

Projektowane postanowienia
UMOWY
nr/2026 r.

zawarta w dniu 2026 r. w Krakowie pomiędzy:

Polskim Radiem – Regionalną Rozgłośnią w Krakowie „Radiem Kraków” Spółką Akcyjną w likwidacji z siedzibą w Krakowie, adres: Al. J. Słowackiego 22, 30-007 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000049387, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa–Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6750200083, o kapitale zakładowym wynoszącym 2.752.500,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez

..... –

spółki pod firmą Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Krakowie "Radio Kraków" SA w likwidacji z siedzibą w Krakowie (dalej: „Radio Kraków”),

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr:, REGON:, NIP: reprezentowaną przez -

- zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzone na podstawie art. 275 ust. 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja reżyserni dźwiękowej Studia S5 w Radiu Kraków SA w likwidacji w siedzibie Zamawiającego w Krakowie (30-007),

przy Al. Słowackiego 22, zgodnie z ofertą Wykonawcy, dalej: „Przedmiot umowy”.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących dostaw i robót budowlanych w pomieszczeniach reżyserni Studia S5 Radia Kraków, w szczególności:

- Likwidację istniejącej adaptacji akustycznej, układu wentylacji i klimatyzacji, wykładzin, stolarki drzwiowej i wyposażenia stałego, prace rozbiórkowe, utylizację odpadów;
- Przebudowę kanałów wentylacyjnych w obrębie reżyserni;
- Wykonanie sufitu podwieszanego dźwiękoizolacyjnego w reżyserni;
- Wykonanie nowego układu chłodzenia dla reżyserni w oparciu o istniejącą instalację freonową firmy Lennox;
- Wybudowanie dodatkowych ścian lekkich w reżyserni symetryzujących pomieszczenie i tworzących przestrzeń magazynową w miejscu obecnego wejścia do pomieszczenia;
- Jednoczesny montaż w nowotworzonych ścianach lekkich, uchwytów dla bocznych głośników efektowych (dostawa głośników poza zakresem).
- Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w reżyserni, pomieszczeniu technicznym i przestrzeni magazynowej.
- Pomalowanie powierzchni ścian niezastłoniętych przez adaptację akustyczną.
- Wymianę wykładziny podłogowej w reżyserni i pomieszczeniach towarzyszących.
- Wykonanie rysunków warsztatowych wszystkich elementów adaptacji akustycznej reżyserni dźwiękowej przed ich wykonawstwem, do zatwierdzenia Projektanta akustyki.
- Wykonanie nowej adaptacji akustycznej w reżyserni wraz z trasami (korytami) kablowymi.
- Wykonanie prac odświeżających pomieszczenie techniczne, przedsionek, tj. pokrycie ścian materiałami dźwiękochłonnymi i wykonanie dźwiękochłonnych sufitów kasetonowych;
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia w reżyserni i pomieszczeniach towarzyszących (przyległych);
- Wykonanie projektu, dostawę i instalację ramy montażowej do podwieszenia górnych zestawów głośnikowych systemu Atmos;
- Dostawę wraz z montażem umeblowania studyjnego do reżyserni;
- Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej;

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 2 do Umowy, zawierającym nw. dokumenty:

- 1) opis przedmiotu zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa
- 3) STWiORB;

