

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr 272..2026 o roboty budowlane

zawarta dniu 2026 r. w Tyczynie pomiędzy: /

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Gminą Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn; NIP: 813 33 04 080, REGON: 690582163 reprezentowana przez:

Annę Fil – Zastępcę Burmistrza pełniącą funkcję Burmistrza Tyczyna

przy kontrasygnacie Anny Jasińskiej – Skarbnika Gminy

zwana dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont drogi gminnej w Tyczynie ul. Kilińskiego oraz ul. Św. Krzyża**”. Ogólny zakres prac obejmuje: roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe oznakowania oraz podbudowy, frezowanie nawierzchni, regulacje pionową studzienek, wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, remont chodnika, montaż oznakowania, a szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie: po podpisaniu umowy,
 - 2) zakończenie: do 45 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia r.(data podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy)
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Terminy określone w umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczne są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, chyba, że strony wyraźnie zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej

podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.

§ 3

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie .
2. W imieniu Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny .

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do wykonania przedmiotu umowy, określone przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zabezpieczenia miejsca, w którym będzie wykonywał roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami prawa o ruchu drogowym.
3. Wykonawca od daty rozpoczęcia robót do chwili zakończenia trwania umowy lub prowadzenia robót, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, spowodowane nieprawidłowym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz odpowiedzialność za utrzymanie porządku i zachowanie bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest również zabezpieczyć ruch pieszego oraz kołowy na czas trwania robót z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami dotyczącymi organizacji ruchu drogowego, a po zakończeniu robót uporządkować teren do poprzedniego stanu.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi brutto: **zł** (słownie: /100 zł), netto: zł (słownie: /100), podatek VAT 23% kwota: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektów a oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczących zmian stawek podatku VAT na roboty objęte Umową, zmiany te obowiązują Strony w zakresie wzajemnych rozliczeń bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, począwszy od daty wejścia w życie powołanych zmian.

§ 6

Rozliczenie robót ma charakter ryczałtowy i odbędzie się na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje umowę z własnych materiałów (które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego co do

jakości).

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 8

Odbiór robót będzie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, nie później do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową, która wystawiona będzie przez Wykonawcę po terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stwierdzenie wykonania roboty budowlanej w protokole odbioru oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty budowlane będzie przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów, w tym:
 - 1) protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego,
 - 2) prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 3) gdy zastosowanie mają zapisy § 11 umowy, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj. poświadczone za godność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz pisemne dowody rozliczenia całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie zaksięgowania polecenia przelewu bankowego).
4. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 3, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia ich roszczeń, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury dokumentującej realizację niniejszej Umowy w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur.
7. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę udostępnienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur.
8. Termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. Faktury płatne będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Dane do faktury:

- a. jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Gmina Tyczyn

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8133304080

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);

- b. jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Urząd Miejski w Tyczynie

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

NIP: 8131013906

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).

10. W przypadku czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu teleinformatycznego administracji skarbowej, dopuszcza się wystawienie faktury w sposób alternatywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z obowiązkiem jej wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturach wystawianych w KSeF, w szczególności w zakresie zgodności z Umową, protokołami odbioru oraz obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umów ubezpieczenia majątkowego i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe osobowe, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy lub być spowodowane nienależytym wykonaniem umowy. Ubezpieczenie takie musi co najmniej obejmować okres na jaki umowa została zawarta. W czasie trwania umowy Wykonawca nie może dokonać zmiany umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane z wykonywaniem Umowy, zaś odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, które to szkody powstały w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku podjęcia zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadku, gdy umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 upzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia

Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień

zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wartości brutto niezapłaconego lub niezapłaconego w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu wyżej wymienionej umowy o podwykonawstwo;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200zł;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
 3. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy w tym zakresie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy na zasadach i w przypadkach określonych w art. 456 upzp oraz art. 465 ust. 7 upzp.
2. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli w okresie trwania umowy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami SST, i przedmiarem wykonania robót oraz dokumentacją projektową lub w sposób sprzeczny z umową oraz nie reaguje na polecenia

Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

3. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy możliwie jak najszybciej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy i jednocześnie zrzeka się wszelkich innych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, które w trakcie realizacji umowy wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac tj.: prace fizyczne związane z wykonaniem nawierzchni z betonu asfaltowego oraz obsługa sprzętu drogowego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 15

1. Wykonawca przystępuje do wykonania zadań określonych umową po dokonaniu protokolarnego przekazania zadań przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazywać żadnych praw i obowiązków z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ani także dokonywać jakiegokolwiek potrąceń swych należności z należnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi przeprowadzony będzie co najmniej raz przegląd, z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Przegląd służy stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Przegląd przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem przeglądu.
6. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
8. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
9. Na dwa miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie przeprowadzony przegląd ostateczny, który służy stwierdzeniu ewentualnych wad i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Postanowienia ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio do przeglądu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 17

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych /100) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany, a w przypadku stwierdzania wad przy odbiorze – w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad.
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po uprzednim podpisaniu przez strony stosownego protokołu z przeglądu obiektu.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455upzp.
 - 1.2. W związku z zapisami art. 455 ust. 1 upzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.2.1. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru robót, zmiana zostanie dokonana dopiero po rozpatrzeniu przedstawionych dowodów potwierdzających okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
 - c) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - f) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwią wykonywanie prac,

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

h) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

1.2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Wskazane zmiany mogą być powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

1.2.3. Zmiany osobowe: Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.2.4. Zmiana wynagrodzenia: W przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

1.2.5 Zmiana podwykonawców: Wystąpi konieczność dokonania (za zgodą Zamawiającego) zmiany (nowy podwykonawca musi spełnić takie same warunki jak podwykonawca pierwotny) lub wprowadzenia nowego podwykonawcy z zachowaniem wymagań dotyczących części, które nie mogą być powierzone podwykonawcy lub też całkowitej rezygnacji z udziału podwykonawcy.

1.2.6 Zmiana dokumentacji projektowej:

- a) Jeżeli zmiany o których mowa w pkt 2.2 wymagają zmiany specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany zgłoszenia oraz przedmiar. Wymaga to akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego.

b) jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy podstawą obliczenia jej kosztów stanowi projekt zamienny, o którym mowa w pkt a oraz kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

1.2.7 Pozostałe zmiany:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
- b) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

1.3. Dokonanie nieistotnych zmian (zgodnie z definicją zawartą w art. 36a ust 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wynikających z zasad wiedzy technicznej nie stanowi zmiany tej umowy jeżeli nie powoduje istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego.

1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany umowy dopiero po rozpatrzeniu przedstawionych dowodów potwierdzających okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 19

- 1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 2. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
- 3. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

- 1. Wszelka korespondencja i oświadczenia stron dotyczące niniejszej Umowy kierowane będą na adresy wskazane w części wstępnej Umowy. Każda ze stron jest zobowiązana do powiadamiania drugiej ze stron o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby oraz adresu do korespondencji. W przypadku niedochowania obowiązku powiadomienia o zmianie adresu korespondencję kierowaną na adres wskazany w części wstępnej niniejszej Umowy uważać się będzie za skutecznie doręczoną.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów Umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).
6. Integralną częścią niniejszej umowy są: Dokumentacja Projektowa; Przedmiar robót; STWiORB.

Zamawiający:

Wykonawca: