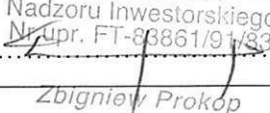


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZADANIA	Rozbiórka obiektów budowlanych na podstawie opracowanego projektu rozbiórki i uzyskanego pozwolenia na rozbiórkę.
ADRES OBIEKTU	Dzielnica Wola m.st. Warszawy ul. Słodowiecka 7 w Warszawie. działka ewidencyjna nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 obręb 6-03-01 Id budynków: 146518_8.0301.16_BUD 146518_8.0301.17_BUD
KOD ZAMÓWIENIA	Usługi projektowe: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne; 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne; 71300000-1 Usługi inżynieryjne; 71500000-3 Usługi związane z budownictwem; 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania Roboty budowlane: 45000000-7 Roboty budowlane; 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych. 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu; 45111300-1 Roboty rozbiórkowe; Roboty ziemne: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45233140-2 Roboty drogowe;
ZAMAWIAJĄCY	Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
DATA i PODPIS	Warszawa, dnia ... <u>07.07.26</u> ... INSPEKTOR Nadzoru Inwestorskiego Nr upr. FT-83861/91/83  Zbigniew Prokop

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
 o. Techniczny
 Teren. i Inżynieria
 Obsługi Inwestycyjnej
 Elżbieta Łakomą

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCONALNO-UŻTKOWEGO.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

a) działka ewidencyjna:

nr 15/1, obręb 6-03-01, powierzchnia 0,008 ha;
nr 15/2, obręb 6-03-01, powierzchnia 0,2823 ha;
nr 45/1, obręb 6-03-01, powierzchnia 0,0037 ha;
nr 45/2, obręb 6-03-01, powierzchnia 0,0913 ha.

b) obiekty budowlane:

id. 146518_8.0301.16_BUD, pow. zabudowy 253,0 m², kubatura ~ 1 024,6 m³;
id. 146518_8.0301.17_BUD, pow. zabudowy 9,0 m², kubatura ~ 27,9 m³;

c) dojazd od ulicy Słodowieckiej

d) teren zaplecza budowy nr działki 15/2 z obrębu 6-03-01

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

a) Lokalizacja: ul. Słodowiecka 7, 01-068 Warszawa

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie wskazanym w pkt 1.1.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Burakowskiej – uchwała Nr II/27/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r.

b) Opis stanu istniejącego:

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres wykonania dokumentacji projektowej umożliwiającej zgłoszenie zamiaru wykonania robót (mapa do celów projektowych), wykonanie robót rozbiórkowych i wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej. Opracowując dokumentację i roboty budowlane należy mieć na uwadze mppz dla danego obszaru. Realizacja zadania ma miejsce na działce wskazanej w pkt. 1.1. której właścicielem jest m.st. Warszawa a administrującym Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Teren ~~ogrodzony~~ / nieogrodzony*, gdzie znajdują się obiekty budowlane wg wykazu pkt 1.1.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- a) Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu poprzez rozbiórkę obiektu/obiektów budowlanych będących w złym stanie technicznym. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami, warunkami technicznymi i przedmiarami robót oraz dostosować założenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie **uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody** niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

- b) Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące roboty budowlane:

- **prace wstępne porządkowe w tym wywóz śmieci i odpadów z nieruchomości,**
- roboty przygotowawcze na placu budowy,
- roboty ziemne (w tym wyrównanie i profilowanie terenu),
- roboty rozbiórkowe,
- roboty porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Techniczne.

- a) część projektowa powinna się składać się z kompletnego projektu rozbiórki i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wszystkich wymaganych pozwoleń i dokumentów których Zamawiający nie przewidział na etapie opracowania PFU,
- b) w projekcie należy przyjąć technologię rozbiórki obiektu/obiektów budowlanych i uprzątnięcia terenu zgodnie z obowiązującymi zasadami technicznymi,
- c) koszt wykonania prac rozbiórkowych powinien uwzględniać wyburzenia, sprzątnięcie terenu wraz z ogrodzeniem i oznakowaniem, kosztami zaplecza budowy, kosztami projektu organizacji ruchu na czas rozbiórki, wywiezieniem materiału z rozbiórki wraz z kosztami jego składowania i utylizacji wszystkich materiałów, odpadów i śmieci itp.
- d) preferuje się wykonywanie rozbiórki ręcznie, chyba że wielkość terenu, odległość sąsiedniej zabudowy oraz rodzaj usuwanego obiektu budowlanego pozwala zastosować rozbiórkę przy użyciu maszyn.
- e) roboty należy przeprowadzić zgodnie z poszanowaniem ochrony środowiska, przyrody oraz zwierząt,
- f) projekt rozbiórki należy uzgodnić z Terenowym Zespołem Obsługi Mieszkańców Nowolipki.

2.2. Ekonomiczne.

Projektowane rozwiązania należy dobierać w sposób umożliwiający osiągnięcie optymalnego efektu ekonomicznego.

2.3. Architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne.

Z uwagi na to, że program funkcjonalno-użytkowy dotyczy rozbiórki, nie precyzuje się ww. wymagań.

2.4. Warunki wykonania i odbioru robót projektowych.

- a) dokumentacja projektowa w wersji papierowej musi być wykonana w ilości:
 - projekt rozbiórki w 4 egzemplarzach,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w 2 egzemplarzach,
 - dokumentacja powykonawcza wraz ze zgłoszeniem inwentaryzacji geodezyjnej,
 - pełna dokumentacja wskazana tier 1,2,3 w wersji elektronicznej w wersji PDF zeskanowanej z podpisami oraz edytowalnej, skatalogowana na nośniku CD/DVD.
- b) dokumentację należy wykonać w języku polskim wersji papierowej i elektronicznej,
- c) dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- d) do opracowanej dokumentacji Wykonawca musi załączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) w projekcie musi być dołączona informacja BIOZ,
- f) w dokumentacji projektowej należy umieścić zapis dotyczący ochrony znaków geodezyjnych, np. o następującej treści: „Wszystkie prace ziemne lub remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- g) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego,
- h) Projekt winien być wykonany z uwzględnieniem:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień,
 - Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - Obowiązującymi normami,
 - Zasadami wiedzy technicznej.
- i) Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagany jest odbiór przez Zamawiającego prac projektowych, w oparciu o pisemne zgłoszenie Wykonawcy tego etapu realizacji zamówienia.

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- a) realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z projektem rozbiórki, złożoną ofertą i zawartą umową,
- b) zapewnienie wszelkich pozwoleń i zgód na zajęcie terenu oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
- c) realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,
- d) prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny dziennik Budowy oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego,
- e) realizacja robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- f) dostarczenie niezbędnych protokołów (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- g) dokonanie utylizacji wszystkich odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
- h) ustalenie lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas rozbiórki wraz z uzyskaniem warunków technicznych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- i) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, w tym budynków sąsiadujących, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
- j) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- k) używanie sprawnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- l) bieżące utrzymanie porządku na terenie rozbiórki, bieżący wywóz odpadów (bez ich składowania) oraz kompleksowe uprzątnięcie terenu rozbiórki po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- m) złożenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami,
- n) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie rozbiórki i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego,
- o) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru końcowego,
- p) utrzymanie dojazdu do terenu rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- q) umożliwianie wstępu na teren rozbiórki pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- r) wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót,
- s) pozostawienie splantowanego terenu obsianego trawą,
- t) zgłoszenie pisemne gotowości do dokonania czynności odbioru oraz przekazanie przy odbiorze kompletnej dokumentacji o której mowa w pkt 2.4 oraz dokumentacji powykonawczej i zgłoszenia do Biura Geodezji i Katastru dla m.st. Warszawy zmian po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej.

3. Zakres zadania objęty wyceną ofertową (w cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć):

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód w imieniu Zamawiającego oraz dokumentacji, map, badań, analiz itd. niezbędnych do realizacji zamówienia wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki obiektu/obiektów budowlanych,
- b) uzyskanie zgód właścicieli (zarządców) nieruchomości sąsiednich, w przypadku gdy zakres prac będzie tego wymagać,
- c) złożenie zgłoszenia lub wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego wraz z planem organizacji ruchu na czas rozbiórki oraz uzyskanie w razie konieczności wszystkich zgód, opinii i uzgodnień wymaganych prawem,
- d) wykonanie rozbiórki budynku/ów, załadunek i wywóz odpadów rozbiórkowych wraz z likwidacją istniejących przyłączy i instalacji w budynku/ów,
- e) uporządkowanie terenu,
- f) segregację i utylizację odpadów i materiałów,
- g) dostawę ziemi, wyrównanie terenu po rozbiórce,
- h) zagospodarowanie terenu po rozbiórce np. wykonanie trawnika,
- i) przywrócenie terenu sąsiedniego, drogi, chodnika itp. do stanu pierwotnego,
- j) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- k) w razie konieczności uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień itp.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCONALNO-UŻTKOWEGO.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- a) Uchwała Nr 4339/2026 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 09.06.2026 r. – zgoda na rozbiórkę

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że zabudowane nieruchomości gruntowe wskazana w dziale I pkt 1.1 lit a i lit b) stanowią własność m.st. Warszawy i są administrowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w oparciu o uchwałę Nr 12470/2018 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z dnia 24.04.2018 r. oraz Statut Zakładu.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień,
- Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych,

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
brak

UCHWAŁA NR 4339/2026
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 09-06-2026

w sprawie usunięcia naniesień w postaci dwóch budynków użytkowych przy ul. Słodowieckiej 7
na działkach ew. nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 z obrębu 6-03-01 w Warszawie.

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy, z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na usunięcie naniesień w postaci budynków niemieszkalnych o nr 16b1, 17i1 na działkach ewid. nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 z obrębu 6-03-01 przy ulicy Słodowieckiej 7 w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00346185/2 oraz WA4M/00442224/1 będącą przedmiotem własności m.st. Warszawy.

2. Rozbiórka obiektu nastąpi z zachowaniem procedury przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Strzałkowski

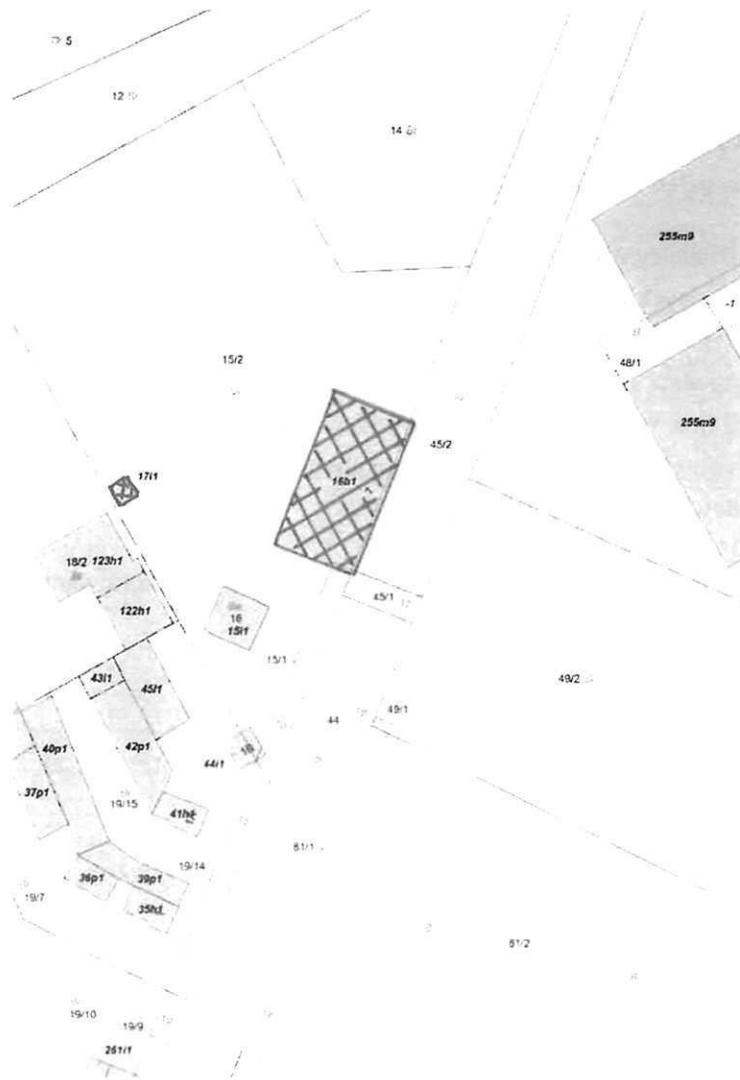
KIEROWNIK
Działu Prawnego
Radca prawny

Grzegorz Kieliszczyk

26.5.2026

Załącznik do uchwały Nr 4339/2026
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 09-06-2026

w sprawie usunięcia naniesień w postaci dwóch budynków użytkowych przy ul. Słodowieckiej 7
na działkach ew. nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 z obrębu 6-03-01 w Warszawie.



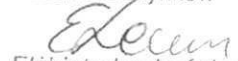
szkic usytuowania budynków

 - budynki planowane do rozbiórki

STARSZY SPECJALISTA


Roman Mika
20. 05. 2026

KIEROWNIK
Działu Budynków


Elżbieta Lechańska
25. 05. 2026

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY


Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 4339/2026
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 09-06-2026

**w sprawie usunięcia naniesień w postaci dwóch budynków użytkowych przy ul. Słodowieckiej 7
na działkach ew. nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 z obrębu 6-03-01 w Warszawie.**

Planowane do rozbiórki budynki użytkowe położone przy ulicy Słodowieckiej 7 w Warszawie, posadowione są na działkach ew. nr 15/1, 15/2, 45/1 i 45/2 z obrębu 6-03-01, które należą do miasta stołecznego Warszawy. Budynek biurowy usytuowany jest na czterech działkach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-handlową i biurową oraz pod budowę dróg publicznych. Budynki są w złym stanie technicznym, szpecą przestrzeń publiczną oraz mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi i mienia. Planowane budynki do rozbiórki są nieużytkowane a remont jest nieopłacalny i zasadnym jest przeprowadzenie rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu.

Zakład planuje rozebrać 2 budynki użytkowe tj.:

1. bud. biurowy nr 16b1 – id. bud. 146518_8.0301.16_BUD o pow. zabudowy 253 m²
2. bud. niemieszkalny nr 17i1 – id. bud. 146518_8.0301.17_BUD o pow. zabudowy 9 m²

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Burakowskiej - uchwała Nr II/27/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 grudnia 2018 r. Teren gdzie usytuowane są planowane do rozbiórki budynki został oznaczony symbolem C2.1 UHB – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług i handlu.

Z posiadanych informacji przez Zakład, stan prawny nieruchomości jest uregulowany oraz nie ma zgłoszonych roszczeń zwrotnych powstałych na skutek dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy. Z uwagi na usytuowanie budynków konieczne jest uzyskanie zgody organu architektoniczno-budowlanego na rozbiórkę poprzedzone opracowaniem dokumentacji projektowej. Planowany koszt rozbiórki budynków rozliczony zostanie w ramach środków finansowych ujętych w planie finansowym Zakładu. Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na rozbiórkę budynków oznaczonych na planie, stanowiącym załącznik do uchwały, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

**Burmistrz
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**
Krzysztof Strzałkowski

**Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**
Wojciech Chęć

ST/ *Roman Mika* 20. 05. 2026

**Kierownik Zastępcy Dyrektora
Działu Budynków**
Elżbieta Lechańska 25. 05. 2026

**Kierownik
Wydziału Zarządzania Lokalowymi
Dla Dzielnicy Wola**
Małgorzata Górska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 12470/2018
Zarządu Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy
z dnia 24 KWI. 2018

w sprawie przekazania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy do zarządzania części nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 15 z obrębu 6-03-01 oraz działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 6-03-02.

W związku z interwencjami mieszkańców dotyczącymi uporządkowania terenu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 15 z obrębu 6-03-01 oraz działkę ewidencyjną nr 30 z obrębu 6-03-02 istnieje konieczność ich przekazania do zarządzania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy celem zapewnienia właściwej obsługi. Grunty objęte ww. działkami nie były dotychczas zarządzane przez jednostki organizacyjne m.st. Warszawy.

Powołując się na § 1 i § 4 zarządzenia Nr 4444/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawie jednolitej procedury określającej przekazywanie do zarządzania oraz wyłączenie z zarządzania Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicach m.st. Warszawy lokali i nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy oraz zgodnie z Załącznikiem nr 2 powyższego zarządzenia, Uchwała Zarządu Dzielnicy w przedmiotowej sprawie może być podjęta dopiero po przekazaniu Dzielnicy zarządzania terenem przez Prezydenta m.st. Warszawy

Na podstawie Zarządzenia Nr 604/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11 kwietnia 2018 r., części nieruchomości gruntowych oznaczone w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 15 o powierzchni 2903 m² z obrębu 6-03-01 stanowiąca część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr _____ oraz działka ewidencyjna nr 30 o powierzchni 1318 m² z obrębu 6-03-02, stanowiąca część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr _____ zostały przekazane do zarządzania Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Mając na uwadze powyższe, spełnione zostały przesłanki do przekazania ww. części nieruchomości do zarządzania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

GŁÓWNY SPECJALISTA REPERTARIU NADZORU NAD ZGN WOLA
DZIAŁALNOŚĆ ZASOBOWA LOKALOWA
Dla DZIELNICY WOLA
Grzegorz Leszczuk

KIEROWNIK
DZIAŁALNOŚĆ ZASOBOWA LOKALOWA
Dla DZIELNICY WOLA
[Podpis]

WYDZIAŁ...
Dla DZIELNICY WOLA
[Podpis]
Kierownik...

Uchwała Nr 12470/2018
Zarządu Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy
z dnia 24 KWI. 2018

w sprawie przekazania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy do zarządzania części nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 15 z obrębu 6-03-01 oraz działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 6-03-02.

Na podstawie § 45 pkt 5 i § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 420 z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 3 Statutu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIII/1015/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego m.st. Warszawy pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych Wola” w jednostkę budżetową m.st. Warszawy pod nazwą „Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 309, poz. 9581, z późn. zm.) oraz w związku z § 1 i § 4 zarządzenia Nr 4444/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawie jednolitej procedury określającej przekazywanie do zarządzania oraz wyłączenie z zarządzania Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicach m.st. Warszawy lokali i nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy uchwała się, co następuje:

§ 1

Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przekazuje, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 4444/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 czerwca 2013 r., do zarządzania Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy części nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 15 o powierzchni 2903 m² z obrębu 6-03-01 stanowiąca część nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr _____ oraz działka ewidencyjna nr 30 o powierzchni 1318 m² z obrębu 6-03-02 uregulowana w księdze wieczystej nr _____

§ 2

Wykonanie uchwały, w tym protokolarne przejęcie nieruchomości, powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za Zarząd

BUDALNY

Krzysztof Strzałkowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Jack Jasiak

ZGN-Wola
ul.

tel.:
fax:

Województwo mazowieckie
Powiat m.st. Warszawa
Miejscowość WARSZAWA
Jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola
Obręb 0301, 6-03-01

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.19

KW WA4M/00346185/2

Właściciel, udział: 1/1

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
REGON: 015259640
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
				użytków w ha	działki w ha	
15/1		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0080	0.0080	WA4M/00346185/2
Id dz: 146518_8.0301.15/1						
Działka objęta działaniem dekretu z dnia 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy Dz.U. nr 50 poz.279						
Razem :				0.0080	0.0080	

Słownie: osiemdziesiąt m. kw.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Nr ewid.	Numer działki	Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba kond. nad/pod ziemią	Pow. zabud. w m2	Pow. użytkowa w m. kw.		
						lokali odrębnych	lokali innych	pom. przyn.
16	15/1, 15/2, 45/1, 45/2	ul. Słodowiecka 7	budynki biurowe	1 / 0	253	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.16_BUD								
Status budynku: wybudowany								

44	15/1, 15/2, 19/15	ul. Słodowiecka 1B	pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	18	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.44_BUD Status budynku: wybudowany								
Razem:					271	0.00	0.00	0.00

Sporządził(a): Mika Roman, dnia: 2026-01-14
Sprawa: kontrola zasobu
Odbiorca: ZGN - DB

NINIEJSZY WYDRUK
SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO
UŻYTKU
SŁUŻBOWEGO

(Pieczęć urzędowa)

Tylko do użytku służbowego

ZGN-Wola
ul.

tel.:
fax:

Województwo mazowieckie
Powiat m.st. Warszawa
Miejscowość WARSZAWA
Jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola
Obręb 0301, 6-03-01

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.19

KW WA4M/00346185/2

Właściciel, udział: 1/1

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
REGON: 015259640
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
				użytków w ha	działki w ha	
15/2	ul. Słodowiecka 7	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2823	0.2823	WA4M/00346185/2
Id dz: 146518_8.0301.15/2				Działka objęta działaniem dekretu z dnia 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy Dz.U. nr 50 poz.279		
Razem :				0.2823	0.2823	

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy m. kw.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Nr ewid.	Numer działki	Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba kond. nad/pod ziemią	Pow. zabud. w m2	Pow. użytkowa w m. kw.		
						lokali odrębnych	lokali innych	pom. przyn.
17	15/2		pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	9	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.17_BUD								
Status budynku: wybudowany								

16	15/1, 15/2, 45/1, 45/2	ul. Słodowiecka 7	budynki biurowe	1 / 0	253	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.16_BUD Status budynku: wybudowany								
44	15/1, 15/2, 19/15	ul. Słodowiecka 1B	pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	18	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.44_BUD Status budynku: wybudowany								
Razem:					280	0.00	0.00	0.00

Sporządził(a): Mika Roman, dnia: 2026-01-14
Sprawa: kontrola zasobu
Odbiorca: ZGN DB

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

ZGN-Wola
ul.

tel.:
fax:

Województwo mazowieckie
Powiat m.st. Warszawa
Miejscowość WARSZAWA
Jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola
Obręb 0301, 6-03-01

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.66

KW WA4M/00442224/1

Właściciel, udział: 1/1

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
REGON: 015259640
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
				użytków w ha	działki w ha	
45/2		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0913	0.0913	WA4M/00442224/1
Id dz: 146518_8.0301.45/2						
Działka objęta działaniem dekretu z dnia 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy Dz.U. nr 50 poz.279						
Razem :				0.0913	0.0913	

Słownie: dziewięćset trzynaście m. kw.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Nr ewid.	Numer działki	Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba kond. nad/pod ziemią	Pow. zabud. w m2	Pow. użytkowa w m. kw.		
						lokali odrębnych	lokali innych	pom. przyn.
16	15/1, 15/2, 45/1, 45/2	ul. Słodowiecka 7	budynki biurowe	1 / 0	253	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.16_BUD								
Status budynku: wybudowany								
Razem:					253	0.00	0.00	0.00

Sporządził(a): Mika Roman, dnia: 2026-01-14

Sprawa: kontrola zasobu
Odbiorca: ZGN DB

Tylko do użytku służbowego

NINIEJSZY WYDRUK
SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO
(Pieczęć urzędowa)
UŻYTKU
SŁUŻBOWEGO

ZGN-Wola
ul.

tel.:
fax:

Województwo mazowieckie
Powiat m.st. Warszawa
Miejscowość WARSZAWA
Jednostka ewidencyjna 146518_8, Dzielnica Wola
Obręb 0301, 6-03-01

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.66

KW WA4M/00442224/1

Właściciel, udział: 1/1

MIASTO STOLECZNE WARSZAWA
REGON: 015259640
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Gosp. zasobem nieruch., udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Adres stały: 00-950 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klasyfik.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
				użytków w ha	działki w ha	
45/1		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0037	0.0037	WA4M/00442224/1
Id dz: 146518_8.0301.45/1						
Działka objęta działaniem dekretu z dnia 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy Dz.U. nr 50 poz.279						
Razem :				0.0037	0.0037	

Słownie: trzydzieści siedem m. kw.

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Nr ewid.	Numer działki	Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Liczba kond. nad/pod ziemią	Pow. zabud. w m2	Pow. użytkowa w m. kw.		
						lokali odrębnych	lokali innych	pom. przyn.
16	15/1, 15/2, 45/1, 45/2	ul. Słodowiecka 7	budynki biurowe	1 / 0	253	0.00	0.00	0.00
Id. bud.: 146518_8.0301.16_BUD								
Status budynku: wybudowany								

	Razem:	253	0.00	0.00	0.00
--	--------	-----	------	------	------

Sporządził(a): Mika Roman, dnia: 2026-01-14
Sprawa: kontrola zasobu
Odbiorca: ZGN - DB

Tylko do użytku służbowego

NINIEJSZY WYDRUK
(Pieczęć urzędowa)
SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO
UŻYTKU
SŁUŻBOWEGO