

TEMAT	PRZEBUDOWA SAL 9 - 9A - 9B ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE BUDYNKU SZKOŁY
ADRES	44-100 GLIWICE, UL.DOLNEJ WSI 74
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH im. JANUSZA KORCZAKA 44-100 GLIWICE, UL.DOLNEJ WSI 74

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-1B**

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Autor opracowania: Bogda Matoga

Gliwice GRUDZIEN 2025r

SPIS TREŚCI

1.0. INFORMACJE WSTĘPNE

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2 Podstawa opracowania

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1 Warunki ogólne wykonania robót
- 2.2 Informacje o miejscu remontu

3.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA OBEJMUJĄ

- obowiązki Inwestora
- obowiązki Wykonawcy
- zastosowane materiały
- sprzęt i maszyny
- transport
- wykonanie robót
- przedmiar i obmiar robót

3.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE OBEJMUJĄ

- 1. wyburzenia
- 2. nadproże, podciąg stalowy
- 3. ścianki działowe, zamurowania i obudowy
- 4. drzwi
- 5. wykończenie ścian i podłóg
- 6. roboty pozostałe

4. UWAGI

5. PRZEPISY ZWIĄZANE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w zamierzeniu inwestycyjnym p.t. „Przebudowa sal 9 - 9a - 9b zlokalizowanych na parterze budynku szkoły, 44-100 Gliwice, ul.Dolnej Wsi 74”

Zakres opracowania obejmuje:
Roboty budowlane.

1.2 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Projekt budowlany z przedmiarem robót opracowany w 2025 r przez firmę „KONTUR” Bogda Matoga, 44-151 Gliwice ul. Architektów 158b.
- Katalog pt. „Wspólny Słownik Zamówień”
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2024 nr 202 poz. 2074)

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**2.1. Warunki ogólne wykonania robót**

Teren budowy jest łatwo dostępny, w gestii Inwestora i Miasta

Miejsce dla zaplecza Wykonawcy w bezpośrednim sąsiedztwie robót winien wskazać Inwestor.

Dojazd do terenu przewidywanych robót oraz transport ręczny do budynku jest możliwy.

Wymagane jest wywieszenie odpowiednich tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Wykonawca prac będzie miał możliwość podłączenia się do istniejących instalacji, elektrycznej i wodnej - w miejscu wskazanym przez administratora budynku.

Rozliczenie za pobór energii i wody Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

2.2 Informacje o miejscu remontu

-zabezpieczenie terenu zaplecza - należy do obowiązku Wykonawcy. Postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo-socjalnego na okres wykonywania robót lub uzgodnienie z Inwestorem zajęcia, względnie użytkowania pomieszczeń istniejących, będących w zasięgu remontowanego obiektu - należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji powierzonego zadania winien przedstawić Inwestorowi swoje potrzeby takie jak:

-pomieszczenie do składowanie materiału,

- pomieszczenie socjalne dla zatrudnionych pracowników, kantor dla mistrza.

-możliwość korzystania z WC ,lub wskazanie miejsca na postawienie WC

3.0. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

Dział : 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa robót : 45214230-1 Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych

lp	Nazwa elementu	Kod wspólnego słownika zam.	Nazwa wspólnego słownika zamówień
1.	Wyburzenia i demontaże	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
2.	Nadproże, podciąg stalowy	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
3.	Ścianki działowe, zamurowania i obudowy	45262500-6 45421141-1	Roboty murarskie i murowe Instalowanie przegród
4.	Drzwi	45421100-5	Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
5.	Wykończenie ścian i podłóg	45442100-8 45432111-5	Roboty malarskie Kładzenie wykładzin elastycznych
6.	Roboty pozostałe	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA**a) obowiązki Inwestora**

Inwestor przekazuje Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

Inwestor przekazuje Wykonawcy w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową

b) Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca opracowuje i przedkłada do akceptacji Inwestorowi kompleksowy program realizacji robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu remontu w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót teren remontu i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru zbędnego materiału i zanieczyszczeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

b.1 Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na terenie remontu i poza jego obrębem. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami
- zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
- możliwością powstania pożaru
- przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące instalacje przed ich uszkodzeniem.

b.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, przygotowanymi do remontu materiałami oraz sprzętem, w okresie od przyjęcia terenu remontu do czasu końcowego odbioru robót.

b.3 Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

b.4. Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia)

c) materiały

Należy zastosować materiały wyszczególnione w projekcie technicznym, a ewentualne zmiany materiałów można dokonać po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

d) Sprzęt i maszyny

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora.

e) Transport

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora.

Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu materiałów chemicznych, paliw, cementu, gipsu, wapna.

Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

f) Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i w przedmiarze robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

g) Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych:

4-01; 4-04; 2-02; KNNR- 3; 00-39; 0033; 19-01; 00-19T; ZKNBK i innych, wyszczególnionych w przedmiarze robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości podanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, wyniki zamieszcza w księdze obmiarów.

Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w kontrakcie oraz dodatkowe i nieprzewidziane.

Roboty podane są w jednostkach wg przedmiaru robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary skomplikowanych powierzchni, lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów, lub dołączone do niej w formie załącznika.

3.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

3.2.1. wyburzenia i demontaże

Ściany przewidziane do wyburzenia oznaczono na rysunkach. Zdemontować należy również wykładziny podłogowe (korytarz 1 i 2, sale nr 9-9A-9B) oraz wybrane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

3.2.2. Nadproża stalowe

- Montaż belek nadproża N1

Belki nośne nadproża zaprojektowano z połączonych po 3 sztuki dwuteowników walcowanych INP140 zespawanych ze sobą wzdłuż pól.

Montaż tych belek przeprowadzamy w następujący sposób:

Przed rozpoczęciem robót należy podstemplować strop po obu stronach wyburzanej ściany stosując stemple z ruchoma głowica umożliwiającą docisk łat drewnianych do stropu.

Przedmiotowa ścianę WYBURZAMY NA KOŃCU ROBÓT

W pierwszej kolejności wykuwamy w ścianie zewnętrznej i filarku drzwiowym gniazda na osadzenie blach stalowych na których będą oparte belki – 3 x INP140 – (2szt.) .

Wykonać w ścianie bruzdę z jednej strony ściany na ½ gr ściany na osadzenie pierwszej belki stalowej. Osadzić belkę w bruzdzie ściany .

Do uzupełnienia szczelin pomiędzy murem a powierzchnią belek stosować ewentualnie kliny z blach , wolne przestrzenie uzupełnić zaprawą montażową Ceresit CX15.

Po zamontowaniu belki belkę owinać siatką rabitza i otynkować . Do tynkowania belki nie malować

Następnie zamontować belkę po drugiej stronie ściany.

- Montaż podciągu

Zaprojektowano podciąg stalowy złożony z 2-ch kształtowników walcowanych IPE300 połączonych za pomocą blach spawanych do dolnych pól kształtowników IPE300.

Belki podciągu złożone są z 2-ch części :

Poz. BS1 długości 5,3 m połączona jest śrubami z poz.BS2 długości 0,9 m.

Połączenie to typowy styk doczołowy zaprojektowany z blachami czołowymi grubości 20 mm

Połączonych śrubami M16 kl.8.8

Wykonanie montażu

Przed rozpoczęciem robót należy podstemplować strop po obu stronach wyburzanej ściany stosując stemple z ruchoma głowica umożliwiającą docisk łat drewnianych do stropu – belek stalowych stropu Kleina.

Stemple – podpory montujemy na belkach drewnianych o gr. min 12 cm które ustawiamy na podłodze kondygnacji w odległości od wyburzanej ściany umożliwiającej montaż belek stalowych.

BS1 waży około 240 kg , BS2 waży około 50 kg

Przedmiotowa ścianę WYBURZAMY NA KOŃCU ROBÓT

W pierwszej kolejności wykuwamy w ścianach zewnętrznych gniazda dla osadzenie blach stalowych – poz. 6 wg rys. PT6 na których będą oparte belki podciągu IPE300 .

Wykonać pod stropem bruzdę z jednej strony ściany na ½ grubości ściany na osadzenie pierwszej belki stalowej. Bs1

Osadzić pierwszą belkę w bruzdzie ściany wyciskając belkę do góry za pomocą stalowych słupków montażowych z głowicą śrubową (maksymalnie docisnąć do stropu-ściany) i przesunąć na miejsce montażu .Osadzić drugą belkę i skrócić je ze sobą śrubami M16.

Na rys.PT6 pokazano 2 warianty montażu belek . W jednym przypadku mamy styki belek po jednej stronie widoku , na drugim schemacie styki belek są po przeciwnych stronach (wariant ten należy zastosować w przypadku kiedy blachy czołowe styku będą uniemożliwiały montaż

Uwaga: W trakcie wykonywania bruzdy pod stropem konieczne należy odsłonić końcówki belek stropu Kleina żeby zobaczyć czy po montażu belki te będą oparte w całości na górnych półkach podciągu .
Po zamontowaniu belek dolne półki podciągu połączyć blachami – poz.6 przez spawanie od góry (spoina pachwinowa)

Do uzupełnienia szczelin pomiędzy podciągami a powierzchnią belek stropu Kleina stosować kliny z blach, wolne przestrzenie sklepienia odcinkowego uzupełnić zaprawą montażową Ceresit CX15.

Po zamontowaniu podciągu belkę należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie zestawem farb poliuretanowych.

Podparcie montażowe stropów demontujemy na koniec robót rozbiórkowych ściany .

3.2.3. ścianki działowe, zamurowania i obudowy

a. Ścianki działowe aluminiowe, przeszklone. Ścianki o odporności ogniowej EI 30 np. w systemie Aluprof MB- 60E.

Szklenie pojedyncze, szyba bezpieczna, przezroczysta. Drzwi - okucia ze stali nierdzewnej, klamka ze stali nierdzewnej, zamek patentowy. Drzwi bezprogowe, drzwi bez odporności ogniowej i bez samozamykacza.

W ścianie S3 drzwi z zawiasami nawierzchniowymi umożliwiającymi otwarcie skrzydła do 180°.

Kolor jasnoszary (zbliżony do RAL 7047) analogiczny do ścianek/drzwi aluminiowych istniejących w budynku.

Ścianki szklane

Wymagania techniczne

Ścianki szklane powinny spełniać wymagania:

- odporności na uderzenia,
- nośności i sztywności,
- ochrony cieplnej, akustycznej i przeciwpożarowej,
- trwałości eksploatacyjnej i estetyki,
- wysoka trwałość warstw sitodruku,
- wysoka wytrzymałość mechaniczna,
- wysoka odporność na naprężenia termiczne
- Klasyfikację szyb ze względu na bezpieczeństwo dla użytkowników wg PN-EN 12600 przeprowadza się za pomocą metody udarowej – badanie wahadłem

Kontrola jakości wykonanych robót

- Sprawdzenie zgodności wykonanych ścian szklanych z dokumentacją projektową.
- Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów / wyrobów z dokumentacją projektową.
- Sprawdzenie poprawności montażu ścianek szklanych.
- Właściwe wypoziomowanie.
- Kontrola wizualna przylegania i prostopadłości elementów.
- Kontrola wizualna czystości i braku zabrudzeń lub uszkodzeń

b. Obudowy

- Obudowy instalacji c.o. wykonać na konstrukcji systemów suchej zabudowy.

Przewody prowadzone bezpośrednio nad posadzką – obudowa wykonana z płyty meblowej gr.18mm, laminowanej, w kolorze wykładziny podłogowej. Widoczne obrzeże płyty zabezpieczyć taśmą ABS.

- Obudowa przewodów prowadzonych pod stropem i przewodów pionowych – płyty gipsowo-kartonowe gr.12,5mm. Za wyjątkiem obudowy pod stropem, która należy zlicować z dolnym poziomem podciągu, gabaryty pozostałych obudów wykonać możliwie jak najmniejsze.

- obudowa podciągu stalowego - belki stalowe podciągu należy zabezpieczyć do klasy R120 poprzez obudowę skrzynkową np. płytami Promatec-L w systemie Promat wykonaną wg rozwiązania systemowego producenta.

Kontrola jakości wykonanych robót

- sprawdzenie rodzaju zastosowanych profili i ich przydatności do zastosowania w systemie,
- sprawdzenie rozstawu profili i elementów mocujących,
- sprawdzenie pochodzenia i poprawności ułożenia taśmy uszczelniającej,
- sprawdzenie typu zastosowanych płyt,
- sprawdzenie rodzaju i rozstawu łączników mocujących płyty do konstrukcji,
- sprawdzenie poprawności ułożenia płyt
- sprawdzenie połączeń płyt,
- sprawdzanie równości powierzchni,

c. Zamurowania wykonać z cegły pełnej kl.15, łącząc je z istniejącą ścianą na „strzępia”.

3.2.4. drzwi

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, termoizolowane/pasywne, szyba bezpieczna P2. Drzwi antywłamaniowe klasy RC3. Drzwi w kolorze brązowym (zbliżonym do RAL 8017) analogicznym do istniejących w budynku. Zamek na wkładkę patentową. Drzwi w systemie np. Aluprof MB-104 Passive.

- Drzwi wewnętrzne, aluminiowe, przeszklone np. w systemie Aluprof MB. Drzwi bezprogowe, szyba bezpieczna, matowa (nieprzejrzysta). Kolor jasnoszary (zbliżony do RAL 7047) analogiczny do ścianek/drzwi aluminiowych istniejących w budynku.

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z Dokumentacją projektową, zgodnie z wymaganiami podanymi w instrukcji montażu producenta stolarki. Drzwi należy osadzić w ościeżach ściany i przymocować za pomocą kotew, które powinny przenieść wymagane obciążenia. Po obsadzeniu ościeżnicy drzwiowej wypełnić wolną przestrzeń pomiędzy murami, a ościeżnicą materiałem izolacyjnym. Ustawić ostatecznie stolarkę, kontrolując osie, pion, poziom. Właściwą pozycję zabezpieczyć klinami, na czas montażu. Po zakończeniu montażu stolarki gotowej należy przeprowadzić jej regulację. Zamontowana stolarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać. Rozwierane skrzydła nie mogą ocierać się w żadnym miejscu. Zamknięte skrzydła drzwiowe powinny dobrze przylegać do ościeżnicy. Skrzydła drzwiowe powinny być odporne na zwichrowanie.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

KONTROLA WYMIARÓW I POWIERZCHNI OTWORÓW PRZED MONTAŻEM STOLARKI.

Polega na sprawdzeniu równości powierzchni oraz wykonania ewentualnych prac naprawczych. Stwierdzenie odchyłek od pionów oraz nierówności powinno być zapisane w dzienniku budowy w formie liczbowych odchyłek wyrażonych w milimetrach

KONTROLA PRZY ODBIORZE

Kontrola powinna obejmować prawidłowość wykonania:

- montażu ościeżnic,
- montażu skrzydeł drzwiowych,
- montażu okuć i osprzętu.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości drzwi, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamontowana stolarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać. Rozwierane skrzydła nie mogą ocierać się w żadnym miejscu. Zamknięte skrzydła drzwiowe powinny dobrze przylegać do ościeżnicy

3.2.5. Wykończenie ścian i podłóg

Podłogi : wykładzina rulonowa, winylowa, homogeniczna np. Tarkett iQ Optima. Pod wykładziny należy wykonać wylewki samopoziomujące, anhydrytowe o minimalnej grubości np. Atlas Sam55.

Podłoże zagruntować i mocować wykładziny na kleju np. UZIN KE 418. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wys. 8cm przy zastosowaniu przyściennnej listwy wyobleniowej z PCW Tarkett (25x25mm). Kolor wykładziny popielaty Medium Cool Gray 0762 wg wzornika Tarkett.

Montaż wykładziny

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam, stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci.

Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Minimalna temperatura podłoża powinna wynosić 12°C. Zalecana względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

Rolki należy ułożyć w przeciwnym kierunku.

Klejenie - należy użyć kleju w ilości 250g/m² i nanieść go szpatułką

Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny.

Należy odczekać 48 do 72 godzin, zanim można dopuścić do jakiegokolwiek ruchu pieszych po nawierzchni lub przenoszenia na nią mebli.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- zgodność zastosowanego systemu;
- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowość przygotowania podłoża,
- jakość (wyglądu) powierzchni podłóg,
- prawidłowość wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami.
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia ,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2m przykładowej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łatą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,

Ściany i sufity – Na całości ścian i sufitów (pom korytarza nr 1 i nr 2, pralni oraz sali 9-9A-9B) usunąć odspojone powłoki malarskie i wykonać malowanie renowacyjne farbą lateksową a dolną część ścian do wys. 140cm pokryć bezbarwnym, matowym lakierem zabezpieczającym.

Spękania tynków wybruzować i wypełnić elastyczną masą szpachlową , zagruntować i poma-łować.

Kolory farby „Biały Drogowy” RAL9016.

MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Przygotowanie powierzchni.

Przed przystąpieniem do malowania naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni tynków. Zaleca się do tego celu stosowanie zapraw i szpachlówek produkowanych fabrycznie w postaci gotowej do stosowania lub w postaci proszkowej do zarabiania wodą bezpośrednio przed użycie

Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być:

- gładkie i równe – tzn. bez narostów zapraw i betonu, zacieków zaprawy,
- mocne – tzn. powierzchniowo nie pylące, nie wykruszające się, bez spękań i rozwarstwień,
- czyste – tzn. bez plam, zaoliwień, pleśni i zanieczyszczeń (kurzem i rdzą),
- suche – badanie wilgotności podłoża można wykonać aparatami wskaźnikowymi (elektrycznym lub karbidowym), metodą suszarkowo- wagową lub papierkami wskaźnikowymi Hydrottest.

Woda

Czysta woda, nie zawierająca oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji pogarszających właściwości. Nie powinna mieć żadnego zapachu i powinna się odznaczać dostateczną przezroczystością. Jeżeli woda budzi jakiegokolwiek zastrzeżenia, wówczas należy przeprowadzić

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

odpowiednie badania laboratoryjne. Nie wolno używać wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Rozcieńczalnik

Przygotowany fabrycznie do farb akrylowych i ftalowych, musi odpowiadać normie PN i świadectwu dopuszczenia do użytkowania.

Środek gruntujący

Stosowany, zależnie od rodzaju i stanu podłoża, do jego przygotowania przed szpachlowaniem i robotami malarskimi.

Masy szpachlowe

Do szpachlowania stosować masy gipsowe (o podwyższonej odporności na uszkodzenia) do wykonywania gładzi gipsowych na ścianach i sufitach które mogą być używane również do naprawiania powierzchni przed wykonaniem gładzi.

Farby

Farba lateksowa

Zasady ogólne wykonania robót

Malowanie ścian wewnętrznych

Przygotowanie podłoża pod roboty malarskie.

Do wyrównania ubytków w tynku należy zastosować "zaprawę wyrównującą". Przed jej użyciem podłoże należy odpowiednio zwilżyć. Wszystkie osypliwe i luźno trzymające się fragmenty tynku należy bezwzględnie usunąć, zaś miejsca przeznaczone do wypełnienia zaprawą, koniecznie zagruntować emulsją gruntującą.

Szpachlowanie ścian i sufitów.

Po uzupełnieniu i wyrównaniu podłoża oraz odczekaniu około doby, na całej powierzchni należy wykonać gładź szpachlową masą gipsową do wykonywania gładzi gipsowych na ścianach i sufitach. Tak jak w poprzednim etapie, przed naniesieniem szpachli, całą powierzchnię należy oczyścić i zagruntować środkiem gruntującym lub farbą rozcieńczoną z wodą o stosunku 1:5. Masę szpachlową nakładać min. dwukrotnie aż do uzyskania odpowiedniej gładzi, bez grudek i nierówności od nakładania pacą.

Malowanie ścian i sufitów.

Sufity i ściany pomalować farbą lateksową.

Aby nie pobrudzić podłóg, okien, drzwi należy stosować folię malarską. Pierwszą warstwę farby nanieść pędzlem, natomiast drugą za pomocą wałka malarskiego. Powłoka farby po wykonaniu powinna być niezmywalna przy stosowaniu środków myjących i dezynfekcyjnych. Powłoka powinna dawać aksamitno -matowy wygląd powierzchni, barwa powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłoki bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Dopuszczalne odchyłki w dokładności wykonania robót malarskich.

Roboty malarskie muszą być wykonane zgodnie z określonymi minimalnymi normami wymaganymi dla prac wykończeniowych.

Niedotrzymanie powyższych wymagań będzie podstawą do odmowy przyjęcia prac malarskich.

Odrzucone elementy zostaną naprawione lub wymienione na koszt własny Wykonawcy. Wszelkie naprawy lub wymiana elementów podlegają powyższym warunkom i muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Drobne naprawy

Wszystkie uszkodzenia wykonanych elementów niezależnie od tego czy są ekspozowane, czy nie, powinny być naprawiane zgodnie z zaleceniami niniejszego działu. Przed przystąpieniem do napraw Wykonawca jest zobowiązany uzyskać (poza określonymi wyjątkami) zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego co do sposobu wykonywania naprawy.

Powierzchnia uszkodzeń i cały wadliwy element musi być usunięty. Przed rozpoczęciem napraw i zamówieniem materiałów należy określić technikę naprawy. Wykonawca powinien ją przedstawić i przekonsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Badania powłok przy odbiorze wykonuje się w temperaturze większej lub równej 5 ° C nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny być odporne na zmywanie wodą, tarcie na sucho, i na szorowanie, bez uszkodzeń, plam, smug, prześwitów, śladów pędzla, spękań, łuszczenia się i odstawania od podłoża. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- wyglądu powierzchni,
- wsiąkliwości środków i farb,
- wyschnięciu podłoża,
- czystości powłok malarskich po 7 dniach od wykonania,
- zgodności braw ze wzorem,
- dokładności wykonania gładzi (gładkości, odchyłek tolerancji, twardości, estetyki).

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót malarskich z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

3.2.6. Roboty pozostałe

- we wnęce przy ścianie S2 istniejącą pochylnię wyrównać do poziom posadzki w sali 9A.
- po montażu drzwi zewnętrznych uzupełnić uszkodzone warstwy elewacyjne i pomalować w kolorze identycznym z istniejącym na elewacji.
- odsłonięte fragmenty belek stropowych (stopki) należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie zestawem farb epoksydowych a następnie pęczniącą farbą ogniochronną np. PROMAPAINTE®-SC4 w systemie Promat wg rozwiązania systemowego producenta. Belki należy zabezpieczyć do klasy R120
- ubytki tynku po wyburzeniu ścian i wymianie drzwi należy uzupełnić, wykonać gładź gipsową zagruntować i pomalować

4. UWAGI

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawcy mogą proponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych. Rozwiązania te muszą uzyskać akceptację Inwestora.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonu i zaprawy.
PN-B-108085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
PN/B-10285	Roboty malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
PN-B-79404	Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych
PN-EN 13888:2003	Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-C-81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe . tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.	
Instrukcje producentów i karty katalogowe	