

Łubnice, dnia 13.08.2026r.

GMINA ŁUBNICE
ŁUBNICE 66A
28-232 ŁUBNICE

Znak: IN.271.4.2026

INFORMACJA NR 2 dla Wykonawców odpowiedzi na pytania

**Dotyczy: „Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn
obrony cywilnej”**

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 8 -

Dzień dobry, W związku z prowadzeniem postępowania pn. Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej, zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozbitcia rozliczania z prac na podstawie protokołów/faktur wystawianych w trakcie trwania budowy, czy jedyną dopuszczalną opcją rozliczenia będzie jednokrotna płatność po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót?

Odpowiedź na pytanie nr 8 :

Zamawiający informuje, że jedyną dopuszczalną opcją jest rozliczenie jednokrotną płatnością po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 9 –

Brak w udostępnionej przez zamawiającego dokumentacji rysunku zagospodarowania terenu w związku z czym nie można wycenić wszystkich prac związanych z zamówieniem. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający uzupełnia rysunek zagospodarowania, który stanowi Załącznik do Informacji dla Wykonawców nr 2.

Pytanie nr 10 –

Brak w udostępnionej przez zamawiającego dokumentacji geologicznej. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Dokumentacja geologiczna nie jest wymagana. Projektant konstrukcji określił geologiczne posadowienie budynku na podstawie wizji w terenie.

Pytanie nr 11 -

Brak w udostępnionej dokumentacji rysunków zbrojenia fundamentów i wieńce. Prosimy o udostępnienie ponieważ niezbędne jest to do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że nie będzie uzupełniać rysunków zbrojenia fundamentów i wieńce. W projekcie technicznym znajduje się wyczerpujący opis przedmiotowego zbrojenia niezbędny do wykonania wyceny robót.

Pytanie nr 12 –

Jaki styropian na docieplenie elewacji przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

*Zamawiający zaleca stosowanie materiałów o lambdzie 0,031 - 0,040 w/m*k. płyty grafitowe.*

Pytanie nr 13 –

Jaki styropian na docieplenie fundamentów przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający informuje, że do docieplenia fundamentów należy zastosować styropian XPS 10 cm.

Pytanie nr 14 –

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej dostawy i montażu kominków wentylacyjnych na dachu. Prosimy o informację czy wyceniać?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający informuje, że przy wycenie należy uwzględnić koszty związane z dostawą i montażem kominków wentylacyjnych na dachu.

Pytanie nr 15 –

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej docieplenia szpalet. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że należy wycenić docieplenie szpalet, załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Należy szacować wartość zadania na podstawie projektu budowlanego.

Pytanie nr 16 –

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej montażu listwy startowej. Prosimy o informację czy wyceniać?

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić montaż listwy startowej.

Pytanie nr 17 –

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej dostawy i montażu gaśnic. Prosimy o informację czy wyceniać.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu gaśnic.

Pytanie nr 18 –

Pozycja nr 5 przedmiaru robót dotycząca podkładu betonowego pod fundamenty jest zaniżona. Według nas powinno być 4,62m³.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest jedynie poglądowy. Przy wycenie robót należy brać pod uwagę cały projekt.

Pytanie nr 19 –

Pozycja nr 1 przedmiaru robót dotycząca wykopów jest zaniżona. Według nas powinno być 87,84m³.

Odpowiedź na pytanie 19:

Patrz odpowiedź na pytanie 18.

Pytanie nr 20 -

Pozycja nr 2 przedmiaru robót dotycząca wykopów jest zaniżona. Według nas powinno być 21,96m³.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.

Pytanie nr 21 –

Pozycje nr 3 i 4 przedmiaru robót są zaniżone. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.

Pytanie nr 22 –

Prosimy o załączenie rysunku planu zagospodarowania terenu do przetargu Budowa budynku magazynowego na magazyn obrony cywilnej.

Odpowiedź na pytanie 22:

Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie nr 23 –

Zagospodarowanie terenu (ogrodzenie, zieleni, podstawa pod pojemnik na odpady).

Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu (PZT, opis, rozdz. III) po zrealizowaniu inwestycji teren ma zostać ogrodzony oraz ma zostać wykonany ogród z zielenią niską i trawnikiem. Pozycje te nie występują w przedmiarze robót ani w kosztorysie.

Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie ogrodzenia, zieleni oraz podstawy pod pojemnik na odpady 120 l wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i ryczału, a jeśli tak — o podanie długości i standardu ogrodzenia (rodzaj przęseł/wypełnienia, wysokość, rodzaj i rozstaw słupków, podmurówka, liczba, rodzaj i szerokość bram oraz furtek), a także zakresu i standardu robót zieleniarskich (powierzchnia trawnika, grubość warstwy humusu, asortyment i ilość nasadzeń zieleni niskiej).

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie, urządzenie zieleni oraz pojemnik na odpady nie wchodzi w zakres inwestycji, teren jedynie należy uporządkować po wykonanych robotach budowlanych.

Pytanie nr 24 –

Standard bram garażowych. Prosimy o doprecyzowanie standardu bram: przedmiar (poz. 24) opisuje bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie, natomiast projekt techniczny branży elektrycznej przewiduje zasilanie napędów bram (3 obwody).

Czy Zamawiający wymaga bram segmentowych/uchylnych z napędem elektrycznym? Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego typu bram (segmentowe czy uchylne), ich wymiarów w świetle przejazdu, liczby, sposobu otwierania (napęd elektryczny czy obsługa ręczna), wymaganej izolacyjności termicznej oraz wyposażenia dodatkowego (sterowanie, piloty, fotokomórki, kratki wentylacyjne w skrzydłach bram, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Bramy garażowe o budowie segmentowej, kolor czerwony tak jak istniejące bramy w bezpośrednim otoczeniu budynku, wydajny napęd automatyczny dostosowany do sporej powierzchni pancerza, Siłownik (napęd) z funkcją przeciążeniową (wykrywanie przeszkód) oraz opcją awaryjnego otwierania ręcznego (np. na wypadek zaniku zasilania – za pomocą przekładni łańcuchowej lub rozblokowania) oraz wysoka izolacyjność termiczna. Jedna z bram z drzwiami na wypadek zaniku zasilania w celu dojścia do wnętrza budynku, aby rozblokować bramy.

Pytanie nr 25 –

Instalacja elektryczna i odgromowa, przekrój kabla WLZ. Prosimy o potwierdzenie, że kompletna instalacja elektryczna i odgromowa wg projektu technicznego branży elektrycznej (w tym WLZ z rozdzielni R-G budynku Urzędu Gminy) wchodzi w zakres ryczału, mimo braku tych robót w przedmiarze; oraz o wskazanie właściwego przekroju kabla WLZ, z uwagi na rozbieżność pomiędzy dokumentami:

- PZT: YKY 5×16 mm²,
- projekt techniczny branży elektrycznej: YKY/YKXS 5×10 mm².

Prosimy również o wskazanie, który typ kabla (YKY czy YKXS) należy przyjąć do wyceny oraz o podanie trasy i długości WLZ przyjętej przez Zamawiającego, a także o potwierdzenie, czy w zakres zamówienia wchodzi roboty ziemne i odtworzeniowe związane z ułożeniem WLZ.

Odpowiedź na pytanie nr 25 :

Zamawiający potwierdza, że kompletna instalacja elektryczna i odgromowa wg projektu technicznego branży elektrycznej (w tym WLZ z rozdzielni R-G budynku Urzędu Gminy) wchodzi w zakres ryczału. WLZ należy przyjąć YKXS 5x16mm² trasa kabla po istniejących korytach kablowych prowadzonych przez pomieszczenia istniejącego budynku. Prace ziemne co do WLZ tylko odcinek od rogu istniejącego budynku garażu do projektowanego budynku magazynu.

WÓJT GMINY ŁUBNICE
mgr Anna Grajko