- 4) przedmiar robót;
- zwane dalej w Umowie: „Dokumentacją”.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i otrzymał od Zamawiającego komplet Dokumentów, o których mowa w ust. 3, określających zakres świadczeń Wykonawcy, miejsce i warunki objęte Przedmiotem umowy i nie zgłasza do nich uwag.
 5. Jeżeli do Umowy został załączony przedmiar robót Strony ustalają, że przedmiar robót ma charakter tylko pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia. Zwiększenie ilości pozycji przedmiaru robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
 7. Miejscem dostawy, montażu i wykonania robót jest: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków” SA w likwidacji z siedzibą w Krakowie, przy Al. J. Słowackiego 22, 30-007 Kraków.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową, posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez ustawę Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania Przedmiotu umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz zamontowania towarów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających parametry, normy i wymogi określone w przepisach dotyczących jakości towarów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Dostawa i montaż Przedmiotu umowy odbędzie się na koszt Wykonawcy, który wliczony jest w cenę oferty. Dostawy, montaż, roboty odbędą się w godzinach od 7:00 do 20:00 w dni robocze z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo wskazać konieczność wykonywania robót również po godzinie 20:00. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania organizacji robót do wymagań Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wszystkie dodatkowe koszty związane z dostarczeniem i montażem Przedmiotu umowy (np. ubezpieczenie dostawy, opakowania, opłaty itp.) wliczone są w cenę wynagrodzenia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie w języku polskim, jak również wszelkie inne niezbędne dokumenty, w szczególności instrukcje użytkowania oraz dokumenty gwarancyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowych rysunków warsztatowych dla ustrojów akustycznych i ich montażu w samej reżyserni oraz projekt ramy montażowej do podwieszenia górnych zestawów głośnikowych systemu Atmos;
 - 1) rysunki warsztatowe oraz projekt, o których mowa powyżej, podlegają bezwzględnej akceptacji projektanta (nadzór autorski) pod kątem ich zgodności z Dokumentacją i wymaganiami Umowy.
 - 2) akceptacja, o której mowa w pkt 1 powyżej, zostanie dokonana w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia i ponownego przedłożenia rysunków w terminie 3 dni roboczych.
10. Uzyskanie pisemnej akceptacji rysunków warsztatowych i projektu ramy montażowej do podwieszenia górnych zestawów głośnikowych systemu Atmos jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia jakichkolwiek robót montażowych lub instalacyjnych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac bez wymaganej akceptacji odbywa się na jego wyłączne ryzyko i koszt, a Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie prac oraz demontaż wykonanych elementów bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu realizacji.
11. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z miejsca dostawy i robót materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
13. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i codziennej aktualizacji imiennego wykazu pracowników wykonujących Przedmiot umowy w danym

dniu. Wykaz, zawierający imiona i nazwiska pracowników, będzie każdorazowo składany w recepcji budynku Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tożsamości osób ujętych w wykazie na podstawie dokumentu ze zdjęciem.

15. Ubrania robocze wszystkich pracowników i przedstawicieli Wykonawcy będą w sposób trwały oznakowane czytelnymi identyfikatorami firmy.
16. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, zgodną z wymogami prawa, kompletną dokumentację powykonawczą tj. dokumentację dostaw i robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót z uwzględnieniem w szczególności wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników pomiarów. W terminie 5 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą w dwóch wydrukowanych egzemplarzach i jeden zestaw w formie elektronicznej zapisanej w plikach dwg., i pdf., doc., xls. na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
17. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy w miejscu robót i dostaw, odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu Zamawiającego na legalne składowisko.
18. Wykonawca przyjmie na siebie wszelkie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu obowiązującej ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym w szczególności obowiązek prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadu;
19. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) wyznaczenia i zapewnienia w każdym dniu wykonywania prac, w toku całego okresu realizacji umowy specjalisty ds. akustyki i elektroakustyki, posiadającego doświadczenie w nadzorowaniu realizacji minimum 2 projektów dot. akustyki studyjnej w reżyserniach dźwiękowych, który będzie dostępny dla Zamawiającego w trakcie trwania prac oraz spotkań koordynacyjnych oraz będzie pełnił funkcję koordynatora Przedmiotu umowy;
 - 2) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
 - 3) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG zwanego dalej rozporządzeniem CPR oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

