

*Załącznik nr 6***UMOWA Nr SM/14/ 2026 WZÓR***zawarta w dniu między:*

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 37 A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127373, kapitał zakładowy; 28.105.000,00 zł., NIP 921-00-10-133, REGON 950177059 tel. 84 664 24 61, fax 84 664 51 00, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Jana Filę – Prezesa Zarządu, Dyrektora

zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej również „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zawarto Umowę następującej treści:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w
Tomaszowie Lubelskim”**

2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) Zamieszczona w postępowaniu przetargowym Zamawiającego.

§ 2**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy:

1) rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu robót,

2) wykonania przedmiotu umowy: **3 miesiące od podpisania Umowy**

2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 9, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2), co zostanie

potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.

3. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi:

Wartość za przedmiot zamówienia: (netto),

Słownie: zł 00/100

Należny podatek VAT : zł.

Słownie: zł 00/100

Cena za przedmiot zamówienia: zł (brutto).

Słownie: zł 00/100

z uwzględnieniem poniższych postanowień.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć cenę brutto określone w ust. 1.
4. W razie gdy podczas realizacji robót okaże się że nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót określonych w SWZ, to Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o koszt robót niewykonanych.
5. **Przyjęte stawki VAT do ustalenia wynagrodzenia, określone zostały w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.**
6. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót .
9. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje Wykonawcy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Sławomir Rachąński**
Tel. 570 520 584
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
Tel.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) organizowanie narad roboczych na budowie,
 - 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - 3) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

- 4) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków i zgód zarządców terenów objętych robotami oraz opinii niezbędnych do wykonywania robót,
 - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 6) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną Umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
 - 7) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych .
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego , Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca prześle Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski, Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
6. Wykonawca jest obowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym.
7. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 7, w szczególności do:
- 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie Umowy o pracę.

§ 6

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne, stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie, będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi przedstawiciela zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
 - 1) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
 - 2) wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń,
2. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy.
Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot Umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i niedoróbki w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
- 1) dowody zapłaty o których mowa w § 3 ust. 13 pkt 1 i 2 Umowy,
 - 2) zestawienie zbiorcze faktur podwykonawców.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy ustala się na **60 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Z czynności usunięcia wad Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający skuteczność usunięcia wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi, nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.

§ 11 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia (*brutto*),
 - 4) brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie ,
 - 5) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom § 6 Umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy przypadek,

- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia (*brutto*) należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia (*brutto*) należnego Podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia (*brutto*), za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.
- 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie Umowy o pracę, określonych w § 5 ust. 9 Umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- 11) wykonywanie czynności określonych w § 5 ust. 8 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł. za każdy przypadek,
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia (*brutto*).
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
 - 4) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych, wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
 - 5) w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

- 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadkach:
 - a) przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora w dzienniku budowy – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, za wyjątkiem okresu występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywania robót, ale charakterystycznych dla danej pory roku,
 - c) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
 - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót,
 - e) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
 - g) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana o czas,

- w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii,
- h) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (udzielenia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp),
 - i) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
- 2) w sytuacji, gdy urządzenia/sprzęty, spełniające wymagania określone dokumentacją projektową, przestały być produkowane/zostały wycofane ze sprzedaży lub są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany przedmiotu umowy na przedmiot o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w Umowie. Ww. zamianę przedmiotu Umowy Zamawiający rozpatrzy, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia i propozycji zamiany.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) udokumentowana niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w Umowie wynikających z:
- a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,

- b) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy, przy czym osoba zastępująca musi posiadać wymagane w Umowie uprawnienia,
- 6) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W celu wprowadzenia zmiany, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany stawki VAT, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani Umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany Umowy w tym zakresie.
2. W przypadku konieczności dokonania zmiany Umowy na zasadach zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp), kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu

o kosztorys złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.

3. Strony postanawiają, iż wprowadzą zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian określonych w art. 436 pkt 4 lit. b tiret 1 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
5. Zmiana powinna więc być proporcjonalna i adekwatna do zmiany wysokości obciążeń publicznoprawnych.
6. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca może zaoferować Zamawiającemu rabat na zasadach uzgodnionych przez Strony w odrębnym porozumieniu.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Oferta wykonawcy.
3. Załącznik do Umowy stanowi:
 - Wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 1,
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej - aneks do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający informuje, że w PGKiM Sp. z o.o. obowiązuje „Regulamin Zgłoszeń Wewnętrznych i Zewnętrznych” zamieszczony na stronie www i BHP Przedsiębiorstwa z obowiązkiem zapoznania się z jego treścią.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1

do Umowy nr z dnia

Zadanie Inwestycyjne:

**„Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w
Tomaszowie Lubelskim”**

Zamawiający :

Wykonawca :

Podwykonawca :

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY

Oświadczam, że wykonywałem* / nie wykonywałem* robót na rzecz Wykonawcy w okresie od do

a) Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót wykonanych od.....do.....objęty moja fakturą nr z dnia wystawioną Wykonawcy.

b) Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie wynikające z umowy w wysokości

Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia, wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu zatrudniam* / nie zatrudniam* dalszych podwykonawców.

Data :

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**- niepotrzebne skreślić*