

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opocznie
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie
tel 44 754 76 11
e-mail: sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl



NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
BDO 000007905
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 54.635.000,00 zł
Konto bankowe:
PKO BP S.A. Łódź
62 1020 3352 0000 1502 0316 1312

Opoczno, dnia. 11.08.2026 r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym
na usługę p.n.: „**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie**”
nr sprawy: 09/2026

Stosownie do przepisów art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z póź.zm.) - dalej *PZP*, Zamawiający przekazuje
niniejszym treść zapytania do SWZ nr 09/2026 wraz z wyjaśnieniem i odpowiedzią, wskazując:

Pytanie nr 1

W rozdziale I i rozdziale II – proszę o zmianę zapisów klauzul obligatoryjnych poprzez
wykreślenie klauzul jak poniżej:

Klauzula kosztów wymiany wody w basenie

Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych klauzul.

Pytanie nr 2

Prosimy o wprowadzenie klauzul w brzmieniu:

KLAUZULA CHOROÓB ZAKAŻNYCH

1. Niniejsze ubezpieczenie obejmuje, z zastrzeżeniem wszystkich obowiązujących warunków i
wyłączeń, szkody spowodowane bezpośrednią fizyczną utratą lub fizycznym uszkodzeniem,
mające miejsce w trakcie okresu ubezpieczenia.

W związku z powyższym i z pierwszeństwem wobec jakichkolwiek innych postanowień niniejszej
umowy ubezpieczenia stanowiących inaczej, niniejsze ubezpieczenie nie obejmuje strat, szkód,
roszczeń, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio
wynikających z/lub w jakikolwiek sposób przypisywanych, związanych z/lub występujących
równocześnie lub w jakimkolwiek powiązaniu czasowym z Chorobą Zakaźną lub obawą lub
zagrożeniem (rzeczywistym lub rzekomym) Chorobą Zakaźną.

Na potrzeby niniejszej klauzuli za stratę, szkodę, roszczenie, koszt, wydatek lub inną kwotę
uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia,
monitorowania lub badań:

1.1. w związku z Chorobą Zakaźną lub

1.2. jakiegokolwiek składnika majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem i dotkniętego
działaniem takiej

Choroby Zakaźnej.

Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „ Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona

za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1.3. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub Inny organizm bądź jego

dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy, a

1.4. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną

poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi,

cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami i

1.5. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na

zdrowiu lub dobrym samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu,

utruty wartości lub zmniejszenia zbywalności bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym

ubezpieczeniem.

4, Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu

ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Wszystkie pozostałe warunki i wyłączenia umowy ubezpieczenia pozostają niezmieniane.

Klauzula sankcyjna

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Klauzula dotycząca IT

Ubezpieczyciel nie pokrywa w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia zniszczenia, zepsucia, przerwania lub zniekształcenia jakichkolwiek danych, kodowania, programu lub oprogramowania ani jakiegokolwiek niepoprawnego działania sprzętu komputerowego, oprogramowania lub wbudowanych chipów innego niż będącego wynikiem uprzednio pokrytej szkody fizycznej lub uszkodzenia w majątku rzeczowym, ani jakiegokolwiek wynikającej z tego szkody spowodowanej przerwą w działalności gospodarczej.

Dla celów niniejszej klauzuli zniszczenie, zepsucie, przerwanie lub zniekształcenie jakichkolwiek danych, kodowania, programu lub oprogramowania i niepoprawne działanie sprzętu komputerowego, oprogramowania lub wbudowanych chipów nie stanowi szkody fizycznej lub uszkodzenia materialnego jako takie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia wzorca treści klauzuli chorób zakaźnych, sankcji oraz klauzuli dotyczącej IT wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o ile taka umowa jest wymagana zgodnie z OWU Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że od roku 1997 nie wystąpiły powodzie ani podtopienia w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia. Jeśli tak, to w jakiej wysokości zostały wypłacone odszkodowania oraz jakie mienie i o jakiej wartości narażone jest na szkody związane z ryzykiem powodzi?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że od 1997 nie wystąpiły powodzie ani podtopienia w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy.

Odpowiedź:

W sprawach nieuregulowanych w SWZ wraz z załącznikami mają zastosowanie ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawców, wskazane w ofercie, jednakże w zakresie nie pozostającym w sprzeczności z SWZ wraz z załącznikami.

Jeśli w OWU znajdują się uregulowania, z których wynika, że zakres ochrony jest szerszy od proponowanego w SWZ to zostanie on włączony automatycznie do ochrony. Zapisy OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż wynikający z SWZ nie będą mieć zastosowania.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk przedmiotem ubezpieczenia nie są mosty, wiadukty, przepusty będące własnością lub zarządzane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk przedmiotem ubezpieczenia nie są mosty, wiadukty, przepusty.

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacji elektrycznej, CO, wodno-kanalizacyjnej i gazowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacji elektrycznej, CO, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Pytanie nr 7

W odniesieniu do składowiska odpadów prosimy o odpowiedź :

- a) gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko prosimy załączenie mapki sytuacyjnej
- b) na jakiej powierzchni, jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystana obecnie,
- c) czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie,
- d) od kiedy funkcjonuje wysypisko/składowisko, czy jest czynne, zrehabilitowane,
- e) czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy),
- f) jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne), ,
- g) czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń
- h) czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- a) lokalizacja składowiska: Różanna 98, 26-300 Opoczno. W załączeniu mapa składowiska.
- b) docelowa powierzchnia składowiska: 3,57 ha, składowisko wykorzystane jest aktualnie w około 75 % – 80 %,
- c) na składowisku nie są składowane odpady niebezpieczne,
- d) od 1980 r – kwatera zrekultywowana, natomiast od 2011 r. obecnie użytkowana kwatera.
- e) planowany okres eksploatacji składowiska do 2031 r.
- f) Rodzaj odpadów i sposób przetwarzania:
Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne
proces R12
200301, 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150109, 160119, 191204, 191207, 191208, 200307
Proces R3
191212 (frakcja podsitowa)
Kompostownia selektywnie zbieranych odpadów ulegających biodegradacji
Proces R3
200201, 200302
Instalacja do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
Proces D5
190501, 190502, 190503, 190599, 190801, 190802, 191212, 200302, 200303
Proces R5
170101, 170102, 170103, 170107, ex170504, ex200202, ex170181,
- g) na terenie składowiska odpadów w 2022 r. wystąpił niewielki pożar. Nie było strat materialnych oraz strat w środowisku.
- h) wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska.

Pytanie nr 8

Proszę o informację czy Zamawiający jest właścicielem biogazowni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest właścicielem biogazowni (nie posiada biogazowni).

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający posiada/administruje PSZOK?

1. Co jest przedmiotem ubezpieczenia i jaka jest łączna suma ubezpieczenia ?
2. Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 Ustawy o odpadach ?
3. Jaka jest szkodowość dla tej lokalizacji ?
4. Czy techniczne środki zabezpieczenia mienia PSZOK obejmują co najmniej wystarczające zaopatrzenie w wodę gaśniczą (sprawne hydranty z ważnymi badaniami lub zbiornik ppoż.)?
5. jakie odpady są magazynowane, składowane lub odbierane ?
6. czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego oraz czy umowa z nim zobowiązuje go do posiadania ubezpieczenia OC i z jaką sumą gwarancyjną ?
7. Proszę o wskazanie sąsiedztwa / lokalizacji PSZOK oraz jego wpływu na ewentualne przeniesienie pożaru na inne ubezpieczone mienie (wartość tego mienia, odległość, oddzielenie oraz zabezpieczenie przed ewentualnym przeniesieniem pożaru na inne mienie).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że administruje PSZOK, którego właścicielem jest Gmina Opoczno.

1. Sumy ubezpieczenia uwzględniono w załączniku A1_A3- wykaz środków trwałych.
2. PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 Ustawy o odpadach.
3. Aktualna szkodowość została przedstawiona w załączniku A15.
4. Techniczne środki zabezpieczenia mienia PSZOK obejmują co najmniej wystarczające zaopatrzenie w wodę.

5. Kody odpadów przyjmowanych i magazynowanych na PSZOK: 150101, 150102, 150104, 150106, 150107, 160103, 170101, 170102, 170103, 170107, 170405, 200110, 200111, 200121*, 200123*, 200132, 200134, 200135*, 200136, 200199, 200201, 200307.

6. PSZOK jest zarządzany przez PGK Sp. z o.o. w Opocznie.

7. Bezpośrednio w sąsiedztwie PSZOK znajduje się budynek administracyjny, a następnie budynki wielofunkcyjne (garaże) oraz dalej kompostownia i sortownia.

Pytanie nr 10

Proszę o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości i podanie łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia dla tej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja o najwyższej łącznej wartości to ZUO RÓŻANNA 98ZUO.

Wartość mienia znajdującego się w tej lokalizacji wynosi:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
Budynki, budowle i obiekty (zgodnie z wykazem) sumy stałe według wartości księgowej brutto/odtworzeniowej – wartości zgodnie ze szczegółowym opisem w ZAŁĄCZNIKU A1	24.311.381,86 PLN
Maszyny, urządzenia, wyposażenie (zgodnie z wykazem) sumy stałe według wartości księgowej brutto w ZAŁĄCZNIKU A2	7.465.260,74 PLN

Pytanie nr 11

Proszę o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi.

Pytanie nr 12

Proszę o informację - podanie czy ubezpieczeniu podlegają nieruchomości wyłączone z eksploatacji - jeśli tak to proszę o podanie ich wykazu wraz z wartością zgłoszoną od ubezpieczenia. Dodatkowo proszę wskazać jakie Zamawiającym ma plany związane z tymi nieruchomościami, np. sprzedaż, rozbiórka. Jeśli budynki wyłączone z eksploatacji są w złym stanie technicznym wnioskujemy o odgraniczenie zakresu ubezpieczenia dla tego mienia do zakresu FLEXA (tj. ryzyka pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub upadku statku powietrznego).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 opublikowaną w dniu 06.08.2026 r.

Pytanie nr 13

Proszę o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej pustostanów

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie będzie mienie nieposiadające jeszcze pozwolenia na użytkowanie; niedopuszczone do użytkowania ze względu na niezakończenie procesu inwestycyjnego; mienie w budowie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie będzie mienie nieposiadające jeszcze pozwolenia na użytkowanie; niedopuszczone do użytkowania ze względu na niezakończenie procesu inwestycyjnego; mienie w budowie.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, jeżeli jest takowe wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia, jeżeli jest takowe wymagane.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest pisemnymi protokołami.

Pytanie nr 17

W odniesieniu do ryzyka pożaru, wybuchu, dymu, sadzy w lokalizacji ZUO Różanna - prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 15% wartości szkody nie mniej niż 80.000,00 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę franszyzy, W odniesieniu do ryzyka pożaru, wybuchu, dymu, sadzy w lokalizacji ZUO Różanna obowiązuje franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 80 000,00 PLN.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, czy klient posiada w lokalizacji ZUO Różanna system sygnalizacji pożaru? Jeżeli nie, to czy planuje montaż i w jakim terminie,

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada w lokalizacji ZUO Różanna systemu sygnalizacji pożaru.

Pytania do OC:**Pytanie nr 19**

Prosimy o informacje czy zapisy programu ubezpieczeń zaproponowanego w SWZ obowiązywały w takiej samej treści w latach poprzednich, jeśli nie to jakie zapisy uległy zmianie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pytanie nie stanowi wniosku dotyczącego wyjaśnienia treści SWZ. Wykonawca przedstawia ofertę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy (także ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności). Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub

ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli także będą miały zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ

Odpowiedź:

W sprawach nieuregulowanych w SWZ wraz z załącznikami mają zastosowanie ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawców, wskazane w ofercie, jednakże w zakresie nie pozostającym w sprzeczności z SWZ wraz z załącznikami.

Jeśli w OWU znajdują się uregulowania, z których wynika, że zakres ochrony jest szerszy od proponowanego w SWZ to zostanie on włączony automatycznie do ochrony. Zapisy OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż wynikający z SWZ nie będą mieć zastosowania.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód objętych ochroną w ramach systemu ubezpieczeń obowiązkowych w tym z tytułu wykonywania zawodu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie że ochrona nie będzie obejmowała roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z uchybieniami przy wykonywaniu czynności zawodowych, których wykonywanie jest uzależnione od spełnienia wymagań kwalifikacyjnych i warunków określonych w odrębnych przepisach prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, łącznie dla wszystkich szkód oraz kosztów wypłacanych w jej ramach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 24

Prosimy o następujące informacje:

- czy Zamawiający jest właścicielem, zarządcą czy administratorem wysypiska/składowiska odpadów,
- gdzie jest zlokalizowane wysypisko/składowisko, na jakiej powierzchni, jaka jest docelowa pojemność wysypiska/składowiska, w jakiej części jest wykorzystana obecnie,
- czy na wysypisku znajdują się odpady niebezpieczne i jakie,
- od kiedy funkcjonuje wysypisko, czy jest czynne, zrehabilitowane,
- czy w najbliższym czasie planowane jest jego zamknięcie (kiedy), jakiego rodzaju odpady i w jaki sposób są przetwarzane (sortowanie, spalanie, kompostowanie, inne),
- czy w ostatnich 5 latach miało miejsce zanieczyszczenie środowiska naturalnego w związku z działalnością wysypiska/składowiska odpadów lub przetwarzaniem odpadów; jeśli tak
- prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC, czy w ostatnich 5 latach wystąpił pożar na terenie wysypiska/składowiska lub na terenie sortowni odpadów; jeśli tak - prosimy o informację nt. szkód i roszczeń z tyt. OC,

- czy wysypisko/składowisko odpadów i sortownia odpadów spełniają aktualnie wszystkie wymogi prawne w zakresie ppoż. i ochrony środowiska

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 powyżej.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniową nie są objęte szkody wynikające z zarządzania, administrowania, posiadania wysypiska/składowiska odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie że koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową objęte są ochroną tylko wtedy kiedy są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że koszty dodatkowe objęte ochroną ubezpieczeniową objęte są ochroną tylko wtedy kiedy są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że TU ponosi odpowiedzialność gwarancyjną o ile za zdarzenie odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający/Ubezpieczony. Nie jest, nie było i nie będzie przyjęcie szerszego zakresu odpowiedzialności TU niż odpowiedzialność sprawcza Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie dotyczy ubezpieczenia OC nadwyżkowego ponad ubezpieczeniami obowiązkowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód regulowanych przepisami stanowiącymi transpozycje Dyrektywy 2004/35/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21.04.2004r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu, z późniejszymi zmianami, a w szczególności Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie będzie obejmował szkód wynikających z umowy spedycji lub przewozu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie będzie obejmował szkód wynikających z obowiązkowego ubezpieczenia OC Zarządcy Nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 32

W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, utraty lub zaginięcia dokumentów osób trzecich, w tym powierzonych ubezpieczonemu przez osoby trzecie w związku z prowadzoną przez niego działalnością - prosimy o potwierdzenie, że ochrona za szkody w powierzonych dokumentach będzie obejmować wyłącznie faktyczne koszty odtworzenia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu. Inne szkody i straty będące następstwem utraty, zaginięcia lub zniszczenia dokumentów nie są objęte ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 33

W zakresie odpowiedzialności cywilnej najemcy za szkody powstałe w rzeczach ruchomych z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie dotyczy

- wyrządzone w przedmiotach posiadających wartość naukową, artystyczną, zabytkową, kolekcjonerską;
- będące następstwem zwykłego zużycia lub używania rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem bądź instrukcją producenta;
- w pojazdach, motocyklach lub ich wyposażeniu, które mogłyby być lub są objęte ubezpieczeniem AutoCasco
- w związku z ruchem pojazdu

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że szkody wynikające z utraty rzeczy nie obejmują szkód polegających na zaginięciu, podmiianie, brakach inwentarzowych mienia, szkód powstałych w związku z: poświadczeniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych, wprowadzeniem w błąd lub wykorzystaniem pozostawania w błędzie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 35

Stosownie do nowelizacji ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, prosimy o potwierdzenie, że:

„ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za roszczenia lub szkody nie objęte ochroną ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, a spowodowanych przez pojazdy wolnobieżne, maszyny budowlane, rolnicze”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 36

W odniesieniu do rozszerzenia OC o odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu należącym do pracowników Ubezpieczonego, w tym w pojazdach mechanicznych stanowiących własność osób zatrudnionych przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje szkód wynikających z utraty pojazdu oraz szkód (w tym utraty) w rzeczach pozostawionych w pojazdach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączenie jest odpowiedzialność za szkody wynikające z przeniesienia z HTLV III lub LAV lub ich zmutowanymi pochodnymi lub odmianami lub w jakikolwiek sposób związanymi z Syndromem Nabytego Braku Odporności (HIV).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 38

W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, montażu, przebudowy, konserwacji, napraw, budowy, rozbudowy itp. mienia stanowiącego własność, użytkowanego lub administrowanego przez Ubezpieczonego, szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac na i podziemnych, usług remontowych i konserwatorskich i innych podobnych czynności, w tym również za szkody powstałe wskutek osiadania gruntu lub osunięcia się ziemi, za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych, za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów, w tym również powstałe wskutek osiadania gruntu lub osunięcia się ziemi, prosimy o potwierdzenie, że prace nie dotyczą prac w zakresie:

- budowy tam i jazów
- prac podwodnych
- prac w korytach rzek
- prac dotyczących zbiorników wodnych
- budowy, remontu, konserwacji, naprawy wałów i instalacji przeciwpowodziowych
- budowy tuneli, mostów i wiaduktów
- budowy dróg szynowych i kolei podziemnych

oraz prac i/lub usług wykonywanych:

- pod ziemią
- na otwartym morzu
- podwodnych
- budowlanych, naprawczych lub instalacyjnych na statkach
- na lotniskach oraz w infrastrukturze lotnisk

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 39

W odniesieniu do odpowiedzialności za szkody wyrządzone wspólnikom ubezpieczonego oraz spółkom w których ubezpieczający jest udziałowcem, współnikiem, akcjonariuszem, partnerem,

komplementariuszem, że ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za zdarzenia skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność za szkody wyrządzone wspólnikom ubezpieczonego oraz spółkom w których ubezpieczający jest udziałowcem, współnikiem, akcjonariuszem, partnerem, komplementariuszem, dotyczy odpowiedzialności za zdarzenia skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 40

W zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu organizacji imprez prosimy o potwierdzenie, iż:

1) ochrona nie dotyczy organizacji imprez w rozumieniu Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,

2) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- wyrządzone w związku z nieodbyciem się imprezy;
- wyrządzone przez pracowników i przedstawicieli jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz służby zdrowia;
- powstałe poza miejscem imprezy;
- wyrządzone w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości lub przez osoby będące pod wpływem narkotyków, lub innych środków odurzających, leków psychotropowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ.

Pytanie nr 41

W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dotyczącej szkód spowodowanych wibracjami, drganiami, osiadaniem gruntu, osunięciem ziemi wnosimy o włączenie zapisów:

Wyłączone są Szkody:

- a. powstałe wskutek prowadzenia robót bez wymaganych zezwoleń lub obsługiwanego sprzętu przez pracowników nie posiadających stosownych uprawnień,
- b. wynikające z braku zabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia wykonywanych prac,
- c. polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają bezpieczeństwu jego użytkowników

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ w odniesieniu do odpowiedzialności z tytułu szkód spowodowanych wibracjami, drganiami, osiadaniem gruntu, osunięciem ziemi lub osłabieniem elementów nośnych zastosowanie będzie mieć klauzula zgodnie z OWU Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie nr 42

W odniesieniu do odpowiedzialności za szkody w podziemnych oraz naziemnych instalacjach i/lub urządzeniach oraz innym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem prac na i podziemnych, usług remontowych i konserwatorskich i innych podobnych czynności, w tym również za szkody powstałe wskutek osiadania gruntu lub osunięcia się ziemi, prosimy o potwierdzenie, że:

wyłączone są szkody powstałe wskutek prowadzenia robót bez wymaganych zezwoleń, lub obsługiwanego sprzętu przez pracowników nie posiadających uprawnień wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Powyższa odpowiedź powoduje modyfikację zapisów SWZ

Pytanie nr 43

W odniesieniu do Ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora/inwestora zastępczego, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wnosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe lub innego odpowiedniego dla zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 44

Prosimy o wykreślenie lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych Klauzuli warunków i taryf.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 45

Wnosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do polisy zapisów klauzuli sankcyjnej oraz klauzuli pandemicznej.

Klauzula sankcyjna

Wykonawca nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby

Wykonawcę na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego

lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub

prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy;

Klauzula pandemiczna

W przypadku objęcia ochroną ubezpieczeniową, ryzyka przeniesienia chorób zakaźnych, Wykonawca zastrzega sobie prawo

wprowadzenia dodatkowego podlimitu dla szkód spowodowanych pandemią Covid- 19 lub innymi pandemiemi ogłoszonymi

oficjalnie przez Światową Organizację Zdrowia (WHO).

W odniesieniu do ryzyka pandemii ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych umyślnie lub będących

wynikiem rażącego niedbalstwa Zamawiającego i osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Niedochowanie reżimu sanitarnego przez Zamawiającego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność lub którym zleca

wykonanie określonych czynności w swoim imieniu i na swoją rzecz, będzie traktowane jako rażące niedbalstwo. Przez reżim sanitarny rozumie się zespół zakazów i nakazów ustalonych przez właściwe organy władzy publicznej w drodze przepisów prawa.

Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o klauzulę reprezentantów nie ma zastosowania w odniesieniu do niniejszej klauzuli.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia wzorca treści klauzuli sankcyjnej oraz klauzuli pandemicznej wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa o ile taka umowa jest wymagana zgodnie z OWU Wykonawcy.

Pytanie nr 46

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 17.08.2026 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i przesunął termin składania ofert do dnia **17.08.2026 r.**, w związku z czym:

- 1) Pkt 8.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:
„8.2 **Termin składania ofert do dnia: 17.08.2026 r. do godziny 10.00.**”
- 2) Pkt 8.7 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:
„8.7 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.08.2026 r. o godzinie 11.00.**”
- 3) Pkt 9.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:
„9.1 Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez 30 dni, tj. do dnia **15.09.2026 r.**”

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Zamawiający informuje, że pytanie wraz z odpowiedzią staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i jest wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia po zmianach (załącznik nr 5 do SWZ nr sprawy 09/2026)

PROKURENT

Dariusz Szołewski

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)