- 4) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, zamontowanych instalacji i urządzeń na swój koszt oraz przedłożenia stosownych protokołów zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego z powyższego;
 - 5) przeprowadzenia min. 24 godzinny rozruch zamontowanej instalacji chłodniczej i urządzeń na swój koszt oraz przedłożenia stosownych protokołów zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego z powyższego,
 - 6) wykonania dokumentacji fotograficznej wszystkich robót i instalacji ulegających zakryciu i przekazania jej Zamawiającemu;
 - 7) stałego, systematycznego i niezwłocznego współdziałania z równolegle działającym w miejscu robót Wykonawcą teletechniki, realizującym prace w zakresie instalacji teletechnicznych. W ramach obowiązku współdziałania Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) bieżącego koordynowania harmonogramu prac oraz kolejności wykonywania swoich prac z pracami Wykonawcy teletechniki w sposób zapewniający ciągłość i bezkolizyjność obu robót;
 - b) dokonywania z Wykonawcą teletechniki wszelkich niezbędnych ustaleń technicznych i wykonawczych związanych ze stykiem realizowanych robót;
 - c) organizowania robót w sposób niepowodujący jakichkolwiek przestojów, opóźnień lub uszkodzeń w infrastrukturze realizowanej przez Wykonawcę teletechniki.
 - 8) zabezpieczenia przed kradzieżą oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się w miejscu dostaw i ich bliskim sąsiedztwie;
20. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty ds. akustyki i elektroakustyki jak każdego członka kadry technicznej, a także każdego innego członka personelu Wykonawcy w przypadku, gdy będzie on wykonywał Przedmiot umowy w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, a także w przypadku, gdy Zamawiający uzna jego doświadczenie zawodowe za niewystarczające. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek zmiany na wskazanym przez Zamawiającego stanowisku.
21. W trakcie realizacji dostaw i montażu i robót, Wykonawca ma obowiązek organizacji prac w taki sposób aby zapewnić bezpieczny dostęp/dojścia do ustalonych wcześniej pomieszczeń i klatek schodowych, w szczególności w zakresie porządku i przepisów BHP oraz zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
22. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac i dostaw związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności z koniecznym zabezpieczeniem przed uszkodzeniem oraz kurzem i brudem budowlanym posadzek, drzwi, okien, parapetów, osprzętu i wyposażenia, w tym w przypadku konieczności

demontażu i ponownym montażu instalacji, osprzętu i urządzeń do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy.

23. Wykonawca odpowiada za pomieszczenia stanowiące miejsce robót i dostaw i użytkowane w czasie realizacji Przedmiotu umowy, zobowiązany jest do doprowadzenia ich do porządku, z zachowaniem terminu określonego w § 6 ust.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 1 i 2 do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru projektanta (nadzór autorski);
 - 2) udostępnienie 3 miejsc parkingowych na terenie Zamawiającego, w tym jednego na kontener na odpady;
 - 3) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

§ 4

Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na wykonaniu prac instalacyjnych, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający jest uprawniony, w wyznaczonym terminie, w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) innych dokumentów;
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:
.....,
....., a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście - jeśli dotyczy.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 3.
5. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie

Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

6. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiotem są wszelkie dostawy i usługi zrealizowane na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym oba ww. wyłączenia nie dotyczą umów w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 5) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;

- 8) zakaz potrącenia umownego wierzytelności wykonawcy względem podwykonawcy z zawartej umowy podwykonawczej.
9. W przypadku gdyby umowa o podwykonawstwo przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców robót budowlanych. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 8.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
13. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca / Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w niniejszy paragrafie innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy pełnej kwoty wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
19. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
20. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 13-16.

§ 6

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane i dostawy stanowiące, przedmiot umowy w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 2026 r.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się termin wykonania robót i dostarczenia dostaw oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie niezbędny do rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być sporządzony na podstawie i w oparciu o przedmiary robót (z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Umowy) oraz uwzględniać zestawienie kosztów i wykaz robót i dostaw, które Wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby. Harmonogram rzeczowo-finansowy każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie zł brutto (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT.....% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po odbiorze Przedmiotu umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście podatników VAT).
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie, o którym mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty. W takim przypadku okres wstrzymania się z zapłatą nie będzie stanowił zwłoki Zamawiającego ani opóźnienia uprawniających Wykonawcę do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania. Termin zapłaty liczony będzie od nowa od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury ze wskazaniem rachunku bankowego do zapłaty ujawnionego w wykazie informacji o podatnikach VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy i koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatków i obciążeń publicznoprawnych.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury: Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków” SA w likwidacji z siedzibą przy Al. Juliusza Słowackiego 22, 30-007 Kraków, REGON: 350635144, NIP: 675 02 00 083,

8. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy faktura zostanie wystawiona i doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
10. W przypadku gdy przepisy prawa dopuszczają wystawianie przez Wykonawcę faktury w innej formie niż za pośrednictwem KSeF, Zamawiający wyraża zgodę na jej wystawienie w formie elektronicznej (format PDF) przy zachowaniu wymogów dotyczących zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści oraz czytelności faktury.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca prześle fakturę na adres e-mail: bud@radiokrakow.pl, Wykonawca oświadcza, że adresem właściwym, z którego będą przesyłane faktury w formie elektronicznej, jest adres e-mail:
.....

§8

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad pracami i dostawami stanowiącymi Przedmiot umowy ze strony:
 - 1) Zamawiającego wykonują:

..... -, tel., e-mail:

..... -, tel., e-mail:
 - 2) Wykonawcy wykonuje:

..... - specjalista ds. akustyki i elektroakustyki, tel., e-mail:
2. Nadzór autorski pełniony będzie przez:

....., tel., e-mail:
3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 oraz w ust.2, są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wymienione w ust. 1 pkt 1 osoby nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie oraz decyzji zmieniających technologie robót.
5. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
6. W uzasadnionych przypadkach losowych (np. choroba, wyjazd za granicę, inne) zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od dnia przedłożenia pisemnej propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która ma zostać zastąpiona.

7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 6, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do świadczenia usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwego personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust.1.
8. W uzasadnionym przypadku Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby nie później niż w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, 2, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§9

Obmiary i korekta rozwiązań dokumentacji projektowej oraz pośrednie i końcowe pomiary akustyczne

1. Niezwłocznie po zakończeniu przez Wykonawcę prac demontażowych istniejącej adaptacji akustycznej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość pomieszczeń do przeprowadzenia obmiarów przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego - Projektant w ramach nadzoru autorskiego, dokona szczegółowych obmiarów pomieszczeń w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Z czynności obmiarowych Strony sporządzą protokół.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzeczywistymi wymiarami pomieszczenia po demontażu a dokumentacją projektową, Projektant, dokona niezbędnej korekty rozwiązań w dokumentacji projektowej i prześle je Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie do 5 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu obmiarów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego realizowania prac zgodnie ze skorygowanymi rozwiązaniami przekazanymi przez Projektanta. Skorygowane rozwiązania nie mogą powodować pogorszenia parametrów akustycznych i technologicznych określonych w Dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wprowadzenie korekt rozwiązań wykonawczych przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, wynikających z niemożliwych do przewidzenia przed demontażem różnic w wymiarach pomieszczenia, stanowi techniczną zmianę sposobu wykonania Umowy i nie wymaga formy aneksu do Umowy ani nie zwiększa wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Okres od dnia prawidłowego zgłoszenia gotowości do obmiarów, ust. 1 do dnia przekazania Wykonawcy skorygowanych rozwiązań, ust. 3 – o ile korekta była konieczna – nie stanowi opóźnienia z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji umowy o czas trwania tej

procedury, pod warunkiem, że w tym okresie Wykonawca nie miał możliwości prowadzenia innych prac przewidzianych umową.

7. Strony ustalają, że w toku realizacji Przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone pomiary akustyczne pośrednie (między-etapowe), mające na celu weryfikację poprawności parametrów akustycznych przed zamknięciem kluczowych faz robót.
8. Pomiary pośrednie zostaną wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia etapu robót, zawierającego:
 - a) przebudowę układu wentylacji i wykonaniu układu chłodzenia,
 - b) wymianę lekkich ścian działowych i sufitu dźwiękoizolacyjnego,
 - c) wymianę drzwi do pomieszczeń nr 3.3 i 3.3a,
 - d) wykonanie ustrojów akustycznych: BIN-2-S, PRF-2A, PRF-2B, PRF-3, PRF-4-HF, PRF-7A, PRF-7B, PRF-10-W, PRF-11S, W-100A, W-150, W-200, W-400-PS.

Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać dalsze prace, które uniemożliwiłyby przeprowadzenie tych pomiarów lub korektę robót.

9. Na podstawie wyników pomiarów pośrednich i końcowych, Zamawiający jest uprawniony do podjęcia decyzji o konieczności wprowadzenia korekt rozwiązań akustycznych w pomieszczeniach reżyserni. W przypadku, gdy konieczność korekty wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. nienależytego wykonania robót lub zastosowania materiałów o innych parametrach niż projektowane), Wykonawca dokona niezbędnych korekt i poprawek w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. W przypadku, gdy potrzeba korekty wynika z decyzji Zamawiającego i modyfikacji pierwotnego projektu (mimo prawidłowego działania Wykonawcy), zmiana ta zostanie zrealizowana jako roboty zamienne lub uzupełniające.
10. W przypadku, gdy wyniki obmiaru pomieszczenia lub pośrednich pomiarów akustycznych wykażą konieczność przeprowadzenia ponownych symulacji akustycznych lub dokonania modyfikacji projektu adaptacji akustycznej, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia terminu na przekazanie Wykonawcy zaktualizowanych wytycznych akustycznych, niezbędnych do dalszej realizacji przedmiotu Umowy, o czas niezbędny do ich sporządzenia.

§10

Odbiór robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza każdorazowo, przedstawicielowi Zamawiającego, który przystąpi do ich odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiory robót częściowych będą przebiegały w następujący sposób:
 - 1) odbiory częściowe następować będą w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 2) gotowość do odbioru etapu robót Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielom Zamawiającego – na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres

- Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
- 3) w razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z pkt 2;
 - 4) odbiór części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu całości robót objętych niniejszą umową, obejmujących:
- 1) wykonanie i uruchomienie instalacji chłodniczej,
 - 2) wykonanie i uruchomienie instalacji oświetleniowej,
 - 3) wykonanie robót budowlanych w zakresie adaptacji akustycznej reżyserni dźwiękowej i pomieszczeń przyległych,
Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca załącza w szczególności:
- 1) dokumentację powykonawczą robót, w tym zaktualizowaną dokumentację projektową,
 - 2) protokoły z prób i badań instalacji chłodniczej, w tym pomiary parametrów pracy, zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 3) protokoły z pomiarów instalacji oświetleniowej, w szczególności pomiary natężenia oświetlenia, równomierności, parametrów zasilania, zgodności z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 4) protokoły z pomiarów akustycznych dla adaptacji akustycznej reżyserni (np. czas pogłosu, izolacyjność akustyczna przegród, poziom hałasu tła, itp.), potwierdzające osiągnięcie parametrów wymaganych dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 5) wymagane prawem oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności i inne dokumenty, wskazane w STWiORB,
 - 6) kompletną instrukcję eksploatacji i konserwacji dla instalacji chłodniczej i oświetleniowej.
5. Odbiór końcowy robót będzie przebiegał w następujący sposób:
- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych o których mowa powyżej, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem zakończenia robót i dostaw. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości odbioru Przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową i przepisami prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, atestów i aprobat, protokołów o których mowa w ust.4;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:
.....
 - 3) przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, opisem

przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wg wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy;

- 4) odbiór końcowy Przedmiotu umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby Strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia pkt 1-4 stosuje się odpowiednio;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w pkt 4), nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 8) Do terminu realizacji robót budowlanych nie wlicza się okresów przeznaczonych na odbiór robót przez Zamawiającego.

§11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem przekazania utworu, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu;
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy obiektów;
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w utworach;
 - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień;
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet);
 - 6) korzystanie z utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1-5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów, w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowania sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonany Przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i instalacje. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz dostarczone wyposażenie.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail Potwierdzenie wysłania wiadomości pocztą elektroniczną jest dowodem na zgłoszenie wady. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
6. W razie, gdy czas naprawy przedmiotu Umowy będzie dłuższy niż określony w ust. 4, okres świadczenia gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy do części wymienionej/naprawianej.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
8. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecania okresowych przeglądów zainstalowanych systemów innym wykonawcom, jeżeli takie zostały wykonane.

9. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecania okresowych przeglądów instalacji innym wykonawcom, zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych instalacjach standardowych urządzeń Zamawiającego.
10. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej.
Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

§ 13

Przeglądy i konserwacje

1. Wykonawca ma obowiązek przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zapewnić obsługę serwisową, polegającą na wykonaniu co najmniej dwa razy na 12 miesięcy przeglądu technicznego i konserwacji zainstalowanych i/lub wbudowanych urządzeń i instalacji chłodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami producenta.
2. W przypadku gdy warunki gwarancji lub wymogi producenta lub obowiązujące przepisy będą wymagały większej ilości przeglądów, będą one wykonywane nieodpłatnie.
3. Zakres wykonywanych czynności podczas przeglądów i konserwacji musi być zgodny z wymaganiami producenta oraz udzielonej gwarancji.
4. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji ponosić będzie Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu i konserwacji w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną i może zlecić wykonanie tego przeglądu i konserwacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Potwierdzeniem należytego wykonania przeglądu i konserwacji będzie Protokół wykonania przeglądu. Wzór Protokołu przeglądu stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
7. O terminie przeprowadzenia przeglądu i konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed planowaną czynnością drogą elektroniczną na adres: i telefonicznie na numer:

§14

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w §6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przedstawieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo -finansowego lub jego aktualizacji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości 0,2% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 6 ust. 3;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 4 – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 12 ust. 4;
 - 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 16 – w wysokości 1 000,00 zł;
 - 5) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1;
 - 6) zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 17 ust. 8 – w wysokości 0,2% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za każdy przypadek niewykonania przeglądu lub konserwacji zgodnie z § 13 – w wysokości 1 000,00 zł.
 - 9) za każdy rozpoczęty dzień realizacji Umowy, w którym Wykonawca nie zapewnił dostępności Specjalisty ds. akustyki i elektroakustyki, spełniającego wymagania §2 ust 19 pkt 1), w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia

- określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonany i fakturowany Przedmiot umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 7-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiot Umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;

- 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
 - 5) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w §16 Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 oraz w § 10, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, 3 i 5 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
 3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do:
 - 1) zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia wykonanej części robót;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części robót Zamawiającemu;
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia miejsca robót i dostaw;
 - 4) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 5) sporządzenia w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się w miejscu robót i dostaw;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
 5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu budowy oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojnia rozpoczynają się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 4 lub 5, zostanie zapłacone w wysokości wynikającej z procentowego zaawansowania wykonanych prac, które nadają się do wykorzystania.
 8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego. Ustęp 4-7 stosuje się.
 9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie

zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiejkolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.

10. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia jej wykonania, w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż: suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, nie może być niższa niż 500 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż przed podpisaniem Umowy, oryginał albo kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 3, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 3% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 tj. w kwocie, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości;
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem ust. 6. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedstawia dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy;
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego brak wad.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu umownego lub zmianą terminu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub naliczenia kary umownej.

§ 18

Działania siły wyższej

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą jedynie przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub w związku z §9 pkt 9;
 - b) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
- 2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych na datę złożenia oferty.
- 3) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót;
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 5) dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:
- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
 - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 6) dopuszczalna jest zmiana terminu lub etapów wykonania Umowy w przypadku:
- a) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - b) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych i dostaw, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - e) wystąpienia okoliczności określonych w pkt 1-5, w szczególności w przypadku zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności o charakterze technicznym, organizacyjnym, prawnym;
 - f) opóźnienia innych robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego, które to roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - g) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - h) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
 - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 7) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie pkt 1 albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;

- b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, o których mowa w pkt 3 i 4;
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w pkt 5 Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 7:
- a) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
 - b) jeżeli kosztorys nie był wymagany lub nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
- 9) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy i nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
- 10) niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
- 11) dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym, polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów, w przypadku:
- a) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy;
 - b) innej zmiany Umowy, mającej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
- 12) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;

- 13) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w Wykazie osób, osób wyznaczonych do koordynowania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz osób upoważnionych do potwierdzania gotowości do wykonania zamówienia usługi ze strony Wykonawcy, w zakresie w jakim dane tych osób są przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, w zakresie imienia i nazwiska, oraz w przypadku Specjalisty ds. akustyki - służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej, w celu zapewnienia komunikacji przy wykonywaniu Umowy.
3. W celu realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, przez Zamawiającego jako administratora danych, Wykonawca zobowiązuje się doręczyć osobom, o których mowa w ust. 1, klauzulę informacyjną przygotowaną przez Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, w terminie 7 dni od dnia wskazania danej osoby w Wykazie osób.
4. Na wezwanie Zamawiającego, złożone w formie pisemnej lub dokumentowej, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu egzemplarze klauzul informacyjnych podpisanych przez osoby, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
5. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: ul. lub e-mail:
 - 2) adres Wykonawcy: ul. lub e-mail:
6. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Dokumentacja;
 - 4) Załącznik Nr 3 – Wzór Protokołu odbioru robót;
 - 5) Załącznik Nr 4 – Wzór Protokołu odbioru przeglądu i konserwacji.
 - 6) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA