

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością w Opocznie  
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1  
*Nazwa skrócona:*  
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie  
tel 44 754 76 11  
e-mail: sekretariat@pgk.opoczno.pl  
www.pgk.opoczno.pl



NIP: 768-000-38-62  
REGON: 590028079  
KRS: 0000 110297  
BDO 000007905  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia  
w Łodzi Sąd Gospodarczy  
XX Wydział KRS I Sekcja  
Kapitał Zakładowy: 54.635.000,00 zł  
**Konto bankowe:**  
PKO BP S.A. Łódź  
62 1020 3352 0000 1502 0316 1312

Opoczno, dnia. 06.08.2026 r.

## **WYKONAWCY**

### **Wyjaśnienie oraz informacja o zmianie treści**

Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym  
na usługę p.n.: „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie**”  
nr sprawy: 09/2026

Stosownie do przepisów art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z póź.zm.) - *dalej PZP*, Zamawiający przekazuje  
niniejszym treść zapytania do SWZ nr 09/2026 wraz z wyjaśnieniem  
i odpowiedzią, wskazując:

#### **Pytanie nr 1**

Czy wśród mienia znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeżeli tak, prosimy o ich  
wskazanie oraz wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono budynków przeznaczonych do  
rozbiórki.

#### **Pytanie nr 2**

Czy wśród mienia są budynki nieużytkowane i czy są one monitorowane lub dozorowane? Jeśli  
tak w taki sposób. Czy odcięte są media (takie jak prąd, gaz, woda) w budynkach? Jaki jest stan  
techniczny budynków? Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i  
budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one  
naprawione?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia zgłoszony został jeden budynek wyłączony  
z eksploatacji - budynek krat Oczyszczalni Ścieków Mroczków Gościnny gm. Opoczno.

Obiekt jest okresowo dozorowany/ monitorowany.

W budynku są odcięte media.

Stan techniczny budynku jest zły. Obiekt wyłączony jest z eksploatacji.

Budynek posiada aktualne protokoły przeglądów, ostatni przegląd z dnia 16.12.2025 r.  
Wykazane usterki pokontrolne dotyczą stanu technicznego budynku.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o informacje dotyczące:

➤ aktualny przegląd hydrantów zewnętrznych z pomiarem wydatku wody

➤ sposobu ochrony mienia - czy jest stała ochrona, czy są prowadzone obchody, jak często,  
czy jest kontrola ich wykonania (w jaki sposób jest to kontrolowane np. elektroniczne rejestracja  
obchodów).

**Odpowiedź:**

W załączeniu dokumentacja z przeglądów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych za rok 2025. Dokumentacja jest obecnie aktualizowana. Aktualizacja zostanie zakończona do dnia 31.08.2026 r.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w miejscowości Różanna objęty jest bezpośrednią i stałą ochroną fizyczną. Obchody dokonywane są wielokrotnie w ciągu doby i obejmują punkty kontrolne rozmieszczone na obiekcie. Obchody są kontrolowane poprzez system kontroli wartownika. Prowadzona jest również książka przebiegu służby.

Oczyszczalnia ścieków w Opocznie pracuje w sposób ciągły i przez całą dobę na jej terenie znajdują się osoby nadzorujące pracę oczyszczalni.

Pozostałe obiekty Spółki objęte są ciągłym, całodobowym monitoringiem za pomocą systemów alarmowych uaktywniających m.in. reakcję uzbrojonego patrolu interwencyjnego.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na audyt w trakcie trwania okresu ubezpieczenia po którym mogą być wydane zalecenia do realizacji w terminach ustalonych z Zamawiającym

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu w trakcie trwania okresu ubezpieczenia po którym mogą być wydane zalecenia do realizacji w terminach ustalonych z Zamawiającym, jednak brak realizacji wydanych zaleceń nie może wpłynąć na dalszą realizację umowy.

**Pytanie nr 5**

W związku z tym że Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne, prosimy o dodatkowe informacje:

- Konstrukcja budynku, na którym posadowiona jest instalacja fotowoltaiczna (konstrukcja ścian, dachu wraz z wypełnieniem).
- Lokalizacja falownika (wolnostojący na zewnątrz, wewnątrz budynku na podłożu palnym/niepalnym, w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo – konkretnie jakie pomieszczenie).
- Jeśli instalacja fotowoltaiczna znajduje się na dachu o konstrukcji palnej, to czy zainstalowano optymalizator mocy?

Prosimy o poniższe informacje odnośnie montażu, gwarancji, serwisu :

- czy wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją producenta?;  
jeśli nie wszystkie, to które elementy nie są?
- czy montaż instalacji był, a serwis jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta?
- czy Zamawiający posiada i będzie posiadał przez cały okres ubezpieczenia umowę na wykonanie serwisu przez specjalistyczną firmę?; jeśli tak, to:
  - jaka jest częstotliwość prac serwisowych?
  - jaki jest zakres czynności serwisowych?
- czy regularnie są wykonywane przeglądy techniczne i elektryczne i czy są dokumentowane
- czy zainstalowane instalacje były nowe, czy używane ?
- czy wykonywane są badania rezystancji izolacji (jak często)?
- czy wykonywane są badania termowizyjne?
- czy są przeprowadzane pomiary temperatury w złączkach (standard AFCI)?

Prosimy o poniższe informacje odnośnie zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych:

- czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciovowe przed występującymi prądami rewersyjnymi?
- czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy, certyfikatem CE?

- czy po obu stronach falownika (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?
- czy instalacja jest zabezpieczona instalacją odgromową?
- czy instalacje są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu?
- podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (ochrona obiektu, zapis monitoringu, oświetlenie, ogrodzenie – z czego wykonane, wysokość, itp.).
- podanie rodzaju zabezpieczeń przed dostępem zwierząt (gryzoni), w tym zabezpieczenie kabli i urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie prosimy o podanie informacji czy w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie czy Zamawiający wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada jedną instalację zamontowaną na dachu sąsiadującej z basenem sali gimnastycznej. Miejsce na dachu jest dzierżawione. Budynek sali jest konstrukcji murowanej, dach konstrukcji betonowej, pokryty papą termozgrzewalną.

Zamawiający posiada również kilka instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na gruncie.

Na dzień dzisiejszy wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej są objęte gwarancją.

Montaż instalacji, serwis, przeglądy, zabezpieczenia i wyposażenie zostały wykonane i są prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Na dzień ogłoszenia zamówienia nie zostały zgłoszone żadne szkody ani wypłacone odszkodowania.

Zamawiający nie wyraża zgody na indywidualną ocenę ryzyka i indywidualne warunki Ubezpieczyciela w przypadku planowanych inwestycji (w tym unijnych) zakupu instalacji solarnej i fotowoltaicznej użytkowanego przez osoby trzecie.

**Pytanie nr 6**

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są budynki wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane. Jeśli tak prosimy dodatkowo o informacje:

- Czy są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób.
- Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?

Prosimy o potwierdzenie, iż budynki te nie są przeznaczone do rozbiórki.

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczania tych budynków do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego)

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na podobne pytanie nr 2.

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla tych budynków do zakresu FLEXA.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie że limit kosztów dodatkowych w wysokości 400.000,00 PLN ponad sumę ubezpieczenia, jest limitem łącznym dla kosztów : zabezpieczenia przed szkodą, usunięcia pozostałości po szkodzie, akcji ratowniczej oraz odtworzenia dokumentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 8**

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że odpady w tym odpady przetworzone nie są przedmiotem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia mienia nie będzie obejmować mienia w budowie. Ubezpieczenie możliwe po odbiorach końcowych, użytkowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że drogi gruntowe nie są przedmiotem ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z użytkowaniem, wypożyczaniem sprzętu latającego np. drony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 12**

W klauzuli nowych lokalizacji prosimy o zmianę terminu zawiadomienia Ubezpieczyciela na 30 dni od dnia przyjęcia nowych lokalizacji w użytkowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 13**

Przezorna SU – prosimy o zmniejszenie limitu, maksymalnie 1 000 000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie limitu.

**Pytanie nr 14**

W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie poniższej klauzuli:

Klauzula wyłączenie chorób zakaźnych (nie dotyczy OC)

Niezależnie od innych postanowień niniejsza umowa ubezpieczenia wyłącza jakąkolwiek stratę, szkodę, odpowiedzialność, roszczenie, koszt lub wydatek jakiegokolwiek rodzaju bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przez Chorobę zakaźną albo groźbę lub zagrożenie Chorobą zakaźną (faktyczne lub rzekome), jej przypisywane, lub mające miejsce jednocześnie, lub w jej konsekwencji, niezależnie od wszelkich innych przyczyn lub zdarzeń przyczyniające się do nich równocześnie, lub w dowolnej kolejności.

Termin Choroba zakaźna używany w niniejszej klauzuli oznacza wszelkie choroby, które mogą być przenoszone za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub czynnika z jednego organizmu na drugi organizm, przy czym:

- substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego wariację, bez względu na to, czy jest uznana za żywą, czy też nie, oraz
- metoda transmisji, czy to bezpośrednia, czy też pośrednia, obejmuje między innymi transmisję drogą powietrzną, transmisję poprzez płyny ustrojowe, transmisję z jakiegokolwiek powierzchni lub

obiekty bądź na jakąkolwiek powierzchnię lub obiekt w stanie stałym, ciekłym lub gazowym albo pomiędzy organizmami, oraz

– choroba, substancja lub czynnik może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzkiego albo może powodować lub stwarzać zagrożenie szkodami w mieniu, jego podupadnięcia, utraty jego wartości, zbywalności lub możliwości korzystania z niego.

**Odpowiedź:**

Zamawiającego wyraża zgodę na wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia wzorca treści klauzuli wyłączenia chorób zakaźnych wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o ile taka umowa jest wymagana zgodnie z OWU Wykonawcy.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o zmianę treści klauzuli Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu przedostawania się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu:

Włączenie szkód wynikłych bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o:

a) szkody w mieniu lub na osobie powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,

b) koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby lub wód z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie.

2. Szkody i koszty określone w ust. 1 objęte są zakresem ubezpieczenia, o ile są spowodowane przez nagłe, możliwe do zidentyfikowania, niezamierzone i nieoczekiwane zdarzenie, które w całości zaistnieje w określonym czasie i miejscu, oraz nie wynikają z normalnej, niezakłóconej pracy zakładu Ubezpieczonego bądź normalnego, niezakłóconego toku wykonywania usług przez Ubezpieczonego.

3.

Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy, z którego roszczenia mogą być zgłoszone do umowy ubezpieczenia obowiązującej w dniu zaistnienia wypadku ubezpieczeniowego.

4.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje grzywien, kar umownych, odszkodowań za straty moralne nałożone na Ubezpieczonego, wynikające pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zastosowanie będą mieć zapisy klauzuli/ rozszerzenia dodatkowego w treści OWU Wykonawcy wyłoniętego w postępowaniu, przy czym zgodnie z zapisami OPZ:

„Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu przedostawania się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu

Ochrona obejmuje również szkody związane z wypadkiem komunikacyjnym, a także koszty związane z usunięciem i utylizacją zanieczyszczeń.

Jeśli w OWU Wykonawcy znajdują się zapisy odnoszące się do odpowiedzialności Wykonawcy: o ile stwierdzenie szkody nastąpiło w ciągu 72 h od momentu zaistnienia zdarzenia szkodowego to limit czasowy zostaje zastąpiony limitem 168 h.”

**Pytanie nr 16**

W klauzuli Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu przedostawania się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu prosimy o obniżenie limitu, maksymalnie 1 000 000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o usunięcie z zakresu OC klauzuli kar umownych; w przypadku braku zgody prosimy o zmianę limitu, nie więcej niż 50 000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o usunięcie z zakresu OC Klauzuli zarządzenia tymczasowego sądu o zabezpieczeniu roszczenia o naprawieniu szkody; w przypadku braku zgody prosimy o zmianę limitu, nie więcej niż 50 000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o obniżenie podlimitu dotyczącego OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń, maksymalnie 1 000 000 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

**Odpowiedź:**

W sprawach nieuregulowanych w SWZ wraz z załącznikami mają zastosowanie ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawców, wskazane w ofercie, jednakże w zakresie nie pozostającym w sprzeczności z SWZ wraz z załącznikami.

Jeśli w OWU znajdują się uregulowania, z których wynika, że zakres ochrony jest szerszy od proponowanego w SWZ to zostanie on włączony automatycznie do ochrony. Zapisy OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż wynikający z SWZ nie będą mieć zastosowania.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność albo umownego przyjęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 22**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmował szkód:

➤ objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych,

➤objętych obowiązkowym lub dobrowolnym ubezpieczeniem z tytułu wykonywania określonego zawodu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia w stosunku do oferty, na podstawie której zawarto umowę ubezpieczenia, dotyczące np. zakresu ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów, podlimitów, Ubezpieczonych, działalności objętej ochroną, wydłużenia okresu ubezpieczenia, wymagają zawsze zgody obu stron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z paragrafem 8 ust. 2 Wymienione w umowie możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wymienione w umowie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Wykonawca może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**Pytanie nr 24**

SWZ w rozdziale 2 pkt 2.4., prosimy o dopisanie treści:

„Dopuszcza się uzyskanie, z chwilą zawarcia umowy ubezpieczenia, członkostwa w towarzystwie ubezpieczeń wzajemnych niezwiązanego z nabywaniem udziałów w kapitale zakładowym tego towarzystwa (zaangażowaniem właścicielskim) oraz niepociągającego za sobą zobowiązania do udziału w pokrywaniu straty towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 14 sierpnia 2026r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający częściowo przychylił się do wniosku Wykonawcy i przesunął termin składania ofert do dnia **12.08.2026 r.**, w związku z czym:

- 1) Pkt 8.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:  
„**8.2 Termin składania ofert do dnia: 12.08.2026 r. do godziny 10.00.**”
- 2) Pkt 8.7 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:  
„**8.7 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.08.2026 r. o godzinie 11.00.**”
- 3) Pkt 9.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:  
„**9.1 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, tj. do dnia 10.09.2026 r.**”

Wyżej wymienione zmiany SWZ, stosownie do przepisów art. 271 ust. 2 i 3 PZP wymagają przedłużenia terminu składania ofert, wobec czego Zamawiający zmienia niniejszym także treść Rozdziału 9 (Termin związania ofertą) pkt 9.1 oraz Rozdziału 8 (Składanie i otwarcie ofert) pkt 8.2 oraz pkt 8.7 SWZ nr sprawy 09/2026, które otrzymują brzmienie:

**„9.1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni tj. do dnia 10.09.2026 r.**

**„8.2. Termin składania ofert do dnia: 12.08.2026 r. godz. 10.00**

**„8.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 12.08.2026r. godz. 11.00**

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

**Zamawiający informuje, że pytanie wraz z odpowiedzią staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i jest wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.**

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 do wyjaśnień - Dokumentacja z przeglądów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych za rok 2025.

.....  
( podpis Kierownika Zamawiającego)