

Projekt umowy nr ...

zawarta w Pleszewie w dniu . pomiędzy
Sport Pleszew Sp. z o.o., ul. Sportowa 4, 63-300 Pleszew, KRS: 0000334199, NIP: 6080087844,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez ...,

a

... z siedzibą: ... , KRS: ... NIP: ..., REGON: ...,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

...

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej jako „ustawa PZP”, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, zamówienie pn. **„Dostawa i montaż wyposażenia kuchni w budynku Compact Lab Pleszew”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zrealizuje dostawy do budynku Wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju Compact Lab Pleszew, ul. Kolejowa 10 w Pleszewie.
3. Koszt dostawy, wniesienia, kompleksowego montażu oraz utylizacji wszystkich odpadów pozostałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy i winien zostać uwzględniony w cenie oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rysunku technicznego przedstawiającego rozmieszczenie urządzeń wraz z oznaczeniem wszystkich wymaganych punktów przyłączeniowych oraz przestrzeni niezbędnych do montażu i późniejszego serwisowania urządzeń - nie później niż 7 dni od zawarcia umowy.
5. Przekazany wykaz oraz rysunki stanowić będą podstawę do wykonania niezbędnych instalacji przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie zmiany wymagań dotyczących lokalizacji lub parametrów przyłączy zgłoszone po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, wynikające z błędnego określenia wymagań przez Wykonawcę, nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe określenie wymagań technicznych dotyczących podłączenia oferowanych urządzeń do istniejącej infrastruktury budynku. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac wynikających z błędnego określenia tych wymagań przez Wykonawcę, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
7. W związku faktem, że w miejscu przeprowadzonych dostaw trwają prace wykończeniowe, w tym prace w pomieszczeniach kuchennych, Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu dostawy z Zamawiającym, oraz skoordynowania dostaw z decyzjami Zamawiającego oraz pracami realizowanymi pracami przez wykonawcę prac wykończeniowych
8. Zamawiający informuje, że w miejscu wskazanym w ust. 2 trwają prace wykończeniowe realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy zawartej przez Miasto i Gminę Pleszew.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji dostaw i przestrzegania przepisów BHP.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie części budynku przez zniszczeniem w toku prowadzonych dostaw, w szczególności poprzez zabezpieczenie wrażliwych na uszkodzenie elementów budynku (np. istniejąca stolarka okienna, drzwiowa, wykonane podłogi, powierzchnie ścian lub też wykonane już elementy wykończenia wnętrza). W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów budynku w toku realizacji dostaw, Zamawiający informuje, że uszkodzenia te zostaną naprawione przez wykonawcę prac wykończeniowych, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
11. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ oraz w załącznikach do niej, w szczególności w załączniku nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie: **po podpisaniu umowy**;
 - 2) zakończenie: **w ciągu 10 tygodni od podpisania umowy**, przy czym za dzień realizacji zamówienia uznaje się dzień odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym wraz z odbiorem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację dostarczonych urządzeń

§ 3

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 według harmonogramu ustalonego z Zamawiającym.
2. Odbiór powinien odbywać się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 14.00.
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt w trakcie realizacji dostaw oraz przez okres trwania gwarancji są:
 - 1) ze strony Zamawiającego, adres email..., nr tel.;
 - 2) ze strony Wykonawcy: ..., adres email: ..., nr tel.;

§ 3

Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostarczone fotele oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy są fabrycznie nowe, pozbawione wad prawnych i fizycznych, w pełni sprawne oraz spełniają wszystkie wymagania określone w SWZ.

§ 4

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie: ... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: ...), w tym cena netto ... zł i podatek w wysokości ... zł.
2. Cena umowy jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji zamówienia określonego w SWZ.
3. Cena umowy została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, w szczególności złożonego formularza cenowego.

4. Podstawę do rozliczenia stanowił będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT na Sport Pleszew. Sp. z o.o. , ul. Sportowa 4, 63-300 Pleszew, NIP 6080087844, KRS: 0000334199.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr ... pod warunkiem, że figuruje on w wykazie informacji o podatnikach VAT, tzw. *białej liście podatników* – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.) pod rygorem odmowy zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku podania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z zapisem, o którym mowa w ust. 8 strony postanawiają, iż zapłata nastąpi w terminie do 30 dni po doręczeniu faktury spełniającej wszystkie warunki wskazane w umowie. W takiej sytuacji brak zapłaty nie będzie stanowił podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń finansowych od Zamawiającego.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący:
10. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
11. **Wystawianie faktur w KSeF**
 - 1) Kontrahent zobowiązany jest do wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na następujące dane nabywcy:
Sport Pleszew Sp. z o.o.
ul. Sportowa 4
63-300 Pleszew
NIP: 6080087844
 - 2) Faktury winny być oznaczane zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi KSeF.
 - 3) W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający jest uprawniony do odmowy jej akceptacji do czasu dokonania korekty poprzez ponowne wystawienie faktury. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia w KSeF faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy: ... miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na następujące urządzenia:
 - 1) Piec konwekcyjno-parowy elektryczny, 10x 1/1 GN (wskazany w pozycji 34, KUCHNIA – opisu przedmiotu zamówienia),

- 2) Elektryczna patelnia uchylna o pojemności 120 l (wskazana w pozycji 37,38, KUCHNIA – opisu przedmiotu zamówienia),
- 3) Piec konwekcyjno-parowy elektryczny, 10x 1/1 GN (wskazany w pozycji 34, KUCHNIA – opisu przedmiotu zamówienia).
3. Ustala się okres rękojmi równy okresowy gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w okresie gwarancyjnym awarii urządzeń wskazanych w ust. 1 w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej awarii.
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłaszane będą przez Zamawiającego w formie elektronicznej na adres wskazany w § 2 ust. 7 pkt 2).

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu rysunku technicznego w wysokości 0,1% ceny umowy brutto wskazanej w § 1 ust. 5 za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% ceny umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
4. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kar umownych strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”) na kwotę ... stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 3. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy PZP lub gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu

umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Aneks, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca doręcza Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
6. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 8

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia, zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy - terminy te mogą ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:
 - 1) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.);
 - 2) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, zawieszenie wykonywania robót przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców;
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) działania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego;
 - 5) okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - a) w okolicznościach, o których mowa powyżej, termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.
3. Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych.

6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe – Zamawiający.
7. Sprawy sporne będzie rozstrzygał właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca