

-PROJEKT-
UMOWA NAJMU ANALIZATORA
nr .../U/ZP/2026

zawarta w dniu **2026** roku w Krakowie pomiędzy:

Szpitalem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.

os. Złotej Jesieni 1, 31 – 826 Kraków,

KRS 0000352784, NIP 6783105119,

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu Spółki – Artura Asztabskiego,

zwaną w dalszej części Umowy „**Najemcą**”

a

.....
zwaną dalej „**Wynajmującym**”.

Umowę zawarto w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, zgodnie z przeznaczeniem: **analizator do automatycznej oceny parametru OB bezpośrednio z próbek do morfologii krwi** o wartości netto
2. Wynajmujący będzie ponosił wszystkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu najmu w ruchu (np. bieżące naprawy, konserwacje) w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zapewni (bez ponoszenia dodatkowych opłat przez Najemcę) obsługę serwisową zaoferowanego analizatora wraz z wyposażeniem dodatkowym. Wymagania dotyczące serwisu:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie o awarii w dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (w rozumieniu Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy):
 - a) telefoniczny kontakt z Najemcą - nie dłużej niż 24 godziny,
 - b) w przypadku stwierdzenia awarii analizatora, której nie można usunąć w ciągu **48** godzin Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć aparat zastępczy na czas naprawy, albo pokryć koszty wykonania badań zleconych u osoby trzeciej oraz pokryć ich transport.
 - 2) Wynajmujący raz w roku wykona bezpłatny przegląd analizatora (robocizna, dojazd, części zużywalne nie wyszczególnione w specyfikacji).
4. W przypadku konieczności zlecania badań na zewnątrz z powodu przedłużającej się awarii analizatora (powyżej **48** godzin od upływu czasu reakcji określonego w § 1 ust. 3 pkt 1 lit.a), Wynajmujący zobowiązany jest pokryć koszty wykonywania badań przez inne podmioty na takim samym typie analizatora oraz koszty transportu.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia na wniosek Najemcy, szkolenia personelu Najemcy w jego siedzibie – os. Złotej Jesieni 1, Kraków wraz z dostarczeniem analizatora.
6. Wynajmujący zobowiązany będzie złożyć listę obecności z przeprowadzonego szkolenia, o którym mowa w pkt 5 z podpisami przeszkolonych użytkowników stwierdzających ich faktyczną obecność na Dziennik Podawczy, w terminie 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia szkolenia.
7. Miesięczny czynsz najmu wynosi zł netto, plus podatek Vat...%, tj.brutto. Wartość czynszu najmu wynosi: netto, plus podatek Vat...%, tj. brutto.

§ 2.

1. Dostarczenia przedmiotu najmu do miejsca instalacji, dokonuje Wynajmujący na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewnia transport i ubezpieczenie na czas transportu.
2. Wynajmujący pokrywa koszty instalacji przedmiotu najmu. Zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Najemcy w terminie uprzednio uzgodnionym w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej w zakresie obsługi przedmiotu najmu lub zapewnienia na własny koszt takiego szkolenia przez osobę trzecią.
3. Z chwilą odbioru przedmiotu najmu, ryzyko zawinionej utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu, związane z jego użytkowaniem, przechodzi na Najemcę.

4. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, w którym zostanie określona wartość analizatora w chwili przekazania.
5. Wynajmujący dostarczy przedmiot najmu w ciągu **4 tygodni** od daty zawarcia umowy.
6. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na czas trwania umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w karcie gwarancyjnej.

§ 3.

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu w Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. Zmiana lokalizacji przedmiotu najmu jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem oraz dostarczonymi przez Wynajmującego instrukcjami obsługi oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Najemca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu najmu, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia awarii analizatora oraz czynników kodów paskowych Wynajmującemu.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do naprawy przedmiotu umowy w terminie do **3 dni** od daty zgłoszenia awarii. Wartość czynszu określona w § 1 ust. 1 ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w zależności od ilości dni, w których analizator był niesprawny, licząc od dnia zgłoszenia awarii do dnia naprawy.

§ 5.

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca), Najemca jest uprawniony do żądania od Wynajmującego zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego w nw. przypadkach:
 - a) w razie opóźnienia w naprawie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 w wysokości 1% wartości brutto czynszu najmu, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - b) w razie wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wynajmującego zobowiązany jest on do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości 10% wartości brutto czynszu najmu,
 - c) w przypadku uchylenia się od wymiany aparatu na nowy ze względu na trzykrotną naprawę tego samego elementu aparatu w okresie trwania umowy, w wysokości 10% wartości brutto czynszu najmu, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 7 Umowy, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej – w wysokości 1% wartości brutto czynszu najmu, za każdy przypadek naruszenia.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych z tytułu kar umownych z wierzytelności Wynajmującego przysługującymi mu wobec Najemcy.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej Sprzedawcy w stosunku do Nabywcy, a gdyby okazało się to niemożliwe, Sprzedawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Nabywcy w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail lub fax) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Sprzedawcy nie może przekraczać 30% wartości brutto czynszu najmu.
4. Wyłącznie w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar umownych, wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Nabywcę przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Nabywca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo bezwzględnie wyłącznie na warunkach określonych przepisami prawa dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Sprzedawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Sprzedawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) - d) powyżej, wynagrodzenie Sprzedawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Nabywcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Nabywcy zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami osób zatrudnionych na terenie Polski przy wykonaniu Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d), przed zawarciem aneksu, o którym mowa w ust. 1, Sprzedawca winien złożyć Nabywcy pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d). Do oświadczenia Sprzedawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
6. W przypadku wykazania przez Sprzedawcę, że z powodu zmian, o których mowa w ust. 1, doszło do zmiany wysokości kosztów wykonywania niniejszego zamówienia, która to zmiana nie została skompensowana odpowiednią zmianą innych kosztów – Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia w formie aneksu. Aneks, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Nabywcy powyższego oświadczenia i dokumentów źródłowych przez Sprzedawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d).

§ 7.

Umowa zawarta jest na okres **36 miesięcy**.

§ 8.

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego za miesiąc poprzedni w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia na rachunek bankowy Wynajmującego.
2. Najemca nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów - chyba, że wynikać będą z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu najmu.
3. Czynsz najmu analizatora nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, będą wystawiane i przysyłane przez Sprzedawcę oraz odbierane przez Nabywcę wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przysyłane z adresu e-mail: _____ na adres e-mail: faktury@rydygierkrakow.pl.
5. W przypadku gdy termin płatności przypadnie w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela, święta) płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym, następującym po tych dniach.

§ 9.

Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystywania i stanu przedmiotu najmu oraz dokumentów z nim związanych.

§ 10.

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni. zwrot zostanie potwierdzony przez Wynajmującego w protokole odbioru.
2. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za utratę i uszkodzenie przedmiotu najmu wynikłe z jego winy.
3. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

§ 11.

Wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy muszą być dokonywane za pośrednictwem listów poleconych.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nieprawidłowego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu najmu.
3. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) trwalej (tj. trwającej do 2 tygodni) niesprawności przedmiotu najmu,
 - b) nienależytego wykonania umowy.
4. Najemca dopuszcza również zmianę w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 25%.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Wynajmujący może zwrócić się w formie pisemnej do Najemcy o zmianę wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co dwanaście miesięcy.
6. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Najemca w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 3.
7. W przypadku gdy Wynajmujący realizuje przedmiot Umowy z pomocą podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej ust. 4-6 niniejszego paragrafu, Wynajmujący zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem Umowy są dostawy; (ii) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego).

§ 15.

1. Wynajmujący oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Najemcę na stronie internetowej tj. www.szpitalrydygier.pl, a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Sprzedawców) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych

zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.

2. Wynajmujący zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
3. Wszelkie dane udostępnione Wynajmującemu przez Najemcę są nadal jego wyłączną własnością. Rozporządzanie nimi przez Wynajmującego niewynikające z realizacji Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.
4. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Najemcy uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wykorzystać dane wskazane w ust. 4 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
6. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieujawniania, niepublikowania, nieprzekazywania i nieudostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, jak również:
 - a) informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji umowy,
 - b) informacji i danych stanowiących tajemnicę stron w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY