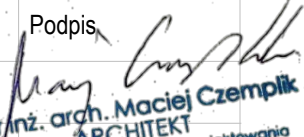


PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	MIEJSKIE CENTRUM USŁUG SOCJALNYCH WE WROCŁAWIU UL. MAĆZNA 3 54-131 WROCŁAW			
OPIS:	REMONT TARASU I PODJAZDÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU DPS			
ADRES:	WROCŁAW, UL. MAĆZNA 3			
NR DZIAŁEK:	obręb Pilczyce 041, AR-14, dz. nr 14/2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	TOMASZ ŁĄK BIURO INŻYNIERYJNE UL. KOWALSKA 58/41; 51-424 WROCŁAW 			
Zakres opr.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA:				
Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Czemplik	architektura	39/DSOKK/2011	 mgr inż. arch. Maciej Czemplik ARCHITEKT Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 39/DSOKK/2011
DATA OPRACOWANIA:				25.07.2025

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY	3
I.1. Podstawa opracowania	3
I.2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji	3
I.3. Ocena stanu istniejącego	3
I.4. Przeznaczenie i program użytkowy	3
I.5. Zestawienie powierzchni	3
I.6. Projektowane prace remontowe	4
II. ZAŁĄCZNIKI	5
II.1. Kopie uprawnień projektantów	5
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6

Klauzula o całościowym traktowaniu dokumentacji projektowej:

Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać niniejszą dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w projekcie wykonawczym, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w projekcie wykonawczym, przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, należy traktować tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej, zarówno w jej papierowej jak i elektronicznej wersji

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	skala
1.	Szkic sytuacyjny	1:500
2.	Rzut, widok i przekrój podjazdów 1,2 i 3 oraz tarasu	1:50, 1:20

I. OPIS TECHNICZNY

I.1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

I.2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji są podjazdy dla niepełnosprawnych oraz taras na między parterem oraz 1 piętrem w budynku DPS przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu. Inwestycja polega na remoncie tych elementów w celu przywrócenia ich pełnej funkcjonalności i poprawy wygody użytkowania.

I.3. Ocena stanu istniejącego

W wyniku oceny stanu technicznego tarasu znajdującego się na południowo-zachodniej elewacji stwierdzono bardzo zły stan techniczny, w związku z czym taras aktualnie zamknięty jest z użytkowania. Balustrada na tarasie jest mocno uszkodzona, posiada liczne ogniska korozji a także nie utrzymuje stabilności. Płytki ceramiczne pokrywające taras są popękane i powodują wnikanie wody deszczowej pod spód i wypłukiwanie zaprawy klejowej. Obróbka blacharska w bardzo złym stanie technicznym, rynny niedrożne. Konstrukcja betonowa tarasu posiada liczne ślady erozji betonu.

Nawierzchnia trzech podjazdów dla niepełnosprawnych wykonana w tej chwili z kostki betonowej posiada liczne wybrzuszenia i nierówności utrudniające poruszanie się osób korzystających z wózków i balkoników. Płytki klinkierowe na bocznych ścianach podjazdów są w bardzo złym stanie technicznym, odpadają, gdziekolwiek widoczne dosyć spore ubytki. Balustrady lokalnie zardzewiały, warstwy farb zużyte..

I.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejące przeznaczenie podjazdów i tarasu, nie ulegnie zmianie. Program będzie obejmował jedynie remont istniejących obiektów.

W związku z tym istniejący program użytkowy również nie ulegnie zmianie.

I.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia tarasu: **27 m²**

Powierzchnie podjazdów: **119 m²**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE					
	PODJAZD NR 1	PODJAZD NR 2	PODJAZD NR 3	TARAS	ŁĄCZNIE
<i>Płytki granitowe szare płomieniowane (pochylnia, podesty, cokółki)</i>	27 m ²	66 m ²	26 m ²	27 m ²	146 m ²
<i>Płytki granitowe szare płomieniowane (schody)</i>	2,2 m ²	-	3,6 m ²	-	5,8 m ²
<i>Okładzina ścianek i cokołów - płytki granitowe/ gresowe</i>	18,71 m ² - płytki gresowe 13,84 m ² - płytki granitowe	52 m ²	27 m ²	-	99 m ²
<i>Balustrady - renowacja</i>	-	48 mb / 21,5 m ²	34 mb / 13,25 m ²	-	114 mb / 48,25 m ²
<i>Balustrady - wymiana na nowe</i>	32 mb	-	-	16 mb	16 mb

I.6. Projektowane prace remontowe

Taras

1. Skucie istniejących płytek, demontaż balustrady oraz okuć blacharskich i rynien
2. Naprawy elementów betonowych
3. Montaż nowych warstw posadzkowych z odpowiednim wyprofilowaniem spadków
4. Montaż płytek granitowych płomieniowanych 30x30x1.5cm na zaprawie mrozoodpornej
5. Montaż nowych balustrad, kolor RAL 1023- żółty)

Podjazd nr 1

1. Demontaż istniejącej kostki betonowej, balustrad, płytek ceramicznych i klinkierowych
2. Zagęszczenie warstwy wyrównawczej z ubitego piasku do wartości $I_d 0,97$
3. Wylanie płyty betonowej o gr. 15cm zbrojonej siatką 10x10, fi 2.5mm, beton C30/37
4. Wyrównanie murków oporowych (32m²)
5. Ułożenie na podjazdach i podestach płytek kamiennych granitowych płomieniowanych 60x30x1.5cm na zaprawie mrozoodpornej
6. Montaż płytek gresowych na zewnętrznej ścianie murków podjazdu i granitowych płomieniowanych po wewnętrznej stronie i w górnej części cokołów podjazdu i podestów.
7. Ułożenie na schodach płytek kamiennych granitowych płomieniowanych 60x30x1.5cm na zaprawie mrozoodpornej
8. Montaż nowych balustrad, kolor RAL 1023- żółty)

Podjazd nr 2

1. Demontaż istniejącej kostki betonowej, balustrad, płytek ceramicznych i klinkierowych
2. Zagęszczenie warstwy wyrównawczej z ubitego piasku do wartości $I_d 0,97$
3. Wylanie płyty betonowej o gr. 15cm zbrojonej siatką 10x10, fi 2.5mm, beton C30/37
4. Ułożenie na podjazdach i podestach płytek kamiennych granitowych płomieniowanych 30x30x1.5cm na zaprawie mrozoodpornej
5. Montaż płytek klinkierowych na cokołach i ściankach bocznych podjazdów i podestów
6. Remont balustrad polegający na usunięciu rdzy i starych powłok malarskich i pomalowaniu na kolor RAL 1023 - żółty
7. Wymiana skorodowanych obróbek blacharskich na tarasie przy podjeździe

Podjazd nr 3

1. Demontaż istniejącej kostki betonowej, balustrad, płytek ceramicznych i klinkierowych
2. Zagęszczenie warstwy wyrównawczej z ubitego piasku do wartości $I_d 0,97$
3. Wylanie płyty betonowej o gr. 15cm zbrojonej siatką 10x10, fi 2.5mm, beton C30/37
4. Ułożenie na podjazdach i podestach płytek kamiennych granitowych płomieniowanych 30x30x1.5cm na zaprawie mrozoodpornej
5. Montaż płytek klinkierowych na cokołach i ściankach bocznych podjazdów i podestów
6. Ułożenie na schodach płytek kamiennych granitowych płomieniowanych 30x30x1cm na zaprawie mrozoodpornej
7. Remont balustrad polegający na usunięciu rdzy i starych powłok malarskich i pomalowaniu na kolor RAL 1023 - żółty

opracowanie:
mgr inż. arch. Maciej Czemplik
architekt IARP, nr upr: 39/DSOKK/2011

II. ZAŁĄCZNIKI

II.1. Kopie uprawnień projektantów


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 71/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/86/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 39/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Maciej Tomasz Czemplik
[REDAKOWANE]
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

	przewodniczący OKK	
	wiceprzewodniczący OKK	
	wiceprzewodniczący OKK	
	sekretarz OKK	
	członek OKK	
	członek OKK	
	członek OKK	
	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan Maciej Czemplik
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA