania zamówienia** przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego **wezwania** Wykonawcy **do przywrócenia stanu zgodnego** z niniejszą umową lub załącznikiem do niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.
3. Zamawiający jest uprawniony do zapewnienia **nadzoru autorskiego** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.

4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o **osobach pełniących nadzór autorski** niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z przedstawicielem projektanta** wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór inwestorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru** niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru **niezwłocznie po** dokonaniu zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać bezpośrednio z Zamawiającym** wyłącznie te sprawy związane z wykonaniem zamówienia, których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo które wymagałyby zmiany niniejszej umowy lub zmiany któregośkolwiek załącznika do niniejszej umowy albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z inspektorem nadzoru** wszelkie pozostałe sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a inspektor nadzoru nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że inspektor nadzoru **nie jest uprawniony do zwolnienia** Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek **zobowiązań** wynikających z niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy oraz nie jest uprawniony do **wyrażania zgody** na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót wykraczających** poza zakres zamówienia objętego niniejszą umową.

## § 11

### Odbiory

1. Strony ustalają, że końcowego odbioru będzie dokonywać **co najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego** oraz **co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy**.



2. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.
3. Strony ustalają, że przez **„odbior końcowy prac konserwatorskich”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy łącznego wynagrodzenia, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych prac, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości prac z niniejszą umową, projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru prac konserwatorskich ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez **zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu**.
5. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru prac konserwatorskich Wykonawca zobowiązuje się do **spełnienia wszelkich wymagań** określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niniejszej umowy, w tym:
  - a) zapewni odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
  - b) **złoży dowody potwierdzające zapłatę całości wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.**
  - c) przekaże Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w **trzech egzemplarzach** w formie pisemnej i w **dwóch egzemplarzach** w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf” i „dwg” oraz części opisowe w formacie „doc” i „pdf”.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego **w terminie 3 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
7. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że **wszystkie prace konserwatorskie** zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek prace konserwatorskie nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którychkolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru końcowego** do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) przez Wykonawcę oraz do **wezwania Wykonawcy do usunięcia tych wad** oraz **wyznaczenia terminu** na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika prac.
9. Strony ustalają, że przez „wady istotne” rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy wykorzystanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość prac konserwatorskich przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niniejszej umowy.

10. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne” (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych”.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru prac konserwatorskich.
13. W przypadku nieusunięcia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
14. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić повторно gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru prac konserwatorskich niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku prac.
15. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy prac konserwatorskich **protokołem końcowego odbioru prac konserwatorskich**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
16. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie** w wysokości [...] zł brutto (słownie: [...] złotych), w tym [...] zł netto (słownie: [...] 00/100) oraz [...] zł podatku od towarów i usług (słownie: [...] złotych 00/100), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto ma **charakter ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje **wszelkie koszty i wszelkie ryzyka** związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
4. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto **nie podlega** jakimkolwiek **zmianom** z wyjątkiem przypadków określonych w § 15 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.
6. Niezwłocznie po podpisaniu **protokołu końcowego odbioru** prac konserwatorskich Wykonawca zobowiązuje się wystawić **fakturę ustrukturyzowaną** na kwotę, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podmiotów

zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów.

9. W przypadku niezgodności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym na fakturze oraz numerem rachunku bankowego zapisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dokonanie płatności wynagrodzenia zostanie wstrzymane przez Zamawiającego do czasu usunięcia tej niezgodności.
10. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie usunąć niezgodność opisaną w ust. 9 i przekazać Zamawiającemu fakturę korygującą w zakresie numeru rachunku bankowego i terminu płatności.
11. Strony ustalają, że w przypadku powstania niezgodności opisanej w ust. 9 termin 30 dni na dokonanie płatności rozpoczyna bieg z dniem dostarczenia faktury korygującej, o której mowa w ust. 10.
12. W przypadku braku numeru rachunku bankowego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dokonanie płatności wynagrodzenia zostanie wstrzymane przez Zamawiającego do czasu wpisania numeru rachunku bankowego do tego wykazu.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wpisać numer rachunku bankowego do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białej listy”, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów, zawiadomić Zamawiającego w dowolnej formie oraz dodatkowo wystawić fakturę korygującą, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność.
14. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 12 termin 30 dni na dokonanie płatności rozpoczyna bieg z dniem wykonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 13 niniejszej umowy.
15. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, o którym mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
- (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy (lub Podwykonawcy dalszemu) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy lub zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu informacji o gotowości odbioru tych robót w terminie określonym w §6, jednakże nie więcej niż **10 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **10 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminach ustalonych na podstawie ustawy Kodeks cywilny, jednakże nie więcej niż **10 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) **za każdą osobę** wykonującą czynności określone w § 8 ust. 11, która **nie została zatrudniona** na podstawie umowy o pracę lub dla której **nie została utrzymana ciągłość zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę lub w odniesieniu do której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca **nie udowodnił jej zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w trakcie czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) **za każdy przypadek niezłożenia w terminie** wyznaczonym przez Zamawiającego, **wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów lub innych dowodów** mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone § 8 ust. 11, **które zostały objęte treścią pojedynczego wezwania** w ramach czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego.
- 11. łączna wysokość naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto.**
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej **w terminie 14 dni** od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
13. W przypadku, gdy wartość szkody, wyrządzonej przez Wykonawcę, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia niniejszego paragrafu nie wygasają.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innych przepisach prawa;
  - 2) w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
  - 3) w całości lub w części – w przypadku co najmniej **trzykrotnego dokonania** przez Zamawiającego **bezpośredniej zapłaty** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, do którego zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
  - 4) w całości lub w części – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 %** wartości niniejszej umowy, do których zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
  - 5) w całości lub w części – w przypadku powierzenia jakiejkolwiek części robót jakimkolwiek **podwykonawcy** prac konserwatorskich, dostaw lub usług, o którym **nie wiedział** lub na którego **nie wyraził zgody** Zamawiający lub z którym Wykonawca zawarł umowę lub aneks do umowy o treści, na którą nie wyraził zgody Zamawiający;
  - 6) w całości lub w części – w przypadku **niedokonania** przez Wykonawcę **płatności** jakiejkolwiek **wymagalnej** części **wynagrodzenia** któremukolwiek z **podwykonawców** prac konserwatorskich, dostaw lub usług lub w przypadku jakiegokolwiek **opóźnienia** w dokonaniu płatności jakiejkolwiek **wymagalnej** części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców prac konserwatorskich, dostaw lub usług;
  - 7) w całości lub w części – w przypadku **niepełnienia** przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, pod warunkiem, że niespełnienie tego wymogu zostało ujawnione w trakcie **dwóch odrębnych czynności kontrolnych, prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy**, przy czym dla skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części **nie ma znaczenia liczba osób** niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ujawnionych w ramach każdej z tych czynności kontrolnych;
  - 8) w całości lub w części – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę co najmniej jednego **materiału nie spełniającego wymagań** wynikających z niniejszej umowy, z któregośkolwiek załącznika do niniejszej umowy lub z przepisu prawa;
  - 9) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę którejśkolwiek **uwagi zgłoszonej** przez inspektora nadzoru lub przez innego przedstawiciela Zamawiającego **w trakcie** dokonywania któregośkolwiek **odbioru**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jej otrzymania;

- 10) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę dowolnego **nakazu lub zalecenia**, wydanego przez właściwy organ, w terminie przez niego wyznaczonym;
  - 11) w całości lub w części – w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również **przelewu wierzytelności** o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, **bez** uprzedniej pisemnej **zgody Zamawiającego**;
  - 12) w całości lub w części – w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie prac przez okres **14 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
  3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania **formy pisemnej** pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprześcić wykonywania prac konserwatorskich** w całości lub w części z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt **zabezpieczyć teren prac** wraz z jej zapleczem oraz znajdującymi się na jej terenie materiałami, urządzeniami i sprzętem przez okres od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu do dnia protokolarnego przekazania terenu prac.
  7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt **inwentaryzacji prac konserwatorskich w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do **przekazać** Zamawiającemu lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego **teren prac** oraz wszelką **dokumentację prac**, sporządzoną lub uzyskaną do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  9. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu prac oraz wszelkiej dokumentacji prac **protokołem przekazania terenu prac**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio jedynie w przypadku zgłoszenia pisemnego żądania przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia ust. 5 – 11 nie wygasają.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, że **na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych **dopuszcza zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku konieczności **zmiany** któregokolwiek z **terminów wykonania zamówienia lub innych terminów**, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy, z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dacie podpisania niniejszej umowy, w tym w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku konieczności **wstrzymania robót na okres dłuższy niż 7 dni na skutek decyzji Zamawiającego**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
  - 3) w przypadku konieczności **wstrzymania robót na skutek decyzji właściwych organów**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
  - 4) w przypadku konieczności wykonania **innych zamówień**, które mają wpływ na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową i które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku konieczności **usunięcia błędów**, ujawnionych w dokumentacji projektowej;
  - 6) w przypadku **zmiany przepisów prawa**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje konieczność **zmniejszenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
  - 8) w przypadku zaistnienia **siły wyższej**, która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy.



2. Zamawiający oświadcza, że **zmiany** niniejszej umowy **na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych są dopuszczalne pod warunkiem, że nie prowadzą do zmiany charakteru niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że **dopuszcza także zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, **w innych przypadkach określonych w przepisach ustawy** Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach określonych w art. 455 ust. 2.
4. Strony ustalają, że przez pojęcie „**siła wyższa**” rozumie się jakiekolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, wybuch, pożar i wypadki transportowe.
5. Strony ustalają, że **warunkiem wprowadzenia zmian** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, jest **zawarcie aneksu** do niniejszej umowy **w formie pisemnej** pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7-8.
6. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany niniejszej umowy zmiana adresów siedzib Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana adresów do korespondencji lub adresów poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy oraz utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy lub w treści załączników do niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że zmiany określone w ust. 6 dokonywane są poprzez jednostronne pisemne oświadczenie danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.
8. Strony ustalają, że do obliczania wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót, wykonywanych przez Wykonawcę w wyniku zmian wprowadzonych aneksem do niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować **stawki do kosztorysowania, zawarte w ofercie** złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, tj. koszty pośrednie [Kp] 70%, Zysk [Z] 12%, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innych stawek do kosztorysowania.

## § 16

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres**, określony w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na warunkach** określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.

## § 17

### **Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi**

1. Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzanie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 19 i § 20 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji projektowej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
6. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji projektowej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
7. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z dokumentacji projektowej w celach związanych z powierzaniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

### **§ 18**

#### **Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej**

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązuje się **przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich**.
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi bez ograniczeń terytorialnych.
6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 **następuje odpłatnie** w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.

## **§ 19**

### **Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej**

1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
3. **Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.**
4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich**.
6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 20

### **Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
7. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje z **chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich**.
8. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 21

### **Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.

2. **Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.**
3. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, **nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.**
4. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 22**

### **Poufność umowy**

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, ani nie wykorzystywać w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

## **§ 23**

### **Spotkania koordynacyjne**

1. Strony zobowiązują się omawiać wszelkie sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy w trakcie spotkań koordynacyjnych.
2. Strony ustalają, że do wyznaczania terminów i miejsc spotkań koordynacyjnych uprawniony jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych w terminach i w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
2. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „**Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**”, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na co najmniej dwa następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie: „[przetargi@nmt.waw.pl](mailto:przetargi@nmt.waw.pl)” oraz „[sekretariat@nmt.waw.pl](mailto:sekretariat@nmt.waw.pl)”.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres: ul. [...], natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej: [...]

4. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
6. Każda ze stron zobowiązuje się przysyłać wszelką korespondencję pisemną lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji i adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 4 lub 5 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – **Program Prac Konserwatorskich;**
  - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;**
  - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – **Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 4 kwietnia 2025 r. (znak sprawy: KZ-IIAU.4120.381.2025.ADR (3))**
  - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – **karta gwarancyjna;**
  - 5) Załącznik nr 5 do Umowy – **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
  - 6) Załącznik nr 5 do Umowy – **harmonogram rzeczowo finansowy**
  - 7) Załącznik nr 6 do Umowy – **plan prowadzenia prac**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

### § 1

#### Przedmiot gwarancji jakości

1. W związku z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego umowy nr .../2026/NMT/UPC z dnia ... 2026 r., zwanej dalej „umową”, **prace konserwatorskie w pomieszczeniach Pałacu Kultury i Nauki, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, oznaczonych numerami: 1,21;1,24;1,25;1,26;1,27;1,28;1,41;1,43. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości** zamówienia objętego umową na warunkach określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej.
2. Strony ustalają, że zmiana właściciela lub użytkownika obiektów nie ma wpływu na ważność i okresy zakończenia niniejszej gwarancji jakości.

### § 2

#### Okresy gwarancji jakości

1. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich.
2. Szczególne okresy gwarancji jakości dla materiałów są równe z okresami gwarancji udzielonymi przez producentów poszczególnych materiałów.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z gwarancji jakości od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac konserwatorskich do dnia upływu poszczególnych okresów gwarancji, w tym również w przypadkach, gdy wada wystąpiła lub ujawniła się przed upływem okresu gwarancji, a zawiadomienie o wadzie zostało przekazane po upływie okresu gwarancji.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy dostarczonych lub wad robocizny wykonanej przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
2. Jeżeli naprawa rzeczy okaże się niemożliwa, Wykonawca zobowiązuje się wymienić rzecz na nową, wolną od wad, a okres gwarancji dla tej rzeczy rozpocznie bieg na nowo, licząc od daty dokonania wymiany.
3. Strony ustalają, że w przypadku wymiany części rzeczy, postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do wymienionej części rzeczy.
4. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Wykonawcę o ujawnionych wadach dostarczonych rzeczy lub wykonanej robocizny.
5. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zawiadomienia o wadach na następujący adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej: .....

6. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do usuwania wad **w terminie 3 dni** od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady rzeczy lub robocizny albo dostarczać rzeczy wolne od wad, **w terminie 14 dni** od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga terminu dłuższego niż 14 dni, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o tej okoliczności wraz z uzasadnieniem, zaproponować nowy termin i złożyć wniosek o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na wyznaczenie nowego terminu.
9. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga terminu dłuższego niż 14 dni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odpowiedzi na wniosek, o którym mowa w ust. 8 niniejszej gwarancji.
10. W przypadku, gdy usunięcie awarii wymaga terminu dłuższego niż 14 dni, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość korzystania z rzeczy zastępczej do czasu zakończenia naprawy.
11. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, jest uprawniony do zabrania na swój koszt wadliwych lub uszkodzonych rzeczy z miejsca, w którym się znajdują na stałe, do miejsca naprawy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych w związku z prowadzeniem prac związanych z usuwaniem wad rzeczy lub robocizny.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać w całości koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania napraw gwarancyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności wynikające z udzielonej gwarancji na własne ryzyko.
15. W przypadku trzykrotnego wystąpienia wady danej rzeczy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej rzeczy.
16. Strony ustalają, że okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o czas, w jakim rzecz była wadliwa.
17. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego w formie pisemnej o czasie przedłużenia okresu gwarancji.
18. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzać Wykonawcy usunięcie wad, dostarczenie rzeczy wolnych od wad lub zapewnienie możliwości korzystania z rzeczy zastępczej w formie pisemnej.
19. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub nie usunie wady w terminach określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej.
20. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady wybranej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub nie usunie wady w terminach określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej.
21. Strony ustalają, że usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji jakości.



22. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, dokonywanych przez Zamawiającego.
23. Zamawiający zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę z wyprzedzeniem **co najmniej 7 dni** o planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego.

#### **§ 4**

##### **Wyłączenia z zakresu gwarancji jakości**

Strony ustalają, że nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek działania siły wyższej, aktów wandalizmu, normalnego zużycia oraz użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**